



GMINA BĘDZINO
76-037 Będzino 19
ZP.271.15.2023

Będzino, dnia 24.10.2023 r.

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.15.2023 prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:
Budowa oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Będzino.

ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI + MODYFIKACJA NR 3

Zamawiający Gmina Będzino działając w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t. j. ze zm., zwana dalej 'ustawą') udziela odpowiedzi na przesłane pytania:

PYTANIE nr 49:

Prosimy o wyjaśnienie kwestii granicy między realizacją zadań 2 i 3. W OPZ Zamawiający wskazuje, że jest nią nieruchomości gruntowa na skrzyżowaniu działek 117/1 i 66/1 obr. Kładno, Jednocześnie Zamawiający określił, że pompownia PGK1, znajdująca się w określonych granicach zadania nr 2 (Tymień), wchodzi w zakres realizacji zadania nr 3 (Pleśna - Kładno).

Odpowiedź:

Wyjaśniamy, że granicą między realizacją zadań 2 i 3 jest nieruchomości gruntowa na skrzyżowaniu dróg Tymień – Kładno – dz.117/1 obr. Kładno i 66/1 obr. Kładno.

Dodatkowo wyjaśniamy również, że cały zakres robót w miejscowości Kładno należy wykonać w etapie nr 3, w tym również całą zlewnię pompowni PGK1 z samą pompownią oraz odciekiem tłocznym od pompowni do włączenie do rurociągu tłocznego w działce 117/1 obr. Kładno.

PYTANIE nr 50:

Prosimy o informację czy Zamawiający oczekuje aby system wizualizacji SCADA dla oczyszczalni ścieków w m. Tymień zrealizowany został w rozwiązaniu hybrydowym (dwóch niezależnych systemów SCADA) :

- jeden system stacjonarny - lokalne stanowisko SCADA obejmujące oczyszczalnię w m. Tymień i uruchomione u Inwestora w dyspozytorni oczyszczalni,
- dodatkowo (drugi system) wpięcie oczyszczalni ścieków w m. Tymień do istniejącego systemu SCADA sieci obiektów pompowni i stacji uzdatniania wody w gm. Będzino, umieszczonego na zewnętrznym redundantnym serwerze zdalnym (rozwiązanie chmurowe).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że należy wykonać system hybrydowy wizualizacji SCADA tj. stacjonarny na projektowanym stanowisku dyspozytorskim w budynku socjalnych na terenie oczyszczalni ścieków w m. Tymień oraz drugi system obejmujący pompownie i stację uzdatniania wody w oparciu o serwer zdalny (chmura).

PYTANIE nr 51:

W związku z zapisem punktu 1.4.1.2 na stornie 69 PFU:

„W celu możliwości spełnienia wymogu maksymalnej głębokość przykrycia kanałów grawitacyjnych nie większego niż 2,5 m, Inwestor planuje wyptycenie istniejących wyjść instalacji kanalizacyjnych z budynków wielorodzinnych w m. Tymień, tak aby przy budynkach zachować minimalne ich zagłębienie (rezygnacja z instalacji kanalizacji w piwnicach)”

prosimy o potwierdzenie, że powyższy zakres robót nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Prosimy również o podanie szacunkowego terminu wykonania powyższych prac, ponieważ dopiero ich wykonanie umożliwi opracowanie projektu oraz wykonanie robót budowlanych przyłączy oraz sieci kanalizacyjnych w obszarze zabudowy wielorodzinnej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wyptycenie wyjść kanalizacyjnych z budynków wielorodzinnych w m. Tymień (zmiana istniejących instalacji i rezygnacja z instalacji kanalizacji w piwnicach) nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Dalsze informacje, zostaną przekazane Wykonawcy na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

PYTANIE nr 52:

Po czyjej stronie leżą opłaty administracyjne i uzyskanie decyzji w zakresie ewentualnej wycinki drzew?

Odpowiedź:

Przygotowanie – jeśli będzie konieczne – wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami, uzyskanie pozwolenia na wycinkę oraz wycinkę drzew (i wszystkie koszty z nią związane) leżą po stronie wykonawcy. Ew. opłaty administracyjne oraz nasadzenia zastępcze – po stronie zamawiającego.

PYTANIE nr 53:

W zakres zadania wchodzi wykonanie przyłączy kanalizacji grawitacyjnej. Prosimy o informację, czy przyłącza mają być zakończone studzienką inspekcyjną, czy korkiem na granicy posesji lub na terenie posesji?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU w ramach zadania należy wykonać m.in.:

- przyłącza sieci kanalizacji sanitarnych do nieruchomości gruntowych (tylko w granicy pasa drogowego),
- zapewnić bezpośrednie przyłączenie do sieci wszystkich budynków w miejscowości Tymień aktualnie podłączonych do zbiorczej sieci,
- na terenach obecnie nieskanalizowanych przyłącza kanalizacyjne wykonać tylko w granicach pasa drogowego do granic działek prywatnych i zakończyć korkiem (należy zapewnić odpowiednią szczelność zakończenia).

PYTANIE nr 54:

Prosimy o informację, czy na oczyszczalni znajdują się zanieczyszczenia w istniejących obiektach, jeżeli tak to po czyjej stronie leży oczyszczenie, opróżnienie i wywiezienie zanieczyszczeń z istniejących obiektów oraz jakie ich ilości przewidziane są do utylizacji?

Odpowiedź:

W istniejących zbiornikach znajdują się ścieki surowe. Zamawiający opróżni zbiorniki do wysokości 1,0 m od dna. Usunięcie i utylizacja pozostałej ilości i oczyszczenie elementów przed ich demontażem stanowi zakres Wykonawcy

PYTANIE nr 55:

Prosimy o potwierdzenie, że oczyszczalnia jest wyłączona z eksploatacji i Wykonawca może bez jakichkolwiek uwarunkowań zaplanować harmonogram robót zaś po przekazaniu placu budowy nie będą prowadzone jakiegokolwiek prace eksploatacyjne.

Odpowiedź:

Zgodnie z m.in. PFU pkt. 1.2.10 str 23, pkt. 1.2.11 str. 24, Obecnie oczyszczalnia jest wyłączona z eksploatacji, zaś same obiekty oczyszczalni są wykorzystywane jako zbiornik retencyjny bezodpływowy, gdzie ścieki wywożone są taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków poza gminą Będzino. Obecnie do oczyszczalni doprowadzane są ścieki z samego Tymienia. Dodatkowo zgodnie z m.in. PFU pkt. 1.4.1.1. str. 34 Inwestycja realizowana będzie na terenie instalacji i obiektów pracujących. Wszelkie rozwiązania techniczne muszą zapewniać ciągły odbiór ścieków, doływ do zbiorników magazynowych oraz możliwość dalszego transportu ścieków przez Zamawiającego. Powyższe zostało opisane również w załączonej do postępowania Koncepcji w pkt. 4.6.5. str. 33.

PYTANIE nr 56:

Umowa §10 ust. 1 pkt 1.13. Prosimy o wykreślenie w całości, przywołanego punktu dotyczącego nazw własnych, ponieważ dla inwestycji "zaprojektuj i wybuduj" Projekt techniczny jest dokumentem, w którym wskazuje się z nazwy producentów, dokładne typy/modele urządzeń oraz pozostałe parametry i informacje, dotyczące zarówno urządzeń jak i materiałów, w związku z czym prosimy o wykreślenie przywołanego punktu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian zapisu.

PYTANIE nr 57:

Umowa §10. Kary umowne. Dla równego traktowania stron, prosimy o dopisanie punktu w brzmieniu:

"Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości oferty brutto".

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji zmiany zapisu. Modyfikacja nr 1

PYTANIE nr 58:

Umowa § 11A ust.1 prosimy o wykreślenie zapisu "(tj. koszty betonu, stali budowlanej, kruszywa, elementów murowych, prac ziemnych oraz koszty rur kanalizacyjnych)" lub dodanie do zapisu „kosztu urządzeń i innych elementów”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian zapisu.

PYTANIE nr 59:

W związku ze wstępnym oszacowaniem przez Wykonawcę wartości planowanej inwestycji, biorąc pod uwagę aktualną sytuację gospodarczo-rynkową oraz stale rosnące ceny wszystkich elementów cenotwórczych (urządzenia, materiały, robocizna, i inne) oraz konieczność długookresowego kredytowania wynikającego z warunków płatności kontraktu, uważamy że wartość zadania może przekroczyć kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację, podaną w udzielonym dofinansowaniu z Polskiego Ładu i Planie zamówień. W związku z powyższym dla obniżenia wartości zadania, a co za tym idzie możliwości jego realizacji zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

a. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie progu waloryzacji opisanego w Umowie w §11A ust.5 pkt 5.2 ["...wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 – dla wszystkich zmian łącznie"] z 5% do 10%?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian zapisu

b. Czy Zamawiający zgodzi się na skrócenie wymaganego okresu gwarancji/rękojmi z 48 do 24 mies. oraz maksymalnego okresu gwarancji/rękojmi ocenianej w kryterium z 60 mies. do 36 mies.?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian zapisu

c. Prosimy o potwierdzenie, że koszty zużycia mediów, wody i ścieków w czasie trwania Rozruchu leżą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Tak

PYTANIE nr 60:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę zapisów zawartych w projekcie umowy §11A ust.5 pkt. 5.2.

„ 5.Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający wynosi: (...),

5.2. 5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 – dla wszystkich zmian łącznie.”

Biorąc pod uwagę niestabilną sytuację rynkową, wzrost inflacji oraz prawdopodobne kolejne wyższe ceny, Wykonawca ma podstawy przypuszczać, iż wyżej wymieniona maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia na poziomie 5 % dla wszystkich zmian łącznie, będzie nie wystarczająca, a co za tym idzie nie zabezpieczy interesów Zamawiającego. Wprowadzenie maksymalnego pułapu wynagrodzenia na poziomie 5% będzie oznaczać, iż Wykonawcy będą przewidywać zwiększone ryzyko wzrostu cen, przekładające się na wynagrodzenie Wykonawcy

i kalkulować je już na etapie oferty. W konsekwencji Zamawiający otrzyma wyższe cenowo oferty, niż otrzymałbym przy zmianie górnego pułapu zmian wynagrodzenia. W ocenie Wykonawcy taka zmiana będzie dla Zamawiającego korzystniejsza niż pozostawienie na dotychczasowym poziomie.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o zwiększenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia na 10%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian zapisu

MODYFIKACJA SWZ NR 3

Działając w oparciu o art. 286 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t. j. ze. zm.) Zamawiający modyfikuje treść specyfikacji warunków zamówienia :

1) Umowa § 10 ust. 1 pkt 1.12.

jest: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości 10 % wartości oferty brutto,

zmienia się na :

1.12. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości 10 % wartości oferty brutto. W przypadku odstąpienia od umowy w części podstawą wymiaru kary umownej jest wartość niezrealizowanej części umowy, której dotyczy odstąpienie .

2) w Umowa § 10 ust. 1 dopisuje się pkt 1.14. o treści :

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości oferty brutto. W przypadku odstąpienia od umowy w części podstawą wymiaru kary umownej jest wartość niezrealizowanej części umowy, której dotyczy odstąpienie .

3) Opis przedmiotu zamówienia w pkt. II Uwagi w części zapisu

jest : (...)

- Granicą realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w m Tymień dla części nr 2 na styku z częścią nr 1 (oczyszczalnia ścieków) jest granica nieruchomości gruntowej działki oczyszczalni, natomiast na styku z częścią nr 3 (sieć kanalizacji sanitarnej dla m. Kładno i Pleśna) jest nieruchomość gruntowa na skrzyżowaniu dróg Tymień – Kładno – dz.117/1 obr. Tymień i 66/1 obr. Kładno.
- Granicą realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w m. Kładno i Pleśna dla części nr 3 (sieć kanalizacji sanitarnej dla m. Kładno i Pleśna) jest nieruchomość gruntowa na skrzyżowaniu dróg Tymień – Kładno (dz.117/1 obr. Tymień i 66/1 obr. Kładno).

zmienia się na :

- Granicą realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w m. Tymień dla części nr 2 na styku z częścią nr 1 (oczyszczalnia ścieków) jest granica nieruchomości gruntowej działki oczyszczalni, natomiast na styku z częścią nr 3 (sieć kanalizacji sanitarnej dla m. Kładno i Pleśna) jest nieruchomość gruntowa na skrzyżowaniu dróg Tymień – Kładno – dz.117/1 obr. Kładno i 66/1 obr. Kładno.
- Granicą realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w m. Kładno i Pleśna dla części nr 3 (sieć kanalizacji sanitarnej dla m. Kładno i Pleśna) jest nieruchomość gruntowa na skrzyżowaniu dróg Tymień – Kładno (dz.117/1 obr. Kładno i 66/1 obr. Kładno).

Zatwierdził:

Wójt Gminy Będzino
Sylwia Halama