

**Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego znajdującego się przy
ul. Chopina 18/4A w Świnoujściu.**

- lokal mieszkalny, zamieszkały, budynek własność Wspólnota Mieszkaniowa
- powierzchnia lokalu ok **33 m²** (kuchnia, pokój)

W dokumentacji należy uwzględnić - przebudowę, zmianę sposobu ogrzewania z remontem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne poszczególnych pomieszczeń.

1. W lokalu należy wydzielić pomieszczenie łazienki. W lokalu powinny się znaleźć: kuchnia, pokój lub pokój z aneksem kuchennym, łazienka., przedpokój z całkowitą adaptacją, remontem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne, grzewcze oraz gazowe poszczególnych pomieszczeń.
2. Inwentaryzację przewodów kominowych w celu wskazania wentylacji w nowoprojektowanej łazience oraz kuchni. Wykonawca zleci we własnym zakresie do wykonania inwentaryzację kominiarską i zamieści ją w dokumentacji. W inwentaryzacji przedstawić należy stan aktualny podłączeń oraz docelowy sposób wykonania wentylacji. Wykonawca na podstawie inwentaryzacji kominiarskiej wykona projekt instalacji powietrzno-spalinowej, z pokazaniem wszystkich podłączeń pionowych i poziomych na każdej kondygnacji budynku łącznie z wprowadzeniem przewodów ponad dach.
3. Przebudowę instalacji elektrycznej w mieszkaniu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z nowymi warunkami przyłączeniowymi które należy uzyskać w Enea Operator oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj. gniazd i wyłączników dla lokali:
 - gniazda kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
 - gniazda łazienka 2 szt.,
 - gniazdo przy piecu 1 szt.,
 - gniazda p.pokoju.2 szt.,
 - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 1 komplet,Wyniesienie tablicy licznikowej na klatkę schodową dla każdego z nowoprojektowanych mieszkań.
4. Zmiana sposobu ogrzewania i przygotowanie c.w.u., za pomocą kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego; pomiar ilości gazu przewidzieć za pomocą licznika gazowego zainstalowanego na belce w szafce gazowej wg warunków technicznych z Zakładu Gazowniczego.
Alternatywnie sposób ogrzewania można zmienić na ogrzewanie elektryczne za pomocą grzejników o niskim zużyciu energii.
5. Wykonanie oceny stanu technicznego stropów wraz z wnioskami, w tym celu należy dokonać odkrywek stropów. Sprawdzenie stanu belek stropowych (ugięcia, stan belki w gniazdach i na długości szczególnie należy zwrócić uwagę na stropy które były narażone na zalewanie) w obrębie pomieszczeń mokrych (kuchnie łazienki itp.).
6. Rozebranie istniejącego pokrycia podłogi wraz z wykonaniem nowego.
7. Zabezpieczenia przeciwpożarowe elementów konstrukcyjnych np. stropów dolnych i górnych ścian jeżeli jest potrzeba (np. na poddaszach) i zaproponować systemowe

rozwiązanie proponowane przez producentów spełniające założenia projektowe dla ochrony p.poż dla elementów konstrukcyjnych w odpowiedniej strefie budynku.

8. W projekcie i kosztorysach należy dodatkowo ująć:

- 1) nowoprojektowaną stolarkę drzwiową - ująć w wykazie stolarki drzwiowej;
- 2) wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej;
- 3) przebudowę pionu kanalizacyjnego (likwidacja odsadzki na parterze wraz z wykonaniem prawidłowego odpowietrzenia instalacji);
- 4) wykonanie podejścia wodno-kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym;
- 5) wymianę tynków ścian i sufitów;
- 6) wykonanie szpachlowania tynku sufitów oraz ścian;
- 7) dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów;
- 8) wymianę kratak wentylacyjnych;
- 9) montaż wodomierza w zabudowie z płyt g-k, drzwiczki rewizyjne;
- 10) montaż nawiewników o odpowiedniej przepustowości;
- 11) zakup i montaż urządzeń sanitarnych i grzewczych;
- 12) wykonanie prac rozbiórkowych;
- 13) prace towarzyszące.