



Prezydent Miasta Leszna



AP. 6740.520.2019 MK

Leszno, dnia 17.01.2020 r.

## DECYZJA Nr 28 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.12.2019 r.

### zatwierdzam projekt budowlany oraz udzielim pozwolenia na budowę

dla MIASTA LESZNA

64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15

### obejmujące

budowę parkingu dla samochodów osobowych oraz innych obiektów budowlanych na nowo urządzonej teren rekreacyjnym usytuowanym na działkach nr ewid. 1/12, 1/13, 126/1 położonych w Lesznie przy ul. Pl. Kościuszki 5, (na terenie Liceum Ogólnokształcącego nr III) wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, opracowanego przez mgr inż. Jakubę Rzeźniczkę posiadającego uprawnienia budowlane nr 1131/88/Lo i 362/82/Lo do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu zarejestrowanego pod nr ewid. WKP/BO/4407/01 zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki budowlane i zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - inwestor jest zobowiązany do zlecenia uprawnionemu geodecie wytyczenia obiektu na gruncie,
  - inwestor jest zobowiązany do zlecenia wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powymiarowej obiektu,
  - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - roboty należy realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie (w tym warunki Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie nr Le-Wa.5152.4371.2.2019 z dnia 28.08.2019 r. oraz warunki Miejskiego Konserwatora Zabytków zawarte w decyzji nr 4/2020 z dnia 10.01.2020 r.)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - objekty zaplecza budowy jak: bariery, barakowoz, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji,
3. Terminy rozbiórki:
  - a) - istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
  - b) - tymczasowych obiektów budowlanych;

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. K. Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, e-mail: um@leszno.pl

www.leszno.pl

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy, kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## Uzasadnienie

Przed podjęciem niniejszej decyzji sprawdzono projekt budowlany i dokumenty formalno-prawne załączone do wniosku o pozwolenie na budowę. Podczas tych czynności stwierdzono komplet wymaganych dokumentów oraz, że projekt budowlany posiada wszystkie elementy wymagane przepisami Prawa budowlanego.

o zamierzeniach budowlanych inwestora zostały zawiadomione wszystkie strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym. Strony w ustawowym terminie nie zajęły w tej sprawie żadnego stanowiska. Nie zajęcie stanowiska uznano za brak sprzeciwu i zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego powiadomiono strony o możliwościach wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w przedmiotowej sprawie osobiste, przez upoważnionego pełnomocnika lub w drodze pisemnej. Po otrzymaniu zawiadomienia strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Mając na uwadze powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegała wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



z up. Prezydenta Miasta  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Dariusz Adamczak

**Otrzymują:**

1. Pani Mariola Adamska  
działająca w imieniu BUDMAR S.c.  
Mariola Adamska, Andrzej Adamski  
ul. Śniadeckich 12A, 64-100 Leszno  
działająca z pełnomocnictwa  
Miasta Leszna  
ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
2. a/a

wzięcia się od opłaty skarowej na  
podst. art. 7 pkt. 3, nie podlega  
opłacie skarowej art. 2 ust. 1 pkt.  
ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie  
INSPEKTOR  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
Andrzej Kłifas

## Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna ul. Jana Dekana 3b, 64-100 Leszno
2. Urząd Miasta Leszna Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w miejscu
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
4. Miejski Konserwator Zabytków w miejscu

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk wiązanie), XVIII (z wyjątkiem magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstaje trakcyjne, lokomotywownie, składowe, postojowych i parkingów), XX, XXII (z wyjątkiem placów jazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiaszt dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).