

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**ARCHITEKTURA**

EGZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM  
TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI

INWESTOR: Gmina Żmigród  
Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

ADRES INWESTYCJI: ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród  
dz. nr 3/70  
jednostka ewidencyjna: 022006\_4 Żmigród - Miasto  
obręb ewidencyjny: 022006\_4.0001 Miasto Żmigród

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: XI, XXV, XXII

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Archicon S.C. Jerzak Szaraniec  
ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC  
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ  
nr uprawnień: 177/SWOKK/2013

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Janusz JERZAK  
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ  
nr uprawnień: 141/02

SPIS ZAWARTOŚCI: 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM  
TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI

INWESTOR: Gmina Żmigród  
Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

ADRES INWESTYCJI: ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród  
dz. nr 3/70  
jednostka ewidencyjna: 022006\_4 Żmigród - Miasto  
obręb ewidencyjny: 022006\_4.0001 Miasto Żmigród

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: XI, XXV, XXII

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Archicon S.C. Jerzak Szaraniec  
ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC  
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ  
nr uprawnień: 177/SWOKK/2013

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Janusz JERZAK  
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ  
nr uprawnień: 141/02

GLIWICE 14.03.2022

## SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH.....	3
2. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....	5
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	7
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	9
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	9
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	9
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	10
6. INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE.....	10
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	11
8. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	12
9. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA.....	13
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	15

# I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

## 1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 29 listopada 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/13/13

### DECYZJA nr 177/SWOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt **Paweł Stanisław Szaraniec**  
urodzony w dniu 04.05.1985 r. w Jastrzębie-Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra            |
| 2. Sekretarz ŚOKK        | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Członek ŚOKK          | arch. Jan Folfas            |
| 4. Członek ŚOKK          | arch. Marcin Kamiński       |
| 5. Członek ŚOKK          | arch. Marek Krawczyk        |



#### Otrzymują:

1. Pan Paweł Stanisław Szaraniec, 44-335 Jastrzębie-Zdrój ul. Katowicka 33 m. 31,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.





WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.  
AG.II.4/AZ/7131/141/02

**DECYZJA NR 141/02**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednol. Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 i w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Jerzaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymaga wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan magister inżynier architekt Janusz JERZAK  
ur. dnia 19 listopada 1958 r. w Zabrze  
o t r z y m u j e  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
bez ograniczeń  
do projektowania  
w specjalności: architektonicznej**

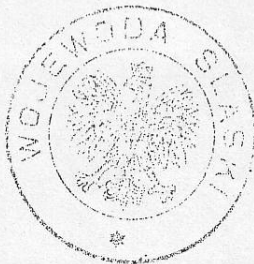
**Uzasadnienie**

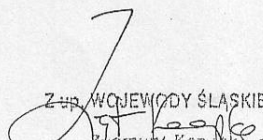
W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląską Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Janusza Jerzaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury w zakresie Architektu oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-92 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Jerzak  
ul. Puszkina 41, 44-100 Gliwice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



  
Zdzisław Konarski  
DYREKTOR  
Wydziału Rozwoju Regionalnego

## 2. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. PAWEŁ STANISŁAW SZARANIEC**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **177/SWOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1643**.

Członek czynny od: 31-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1643-FY6D-728E-A8C3-A5BB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. JANUSZ JERZAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **141/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0625**.

Członek czynny od: 27-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0625-5C1E-E6CD-F516-ADD4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### 3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

**mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC**

(imię i nazwisko)

**177/SWOKK/2013**

(nr uprawnień)

**SL-1643**

(nr członkowski izby zawodowej)

**ARCHITEKTONICZNA**

(specjalność)

#### **OŚWIADCZENIE**

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

**Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:**

#### **BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI**

INWESTOR:	Gmina Żmigród
	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród
	dz. nr 3,70
	jednostka ewidencyjna: 022006_4 Żmigród - Miasto
	obręb ewidencyjny: 022006_4.0001 Miasto Żmigród

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z umową z Inwestorem. Projekt został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w danej specjalności.**

.....

**mgr inż. arch. Janusz JERZAK**  
(imię i nazwisko)  
**141/02**  
(nr uprawnień)  
**SL-0625**  
(nr członkowski izby zawodowej)  
**ARCHITEKTONICZNA**  
(specjalność)

### **OŚWIADCZENIE**

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

**Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:**

#### **BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI**

INWESTOR:	Gmina Żmigród
	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród
	dz. nr 3,70
	jednostka ewidencyjna: 022006_4 Żmigród - Miasto
	obręb ewidencyjny: 022006_4.0001 Miasto Żmigród

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z umową z Inwestorem. Projekt został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w danej specjalności.**

.....

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem niniejszego opracowania budowa budynku Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Żmigrodzie przy ul. Jaśminowej, na działce nr 3/70.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Z 2013 r. poz. 926 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresy i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. t.j. z 2013r., poz. 1129)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t DZ.U. z 2014r poz 1446 ze zm)
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Dziaka nr 3/70 w kształcie trapezu jest działką niezabudowaną, na której nie znajdują się ponadto żadne drzewa ani inne elementy. Jest to była działka rolna, płaska, cała pokryta trawami i polnymi roślinami.

Działka sąsiaduje od północy z terenami przemysłowymi, od zachodu z zabudową mieszkalną jednorodzinną, od południa z terenami rolnymi, przeznaczonymi w przyszłości pod zabudowę jednorodzinną, a od wschodu także z terenami rolnymi i drogą dojazdową do centrum miasta.

Teren uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej – wszystkie sieci bieżą w ulicy Jaśminowej po północnej stronie działki.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projekt zakłada budowę po południowej stronie działki parterowego budynku Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego, składającego się z 4 segmentów połączonych przewiązkami. Główne wejścia do budynku prowadzące z poziomu terenu znajdować się będą po stronie północnej, dodatkowe wyjścia ewakuacyjne po stronie południowej poprzez schody zewnętrzne i pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Do wszystkich wejść w budynku prowadzi będą chodniki połączone z parkingiem oraz ciągiem pieszo-jezdnym po północnej stronie budynku, pełniącym jednocześnie

funkcję drogi pożarowej oraz drogi dojazdowej do budynku na potrzeby dostaw. Przy północnej granicy działki znajdować się będzie parking dla 32 samochodów osobowych oraz plac gospodarczy do gromadzenia odpadów w postaci zadaszanej wiaty zamykanej na klucz. Cały teren zostanie ogrodzony systemowym ogrodzeniem z dwoma bramami wjazdowymi i furtką – wszystkie przy północnej granicy działki, a także zostanie wykonane oświetlenie terenu. Odległości budynku do elementów otaczających i granic działki są zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wraz z pracami ziemnymi należy wykonać także przyłącza do budynku: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i elektryczne. Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej wody opadowe zarówno z dachów budynku jak i z terenu parkingu zostaną odprowadzone do skrzynek rozsączających znajdujących się pod ciągiem pieszo-jezdnym – zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym. Na dojściu kanalizacji deszczowej z terenu parkingu do skrzynek należy zamontować separator substancji ropopochodnych, a na dojściu z dachów budynku zabudowane zostaną 4 zbiorniki retencyjne, każdy po 5000 l, z których woda będzie wykorzystywana do celów gospodarczych. Projekty przyłączy objęte odrębnym opracowaniem.

Układ komunikacji kołowej stanowić będą dwie bramy dwuskrzydłowe w północnej granicy działki – po stronie zachodniej jako wjazd na działkę, i po stronie wschodniej jako wyjazd. Bramy te prowadzić będą na parking dla samochodów osobowych, a także będą służyć jako dojazd do drogi pożarowej biegnącej wzdłuż dłuższego boku budynku. Oba zjazdy prowadzić będą z ulicy Jaśminowej.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni bez znaczących zmian w stosunku do stanu istniejącego.

## 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki / terenu objętego wnioskiem (granica opracowania)	- 6 833 m <sup>2</sup>
projektowana powierzchnia zabudowy (z tarasami)	- 2 188 m <sup>2</sup>
projektowana powierzchnia dróg i chodników	- 2 015 m <sup>2</sup>
projektowana powierzchnia biologicznie czynna	- 2 630 m <sup>2</sup>

## 6. INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE

Obszar oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego mieści się w granicach działek, na których się znajduje. W zakresie budowlanym, obszar oddziaływania został określony na podstawie § 12 ust. 5 p. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie budowlane nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego, nie wpłynie na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, ani też nie będzie ingerować na zagospodarowanie terenów sąsiednich i nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie budynku. W związku z tym stwierdza się, że po zakończeniu budowy nie nastąpi negatywny wpływ na środowisko naturalne, a obszar oddziaływania obiektu mieścić się będzie w ramach działki inwestora.

Projektowane prace budowlane nie spowodują pozbawienia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, ograniczeń i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz ograniczeń

w dostępie światła dziennego. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie spowoduje wystąpienia uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje i promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza i gleby. W związku z powyższym nie zostanie naruszona ochrona interesów osób trzecich.

Działki objęte wnioskiem oraz obiekty na nich się znajdujące nie są wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, a teren nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na projektowanym terenie nie występują skutki eksploatacji górniczej.

Działka znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodziowego

## **7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI**

Powierzchnia zabudowy (wraz z tarasami)	– 2 188 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	- 8 080 m <sup>3</sup>
Wysokość	- 8,80 m - budynek niski
Liczba kondygnacji:	
- nadziemne - 1	
- podziemne – nie występują	

### **INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

Budynek zaliczono do budynków zamieszkania zbiorowego zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

### **INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY**

Budynek w klasie odporności pożarowej „D” z elementów NRO, o klasie ogniowej elementów budowlanych co najmniej:

- Konstrukcja dachu – R (-)
- Ściana zewnętrzna – EI 30
- Przekrycie dachu – RE (-)

Elementy drewniane dachu zabezpieczone ogniochronnie do granicy niezapalności – nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Palne przekrycie oddzielone od wnętrza budynku przegrodą o odporności ogniowej EI 30.

Dla dachu BROOF (t1)

### **INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ**



W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, takie zagrożenie dla przestrzeni zewnętrznych nie występuje. W obiekcie nie występują materiały wybuchowe.

#### **INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE**

Budynek wolnostojący z zachowaniem wymagań odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań §271 „warunków technicznych”. Sąsiednie budynki są usytuowane w odległości powyżej 20,0m, sąsiednie działki nie są zabudowane. Minimalna odległość od granicy działki wynosi powyżej 4,0m.

#### **INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa przeciwpożarowa. Budynek zaliczony do budynków ZL II zabezpieczony hydrantami DN 80 o wydajności co najmniej 2x10 dm<sup>3</sup>/s. Hydrant w odległości 5-75 m od budynku i do 150 m drugi hydrant.

Do budynku zapewniono wymagany dojazd pożarowy. Dojazd pożarowy zapewniono drogą przebiegającą wzdłuż elewacji budynku z możliwością przejazdu. W odległości 5,0-15,0 m od budynku zapewniona jest wymagana dla drogi pożarowej szerokość pasa jezdni wynosząca 4,0 m. Droga zapewni nośność 100 kN/oś z zewnętrznymi promieniami skrętu 11,0 m wraz z możliwością przejazdu pojazdów ratowniczo - gaśniczych.

Zapewniono połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości do 30m. Nachylenie drogi pożarowej nie przekracza 5%. Pomiędzy drogą pożarową i budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

#### **INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

W przedmiotowym obiekcie nie zastosowano żadnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

### **8. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Żmigrodu (uchwała nr 0007.XXII.188.2016 z dnia 22 grudnia 2016 r.) działka na której planowana jest inwestycja znajdują się w jednostce strukturalnej 3U/ZZ – zabudowa usługowa na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, co odpowiada planowanemu przeznaczeniu zarówno terenu jak i budynku po jego budowie.

Dla tego terenu wyznaczono szereg wymagań koniecznych do spełnienia, tj:

- minimalna ilość miejsc postojowych – 1 na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, tj 29 – **WARUNEK SPEŁNIONY – 32**
- maksymalna intensywność zabudowy 2.00 – **WARUNEK SPEŁNIONY – 0.32**
- minimalna intensywność zabudowy 0.10 – **WARUNEK SPEŁNIONY – 0.32**
- maksymalna wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu 0.50 – **WARUNEK SPEŁNIONY – 0.32**
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0.10 – **WARUNEK SPEŁNIONY – 0.38**
- maksymalna wysokość zabudowy do 12 m. – **WARUNEK SPEŁNIONY – 8,80**
- geometria dachów – dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 13-45° z dopuszczeniem nie spełnienia wymagań na powierzchni do 20% dachu – **WARUNEK SPEŁNIONY – DACHY DWUSPADOWE O NACHYLENIU 30°, DACH PŁASKI NA POWIERZCHNI 9% DACHÓW**

## 9. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

- Chodniki, ciągi piesze i plac gospodarczy wykończyć kostką betonową prostokątną o wymiarach 10x20x8 cm, bez fazy, w kolorze jasnoszarym,. Kostkę układać na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm, ułożonej na podbudowie z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 25 cm. oraz na warstwie odsączającej z piasku grubości 10 cm. Chodniki ograniczyć obustronnie obrzeżami betonowymi 8x30x100 cm ułożonymi na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem.
- Drogę dojazdowo-manewrową, parking oraz ciąg pieszo-jezdny stanowiący drogę pożarową wykończyć kostką betonową prostokątną o wymiarach 10x20x8 cm, w kolorze ciemnoszarym,. Kostkę układać na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm, ułożonej na podbudowie z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 25 cm, dodatkowej warstwie podbudowy z kruszywa łamanego 0,62 mm stabilizowanego mechanicznie oraz na warstwie odsączającej z piasku grubości 10 cm. Drogę ograniczyć obustronnie krawężnikami betonowymi 15x30x100 cm ułożonymi na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem. Przy placu gospodarczym oraz przy wjeździe na drogę pożarową wykonać miejscowe obniżenie krawężnika na szerokości min. 150 cm.



- przy głównych wejściach do budynku należy zabudować ławki z oparciami. Projektuje się ławki z betonu architektonicznego z siedziskiem i oparciem z grubych impregnowanych desek. Ławka o wymiarach ok 190x45 cm i wysokości 80 cm. Montaż do podłoża zgodnie z instrukcjami producenta – 10 sztuk.



- przy ławkach należy zabudować kosze na śmieci z betonu architektonicznego, jasnego, z pokrywą ze stali kwasoodpornej malowanej proszkowo na kolor grafitowy, montowanej na sworzniu do podstawy oraz z wyjmowanym wkładem wewnętrznym także ze stali kwasoodpornej, z bezpiecznymi gumowymi uchwytami. Kosz o wymiarach 35x30 cm i wysokości wraz z przekryciem wysokości ok 96 cm. Montaż do podłoża zgodnie z instrukcjami producenta – 5 sztuk



- ogrodzenie panelowe kratowe o wysokości ok 1,90 m mocowanej do słupków zakotwionych w podłożu. Panel wykonany jest z pionowych i dwóch poziomych drutów, zgrzewanych ze sobą. Średnica drutu pionowego 6 mm, średnica drutów poziomych 8 mm, wymiar oczka 50 x 200 mm, wysokość panela 1830 mm, szerokość panela 2500 mm. Elementy ocynkowane i lakierowane proszkowo na kolor RAL 7016. Fundowanie poprzez zabetonowanie wypoziomowanych słupków w otworach 30x30 cm o głębokości 100 cm. Technologię i sposób montażu ogrodzenia wykonać zgodnie z instrukcjami wybranego producenta i z zastosowaniem systemowych elementów i łączników

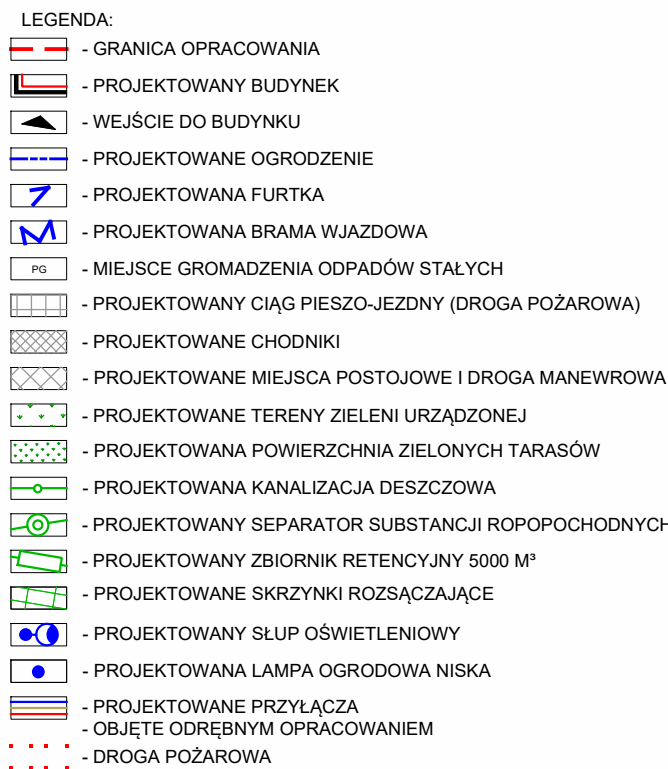
- bramę otwieralną i furtki wykonać wg systemowych rozwiązań z wypełnieniem z paneli kratowych, w technologii analogicznej do projektowanych ogrodzeń w jakich będą zamontowane i zgodnie z dokumentacją rysunkową.

- opaska żwirowa dookoła budynku szerokości 50 cm z wypełnieniem otoczakami o frakcji 32 mm na grubości 10 cm na podbudowie z kruszywa o frakcji 6-8 mm o grubości 25 cm. Kruszywa umieścić w geowłókninie grubości 0,8 mm i ograniczyć krawężnikiem betonowym 6x2x10 cm osadzonym na suchym betonie. Opaskę należy wykonać zarówno dookoła budynku projektowanego jak i dookoła części istniejącej.

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT00. Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
PZT01. Przekroje normalne	1:25
PZT02. Skrzynki rozsączające	1:25
PZT03. Detal ogrodzenia panelowego kratowego	1:25
PZT04. Detal furtki w ogrodzeniu panelowym kratowym	1:25
PZT05. Detal bramy dwuskrzydłowej	1:25
PZT06. Schody zewnętrzne i pochylnia	1:25





POWIERZCHNIA DZIAŁKI	- 6 833 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BUDOWY (Z TARASAMI)	- 2 188 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA DROG I CHODNIKÓW	- 2 015 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH	- 2 630 m <sup>2</sup>

**NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE:**

CIĄGI PIEKZE I DROGA DOJAZDOWA - KOSTKA BRUKOWA

MIĘJSCA POSTOJOWE - KOSTKA BRUKOWA

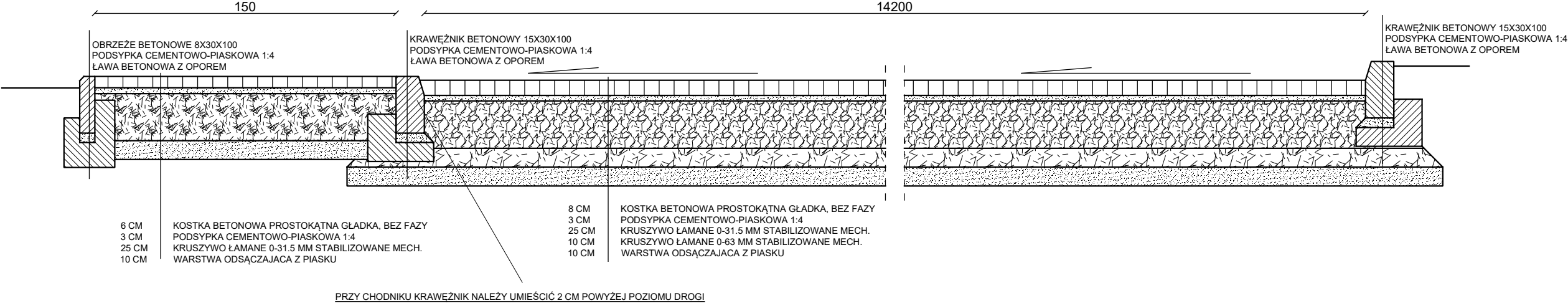
**OBZAR ODZALYWIANIA INWESTYCIJ MIĘSI SI W GRANICY**

**DZIAŁKA NA KTÓRYCH SIĘ ZNAJDUJE**

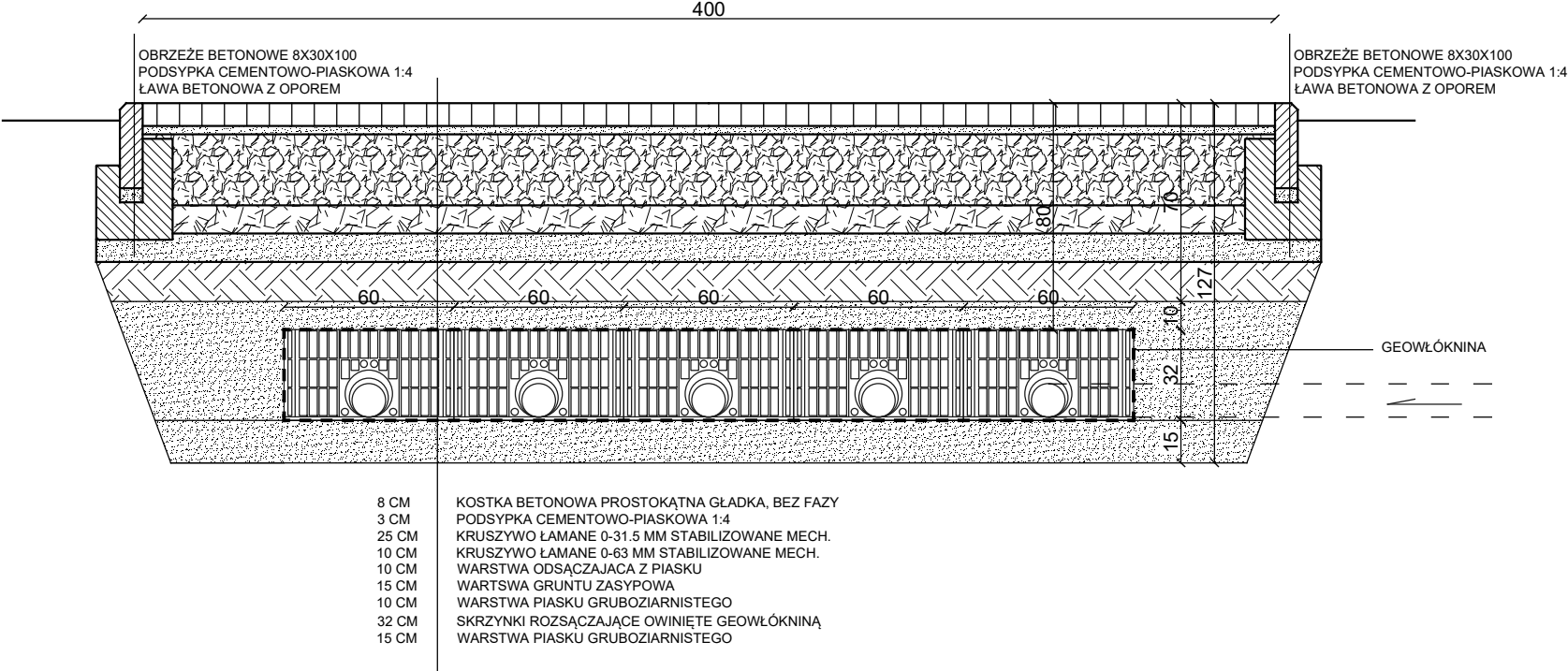
<b>PROJEKT</b> <b>ARCHICON S.C.</b> Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		<b>INWESTOR</b> Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
<b>TEMAT</b> Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego		<b>ADRES INWESTYCJI</b> ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
<b>NAZWA RYSUNKU</b> Projekt Zagospodarowania Terenu		<b>DATA</b> 14.03.2022	<b>SKALA</b> 1:500	<b>NR RYS.</b> PZT00
proj_mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013 wyk_mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013 spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02				



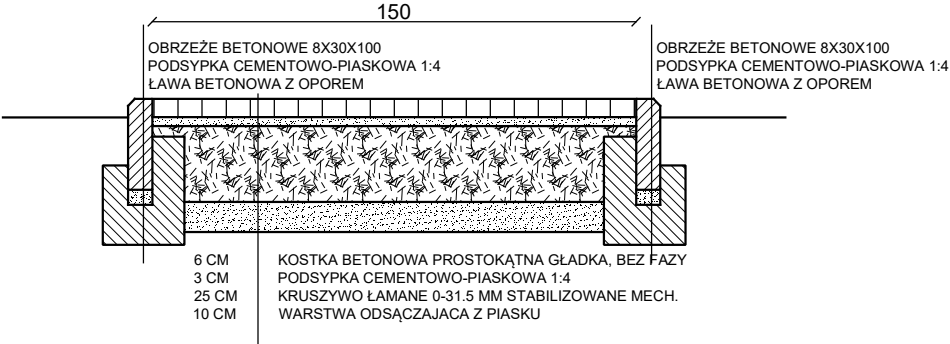
PRZEKRÓJ - PARKING



PRZEKRÓJ - DROGA POŻAROWA



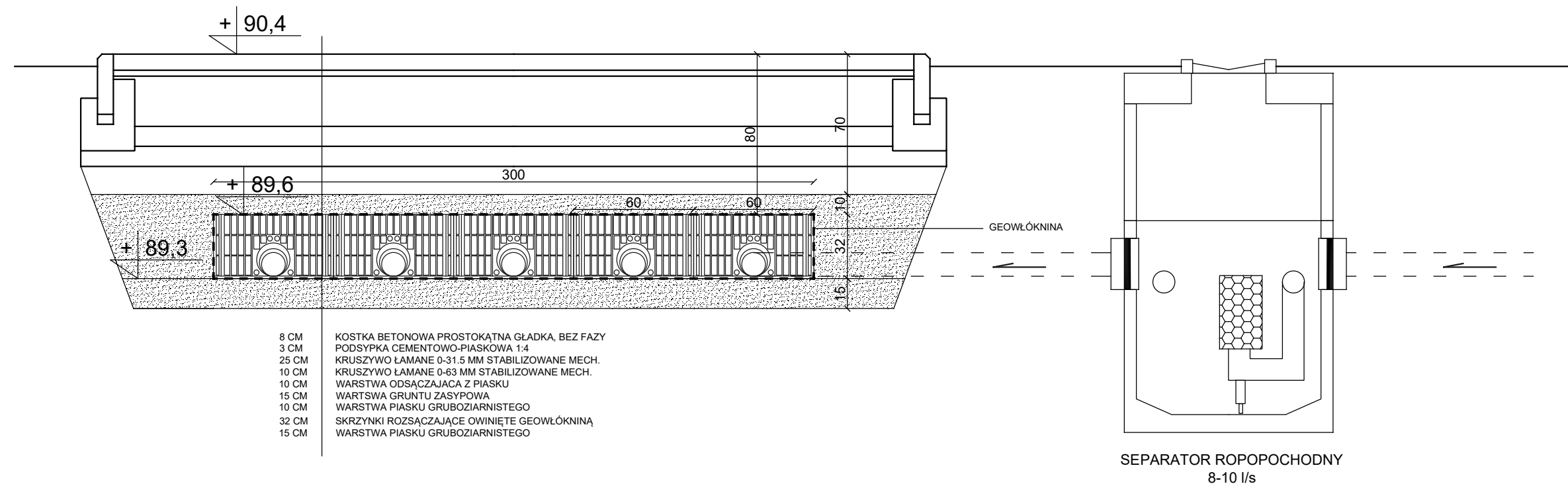
PRZEKRÓJ - CHODNIK



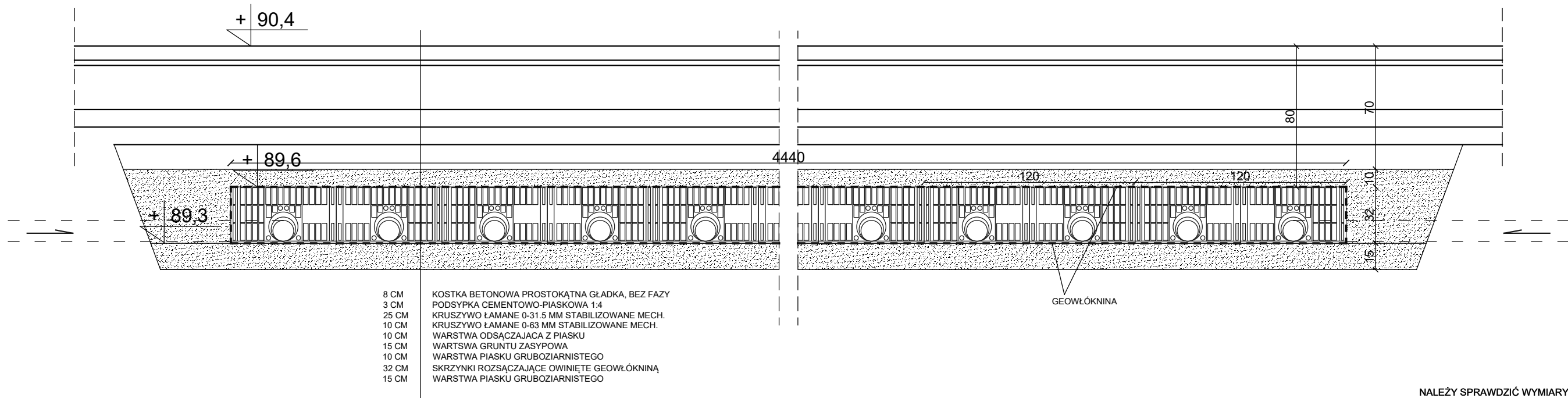
UWAGI:  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC  
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR	Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego		ADRES INWESTYCJI	ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród	
NAZWA RYSUNKU	Przekroje normalne		DATA	SKALA	NR RYS.
14.03.2022			1:25	PZT01	
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013					
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013					
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02					

PRZEKRÓJ POPRZECZNY



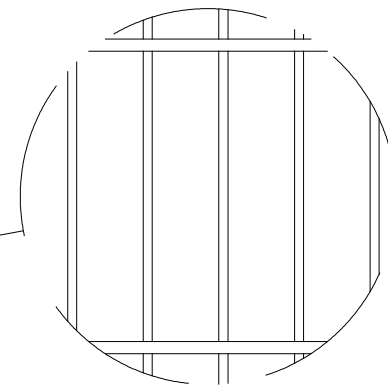
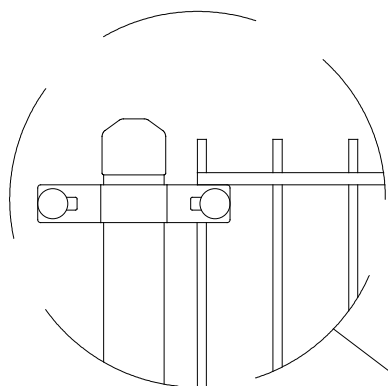
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY



poj.  $V_{\text{netto}} = 38,11 \text{ m}^3$  185 szt.  
44,4 m x 3,0 m x 0,32 m

UWAGI:  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC  
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT		ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT		ADRES INWESTYCJI			
Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego		ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród			
NAZWA RYSUNKU		DATA	SKALA	NR RYS.	
Skrzynki rozsączające		14.03.2022	1:25	PZT02	
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013					
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013					
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02					



Panel kratowy.  
Panel wykonany jest z pionowych i dwóch poziomych drutów, zgrzewanych ze sobą.  
Średnica drutu pionowego: 6 mm  
Średnica drutów poziomych: 8 mm  
Wymiar oczka: 50 x 200 mm  
Wysokość panela: 1830 mm  
Szerokość panela: 2500 mm  
Wesja: ocynkowana i lakierowana proszkowo  
Kolor: RAL7016

Słupek ogrodzeniowy  
Słupek wykonany jest z profilu stalowego o przekroju: 60x40 mm  
Słupek zakończony jest daszkiem z tworzywa  
Długość słupka: 2500 mm  
Wesja: ocynkowana i lakierowana proszkowo  
Kolor: RAL7016

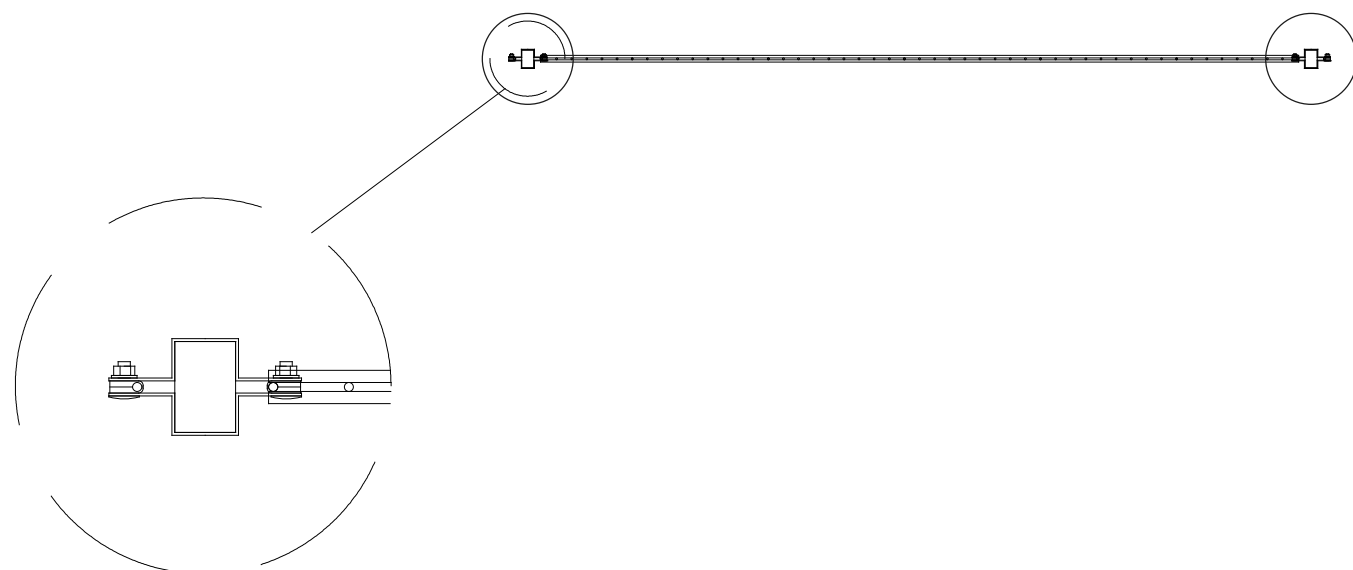
Obejma montażowa  
W zestawie śruby, nakrętki i podkładki M8 oraz element dystansowy z tworzywa sztucznego.  
Typ: przelotowa, końcowa/początkowa, rogowa, pomocnicza  
Wesja: ocynkowana i lakierowana proszkowo  
Kolor: RAL7016

Montaż słupków w otworach 30x30 cm lub średnicy 30 cm o głębokości minimum 100 cm zalanych betonem po osadzeniu i wypoziomowaniu słupka

188  
183  
5  
100

255  
259  
250

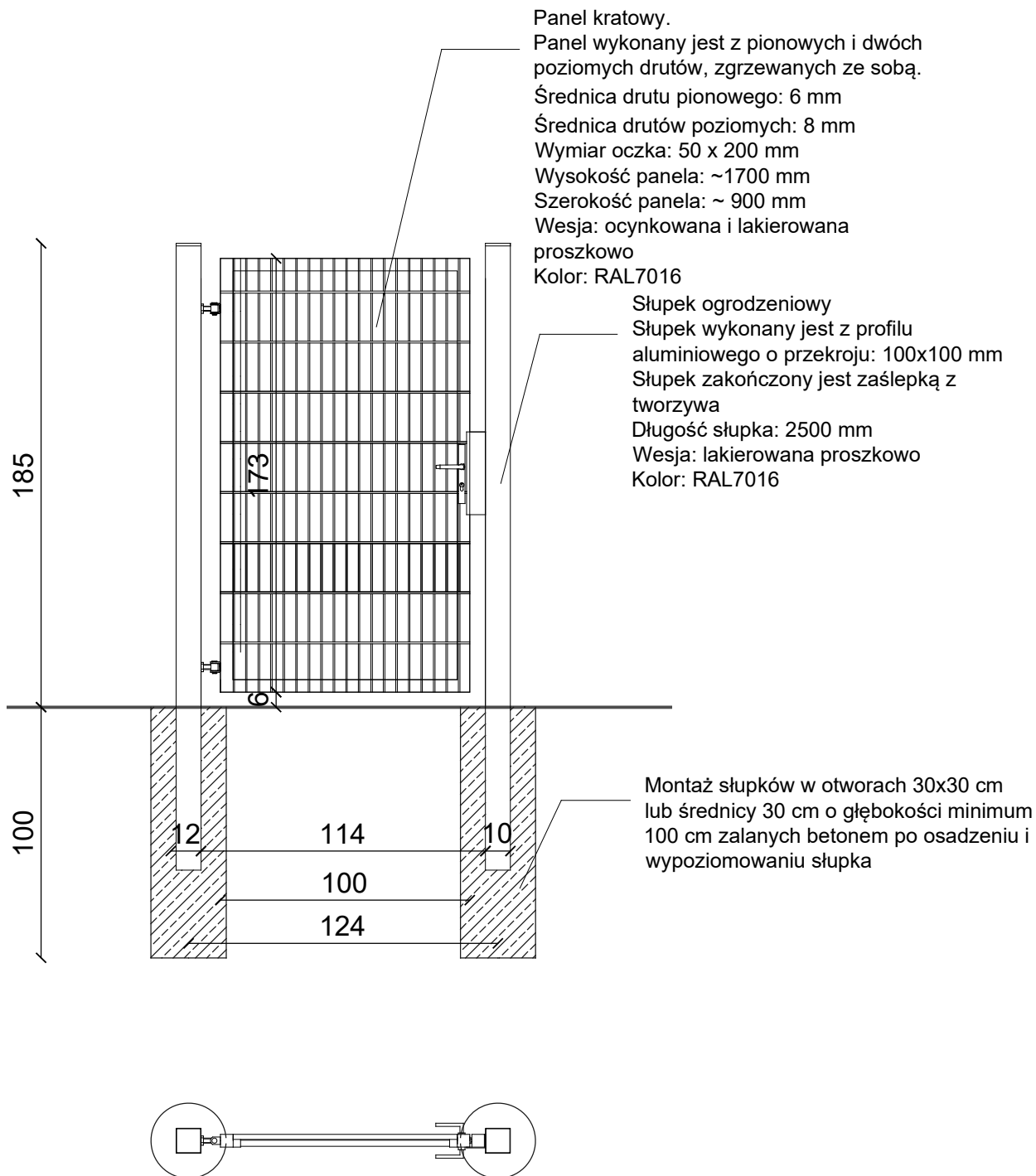
250  
62



UWAGI:  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC  
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

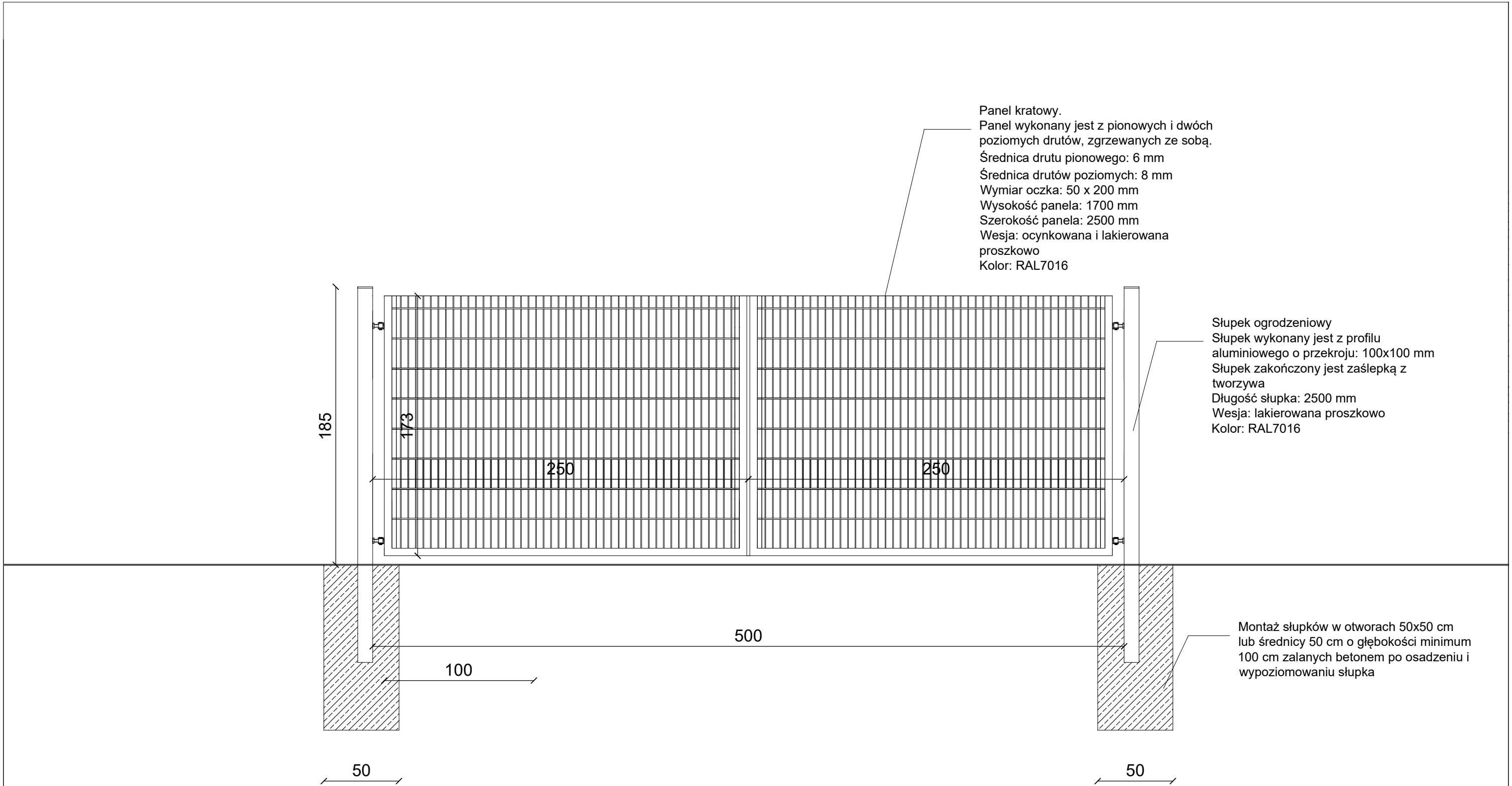
PROJEKT <b>ARCHICON S.C.</b> Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego		ADRES INWESTYCJI ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU Detal ogrodzenia panelowego kratowego		DATA	SKALA	NR RYS.
		14.03.2022	1:25	PZT03
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013				
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013				
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02				





UWAGI:  
 NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC  
 WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

<b>PROJEKT</b> <b>ARCHICON S.C.</b> Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7	<b>INWESTOR</b> Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
<b>TEMAT</b> Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego	<b>ADRES INWESTYCJI</b> ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
<b>NAZWA RYSUNKU</b> Detal furtki w ogrodzeniu panel. kratowym	<b>DATA</b> 14.03.2022	<b>SKALA</b> 1:25	<b>NR RYS.</b> PZT04
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013			
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013			
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02			



UWAGI:  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC  
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT		ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT		ADRES INWESTYCJI			
Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego		ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród			
NAZWA RYSUNKU		DATA	SKALA	NR RYS.	
Detal bramy dwuskrzydłowej		14.03.2022	1:25	PZT05	
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013					
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013					
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02					

NAWIERZCHNIA Z PŁYTEK GRESOWYCH 60X60 CM, MROZODPORNYCH, ANTYPOŚLIZGOWYCH

PORĘCZE ZE STALI NIERDZIEWNEJ  
Z POCHWYTAMI NA WYSOKOŚCI 90 I 75 CM

5,5%

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ 6 CM,  
GŁADKIEJ, BEZ FAZOWANYCH KRAWĘDZI

MUREK ŻELBETOWY  
POSADOWIENIE ZGODNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM

PREŁY GŁADKIE Ø10

PŁYTKA MONTAŻOWA 8 MM

KOSTKA BRUKOWA  
PODSYPKA Z PIASKU PŁUKANEGO  
KRUSZYWO (KLINIEC 8-25 mm)  
WARTSWA ODCINAJĄCA Z PIASKU  
GRUNT RODZIMY

6 cm  
5 cm  
20 cm  
15 cm

RURA Ø50X3,2

**UWAGI:**  
**NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC**  
**WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA**

2

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR	Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego		ADRES INWESTYCJI	ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU	Schody zewnętrzne i pochylnia		DATA	SKALA	NR RYS.	
			14.03.2022	1:25	PZT06	
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013						
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013						
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02						

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM  
TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI

INWESTOR: Gmina Żmigród  
Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

ADRES INWESTYCJI: ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród  
dz. nr 3,70  
jednostka ewidencyjna: 022006\_4 Żmigród - Miasto  
obręb ewidencyjny: 022006\_4.0001 Miasto Żmigród

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: XI, XXV, XXII

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Archicon S.C. Jerzak Szaraniec  
ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC  
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ  
nr uprawnień: 177/SWOKK/2013

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Janusz JERZAK  
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ  
nr uprawnień: 141/02

GLIWICE 14.03.2022

## **SPIS TREŚCI**

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH.....	3
2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	5
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	7
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
4. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	8
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	8
7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA.....	8
8. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNO- SPRAWNE.....	9
9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODO- WISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	9
10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEK- TYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNEGO ZAOPATRYWANIA W ENERGIĘ I CIE- PŁO.....	10
11. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC I ZASTOSOWANE MATERIAŁY.....	10
12. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	12
13. WYMAGANIA BHP I SANITARNE.....	12
14. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA.....	14
15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	28
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	34

# I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

## 1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 29 listopada 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/13/13

### DECYZJA nr 177/SWOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt **Paweł Stanisław Szaraniec**  
urodzony w dniu 04.05.1985 r. w Jastrzębie-Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra            |
| 2. Sekretarz ŚOKK        | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Członek ŚOKK          | arch. Jan Folfas            |
| 4. Członek ŚOKK          | arch. Marcin Kamiński       |
| 5. Członek ŚOKK          | arch. Marek Krawczyk        |



#### Otrzymują:

1. Pan Paweł Stanisław Szaraniec, 44-335 Jastrzębie-Zdrój ul. Katowicka 33 m. 31,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.  
AG.II.4/AZ/7131/141/02

**DECYZJA NR 141/02**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednol. Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r. w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Jerzaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymaga wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan magister inżynier architekt Janusz JERZAK  
ur. dnia 19 listopada 1958 r. w Zabrze  
o t r z y m u j e  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
bez ograniczeń  
do projektowania  
w specjalności: architektonicznej**

**Uzasadnienie**

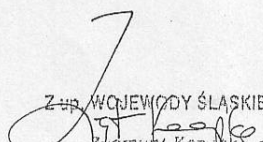
W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląską Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Janusa Jerzaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury w zakresie Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

*Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-92 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.*

Otrzymują:

1. Pan Janusz Jerzak  
ul. Puszkina 41, 44-100 Gliwice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



  
Zygmunt Koniński  
DYREKTOR  
Wydziału Rozwoju Regionalnego

## 2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

**mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC**

(imię i nazwisko)

**177/SWOKK/2013**

(nr uprawnień)

**IARP - SL-1643**

(nr członkowski izby zawodowej)

**ARCHITEKTONICZNA**

(specjalność)

### OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany::

**BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI**

INWESTOR:	Gmina Żmigród
	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród
	dz. nr 3,70
	jednostka ewidencyjna: 022006_4 Żmigród - Miasto
	obręb ewidencyjny: 022006_4.0001 Miasto Żmigród

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z umową z Inwestorem. Projekt został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w danej specjalności.

.....



**mgr inż. arch. Janusz JERZAK**  
(imię i nazwisko)  
**141/02**  
(nr uprawnień)  
**SL-0625**  
(nr członkowski izby zawodowej)  
**ARCHITEKTONICZNA**  
(specjalność)

### **OŚWIADCZENIE**

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

**Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:**

#### **BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI**

INWESTOR:	Gmina Żmigród
	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród
	dz. nr 3,70
	jednostka ewidencyjna: 022006_4 Żmigród - Miasto
	obręb ewidencyjny: 022006_4.0001 Miasto Żmigród

.....

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem niniejszego opracowania budowa budynku Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Żmigrodzie przy ul. Jaśminowej, na działce nr 3/70.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Z 2013 r. poz. 926 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresy i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. t.j. z 2013r., poz. 1129)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t DZ.U. z 2014r poz 1446 ze zm)
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym

### **3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek zaliczono do XI kategorii obiektów budowlanych - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, żłobki, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze . Ponadto w ramach inwestycji powstanie droga dojazdowa i pożarowa, zaliczona do kategorii XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe oraz parking zaliczony do XXII kategorii obiektów budowlanych – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi.

### **4. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

W budynku po zakończeniu prac mieścić się będzie Budynek Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego.

Budynek składać się będzie z czterech segmentów połączonych ze sobą przewiązkami. W każdym z czterech głównych segmentów, po ich południowej stronie, znajdować się będą pokoje mieszkalne, jednoosobowe, każdy posiadający własną łazienkę oraz taras. Pozostałe części w/w segmentów będą posiadać zróżnicowaną funkcję, zgrupowaną pod kątem ich wykorzystywania.

Pierwszy segment, znajdujący się po zachodniej stronie, mieścić będzie pomieszczenia administracyjno-biurowe wraz z archiwum i pokojem rozmów indywidualnych.

Drugi segment mieścić będzie salę telewizyjną, komputerową i kultu religijnego, a także gabinet lekarski, toalety ogólnodostępne, pomieszczenie porządkowe i pomieszczenia magazynowe.

Trzeci segment mieścić będzie zaplecze techniczne w postaci pomieszczenia rozdzielni elektrycznej i kotłowni, a także pełnowymiarową kuchnię z zapleczem socjalnym pracowników kuchni oraz jadalnią.

Czwarty segment, znajdujący się najbardziej na wschód, mieścić będzie pomieszczenie do ćwiczeń fizycznych, pokój wypoczynkowy i bibliotekę, a także toalety ogólnodostępne, pralnię podręczną, pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenia socjalno-szatniowe pracowników wraz z węzłami sanitarnymi.

W łącznikach pomiędzy segmentami znajdować się będą pokoje odpoczynku i kuchnie podręczne mieszkańców, a także w części środkowej poczekalnia i dyżurka pielęgniarska.

## **5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Układ przestrzenny budynku jest bardzo czytelny zarówno w rzucie jak i na elewacjach. Układ wewnętrzny segmentów głównych korytarzowy, z pomieszczeniami po obu stronach w układzie północ-południe. Łączniki także korytarzowe w układzie wschód-zachód, z pomieszczeniami po stronie północnej. Główne wejścia od strony północnej, wyjścia ewakuacyjne po stronie południowej.

Forma architektoniczna kompleksu w postaci czterech segmentów z dachami dwuspadowymi o równej wysokości połączonych niższą przewiązką, z dachem płaskim. Po południowej stronie budynku znajdować się będą indywidualne tarasy przy pokojach mieszkalnych. Ściany szczytowe segmentów głównych oraz ściany łącznika wykończone tynkiem silikatowym malowanym na kolor szary, od strony północnej pokryte drewnianą okładziną w formie przeziernego rusztu. Ściany wschodnie i zachodnie pokryte gontem bitumicznym, tak jak i dachy dwuspadowe. Dachy płaskie kryte papą termozgrzewalną. Stolarka okienna PCV, grafitowa, stolarka drzwiowa aluminiowa, także grafitowa.

## **6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

powierzchnia zabudowy	- 1 717 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy (z tarasami i schodami zewnętrznymi)	- 2 188 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	- 1 717 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	- 1 442,22 m <sup>2</sup>
kubatura	- 8 080 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	- 8,80 m

## **7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA**

Sposób posadowienia projektowanych budynków i ich części zaprojektowano jako układ płyt fundamentowych z żebrami w skrajnych częściach, w połączeniu ze ścianami betonowymi ograniczającymi tarasy zewnętrzne.

Budynek zaliczony do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowo-wodnych. W załącznikach do niniejszej dokumentacji znajduje się opinia geotechniczna wykonana na potrzeby opracowania projektu.

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Budynek z uwagi na swoją funkcję podstawową w całości będzie przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Wszystkie wejścia do budynku będą prowadzić bezpośrednio z poziomu terenu lub poprzez projektowane pochylnie dla osób niepełnosprawnych (wyjścia ewakuacyjne). Wysokość progów przy wejściach do budynku nie większa niż 2 cm.

Każde pomieszczenie w budynku przystosowane jest do osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. W każdym mieszkaniu zapewniono przepisową przestrzeń manewrową oraz wyposażono je w łazienki wyposażone w uchwyty stałe przy umywalce, jeden uchwyt stały i jeden uchylny przy misce ustępowej z zachowaniem z jednej strony miski przestrzeni min. 90 cm szerokości pomiędzy miską a ścianą, a w przypadku natrysku w jeden uchwyt ścienny stały, jeden uchylny oraz uchylne siedzisko. Wszystkie zastosowane urządzenia w tych toaletach muszą być przystosowane do tego celu, a natryski muszą być bez brodzików – w pustami podłogowymi. Wszystkie drzwi w budynku mają szerokość min 90 cm w świetle.

W budynku ponadto znajdować się będą toalety ogólnodostępne, wyposażone w te same urządzenia i elementy co łazienki w pokojach.

W budynku poza uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo, przewiduje się przystosowanie także do osób o innych niepełnosprawnościach, m. in. niedowidzących. Posadzki w całym budynku projektuje się matowe, nieodbijające światła oraz wyraźnie kontrastujące z kolorem ścian. Drzwi także będą wyraźnie skonstrastowane względem ścian. Krawędzie schodów zewnętrznych zostaną oznaczone kolorem kontrastującym z nawierzchnią stopni i spoczników. Duże elementy przeszklone (drzwi aluminiowe) zostaną oznaczone na całej szerokości. Przy drzwiach do pomieszczeń zostaną umieszczone tabliczki z przeznaczeniem danego pomieszczenia, także napisane alfabetem Braille'a.

Wszystkie korytarze w budynku mają szerokość minimum 150 cm, zapewniającą wymaganą przepisami przestrzeń manewrową przed każdym wejściem o wymiarach 150x150 cm – dotyczy to także toalet i wszystkich pozostałych pomieszczeń.

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Zapotrzebowanie na wodę dla budynku na cele bytowe wynosić będzie 3,5 m<sup>3</sup>/dobę przy czym woda do spłukiwania toalet oraz do podlewania ogrodu pochodzić będzie ze zbiorników na wodę deszczową, a zapotrzebowanie na wodę do celów ppoż wynosić będzie 1,0 m<sup>3</sup>/dobę. Ścieki sanitarne w takiej samej ilości zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez nowoprojektowane przyłącze do istniejącej studni w drodze przy zachodniej granicy działki. Wody opadowe zostaną odprowadzone do gruntu poprzez układ skrzyni rozsączających znajdujących się pod ciągiem pieszojezdnym. Odprowadzenie wody z terenu parkingu odbywać się będzie poprzez spadki w kierunku po-

łudniowym, do projektowanych wpustów drogowych, a następnie poprzez separator substancji ropopochodnych do skrzynek rozsączających.

Inwestycja zarówno na etapie budowy jak i funkcjonowania nie będzie emitować żadnych gazów, zapachów i innych zanieczyszczeń mających wpływ na środowisko i tereny sąsiadujące.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów będzie na poziomie charakterystycznym dla tego typu obiektów. Miejscem gromadzenia odpadów stałych będzie projektowany plac po północnej stronie działki, w odległości min., 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – odpady wywożone zgodnie z harmonogramem dla obiektu.

Inwestycja nie będzie emitować drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, mających wpływ na użytkowników i tereny sąsiadujące.

Obiekt nie wpływa w sposób negatywny na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## **10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNEGO ZAOPATRYWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Dla projektowanej inwestycji opracowano projektowaną charakterystykę energetyczną, w której oszacowano zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, a także dokonano analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektywnych systemów alternatywnego zaopatrywania w energię i ciepło. Projektowana charakterystyka energetyczna została zamieszczona w załącznikach do niniejszego projektu.

## **11. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC I ZASTOSOWANE MATERIAŁY**

### **Dane ogólne**

Konstrukcja jako system ścian z pustaków ceramicznych oraz słupów i podciągów żelbetowych. Stropy w wybranych pomieszczeniach i dachy płaskie żelbetowe, monolityczne. Dachy nad głównymi segmentami dwuspadowe w konstrukcji drewnianej.

### **Fundamenty**

Posadowienie na płycie fundamentowej z żebrami w wybranych miejscach. Szczegóły w projekcie technicznym.

### **Ściany, stropy, słupy, belki i nadproża**

Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych grubości 25 cm, ściany wewnętrzne nośne 20 cm, ściany działowe 12 cm. Stropy żelbetowe monolityczne o grubości 18 cm. Słupy, belki i podciągi żelbetowe, monolityczne. Nadproża żelbetowe monolityczne w przypadku dużych rozpiętości oraz systemowe z kształtek L przy małych rozpiętościach. Schody zewnętrzne żelbetowe monolityczne. Szczegóły w projekcie technicznym.

## **Dach**

Dachy w częściach płaskich tradycyjne, niewentylowane. Konstrukcja jako płyta żelbetowa monolityczna z warstwą spadkową w lekkiego betonu ze spadkiem w kierunku odwonienia dachu. Dachy dwuspadowe w konstrukcji drewnianej krytej gontem bitumicznym na płytach OSB.

## **Podłogi**

W przestrzeni komunikacyjnej, kuchni i łazienkach stosować płytki gresowe 60x60 cm, antypoślizgowe z zastosowaniem cokolików z tych samych płytek gresowych, o wysokości 7 cm, z wykończeniem listwą aluminiową. W pomieszczeniach technicznych stosować gres techniczny.

W salach ogólnodostępnych stosować podłogę z wykładziny heterogenicznej PCV z wywinieciem na ścianę na wysokość 7 cm – cokolik.

W pokojach biurowych i mieszkalnych stosować panele winylowe na systemowych podkładach.

## **Tynki, okładziny i malowanie**

Ściany wewnętrzne wykończyć gładzią gipsową. W pomieszczeniach mokrych ściany pokryć do wysokości 2 m płytkami ceramicznymi wykończonymi listwami aluminiowymi, a powyżej pomalować farbami lateksowymi do pomieszczeń mokrych. Ściany w pozostałych pomieszczeniach malować farbami lateksowymi, a w korytarzach dodatkowo do wysokości 1,5 m ściany zabezpieczyć bezbarwnym, matowym lakierem lamperyjnym jako dodatkową warstwę na farbie lateksowej.

## **Sufity**

Wszystkie sufity podwieszane kasetonowe, rastrowe, z płyt sufitowych akustycznych 60x60 cm na ruszcie stalowym, z oprawami oświetleniowymi modułowymi. W pomieszczeniach mokrych kasetony wodoodporne.

## **Balustrady**

Przy schodach zewnętrznych, pochylniach dla niepełnosprawnych oraz jako ograniczenie tarasów stosować balustrady stalowe, malowane proszkowo na kolor czarny, o wysokości 100 cm nad podłogą, z wypełnieniem z elementów pionowych o rozstawie maksymalnym 10 cm.

## **Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna zewnętrzna PCV, o współczynniku przenikania ciepła  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o grubości 0,7 mm, parapet wewnętrzny z PCV – zgodnie z zestawieniem stolarki.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa z wypełnieniem szkłem bezpiecznym, o współczynniku przenikania ciepła  $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Stolarka drzwiowa wewnętrzna częściowo aluminiowa z wypełnieniem szkłem bezpiecznym, częściowo płycinowa pełna, a częściowo z płyt HDF - zgodnie z zestawieniem stolarki.

## **Izolacje Termiczne**

Płyta fundamentowa ocieplona od dołu płytami styropianowymi XPS w dwóch warstwach po 5 cm każda oraz dodatkowo ocieplona od góry płytami styropianu podłogowego grubości 12 cm. Ściany zewnętrzne ocieplone wełną mineralną grubości 16 cm z welonem, przeznaczoną do elewacji wentylowanych. Dach nad stropami żelbetowymi ocieplony styropapą grubości 24 cm, a nad pozostałą częścią wełną mineralną w dwóch warstwach – jedna pomiędzy pasami dolnymi wiązarów wysokości tego pasa (10 cm), oraz druga powyżej (15 cm), o łącznej grubości 25 cm. Na ścianach attykowych należy także wykonać izolację obustronną niwelującą mostki termiczne.

### **Izolacje wodochronne**

Poziome izolacje z folii PE, izolacje żebra płyty fundamentowej i ścian fundamentowych tarasów bitumiczne.

## **12. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

W ramach niniejszego opracowania projektuje się następujące instalacje:

- projektowana instalacja elektryczna – oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego, gniazd wtyczkowych i zasilania urządzeń
- projektowane instalacje słaboprądowe (instalacja CCTV, strukturalna z szafą łączeniową, telewizyjna, wideodomofonowa z elektrozamkami, kontroli dostępu i sygnalizacji napadu, SSP)
- projektowana instalacja centralnego ogrzewania podłogowego zasilanego pompami ciepła
- projektowana instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana z pompy ciepła z zasobnikiem, zlokalizowane w pomieszczeniu kotłowni
- projektowana instalacja wod-kan w całym budynku
- projektowana instalacja hydrantowa
- projektowana instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, realizowana poprzez 4 centrale wentylacyjne. Dodatkowo instalacja wywiewna bez odzysku ciepła dla toalet i łazienek, a w pokojach mieszkalnych instalacja hybrydowa z nawietrzakami okiennymi i nasadami niskociśnieniowymi w łazienkach
- projektowana instalacja odgromowa na dachu budynku

Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z projektami technicznymi dla poszczególnych branż.

## **13. WYMAGANIA BHP I SANITARNE**

Projekt budynek będzie spełniać szereg wymagań BHP i sanitarnych, opisanych poniżej.

Każdy pokój mieszkalny będzie przeznaczony dla jednego mieszkańca, poruszającego się na wózku inwalidzkim. Na wyposażeniu każdego pokoju znajdować się będzie łóżko jednoosobowe, szafka nocna, szafa na ubrania oraz stół z dwoma krzesłami. W każdym pokoju znajdować się będzie łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych, wyposażona w specjalną umywalkę wraz z dwoma uchwytami po obu stronach, specjalną miskę ustępową z dwoma uchylnymi uchwytami po obu

stronach miski ustępowej oraz przestrzeni o szerokości min. 90 cm przynajmniej z jednej strony miski, a także wyposażona w natrysk bezbrodzikowy.

Ponadto w budynku znajdować się będą dwie toalety ogólnodostępne w korytarzach, przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz toaleta personelu z przedsionkiem z umywalką oraz ustępem wydzielonym z miską wiszącą. Dodatkowo przy pomieszczeniach szatniowych znajdować się będą dodatkowe toalety dla personelu – jedna dla pracowników kuchni przy zapleczu kuchennym, jako ustęp wydzielony z miską ustępową i umywalką, a także dwie przy szatniach, damskiej i męskiej, wyposażone w dodatkowo w natrysk z uwagi na konieczność całodobowych dyżurów na obiekcie. Poza wymienionymi toaletami zaprojektowano dodatkowo jedną toaletę przy sali ćwiczeń fizycznych w bezpośrednim sąsiedztwie łazienki dla osób leżących, wyposażonej w miejsce na łóżko kąpielowe i baterię natryskową ścienną i wpust podłogowy. Drzwi dwuskrzydłowe zarówno do tej łazienki, jak i do czterech pokoi znajdujących się najbliżej, umożliwiają transport osoby leżącej na łóżku szpitalnym.

Do celów porządkowych zaprojektowano w budynku 3 pomieszczenia porządkowe: dwa dostępne z komunikacji ogólnej, wyposażone w zlew gospodarczy, umywalkę i szafę na środki czystości, oraz jedno dostępne z zaplecza kuchennego, wyposażone w zlew gospodarczy i szafę na środki czystości.

W budynku zakłada się głównie pranie pościeli, obrusów itp. za pomocą jednostek zewnętrznych, dlatego w budynku zaprojektowano magazyny brudnej i czystej pościeli. Pomimo tego dla potrzeb mieszkańców przewidziano podręczną pralnię wyposażoną w dwie pralki, suszarkę oraz zlew gospodarczy do namaczania prania, a w pomieszczeniu dodatkowo zaprojektowano wpust podłogowy i zawór ze złączką do węża.

W budynku dla mieszkańców zapewnione będzie całodobowe wyżywienie z kuchni znajdującej się w centralnej części budynku. Kuchnia składać się będzie z kilku pomieszczeń połączonych ze sobą funkcjonalnie. Wejście do kuchni z zewnątrz odbywać się będzie poprzez wiatrołap z komorą dostaw. Następnie z komunikacji ogólnej będzie dostęp do pomieszczenia szatniowego z toaletą personelu, pokój socjalny będący jednocześnie pokojem intendentki (z umywalką), magazyn ogólnym z szafami chłodniczymi, mroźniczymi i regałami, magazyn warzyw z regałami i paletami składowymi, pomieszczenie porządkowe i myjnię wózków transportowych (z baterią prysznicową na ścianie i wpustem podłogowym). Bezpośrednio przy kuchni znajdować się będzie oddzielne pomieszczenie przygotowalni warzyw i jaj wyposażone w oddzielne blaty dla obu funkcji: przygotowalnia warzyw wyposażona w blat roboczym, ze zlewem dwukomorowym oraz przygotowalnia jaj z blatem roboczym, zlewem jednokomorowym, lodówką podblatową i miejscem na naświetlacz walizkowy. Dodatkowo w pomieszczeniu znajdować się będzie umywalka oraz okienko transferowe do kuchni właściwej. W kuchni właściwej wydzielono przestrzeń przygotowania mięs i warzyw, każde wyposażone w blat roboczy, zlewozmywak dwukomorowy i lodówkę podblatową. Ponadto przy wejściu znajduje się umywalka, a także miejsce do mycia i suszenia naczyń w postaci basenu do mycia i regału ociekowego oraz szafa chłodnicza na próbki żywności. W skład urządzeń do gotowania wchodzić będą: kuchnia czteropalnikowa z piekarnikiem, taboret grzewczy, patelnia uchylna, frytownica podwójna i piec konwekcyjno-parowy. Nad głównymi elementami do gotowania zamontowany zostanie okap/pochłaniacz z filtrami, sprzężony z układem wentylacji mechanicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie kuchni znajdować się będzie wydawalnia i zmywalnia, z szafą przelotową pomiędzy tymi pomieszczeniami. Dodat-



kowo w zmywalni znajdować się będzie umywalka, zlewozmywak dwukomorowy oraz zmywarka z funkcją wyparzarki. Wszystkie pomieszczenia kuchenne obsługiwane będą z oddzielnej centrali wentylacyjnej. Resztki i odpadki pakowane będą w jednorazowe worki szczelnie zamykane i wynoszone na zewnątrz do kontenerów.

Pomimo zapewnienia całodobowego wyżywienia zaprojektowano dwie dodatkowe kuchnie podręczne wyposażone w lodówkę, blaty robocze z płytą grzewczą i pochłaniaczem oraz zlewozmywakiem jednokomorowym. Ponadto w każdym pomieszczeniu znajdować się będzie umywalka. W pokoju biurowym dodatkowo zaprojektowano aneks kuchenny ze zlewem jednokomorowym i blatem roboczym.

W budynku zaprojektowano ponadto dyżurkę pielęgniarstwa i pokój lekarski – oba wyposażone w umywalki ściennie, a dyżurka pielęgniarstwa dodatkowo wyposażona w okienko dozorowe z kontrolą dostępu.

Instalacja wentylacji w budynku mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła, realizowana poprzez 4 centrale wentylacyjne. Dodatkowo instalacja wywiewna bez odzysku ciepła dla toalet i łazienek, a w pokojach mieszkalnych instalacja hybrydowa z nawietrzakami okiennymi i nasadami niskociśnieniowymi w łazienkach.

#### **14. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA**

##### **Konstrukcja**

- płyta fundamentowa żelbetowa, stopy i ławy fundamentowe - zbrojenie zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- słupy żelbetowe, monolityczne - zbrojenie zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Ściany z pustaków ceramicznych w klasie wytrzymałości 10 o grubości 12 i 18,8 i 25 cm murowanych na zaprawie klasy min. M5 o wytrzymałości ściany na ściskanie min. 3,2 MPa
- stopy żelbetowe o zróżnicowanej grubości w zależności od lokalizacji - zbrojenie zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- stropodachy żelbetowe, monolityczne – zbrojenie zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Dachy dwuspadowe w konstrukcji drewnianej – zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- nadproża okienne i drzwiowe w ceramicznych ścianach działowych prefabrykowane zbrojone z betonu komórkowe oraz żelbetowe – zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- schody zewnętrzne żelbetowe - zbrojenie zgodnie z projektem konstrukcyjnym

##### **Tynki i okładziny wewnętrzne oraz malowanie**

- ściany murowane wykończyć tynkiem gipsowym maszynowym z agregatu kategorii IV lub dodatkowo pokryć gładzią gipsową i pomalować, po uprzednim zagruntowaniu podłoża, farbami akrylowymi lateksowymi o podwyższonej odporności na szorowanie (min. klasa II) oraz dodatkowo w częściach wspólnych oraz korytarzach pokryć wodorozcieńczalnym jednoskładnikowym lakierem poliuretanowym o podwyższonej odporności na wilgoć i szorowanie, zabezpieczające powierzchnie do wysokości 1,6 m nad podłogą.

- ściany działowe wykończyć gładzią gipsową i pomalować, po uprzednim zagruntowaniu podłoża, farbami akrylowymi lateksowymi o podwyższonej odporności na szorowanie (min. klasa II) oraz dodatkowo pokryć wodorozcieńczalnym jednoskładnikowym lakierem poliuretanowym o podwyższonej odporności na wilgoć i szorowanie, zabezpieczające powierzchnie tynku do wysokości 1,6 m nad podłogą.

- w pomieszczeniach mokrych (toalety, kuchnia, pom. porządkowe i inne wskazane w dokumentacji projektowej) ściany pokryć heterogeniczną wykładziną PCV do stosowania na ścianach w obiektach użyteczności publicznej, o grubości 0,92 mm. W narożach, gdzie wykładzina jest wywijana na ścianę, stosować listę narożną 25x25 mm. Przy aneksach kuchennych stosować fartuch z wykładziny PCV o wysokości 60 cm ponad blatem. Parametry wykładziny:

- heterogeniczna wykładzina PVC
- grubość całkowita EN 428 - **0,92 mm**
- grubość warstwy użytkowej EN429 – **0,10 mm**
- ciężar całkowity – **1610 g/m<sup>2</sup>**
- wymiary rolki EN426 - **2,00m x 30 mb**
- reakcja na ogień EN 13501-1 – **B-s2, dO**
- trwałość kolorów EN ISO 105-B02 - **≥6**
- odporność na zabrudzenia i chemikalia EN423 – **dobra**
- Emisja do powietrza: TVOC<sup>(1)</sup> w 28 dni EN ISO 16000 (ISO 10580) - **< 100 µg/m3**
- REACH 1907/2006/CE – **tak**
- wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami.

### Posadzki

- podłogi w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji rysunkowej (część pomieszczeń 2, 51 i 77, pomieszczenia 9, 11, 14, 45, 50, 58, 90,) pokryć pokrywą wykładziną „linoleum” do stosowania obiektowego o grubości 2,5 mm pokrytą dwuwarstwową powłoką ochronną utwardzoną promieniami UV i strukturalnej powierzchni zapewniającej zwiększoną antypoślizgowość). W narożach, gdzie wykładzina jest wywijana na ścianę, stosować listę narożną 25x25 mm. Parametry wykładziny:

- homogeniczna wykładzina **naturalna linoleum**
- dodatkowe trwałe, fabryczne zabezpieczenie światłoutwardzalną, ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu
- klasa użytkowa EN 685 (ISO 10874) - **23/34/43**
- grubość całkowita EN 428 (ISO 24346) - **2,5 mm**
- waga całkowita EN 430 (ISO 23997) – **max. 2900 g/m2**
- trwałość kolorów ISO 105-B02 – **Metoda 3: niebieska skala minimum 6**
- pozostałość wgniecenia EN 433 (ISO 24343-1) - **0,08 mm**
- giętkość i ugięcie PE EN-ISO 24344 - **ø 40 mm**
- gwarancja **10-letnia**
- możliwość zastosowania jednokolorowych lub **wielokolorowych sznurów** do zgrzewania
- klasa antypoślizgowości DIN 51130 - **R10**
- naturalne właściwości **bakteriostatyczne**
- odporność na żar papierosa EN 1399 - **tak**
- długość rolki EN 426 - **min 33 mb** (mniej łączeń)

- tłumienie odgłosów uderzeniowych PN EN ISO 717-2 -  $\Delta L_w \leq 5\text{dB}$
- reakcja na ogień EN 13501-1 – **C<sub>s</sub>s1**
- klasyfikacja REACH – **spełnia**
- przewodność cieplna EN 12524 - **0,17 W/(m.K)**, nadaje się do ogrzewania podłogowego
- emisja do powietrza: TVOC 28 dni - **< 0,05 mg/m<sup>3</sup>**
- odporność na zabrudzenie i chemikalia PE EN-ISO 26987 - **Odporne na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkoholu, białego spirytusu**
- wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami.

- podłogi w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji rysunkowej (część pomieszczeń 2, 51 i 77) pokryć pokryć wykładziną „linoleum” do stosowania obiektowego o grubości 2,5 mm pokrytą dwuwarstwową powłoką ochronną utwardzoną promieniami UV. W narożach, gdzie wykładzina jest wywijana na ścianę, stosować listę narożną 25x25 mm. Parametry wykładziny:

- homogeniczna wykładzina **naturalna linoleum**
- dodatkowe trwałe, fabryczne zabezpieczenie światłoutwardzalną, ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu
- klasa użytkowa EN 685 (ISO 10874) - **23/34/43**
- grubość całkowita EN 428 (ISO 24346) - **2,5 mm**
- waga całkowita EN 430 (ISO 23997) – **max. 2900 g/m<sup>2</sup>**
- trwałość kolorów ISO 105-B02 – **Metoda 3: niebieska skala minimum 6**
- pozostałość wgniecenia EN 433 (ISO 24343-1) - **0,08 mm**
- giętkość i ugięcie PE EN-ISO 24344 - **ø 40 mm**
- gwarancja **10-letnia**
- możliwość zastosowania jednokolorowych lub **wielokolorowych sznurów** do zgrzewania
- klasa antypoślizgowości DIN 51130 - **R9**
- naturalne właściwości **bakteriostatyczne**
- odporność na żar papierosa EN 1399 - **tak**
- długość rolki EN 426 - **min 33 mb** (mniej łączów)
- tłumienie odgłosów uderzeniowych PN EN ISO 717-2 -  $\Delta L_w \leq 5\text{dB}$
- reakcja na ogień EN 13501-1 – **C<sub>s</sub>s1**
- klasyfikacja REACH – **spełnia**
- przewodność cieplna EN 12524 - **0,17 W/(m.K)**, nadaje się do ogrzewania podłogowego
- emisja do powietrza: TVOC 28 dni - **< 0,05 mg/m<sup>3</sup>**
- odporność na zabrudzenie i chemikalia PE EN-ISO 26987 - **Odporne na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkoholu, białego spirytusu**
- wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami.

- podłogi w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji rysunkowej (3, 6, 43, 44, 46, 47, 52, 53, 56, 57, 65, 67, 91, 92, 93, 95, 96, 97) pokryć pokryć heterogeniczną wykładziną PVC do stosowania obiektowego o podwyższonych parametrach tłumienia dźwięku. W narożach, gdzie wykładzina jest wywijana na ścianę, stosować listę narożną 25x25 mm. Parametry wykładziny:

- **heterogeniczna wykładzina akustyczna** z PVC, o szerokości 2 m
- gwarancja braku ftalanów

- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (**warstwą poliuretanu**)
- klasa użytkowa EN 685 - **34/42**
- grubość warstwy użytkowej EN 429 - **0,67 mm**
- grubość całkowita wykładziny EN 428 - **3,4 mm**
- średnie wgniecenie reszkowe EN 433 - **0,08 mm**
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 - **R9**
- waga całkowita EN 430 - **2870 g/m<sup>2</sup>**
- tłumienie odgłosów uderzeniowych EN ISO 717-2 - **19dB**
- pochłanianie dźwięków w pomieszczeniu -  **$L_{n,e,w} < 65$  dB, Klasa A**
- pochłanianie dźwięku EN ISO 354 -  **$\alpha_w = \pm 0,05$**
- odporność na krzesła na kółkach EN 425 - **tak**
- odporność na zaplamienia EN 423 - **dobra**
- reakcja na ogień EN 13501-1 - **C<sub>fl</sub>s1**
- trwałość kolorów EN ISO 105-B02 - **7**
- klasa ścieralności EN 660-2 - **grupa T**
- emisja do powietrza: TVOC w ciągu 28 dni NF EN ISO 16000; (ISO 10580) - **< 20 µg/m<sup>3</sup>**
- zgodna z REACH - **tak**
- długość rolki EN 426 - **min 25 mb** (mniej łączów)
- stabilność wymiarowa EN 434 **<0,10%**
- posiada deklarację właściwości użytkowych produktu zgodną z PN EN 14041
- wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami.

- podłogi w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji rysunkowej (4, 5, 39, 40, 41, 42, 48, 49, 54, 55, 60, 61, 63, 64, 66, 68, 94, część pomieszczeń 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 70, 72, 74, 76, 79, 81, 83, 85, 87, 89) pokryć pokryć heterogeniczną wykładziną PVC do stosowania obiektowego, przeznaczoną do stosowania w pomieszczeniach mokrych. W narożach, gdzie wykładzina jest wywijana na ścianę, stosować listę narożną 25x25 mm. Parametry wykładziny:

- **heterogeniczna** wykładzina z PVC R10
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (**warstwą poliuretanu**)
- klasa użytkowa EN ISO 10874 - **34/43**
- grubość warstwy użytkowej EN ISO 24340 - **0,7 mm**
- grubość całkowita EN ISO 24346 - **2,0 mm**
- waga całkowita EN ISO 23997 - **2750 g/m<sup>2</sup>**
- średnia pozostałość wgniecenia EN ISO 24343-1 - **0,05 mm**
- odporność na kółka meblowe EN 425 - **żadnych śladów**
- odporność na substancje chemiczne EN ISO 26987 - **bardzo dobra**
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 - **R10**
- reakcja na ogień EN 13501-1 - **B<sub>fl</sub>s1**
- długość rolki EN ISO 24341 - **20-27 mb**
- stabilność wymiarowa EN ISO 23999 - **<0,10%**
- klasyfikacja REACH - **spełnia**
- przewodność termiczna EN 12524 (EN ISO 10456) - **0,25 W/(m.K)** nadaje się do ogrzewania podłogowego
- oporność elektryczna EN 1081 - **R>1x10<sup>9</sup>Ω**

- zdolność do elektryzacji EN1815 - **<2kV (antystatyczna)**
- emisja do powietrza: TVOC po 28 dniach - **< 0,01 mg/m<sup>3</sup>**
- wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami.

- podłogi w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji rysunkowej (62, część pomieszczeń 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 70, 72, 74, 76, 79, 81, 83, 85, 87, 89) pokryć pokryć heterogeniczną wykładziną PVC do stosowania obiektowego, przeznaczoną do stosowania w pomieszczeniach mokrych. W narożach, gdzie wykładzina jest wywijana na ścianę, stosować listę narożną 25x25 mm. Parametry wykładziny:

- **heterogeniczna** wykładzina antypoślizgowa z PVC R10 w rolce
- są odpowiednie również do poruszania się na wózkach
- waga całkowita PN-EN ISO 23997- **2,75 kg/m<sup>2</sup>**
- reakcja na ogień PN-EN 13501-1 - **B<sub>s</sub>s1**
- klasyfikacja użytkowa EN ISO 10874 – **34/43**
- Posiadają dożywotnią gwarancję na antypoślizgowość
- grubość warstwy użytkowej PN-EN ISO 24340 - **0,7 mm**
- odporność na kółka meblowe PN-EN 425 – **bardzo dobra**
- grubość całkowita PN-EN ISO 24346 - **2,00 mm**
- pozostałość wgniecenia PN-EN ISO 24341-1- **≤0,05 mm**
- zastosowanie w pomieszczeniach mokrych PN-EN 13533 - **tak**
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 - **R10**
- klasa antypoślizgowości dla bosej stopy DIN 51097 – **Klasa C**
- oporność elektryczna EN 1081 - **R>1x10<sup>9</sup>Ω**
- zdolność do elektryzacji EN 1815 **<2kV (antystatyczna)**
- odporność na zabrudzenia i chemikalia PN-EN ISO 26987 – **bardzo dobra**
- długość rolki EN 426 - **20-27 mb**
- trwałość kolorów PN-EN ISO 105 B-02 - **≥ 6**
- wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami.

- podłogi w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji rysunkowej (pomieszczenia kuchenne tj. 7, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18) pokryć pokryć heterogeniczną wykładziną PVC do stosowania obiektowego w klasie antypoślizgowości R11, przeznaczoną do stosowania w pomieszczeniach mokrych. W narożach, gdzie wykładzina jest wywijana na ścianę, stosować listę narożną 25x25 mm. Parametry wykładziny:

- **heterogeniczna** wykładzina z PVC R11
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (**warstwą poliuretanu**)
- klasa użytkowa EN ISO 10874 - **34/43**
- grubość warstwy użytkowej EN ISO 24340 - **0,7 mm,**
- grubość całkowita EN ISO 24346 - **2,0 mm**
- waga całkowita EN ISO 23997 – **2750 g/m<sup>2</sup>**
- średnia pozostałość wgniecenia EN ISO 24343-1 - **0,05 mm**
- odporność na kółka meblowe EN 425 – **żadnych śladów**

- odporność na substancje chemiczne EN ISO 26987 – **bardzo dobra**
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 - **R11**
- reakcja na ogień EN 13501-1 – **B<sub>fl</sub>s1**
- długość rolki EN ISO 24341 - **20-27 mb**
- stabilność wymiarowa EN ISO 23999 - **<0,10%**
- klasyfikacja REACH – **spełnia**
- przewodność termiczna EN 12524 (EN ISO 10456) - **0,25 W/(m.K)** nadaje się do ogrzewania podłogowego
- oporność elektryczna EN 1081 - **R>1x10<sup>9</sup>Ω**
- zdolność do elektryzacji EN1815 - **<2kV (antystatyczna)**
- emisja do powietrza: TVOC po 28 dniach - **< 0,01 mg/m<sup>3</sup>**
- wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami.

- podłogi w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji rysunkowej (pokoje mieszkalne tj. 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 69, 71, 73, 75, 78, 80, 82, 84, 86, 88) pokryć pokryć flokowaną wykładziną dywanową w panelach 100x25 cm. Parametry wykładziny:

- wykładzina flokowana w panelach 100x25cm
- runo: **100% PA (nylon 6.6) 70 – 80 mln włókien/m<sup>2</sup>**
- podłoże – **100% PVC z recylingu**
- komercyjna klasa użytkowa EN-ISO 10874 – **33**
- grubość całkowita ISO 1765 - **5,0 mm**
- wysokość runa – **max. 2 mm**
- waga całkowita ISO 8543 – **4800 g/m<sup>2</sup>**
- antypoślizgowość DIN 51130
- trwałość kolorów ISO 105-B02 >5
- gwarancja **10-letnia**
- **wodoodporna**
- reakcja na ogień EN 13501-1 - **B<sub>fl</sub> s1**
- tłumienie odgłosów EN ISO 717-2 - **ΔL<sub>w</sub> = 19 dB**
- absorpcja akustyczna EN ISO 354 – **α<sub>w</sub> = 0,10 (H)**
- opór termiczny EN 12667 ISO 8302 - 0,037 m<sup>2</sup>.K/W nadaje się do ogrzewania podłogowego
- stabilność wymiarowa pod wpływem ciepła EN 434 (ISO 23999) ≤ 0,10 %
- klasyfikacja REACH – **spełnia**
- odporność na działanie kółek meblowych EN 985 - **tak**
- emisja do powietrza: TVOC po 28 dniach EN ISO 16000 (ISO 10580) < 250 μg/m<sup>3</sup>
- **posiada deklarację zgodności ze znakiem CE EN 14041**
- wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami. Dookoła ścian stosować listwy przypodłogowe PCV montowane do ściany.

- podłogę w pomieszczeniu wskazanym w dokumentacji rysunkowej (59) pokryć pokryć wykładziną „linoleum” do stosowania obiektowego o grubości 3,2 mm pokrytą dwuwarstwową powłoką ochronną utwardzoną promieniami UV. W narożach, gdzie wykładzina jest wywijana na ścianę, stosować listę narożną 25x25 mm. Wykładzinę układać na dodatkowej warstwie podkładu grubości 2 mm wykonanego z mielonego korka i cementu linoleum połączonego tkaniną z juty, układanego w matach 32x200 cm. Parametry wykładziny:

- homogeniczna wykładzina **naturalna linoleum**
- dodatkowe trwałe, fabryczne zabezpieczenie światłoutwardzalną, ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu
- klasa użytkowa EN 685 (ISO 10874) - **34/43**
- grubość całkowita EN 428 (ISO 24346) – **3,2 mm**
- waga całkowita EN 430 (ISO 23997) – **max. 3700 g/m<sup>2</sup>**
- trwałość kolorów ISO 105-B02 – **Metoda 3: niebieska skala minimum 6**
- giętkość i ugięcie PE EN-ISO 24344 -  $\phi$  50 mm
- gwarancja **10-letnia**
- możliwość zastosowania jednokolorowych lub **wielokolorowych sznurów** do zgrzewania
- naturalne właściwości **bakteriostatyczne**
- odporność na żar papierosa EN 1399 - **tak**
- długość rolki EN 426 - **min 28 mb** (mniej łączów)
- tłumienie odgłosów uderzeniowych PN EN ISO 717-2 -  $\Delta L_w \leq 6$  dB
- reakcja na ogień EN 13501-1 – **C<sub>s</sub>s1**
- klasyfikacja REACH – **spełnia**
- przewodność cieplna EN 12524 - **0,17 W/(m.K)**, nadaje się do ogrzewania podłogowego
- emisja do powietrza: TVOC 28 dni - **< 100  $\mu$ g/m<sup>3</sup>**
- odporność na zabrudzenie i chemikalia PE EN-ISO 26987 - **Odporne na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkoholu, białego spirytusu**
- wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami.

- schody zewnętrzne pokryć płytkami gresowymi 60x60 cm o klasie ścieralności min. IV oraz antypoślizgowości min R10 łączone fugą max. 2 mm. Płytki kleić zaprawą mrozoodporną. Pochylnia dla niepełnosprawnych i spocznik za pochylnią wykonana z kostki brukowej 10x20x6 cm gładkiej, bez fazy, na podbudowie zgodnej z dokumentacją rysunkową.

### Sufity

- we wszystkich pomieszczeniach stosować sufity podwieszane, kasetonowe, o wymiarze +/- 60x60 cm, na ruszcie stalowym systemowym wykonanym z profili T wykonanych ze stali galwanizowanej malowanej na biało. Profile główne i poprzeczne o jednakowej wysokości gwarantującej wysoką sztywność i wytrzymałość konstrukcji. Całość systemu, tj. sufit wraz z płytami akustycznymi w klasie odporności na uderzenia co najmniej 3A. W pomieszczeniach mokrych zarówno konstrukcja nośna jak i same kasetony muszą być odporne na zwiększoną wilgotność w pomieszczeniu (odporność na ugięcia/wilgoć: 95). Sufit montowany na systemowych zawieszach zgodnie z instrukcjami producenta. Jako wypełnienie stosować płyty akustyczne ze skalnej wełny mineralnej wykończonej od strony widocznej mikronatryskową farbą na powierzchni z włókna szklanego. Od góry płyta wykończona także welonem z włókna szklanego. Płyty grubości 20 mm w kolorze białym o klasie pochłaniania dźwięku A odpornych na uderzenia w klasie 3A, odpornych na wilgoć i posiadające atest higieniczny PZH oraz posiadające klasę reakcji na ogień A1.

### Stolarka okienna i drzwiowa

- drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe wskazane w zestawieniu stolarki (D2) wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową, w uwzględnieniu drzwi ppoż. Należy zastosować stolarkę aluminiową w kolo-



rze RAL 7016 wyposażone w pakiet dwuszybowy w klasie 1(B)1 z szybą ze szkła bezpiecznego typu VSG, zamek patentowy z klamką antypaniczną od środka i zwykłą klamką od zewnątrz. Drzwi zmniejszające drogę ewakuacyjną wyposażać w samozamykacze. W drzwiach stosować klamki bezpieczne, w kolorze kontrastującym z kolorem skrzydła drzwiowego.

- drzwi wewnętrzne jedno- i dwuskrzydłowe wskazane w zestawieniu stolarki (D9 i D10), ppoż, z HDF, w kolorze jasnoszarym. W drzwiach stosować klamki bezpieczne, w kolorze kontrastującym z kolorem skrzydła drzwiowego.

- drzwi w kuchni (D4 i D7) wykonane z HPL, odporne na wilgoć. W dolnej części skrzydła odkopniki metalowe. W drzwiach stosować klamki bezpieczne, w kolorze kontrastującym z kolorem skrzydła drzwiowego.

- pozostałe drzwi wewnętrzne (D3, D5, D6, D11) laminowane okleiną CPL o grubości min. 0,5 mm, z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowanej, rama skrzydła wykonana z egzotycznych gatunków drewna lekkiego, minimalna grubość skrzydła 40 mm, ościeżnice z laminowanego mdf. Kolor jasnoszary – analogiczny do drzwi istniejących. Drzwi do łazienek i innych pomieszczeń wskazanych w dokumentacji projektowej wyposażać w kratki transferowe o powierzchni min 220 cm<sup>2</sup>. Wszystkie skrzydła drzwiowe wyposażać w klamki i zamki. Drzwi zmniejszające drogę ewakuacyjną wyposażać w samozamykacze. W drzwiach stosować klamki bezpieczne, w kolorze kontrastującym z kolorem skrzydła drzwiowego.

- drzwi zewnętrzne (D1) wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową i zestawieniem stolarki. Należy zastosować stolarkę aluminiową w kolorze grafitowym o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m<sup>2</sup>K lub mniejszym, wyposażone w szybę ze szkła bezpiecznego typu VSG, zamek patentowy z klamką antypaniczną od środka i zwykłą klamką bezpieczną od zewnątrz w kolorze kontrastującym z kolorem skrzydła drzwiowego.

- stolarka okienna rozwieralno-uchylna oraz drzwi balkonowe z PCV (O1, O2, O3, O4, D8) w kolorze grafitowym, o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m<sup>2</sup>K lub mniejszym. Od wewnątrz szkło bezpieczne typu VSG

- parapety wewnętrzne przy oknach projektowanych z PCV. Parapety zewnętrzne z blachy grubości 0,7 mm, powlekanej, w kolorze grafitowym.

### **Dylatacje**

- dylatacje występujące przy połączeniach części budynku przewiduje się wykonać jako dylatacje wewnętrzne systemowe z profili dylatacyjnych (sufitowe, podłogowe i ścianowe), wewnętrzne z wełny mineralnej oraz dylatacje zewnętrzne systemowe – do ustalenia z Zamawiającym.

### **Dach**

- poszycie dachów dwuspadowych wykonać gontu papowego na warstwie papy podkładowej kładzionej na poszyciu z płyt OSB NRO - pokrycie w klasie NRO spełniającą kryteria zwiększonej odporności na działanie ognia zewnętrznego Broof (t1) oraz odpornej na niskie temperatury. U szczytu dachu należy zapewnić możliwość wentylowania przestrzeni strychowej, stosując obróbkę blacharską szczytu kalenicy ze szczeliną wentylacyjną bo obu stronach połaci

- poszycie dachów płaskich wykonać z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia,łożonej na warstwie podkładowej (styropapa). Stosować papę o grubości min. 5 mm na osnowie ze wzmacnianej włókniny poliestrowej, z obustronną powłoką z asfaltu modyfikowanego z wypełniaczem mineralnym, z wierzchnią stroną pokrytą gruboziarnistą posypką mineralną, w klasie NRO spełniającą kryteria zwiększonej odporności na działanie ognia zewnętrznego Broof (t1) oraz odpornej na niskie temperatury.
- obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej o grubości min. 0,7 mm w kolorze grafitowym
- odwodnienie dachów płaskich poprzez spadki połączeń dachowych do wewnętrznych rur spustowych PCV na dachu płaskim. Na dachu wody kierowane do wpustów dachowych poprzez koryta wykonane jako miejscowe obniżenie w izolacji termicznej wykończone papą termozgrzewalną. Wpusty dachowe pionowe, systemowe, z kołnierzem z papy i koszem ochronnym
- odwodnienie dachów dwuspadowych poprzez system rynnowy z blachy ocynkowanej, ukryty, wraz z systemem obróbek, uszczelek i akcesoriów zgodnie z technologią wybranego producenta. Rynna ukryta od boku za płytą OSB będącą elementem okładziny elewacyjnej. Należy stosować pasy nadrynnowe na powierzchni skośnej i obróbkę blacharską z kapinosem skierowanym do rynny na okładzinie elewacyjnej.

#### **Izolacje i wykończenie zewnętrzne:**

- ściany, ławy i stopy fundamentowe zaizolować izolacją bitumiczną w postaci jednoskładnikowej, wodorozcieńczalnej masy na bazie emulsji anionowej modyfikowanej polimerami, do stosowania na zimno. Dodatkowo wierzchnią powierzchnię ław i stóp fundamentowych zabezpieczyć dodatkowo papą z welonem szklanym grubości 3 mm na lepiku. Płytę fundamentową ocieplić od zewnątrz (od spodu i po bokach) płytami styropianowymi XPS grubości 10 cm w dwóch warstwach, mijankowo o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/m2K lub mniejszym oraz pokryć od boku folią kubełkową HDPE.
- w pomieszczeniach mokrych (toalety, umywalnie, natryski) na podłogach i ścianach stosować płynną folię przeciwwilgociową, która po wyschnięciu utworzy jednolitą, elastyczną i bezspoinową powłokę uszczelniającą, zabezpieczającą przed wilgocią i bezciśnieniowo przepływającą wodą. Folię nakładać przy użyciu pędzla lub wałka w co najmniej 2 warstwach
- podłogę na gruncie ocieplić od góry płytami styropianowymi grubości 12 cm przeznaczonymi do stosowania na podłogach, o współczynniku przewodzenia ciepła 0,037 W/m2K lub mniejszym. Styropian od góry zabezpieczyć folią PCV grubości 0,5 mm, a od spodu folią PE grubości 0,4 mm
- ściany zewnętrzne tynkowane ocieplić w systemie ETICS zgodnie z technologią i rozwiązaniem systemowym wybranego producenta. Na warstwie gruntu szczerpnego należy przykleić płyty fasadowe z wełny mineralnej grubości 16 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/m2K lub mniejszym. Po przyklejeniu należy je zabezpieczyć siatką elewacyjną zatopioną w kleju i na niej wykonać tynk silikonowy zewnętrzny grubości 1,5 mm barwiony w masie na kolor zgodny z dokumentacją rysunkową. Całość systemu posiadająca odporność na uderzenia  $\geq 20J$ , oraz klasyfikację NRO
- ściany zewnętrzne pokryte gontem papowym ocieplić płytami fasadowymi z wełny mineralnej NRO pokrytych welonem o grubości 16 cm i współczynniku przewodzenia ciepła 0,034 W/m2K lub mniej-

szym. Izolację należy układać z zastosowaniem tłoczonej aluminiowej podkonstrukcji przeznaczonej do wykonywania elewacji wentylowanych, składającej się z konsol mocujących i rusztu głównego. Zastosowane profile muszą wystawać o min 2 cm przed welon izolacji z wełny mineralnej, aby zapewnić swobodny przepływ powietrza ku górze. Do aluminiowej podkonstrukcji mocować niezapalne (B-s2, d0) płyty OSB NRO, do których należy zamocować gont papowy na warstwie papy podkładowej w klasie NRO spełniającą kryteria zwiększonej odporności na działanie ognia zewnętrznego Broof (t1) oraz odpornej na niskie temperatury.

- izolacja termiczna dachów płaskich ze styropapy o grubości 24 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła 0,037 W/m2K lub mniejszym. Styropapa dwustronnie laminowana papą podkładową grubości na osnowie z welonu szklanego z obustronną powłoką z masy asfaltowej, wykończona droбноziarnistą posypką mineralną. Całość wykończona dodatkową warstwą papy wierzchniego krycia grubości min. 5 mm na osnowie ze wzmacnianej włókniny poliestrowej, z obustronną powłoką z asfaltu modyfikowanego z wypełniaczem mineralnym, z wierzchnią stroną pokrytą gruboziarnistą posypką mineralną, w klasie NRO spełniającą kryteria zwiększonej odporności na działanie ognia zewnętrznego Broof (t1) oraz odpornej na niskie temperatury.

- izolacja termiczna dachów dwuspadowych w przestrzeni sufitowej, wykonana z wełny mineralnej grubości 10 cm pomiędzy więzarami dachowymi oraz 15 cm ponad nimi. Stosować wełnę o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/m2K lub mniejszym. Sufit od spodu pokryć płytami GKFI do osiągnięcia poziomu REI30 – zgodnie z technologią wybranego producenta.

#### **Elementy stałego wyposażenia:**

- balustrady tarasów stalowe, malowane proszkowo na kolor grafitowy lub czarny, o wysokości 100 cm nad poziomem terenu przylegającego. Słupki i pochwyt z kształtowników o przekroju okrągłym o średnicy 50 mm. Montaż do podłoża od góry poprzez płytki montażowe. Poprzeczki pionowe w rozstawie max. 10 cm z płaskowników lub prętów okrągłych – 142 mb

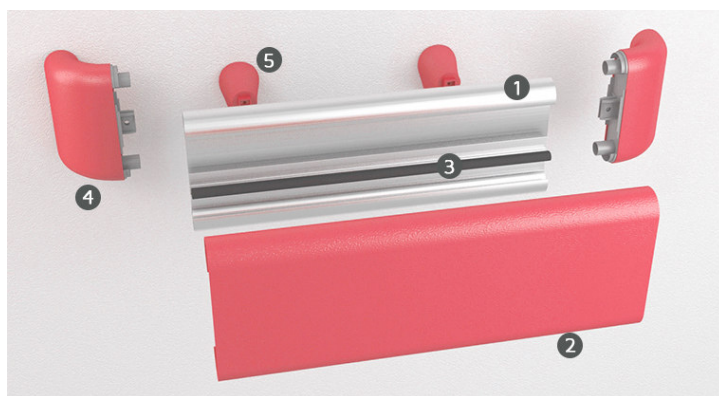
- balustrady schodów zewnętrznych i pochylni o wyglądzie analogicznym do balustrad balkonów: stalowe, malowane proszkowo na kolor grafitowy lub czarny, o wysokości 100 cm nad poziomem terenu przylegającego. Słupki i pochwyt z kształtowników o przekroju okrągłym o średnicy 50 mm. Montaż do podłoża od góry poprzez płytki montażowe. Poprzeczki pionowe w rozstawie max. 10 cm z płaskowników lub prętów okrągłych. Pochwyty na wysokości 90 i 75 cm odsunięte od osi balustrad (słupków montażowych) do wnętrza powierzchni użytkowej. Poręcze na końcu i początku zarówno pochylni jak i schodów wysunięte o 30 cm. przed krawędź pochylni / stopnia – 272 mb

- w miejscach wskazanych w dokumentacji należy na elewacji wykonać stałe żaluzje drewniane o różnicowanym układzie w zależności od segmentu. Elementy drewniane w postaci desek o szerokości min. 20 cm i grubości min. 25 mm należy mocować w rozstawie co ok 25 cm do podkonstrukcji drewnianej lub stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor elewacji, za pomocą kątowników stalowych z blachy ocynkowanej lub w inny sposób zgodnie z technologią i systemami wybranego producenta / wykonawcy. Elementy drewniane należy zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych poprzez zaimpregnowanie powierzchniowe – ok 390 m<sup>2</sup> powierzchni ścian

- wycieraczka wewnętrzna 160x165 cm, systemowa, aluminiowa, naprzemiennie wypełniona wkładami szczotkowymi i gumowymi - 4 szt

- wycieraczka wewnętrzna 190x120 cm, systemowa, aluminiowa, naprzemiennie wypełniona wkładami szczotkowymi i gumowymi - 1 szt
- zestaw podtynkowy wc z przyciskiem dwudzielnym chromowanym i deską wolnoopadającą. Miska montowana na wysokości 45 cm nad podłogą. Miska ceramiczna, bezkołnierzowa - 4 szt.
- zestaw podtynkowy wc dla niepełnosprawnych z przyciskiem dwudzielnym chromowanym. Miska montowana na wysokości 45 cm nad podłogą, ceramiczna, bezkołnierzowa - 23 szt.
- komplet umywalkowy ścienny, bateria mieszająca, stojąca, umywalka ~50x40 cm, prostokątna, z zabudowanym syfonem. Umywalka ceramiczna montowana na wysokości 85 cm nad podłogą - 16 szt.
- komplet umywalkowy dla osób niepełnosprawnych, ścienny, z syfonem podtynkowym, bateria mieszająca, stojąca z wydłużoną dźwignią. Umywalka montowana na wysokości 70 cm nad podłogą - 23 szt.
- lustro ścienne 80x60 cm, wiszące – 12 szt.
- lustro wiszące uchylne, dla osób niepełnosprawnych – 23 szt.
- uchwyt ścienny dla osób niepełnosprawnych, prosty, stały, montowany na wysokości 75 cm nad podłogą (górna krawędź uchwytu), przy umywalki o długości 60 cm, przy miskach ustępowych o długości 80 cm – 23 szt.
- uchwyt ścienny dla osób niepełnosprawnych, prosty, uchylny, montowany na wysokości 75 cm nad podłogą (górna krawędź uchwytu) – 43 szt.
- uchwyt ścienny dla osób niepełnosprawnych, łamany, przy umywalkach i miskach ustępowych – 46 szt.
- uchwyt ścienny dla osób niepełnosprawnych, łamany, w kształcie litery L, stały, z uchwytem na dyszę natryskową, montowany na wysokości 75 cm nad podłogą (pozioma dolna część uchwytu) – 20 szt.
- siedzisko prysznicowe z tworzywa sztucznego na podstawie stalowej malowanej proszkowo, montowane do ściany – 20 szt.
- listwa odwodnienia liniowego długości 90 cm, prysznicowa, wpuszczana w posadzkę (bezprogowa), chromowana, z systemowym syfonem – 20 szt.
- bateria ścienna, prysznicowa, chromowana, wysokość baterii 80 cm nad podłogą – 22 szt.
- kabina prysznicowa 100x80 z niskim brodzikiem i baterią prysznicową mieszającą. Obudowa z tworzywa sztucznego, drzwi rozsuwane – 2 szt.
- zawór czerpalny ze złączką do węża – 2 szt.
- zlew gospodarczy z baterią – 4 szt.
- wpust podłogowy punktowy, chromowany – 3 szt.
- dozownik na mydło, ścienny – 39 szt.
- uchwyt ścienny na papier toaletowy – 27 szt.

- dozownik na ręczniki papierowe, ścienny – 14 szt.
- szczotka do wc, wisząca – 27 szt.
- wieszak na ubrania łazienkowy, ścienny, wodoodporny – 23 szt.
- zlewozmywak kuchenny, stalowy, jednokomorowy, wpuszczany w blat, z baterią stojącą – 5 szt.
- zabudowa kuchenna stojąca z szafkami, szufladami i blatem roboczym. Szafki z płyt pilśniowych grubości 18 mm z powłoką odporną na wilgoć w kolorze białym. Fronty w kolorze zbliżonym do RAL 7016 z wykończeniem na połysk, odpornym na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne, z uchwytami stalowymi z powłoką niklową. Zawiasy stalowe z powłoką niklową z cichym domykiem. Szuflady na prowadnicach stalowych z cichym domykiem. Blat grubości min. 2,8 cm z płyty wiórowej pokrytej wielowarstwowym laminatem melaminowym, w kolorze RAL 7016. Styk blatu ze ścianą zabezpieczyć listwą. Ilość szuflad i szaf uzgodnić z Inwestorem na etapie zamawiania mebli - 10,5 mb.
- pralka wolnostojąca, o pojemności min. 8 kg, klasa energetyczna A++ - 2 szt.
- suszarka wolnostojąca o pojemności min. 7 kg, klasa energetyczna A++ - 1 szt.
- lodówka z zamrażarką wolnostojąca, 190 cm wysokości, pojemność chłodziarki min. 230 l, pojemność zamrażarki min. 100 l, klasa energetyczna A+++ - 2 szt.
- płyta grzewcza elektryczna, ceramiczna, czteropolowa – 2 szt.
- okap / pochłaniacz wiszący, teleskopowy, z oświetleniem led, filtrem odtłuszczającym i wymiennym filtrem węglowym - 2 szt.
- hydrant H25 w szafce podtynkowej wraz z gaśnicą proszkową – 9 szt.
- odbojoporecze montowane do ścian z pokrywą winylową grubości 2 mm w kolorze wiodącym dla piętra. System mocowany punktowo do ściany, wykonany z profilu aluminiowego ciągłego. Wysokość odbojoporeczy 15 cm, wysokość górnej krawędzi nad podłogą 90 cm. Na zakończeniach montować końcówki zakręcające w kierunku ściany – 170mb



#### KUCHNIA WRAZ Z ZAPLECZEM

- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X270X85 CM, Z PÓŁKĄ I ZLEWEM DWUKOMOROWYM Z BATERIĄ KUCHENNĄ - 1 SZT.

- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X180X85 CM, Z PÓŁKĄ I ZLEWEM JEDNOKOMOROWYM Z BATERIĄ KUCHENNĄ - 1 SZT.
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X210X85 CM, Z PÓŁKĄ - 2 SZT.
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X260X85 CM, Z PÓŁKĄ I ZLEWEM DWUKOMOROWYM Z BATERIĄ KUCHENNĄ - 2 SZT.
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X160 CM, Z PÓŁKĄ - 1 SZT.
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 60X210X85 CM, Z PÓŁKĄ - 1 SZT.
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X150X85 CM, Z PÓŁKĄ I ZLEWEM DWUKOMOROWYM Z BATERIĄ KUCHENNĄ - 1 SZT.
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X20X85 CM, Z PÓŁKĄ - 1 SZT.
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X60X85 CM, Z PÓŁKĄ - 1 SZT.
- PÓŁKA WISZĄCA ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 30X100X30 CM, DWUPOZIOMOWA - 6 SZT.
- REGAŁ MAGAZYNOWY WYSOKI O WYMIARACH 60X150X200 CM - 2 SZT.
- REGAŁ MAGAZYNOWY WYSOKI O WYMIARACH 60X180X200, DO WARZYSW - 1 SZT.
- PALETA MAGAZYNOWA O WYMIARACH 60X80 CM, TWORZYWOWA - 1 SZT.
- SZAFKA PRZELOTOWA ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 120X70X200 CM, NA NACZYNNIA - 1 SZT.
- BASEN DO MYCIA NACZYŃ ZE STALI NIERDZEWNEJ, O WYMIARACH 70X700X850 CM - 1 SZT.
- REGAŁ OCIEKOWY ZE STALI NIERDZEWNEJ, O WYMIARACH 70X100X200 CM - 1 SZT.
- WÓZEK KELNERSKI ZE STALI NIERDZEWNEJ 3-PÓŁKOWY, Z GŁĘBOKĄ PÓŁKĄ, O WYMIARACH 84X54X94 CM - 2 SZT.
- SZAFKA CHŁODNICZA O WYMIARACH 50X90X200 CM, 0,5 kW, 230V - 1 SZT.
- SZAFKA MROŻNICZA O WYMIARACH 50X90X200 CM, 0,5 kW, 230V - 1 SZT.
- LODÓWKA STOJĄCA O WYMIARACH 90X70X200 CM, 0,3 kW, 230V - 1 SZT.
- LODÓWKA PODBLATOWA O WYMIARACH 52X65X80 CM, 0,2 kW. 230V - 3 SZT.
- PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY 6-PÓŁKOWY O WYMIARACH 93X87X78 CM, 11,0 kW, 400V - 1 SZT.
- TABORET GRZEWczy, ELEKTRYCZNY, O WYMIARACH 59X65X41 CM, 5,0 kW, 400V - 1 SZT.
- PATELNA UCHYLNA, ELEKTRYCZNA, O WYMIARACH 80X70X90 CM, 6,5, kW, 400V - 1 SZT.
- KUCHNIA ELEKTRYCZNA Z PIEKARNIKIEM, O WYMIARACH 80X70X90 CM, 18,0 kW, 400V - 1 SZT

- FRYTOWNICA ELEKTRYCZNA 2 X 5 L, O WYMIARACH 36X42X30 CM, 4,4 kW, 400V- 1 SZT.
- WALIZKOWY NAŚWIETLACZ DO JAJ, O WYMIARACH 40X30X20 CM, 0,3 kW, 230V - 1 SZT.
- ZMYWARKA GASTRONOMICZNA Z WYPARZANIEM, O WYMIARACH 60X60X82 CM, Z PODSTAWĄ, 8,0 kW, 400V - 1 SZT.
- OKAP SUFITOWY ZE STALI NIERDZEWNEJ, CENTRALNY, O WYMIARACH 100X320X45 CM Z LABIRYNTOWYM ŁAPACZEM TŁUSZCZÓW, 0,5 kW, 230V - 1 SZT.



## 15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzeń przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (poz. 1722).

### INFORMACJA O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy	- 1 717 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna całości	- 1 574 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	- 8 080 m <sup>3</sup>
Wysokość	- 8,80 m - budynek niski
Liczba kondygnacji:	
- nadziemne - 1	
- podziemne – nie występują	

### CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESU TECHNOLOGICZNEGO

W budynku przyjmuje się typowe zagrożenie pożarowe jak dla budynków zamieszkania zbiorowego.

W budynku przechowywane i stosowane materiały przede wszystkim stałe palne, stanowiące wyposażenie związane z wyposażeniem pomieszczeń tj. o temperaturze zapalenia powyżej 200°C. W kuchni możliwość stosowania tłuszczu roślinnych.

Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane i nie są stosowane.

W budynku nie występuje instalacja gazowa.

### INFORMACJA O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek zaliczono do budynków zamieszkania zbiorowego zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

### INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, W KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY SIĘ OTWIERAĆ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II

Przewidywana liczba osób to 20 mieszkańców oraz 20 osób personelu stałego i 10 personelu czasowego.

Z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się przewidziano drzwi ewakuacyjne z kierunkiem otwierania drzwi na zewnątrz o szerokości co najmniej 0,9 m.

Pomieszczenia te to: czytelnia, sala ćwiczeń, jadalnia, sala komputerowa, sala telewizyjna, pomieszczenie kultu religijnego.

## **INFORMACJA O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II niskiego wynosi 5000 m<sup>2</sup> i jest zachowana. Celem zapewnienia ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej osób o ograniczonej zdolności poruszania się przewidziano wydzielenia elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI/EI 60 z zamknięciem drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI 30S, poszczególnych segmentów obiektu.

Elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 120 dla ścian z zamknięciem drzwiami o odporności ogniowej EI 60 wydzielono pomieszczenie kotłowni i rozdzielni elektrycznej.

Przewody wentylacyjne w przejściach przez przegrody/strefy przeciwpożarowe wyposażono w klapy odcinające (o klasie EIS odporności przegrody).

## **MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA**

W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## **INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE**

Budynek w klasie odporności pożarowej „D” z elementów NRO, o klasie ogniowej elementów budowlanych co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna – R30
- Konstrukcja dachu – R (-)
- Ściana zewnętrzna – EI 30
- Ściana wewnętrzna – EI 30, w tym wydzielone pokoje mieszkalne od siebie
- Przekrycie dachu – RE (-)

Elementy drewniane dachu zabezpieczone ogniochronnie do granicy niezapalności – nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Palne przekrycie oddzielone od wnętrza budynku przegrodą o odporności ogniowej EI 30.

W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów co najmniej trudno zapalnych,

- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

## **INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM**

W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, takie zagrożenie dla przestrzeni zewnętrznych nie występuje. W obiekcie nie występują materiały wybuchowe.

## **INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGI EWAKUACJI**

Warunki ewakuacji zachowane. Długość dojścia ewakuacyjnego przyjęto jak dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II tj. do 10 m przy jednym dojściu, a przy dwóch dojściach do 40 m. Drzwi główne wyjściowe z budynku otwierane na zewnątrz o szerokości co najmniej 1,2 m. Wszystkie ścianki działowe, w tym wydzielające mieszkania od siebie o odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Drzwi z pomieszczeń prowadzące na drogi ewakuacyjne nie zawężają ich szerokości poniżej wartości wymaganych przepisami, dla drzwi otwieranych w kierunku korytarza przewidziano samozamykacze.

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach do 40 m zachowana, z pomieszczeń, w których może przebywać powyżej 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się przewidziano drzwi z kierunkiem otwierania na zewnątrz pomieszczeń. Wszystkie drzwi wyjść ewakuacyjnych o normatywnej szerokości co najmniej 0,9 m (drzwi 0,8 m przy ewakuacji do 3 osób). Korytarz dłuższy niż 50 m podzielono na odcinki do 50 m z zastosowaniem drzwi dymoszczelnych EI 30 S.

W budynku przewidziano normatywne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 1 Lx na drodze ewakuacyjnej i czasie świecenia co najmniej 1 godziny. Oświetlenie ewakuacyjne przy każdej zmianie kierunku ruchu, przy urządzeniach przeciwpożarowych itp. jak w normie dotyczącej oświetlenia ewakuacyjnego.

## **INFORMACJA O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA**

### **INSTALACJA SYGNALIZACJI POŻARU**

Instalacja w oparciu o PKN-CEN/TS 54-14. Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalacji, odbioru, eksploatacji i konserwacji.

W budynku przewidziano ochronę instalacją sygnalizacji pożarowej obejmującą wszystkie zasadnicze pomieszczenia budynku wraz z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi i ręcznymi ostrzegaczami pożaru.

Sygnały z instalacji sygnalizacji pożaru wykorzystywane do wysterowania urządzeń, m. in.:

- wyłączenie wentylacji bytowej
- zamknięcie klap przeciwpożarowych
- zwolnienie drzwi utrzymywanych w pozycji stale otwartej – drzwi przeciwpożarowe

- uruchomienie sygnalizatorów optyczno-akustycznych

#### PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Dla obiektu przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający dopływ prądu do budynku za wyjątkiem urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru. Przycisk sterujący przy wejściu głównym do budynku.

#### OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z wymaganiami „warunków technicznych”. Oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych i czasie świecenia co najmniej 60 min oraz 5 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych. Lampy oświetlenia ewakuacyjnego przy każdej zmianie kierunku ruchu i za wyjściem końcowym. Oprawy zewnętrzne zastosowano jako zabezpieczone przed wpływem ujemnych temperatur. Oświetlenie ewakuacyjne (oprawy rozmieszczono zgodnie z pkt 4.1 PN-EN 1838). Oświetlenie wyposażone w lampy z piktogramami wskazującymi kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

#### INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

W budynku przewidziano hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym.

Przewidziano minimalną wydajność hydrantu 25 co najmniej  $2 \times 1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ , z równoczesnością poboru wody z dwóch hydrantów. Zawory hydrantowe zabudowane na wysokości 1,35 m od poziomu posadzki. Hydranty obejmują swoim zasięgiem całą powierzchnię budynku. Przewidziano skrzynki hydrantowe z miejscem na gaśnicę.

#### KLAPY PRZECIWPOŻAROWE

Na przejściu przewodów wentylacyjnych przez elementy o odporności ogniowej REI 120/60 przewidziano kłapy przeciwpożarowe EIS o odporności ogniowej wydzielenia. Kłapy uruchamiane z systemu sygnalizacji pożaru.

#### WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek wyposażony w gaśnice proszkowe 4-6 kg typu ABC w ilości 2 kg środka gaśniczego na każde  $100 \text{ m}^2$  powierzchni z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu. Gaśnice zlokalizowano w szafkach hydrantów wewnętrznych i wybranych miejscach. W kuchni przewidziano gaśnicę typu F do gaszenia tłuszczu, a w rozdzielni prądu gaśnicę śniegową BC.

#### INSTALACJE UŻYTKOWE

Instalacja elektryczna.

Instalacja elektryczna w budynku zaprojektowana została zgodnie z normami w tym:

PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – postanowienia ogólne,

PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – oprzewodowanie.

PN-IEC-60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przeciwporażeniowa,

PN-IEC-60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa,

PN-HD-60364-5-56 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

Instalacja elektryczna wyposażona została w tzw. przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów budynku z wyłączeniem tych których działanie jest niezbędne w trakcie pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłącza dopływ prądu strefy pożarowej budynku.

Instalacja odgromowa.

Instalacja odgromowa zgodna z PN. Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

Wentylacja.

Wentylacja zgodna z Polskimi Normami i warunkami technicznymi. Kanały wentylacyjne wykonano wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Przy przejściu przewodów wentylacyjnych przez elementy o odporności ogniowej REI 120/60 przewidziano klapy przeciwpożarowe EI 120/60 odporności ogniowej wydzielenia.

Instalacja gazowa nie występuje.

Ogrzewanie centralne wodne bezpieczne pożarowo.

Instalacja ogrzewcza, ogrzewanie centralne wodne bezpieczne pożarowo z pomp ciepła. Jako otuliny termoizolacyjne rur zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia.

Instalacja gazowa nie występuje.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy o odporności ogniowej REI 120/60 o odporności ogniowej wydzielenia tj. EI 120/60.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy wydzieleni pożarowych o odporności ogniowej wydzielenia tj. EI 120 lub EI 60. Przepusty instalacyjne zgodnie z §234 „warunków technicznych”.

**INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIĘKACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZONYCH DO NICH DOJŚCIACH**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa przeciwpożarowa. Budynek zaliczony do budynków ZL II zabezpieczony hydrantami DN 80 o wydajności co najmniej  $2 \times 10 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Hydrant w odległości 5-75 m od budynku i do 150 m drugi hydrant.

Do budynku zapewniono wymagany dojazd pożarowy. Dojazd pożarowy zapewniono drogą przebiegającą wzdłuż elewacji budynku z możliwością przejazdu. W odległości 5,0-15,0 m od budynku zapewniona jest wymagana dla drogi pożarowej szerokość pasa jezdni wynosząca 4,0 m. Droga zapewni nośność 100 kN/oś z zewnętrznymi promieniami skrętu 11,0 m wraz z możliwością przejazdu pojazdów ratowniczo - gaśniczych.

Zapewniono połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości do 30 m. Nachylenie drogi pożarowej nie przekracza 5 %. Pomiedzy drogą pożarową i budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

#### **INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

Budynek wolnostojący z zachowaniem wymagań odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań §271 „warunków technicznych”. Sąsiednie budynki są usytuowane w odległości powyżej 20 m, sąsiednie działki nie są zabudowane. Minimalna odległość od granicy działki wynosi powyżej 4 m.

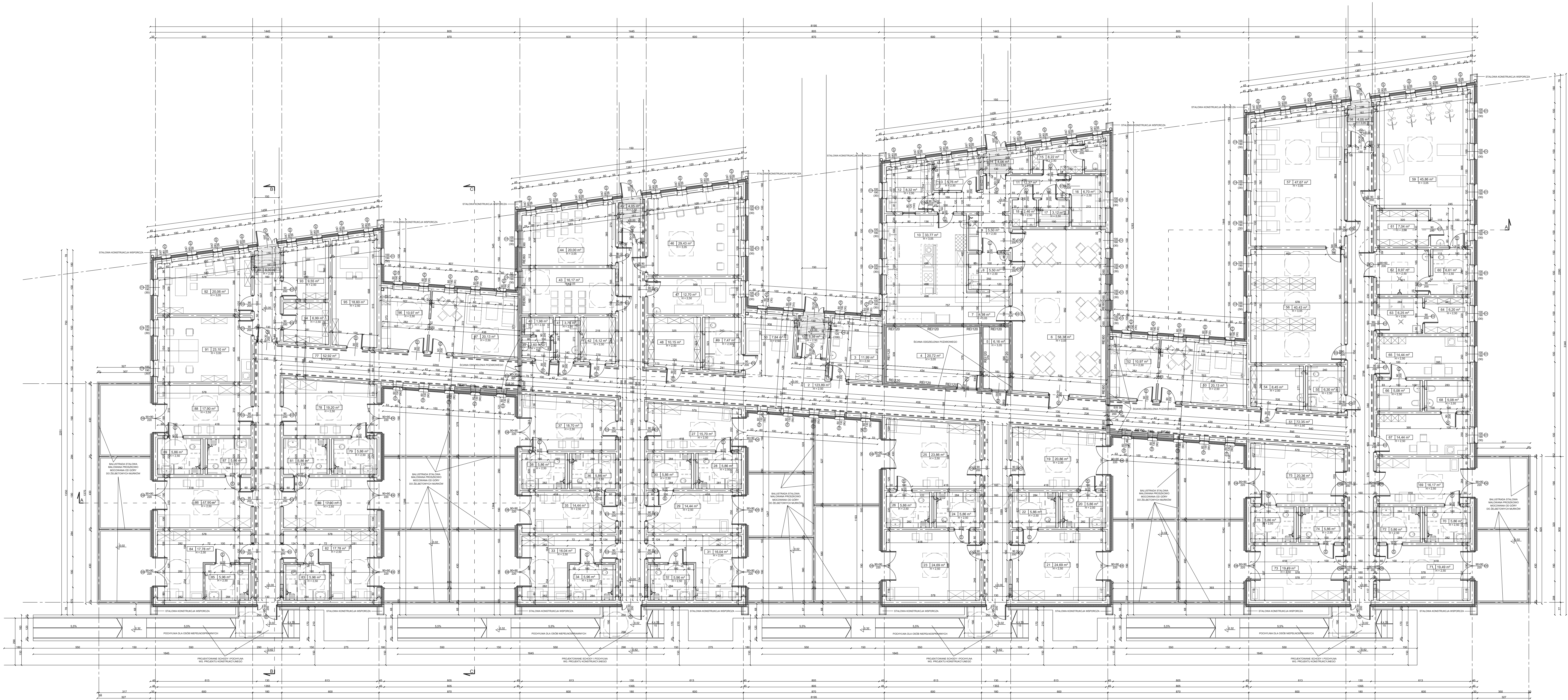
#### **INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

W przedmiotowym obiekcie nie zastosowano żadnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01. Rzut parteru	1:100
02. Rzut dachu	1:100
03. Przekrój A-A	1:100
04. Przekrój B-B	1:100
05. Przekrój C-C	1:100
06. Elewacje 1	1:200
07. Elewacje 2	1:200
08. Kolorystyka elewacji 1	1:200
09. Kolorystyka elewacji 2	1:200
10. Zestawienie stolarki	
11. Wykończenie wnętrz	1:100
12. Wyposażenie kuchni z zapleczem	1:100





ELEMENTY STAŁEGO WYPOSAŻENIA OBIEKTU:

- ZESTAW PODTOKOWY WC Z MISKĄ CERAMICZNĄ BEZKĄMIZIOWĄ, PRZECISKIEM DUŻEJŚCIEJ CHROMOWANYM I DESKĄ WOLNOPIĄDĄCĄ - 3 SZT.
- ZESTAW PODTOKOWY WC Z MISKĄ CERAMICZNĄ BEZKĄMIZIOWĄ, PRZECISKIEM DUŻEJŚCIEJ CHROMOWANYM I DESKĄ WOLNOPIĄDĄCĄ - 3 SZT.
- KOMPLET UMYWALKOWY SCIENNY, CERAMICZNY, BATERIA MIESZAJĄCA, CZASOWA, STAJĄCA - 11 SZT.
- KOMPLET UMYWALKOWY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SCIEŃNY, Z SYFONEM PODTOKOWYM, BATERIA MIESZAJĄCA, CZASOWA, STAJĄCA Z WYDŁUGONĄ DŁGOWNIĄ - 23 SZT.
- LUSTRO SCIEŃNE WISZĄCE, DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PRZY KAŻDEJ UMYWALCE DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH - 23 SZT.
- UCHWYT NA PAPIER TOALETOWY SCIENNY - 26 SZT.
- UCHWYT SCIENNY PRZY UMYWALCE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PROSTY, STALY - 23 SZT.
- UCHWYT SCIENNY PRZY WC I PRYSZNICI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PROSTY, UCHWYT - 43 SZT.
- UCHWYT SCIENNY, LAMANY, PRZY MISCE USTĘPOWEJ / UMYWALCE - 48 SZT.
- UCHWYT SCIENNY PRZY PRYSZNICI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W KĄSZALCE LITERY "L", Z UCHWYTEM NA DYSEK NATRYSKOWĄ I NA MYDŁO, STALY - 26 SZT.
- SIEDZISKO PRYSZNICOWE, SKŁADANE, MONTOWANE DO ŚCIANY - 20 SZT.
- ODWODNIENIE LINIOWE, PRYSZNICOWE, CHROMOWANE, ZABUDOWANE W PODŁOGIE POSADZKI - 20 SZT.
- BATERIA SCIEŃNA, PRYSZNICOWA, Z BATERIA MIESZAJĄCĄ - 21 SZT.
- KABINA PRYSZNICOWA 100X80 Z BRODZIKIEM I BATERIA SCIEŃNA PRYSZNICOWA, MIESZAJĄCA - 2 SZT.
- ZAWÓR CZERPAŁNY ZE ZŁAZKĄ DO WIEŻA - 2 SZT.
- ZŁEW GOSPODARCY Z BATERIA, WISZĄCY - 3 SZT.
- UCHWYT NA PAPIER TOALETOWY SCIENNY - 26 SZT.
- WYPUST PODŁOGOWY PUNKTOWY - 1 SZT.
- DOZWONIK NA MYDŁO, SCIENNY - 34 SZT.
- UCHWYT NA PAPIER TOALETOWY - 26 SZT.
- DOZWONIK NA REZKNIKI PAPIEROWE, SCIENNY - 14 SZT.
- SZCZOTKA DO WC WISZĄCA - 26 SZT.
- WIESZAK NA UBRANIA, ŁAZIENKOWY, SCIENNY, WODOODPORNY - 23 SZT.
- ZABUDOWA KUCHENNA STAJĄCA Z SZAFKAMI, SZUFLADAMI I BLATEM ROBOCZYM - 10,6 MB
- ZŁEWOWYK KUCHENNY STALOWY, JEDNOKOMOROWY, Z BATERIA STAJĄCĄ - 5 SZT.
- PRALKA WOLNOSTOJĄCA, KLASA ENERGETYCZNA A++ - 2 SZT.
- SUSZARKA WOLNOSTOJĄCA, KLASA ENERGETYCZNA A++ - 1 SZT.
- LÓDOWKA Z ZAMRAŻARKĄ WOLNOSTOJĄCĄ, 190 CM WYSOKOŚCI, KLASA ENERGETYCZNA A+++ - 2 SZT.
- PŁYTA GRZEWCZA ELEKTRYCZNA, CZTEROPOLOWA - 2 SZT.
- OKAP / POCHŁANIAZC WISZĄCY NAD PŁYTĄ GRZEWCZĄ, FLEKSOPOWY, Z OŚWIELENIEM LED, FILTREM ODTRZĄSAJĄCYM I WYMIENIEM FILTREM WĘGLOWYM - 2 SZT.
- WYBRAT H 26 W SZAFCE PODTOKOWEJ WRAZ Z GAŚNICĄ - 9 SZT.
- WYCIERACZKA WIDNIETNA O POWIERZCHNI 2,3 M² W KĄSZALCE DOPASOWANYM DO WĄTROŁAPU, SYSTEMOWA, ALUMINIOWA, NAPIĘSIENIE WYTĘŻENIOWA, WKŁADAMI SZCZOTKOWYMI GŁOWNYMI - 5 SZT.
- OBBJOPOREZC MONTOWANA DO ŚCIAN - 170 MB

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

1. WIATROŁAP	5,35 m²	26. ŁAZIENKA	5,86 m²	51. KOMUNIKACJA	72,35 m²	76. ŁAZIENKA	5,86 m²
2. KOMUNIKACJA	12,89 m²	27. POKÓJ MIESZKAŁNY	15,70 m²	52. KUCHNIA PODRĘCZNA	10,87 m²	77. KOMUNIKACJA	52,32 m²
3. DYŻURKA PIELEGNIARSKA	11,99 m²	28. ŁAZIENKA	5,86 m²	53. POKÓJ OPOCZYŃNY	20,13 m²	78. POKÓJ MIESZKAŁNY	19,20 m²
4. KOTŁOWNIA	20,72 m²	29. POKÓJ MIESZKAŁNY	14,44 m²	54. POMIĘSZCZENIE PORZĄDKOWE	8,45 m²	79. ŁAZIENKA	5,86 m²
5. ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	6,16 m²	30. ŁAZIENKA	5,86 m²	55. TOAILETA TOILETA OGÓLNODOSTĘPNA	6,30 m²	80. POKÓJ MIESZKAŁNY	17,90 m²
6. JADALNIA	58,38 m²	31. POKÓJ MIESZKAŁNY	16,04 m²	56. BIBLIOTEKA	46,45 m²	81. ŁAZIENKA	5,86 m²
7. WYDAWALNIA POSILKÓW	4,98 m²	32. ŁAZIENKA	5,86 m²	57. CZYTELNIKA / SALA WYPOCZYŃKOWA	47,67 m²	82. POKÓJ MIESZKAŁNY	17,78 m²
8. ZAWIADALNIA	5,50 m²	33. POKÓJ MIESZKAŁNY	16,04 m²	58. WIATROŁAP	4,05 m²	83. ŁAZIENKA	5,86 m²
9. MYJNIA WÓZKÓW	5,50 m²	34. ŁAZIENKA	5,86 m²	59. SALA CZWICZEN	45,86 m²	84. POKÓJ MIESZKAŁNY	17,78 m²
10. KUCHNIA	33,77 m²	35. POKÓJ MIESZKAŁNY	14,44 m²	60. ŁAZIENKA	6,81 m²	85. ŁAZIENKA	5,86 m²
11. KOMUNIKACJA	12,37 m²	36. ŁAZIENKA	5,86 m²	61. MAGAZYN SPRZĘTU	7,04 m²	86. POKÓJ MIESZKAŁNY	17,90 m²
12. PRZYGOTOWALNIA WARZEWY / JAJ	8,32 m²	37. POKÓJ MIESZKAŁNY	18,70 m²	62. ŁAZIENKA DLA OSÓB LEŻĄCYCH	8,97 m²	87. ŁAZIENKA	5,86 m²
13. POKÓJ SÓCJALNY INTENDENT	5,76 m²	38. POKÓJ MIESZKAŁNY	14,44 m²	63. PRALNIA MIESZKANOWA	6,20 m²	88. POKÓJ MIESZKAŁNY	17,90 m²
14. WIATROŁAP / KOMORA DOSTAW	4,06 m²	39. ŁAZIENKA	5,86 m²	64. MAGAZYN CZYSTELI POSZCIELI	6,20 m²	89. ŁAZIENKA	9,00 m²
15. SZATNIA PRACOWNIKÓW KUCHNI Z WC	8,22 m²	40. TOAILETA PERSONELU	1,98 m²	65. SZATNIA / POKÓJ SÓCJALNY KOBIEC	14,44 m²	90. KOMUNIKACJA	9,00 m²
16. MAGAZYN OGÓLNY Z ŁODÓWKAMI	6,70 m²	41. POMIĘSZCZENIE PORZĄDKOWE	3,79 m²	66. ŁAZIENKA	5,08 m²	91. POKÓJ BIUROWY	23,10 m²
17. MAGAZYN WARZEWY	3,12 m²	42. MAGAZYN PODRĘCZNY	6,12 m²	67. SZATNIA / POKÓJ SÓCJALNY MĘŻCZYZN	14,44 m²	92. GABINET DYREKTORA	20,06 m²
18. POMIĘSZCZENIE PORZĄDKOWE	2,46 m²	43. MIEJSCE KULTURY RELIGIJNEGO	16,17 m²	68. ŁAZIENKA	5,08 m²	93. POKÓJ BIUROWY	9,55 m²
19. POKÓJ MIESZKAŁNY	20,86 m²	44. SALA TELEWIZYJNA	29,43 m²	69. POKÓJ MIESZKAŁNY	16,17 m²	94. ARCHIWUM	6,59 m²
20. ŁAZIENKA	5,86 m²	45. WIATROŁAP	4,05 m²	70. ŁAZIENKA	5,86 m²	95. POKÓJ ROZMÓW INDYWIDUALNYCH	16,60 m²
21. POKÓJ MIESZKAŁNY	24,69 m²	46. SALA KOMPJUTEROWA	29,43 m²	71. POKÓJ MIESZKAŁNY	19,49 m²	96. KUCHNIA PODRĘCZNA	10,97 m²
22. ŁAZIENKA	5,86 m²	47. GABINET LEKARSKI	12,70 m²	72. ŁAZIENKA	5,86 m²	97. POKÓJ OPOCZYŃNY	20,13 m²
23. POKÓJ MIESZKAŁNY	24,69 m²	48. MAGAZYN BRUDNEJ BIELIZNY	10,15 m²	73. POKÓJ MIESZKAŁNY	19,49 m²		
24. ŁAZIENKA	5,86 m²	49. TOAILETA OGÓLNODOSTĘPNA	7,47 m²	74. ŁAZIENKA	5,86 m²		
25. POKÓJ MIESZKAŁNY	23,86 m²	50. POCCZEKALNIA	7,84 m²	75. POKÓJ MIESZKAŁNY	20,36 m²		

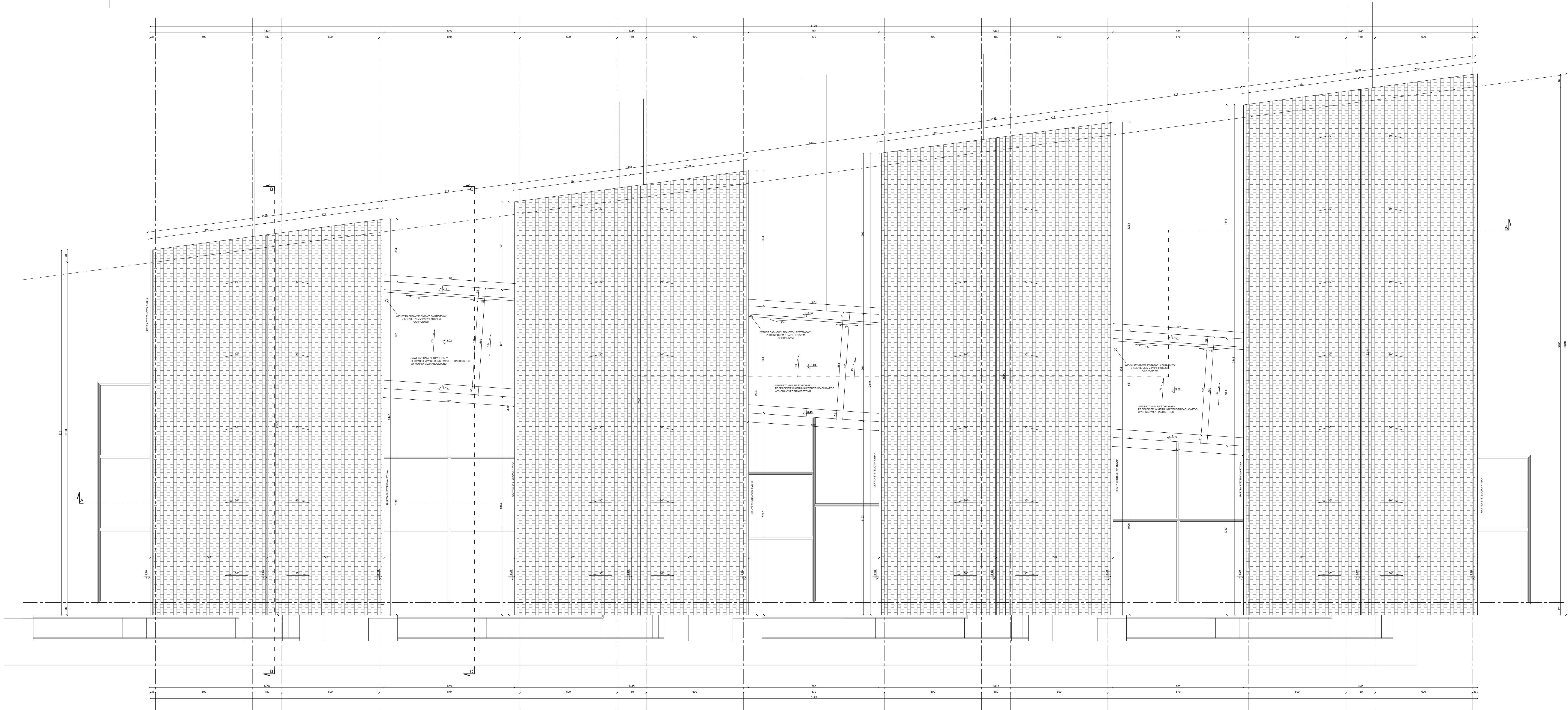
ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA KUCHNI Z ZAPLECZEM ZNAJDUJE SIĘ NA ODDZIELNYM RYSUNKU!

UNAS:

1. Należy sprawdzić wymiary przed przystąpieniem do prac
2. Wszystkie wymiary na rysunkach odnosić się do stanu budowlanego
3. Wszystkie zmiany należy uzgodnić z autorem opracowania
4. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuk budowlanych. Wszystkie elementy niepodlegające pracom budowlanym należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem
5. Wymagania otworów okiennych i drzwiowych należy dostosować do wytycznych producenta. Należy zachować szerokości wysięgników drzwi w świetle otworu
6. Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworów z natury
7. Należy wykonać w projekcie materiały i technologiczne wycięcia wycięć w innych częściach konstrukcji
8. Przygotowanie rysunków należy wykonać z uwzględnieniem rysunków branżowych

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Główna 7	INWESTOR	Gmina Złagrod pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Złagrod
TEMAT	Budowa Centrum Opiekunko - Mieszkalnego	ADRES INWESTYCJI	ul. Jasminowa dz. nr 3/70 55-140 Złagrod
NADAWCA RYSUNKU	Rzut parteru	DATA	14.03.2022
		SKALA	1:100
		NR RYS.	01

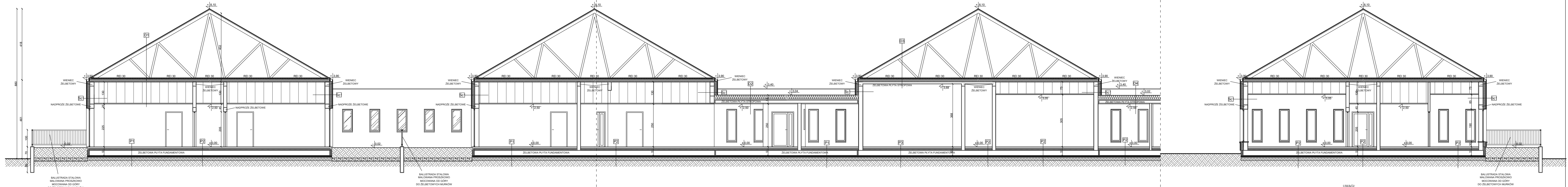
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 17178WOKK2013  
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 17178WOKK2013  
spr.mgr inż. arch. Janusz Jerzak 14102



- UWAGI:
1. Należy sprawdzić wymiary przed przystąpieniem do prac.
  2. Wszystkie wymiary na rysunkach dotyczą się do stanu surowego.
  3. Wszystkie zmiany należy uzgodnić z autorem opracowania.
  4. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wszystkie elementy niepodlegające pracom budowlanym należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
  5. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy dostosować do wytycznych producenta. Należy zachować odpowiednią wysokość drzwi w świetle otworu.
  6. Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworów z natury.
  7. Przed zakupem wykonać próbki materiałów i technologii mogą być zamontowane w celu zachowania tych samych lub lepszych parametrów technicznych i materiałowych.
  8. Wzrosty architektoniczne należy rozpatrywać z uwzględnieniem rysunków branżowych.

PROJEKT	ARCHICON S.C.		INWESTOR	Gmina Żmigród	
	Jerzak Szaraniec			pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
	44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7				
TEMAT	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego				
NAZWA RYSUNKU	Rzut dachu		ADRES INWESTYCJI	ul. Jaśminowa dz. nr 3/70	
				55-140 Żmigród	
			DATA	SKALA	NR RYS.
			14.03.2022	1:100	02
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013			
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013			
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak		14102			

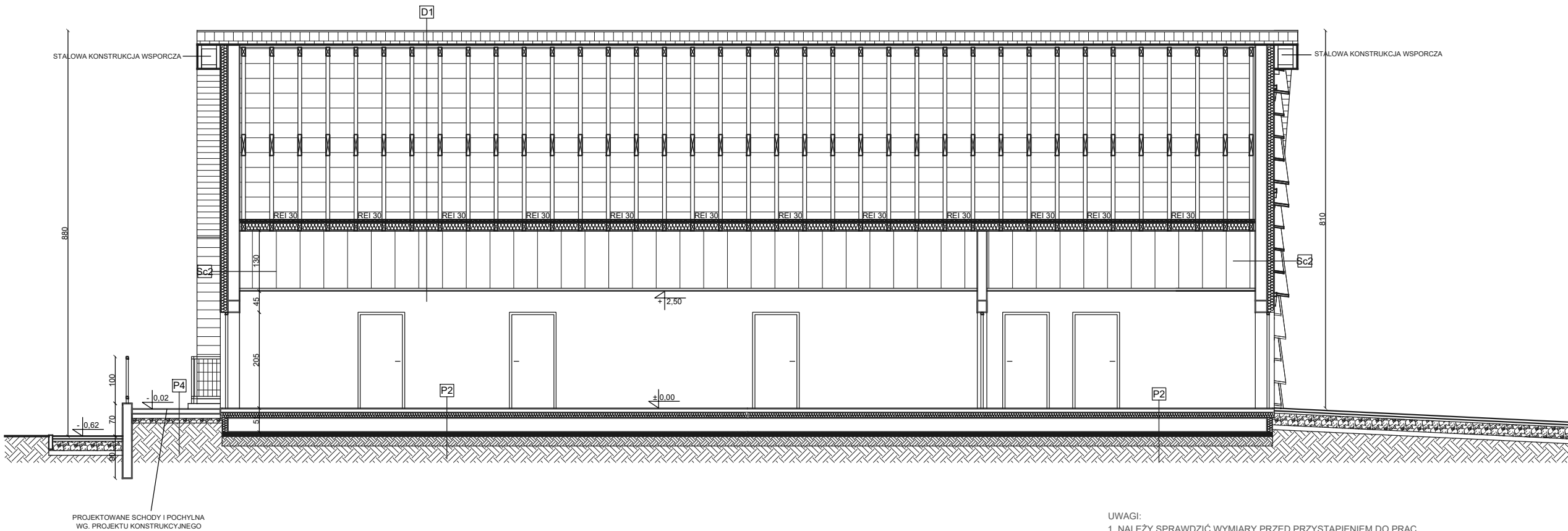




<b>D1</b> GONT BITUMICZNY PLYTA OSB WODOODOPORNA GÓRNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO PUSTKA POWIETRZNA FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA WELNA MINERALNA DOLNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO / WELNA MIN. PLYTA OGNIOSCHRONNA (REI30) PUSTKA POWIETRZNA SUFITU PODWIESZANEGO SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY	2,2 cm 20 cm 20 cm 15 cm 10 cm 1 cm 4 cm
<b>D2</b> PAPA TERMOZGRZEW. WIERZCHNIEGO KRYCIA STYROPAPA IZOLACJA PRZECIWWODNA, PAROIZOLACYJNA WARSTWA SPADKOWA Z BETONU LEKKIEGO STROP ZEBETOWY PLYTY GK KLEJONE DO STROPU	24 cm 18 cm 5-10 cm 1 cm 2 cm
<b>D3</b> GONT BITUMICZNY PLYTA OSB WODOODOPORNA GÓRNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO PUSTKA POWIETRZNA FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA WELNA MINERALNA DOLNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO / WELNA MIN. STROP ZEBETOWY	2,2 cm 20 cm 20 cm 15 cm 10 cm 12 cm
<b>D4</b> PAPA TERMOZGRZEW. WIERZCHNIEGO KRYCIA STYROPAPA IZOLACJA PRZECIWWODNA, PAROIZOLACYJNA WARSTWA SPADKOWA Z BETONU LEKKIEGO STROP ZEBETOWY PLYTY GK KLEJONE DO STROPU	24 cm 18 cm 5-10 cm 16 cm 2 cm
<b>P1</b> PANELE WINYLOWE WYLEWKA ANDRYRYTOWA Z OGRZEW. PODŁOG. FOLIA PCV STYROPIAN PODŁOGOWY FOLIA PE PLYTA ZEBETOWA PLYTY STYROPIANOWE XPS PODBUDOWA STABILIZOWANA	1 cm 8 cm 12 cm 30 cm 245 cm 20 cm
<b>P2</b> PLYTKI GRES NA KLEJU WYLEWKA ANDRYRYTOWA Z OGRZEW. PODŁOG. FOLIA PCV STYROPIAN PODŁOGOWY FOLIA PE PLYTA ZEBETOWA PLYTY STYROPIANOWE XPS PODBUDOWA STABILIZOWANA	2 cm 7 cm 12 cm 30 cm 245 cm 20 cm
<b>P3</b> PLYTKI GRES TECHNICZNY NA KLEJU WYLEWKA ANDRYRYTOWA Z OGRZEW. PODŁOG. FOLIA PCV STYROPIAN PODŁOGOWY FOLIA PE PLYTA ZEBETOWA PLYTY STYROPIANOWE XPS PODBUDOWA STABILIZOWANA	2 cm 7 cm 12 cm 30 cm 245 cm 20 cm
<b>P4</b> PLYTKI GRES NA KLEJU MROZOODPORNYM SCHODY ZEBETOWE	2 cm 15 cm
<b>Sc1</b> GONT BITUMICZNY PLYTA OSB WODOODOPORNA PUSTKA POWIETRZNA WELNA MINERALNA Z WELONEM PUSTAK CERAMICZNY TYNKK GIPSOWY AGREGATOWY	2,2 cm 2 cm 16 cm 25 cm 1 cm
<b>Sc2</b> TYNKK SILIKATOWY WELNA MINERALNA PUSTAK CERAMICZNY TYNKK GIPSOWY AGREGATOWY	1 cm 16 cm 25 cm 1 cm

- UWAGI:  
1. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC  
2. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO  
3. WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPACOWANIA  
4. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ. WSZYSTKIE ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE PRACOM BUDOWLANYM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM  
5. WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTYCZNYCH PRODUCENTA. NALEŻY ZACHOWAĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY  
6. PRZED ZAMÓWIENIEM I ZAMONTOWANIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW Z NATURY  
7. WSZELKIE WYMIENIONE W PROJEKcie MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MOGĄ BYĆ ZAMIENIŁONE NA INNE PRZY ZACHOWANIU TYCH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH  
8. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM RYSUNKÓW BRANŻOWYCH

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7			INWESTOR	Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego			ADRES INWESTYCJI	ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU	Przekrój A-A			DATA	SKALA	NR RYS.	
				14.03.2022	1:100	03	
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013							
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013							
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02							



<b>D1</b>	
GONT BITUMICZNY	
PLYTA OSB WODOODPORNĄ	2,2 cm
GÓRNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO	20 cm
PUSTKA POWIETRZNA	
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	
WELNA MINERALNA	15 cm
DOLNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO / WELNA MIN.	10 cm
PLYTA OGNIOSCHRONNA (REI30)	1 cm
PUSTKA POWIETRZNA SUFITU PODWIESZANEGO	
SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY	4 cm

<b>D2</b>	
PAPA TERMOZGRZEW. WIERZCHNIEGO KRYCIA	
STYROPAPA	24 cm
IZOLACJA PRZECIWWODNA, PAROIZOLACYJNA	
WARSTWA SPADKOWA Z BETONU LEKKIEGO	5-10 cm
STROP ŻELBETOWY	18 cm
PLYTY GK KLEJONE DO STROPU	2 cm

<b>D3</b>	
GONT BITUMICZNY	
PLYTA OSB WODOODPORNĄ	2,2 cm
GÓRNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO	20 cm
PUSTKA POWIETRZNA	
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	
WELNA MINERALNA	15 cm
DOLNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO / WELNA MIN.	10 cm
STROP ŻELBETOWY	12 cm

<b>D4</b>	
PAPA TERMOZGRZEW. WIERZCHNIEGO KRYCIA	
STYROPAPA	24 cm
IZOLACJA PRZECIWWODNA, PAROIZOLACYJNA	
WARSTWA SPADKOWA Z BETONU LEKKIEGO	5-10 cm
STROP ŻELBETOWY	16 cm
PLYTY GK KLEJONE DO STROPU	2 cm

<b>P1</b>	
PANELE WINYLowe	1 cm
WYLEWKA ANDRYTOWA Z OGRZEW. PODŁOG.	8 cm
FOLIA PCV	
STYROPIAN PODŁOGOWY	12 cm
FOLIA PE	
PLYTA ŻELBETOWA	30 cm
PLYTY STYROPIANOWE XPS	2x5 cm
PODBUDOWA STABILIZOWANA	20 cm

<b>P2</b>	
PLYTKI GRES NA KLEJU	2 cm
WYLEWKA ANDRYTOWA Z OGRZEW. PODŁOG.	7 cm
FOLIA PCV	
STYROPIAN PODŁOGOWY	12 cm
FOLIA PE	
PLYTA ŻELBETOWA	30 cm
PLYTY STYROPIANOWE XPS	2x5 cm
PODBUDOWA STABILIZOWANA	20 cm

<b>P3</b>	
PLYTKI GRES TECHNICZNY NA KLEJU	2 cm
WYLEWKA ANDRYTOWA Z OGRZEW. PODŁOG.	7 cm
FOLIA PCV	
STYROPIAN PODŁOGOWY	12 cm
FOLIA PE	
PLYTA ŻELBETOWA	30 cm
PLYTY STYROPIANOWE XPS	2x5 cm
PODBUDOWA STABILIZOWANA	20 cm

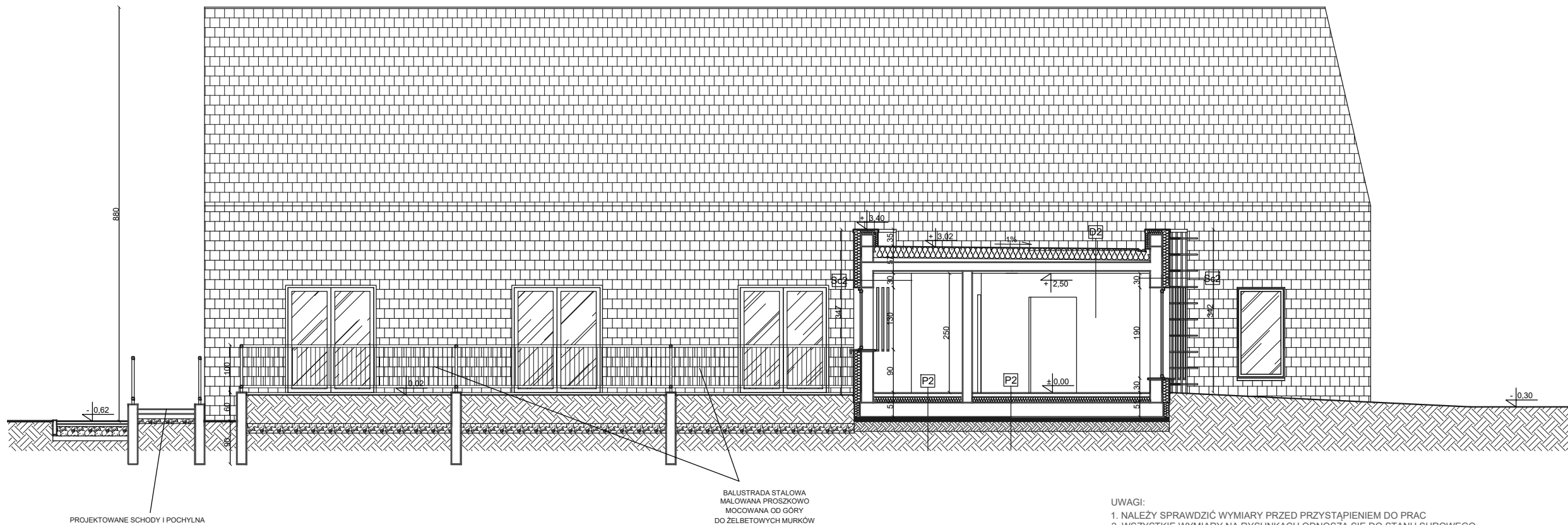
<b>P4</b>	
PLYTKI GRES NA KLEJU MROZOODPORNYM	2 cm
SCHODY ŻELBETOWE	15 cm

<b>Sc1</b>	
GONT BITUMICZNY	
PLYTA OSB WODOODPORNĄ	2,2 cm
PUSTKA WENTYLACYJNA	2 cm
WELNA MINERALNA Z WELONEM	16 cm
PUSTAK CERAMICZNY	25 cm
TYNK GIPSOWY AGREGATOWY	1 cm

<b>Sc2</b>	
TYNK SILIKATOWY	1 cm
WELNA MINERALNA	16 cm
PUSTAK CERAMICZNY	25 cm
TYNK GIPSOWY AGREGATOWY	1 cm

- UWAGI:
1. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
  2. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ODNOŚĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO
  3. WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA
  4. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ. WSZYSTKIE ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE PRACOM BUDOWLANYM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM
  5. WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTTCZYNYCH PRODUCENTA. NALEŻY ZACHOWAĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
  6. PRZED ZAMÓWIENIEM I ZAMONTOWANIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW Z NATURY
  7. WSZELKIE WYMNIENIONE W PROJEKCIE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MOGĄ BYĆ ZAMNIENIONE NA INNE PRZY ZACHOWANIU TYCH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH.
  8. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM RYSUNKÓW BRANŻOWYCH

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR  Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
	TEMAT Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego		ADRES INWESTYCJI ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU  Przekrój B-B	DATA		SKALA		NR RYS.
	14.03.2022		1:100		04
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013					
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013					
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02					



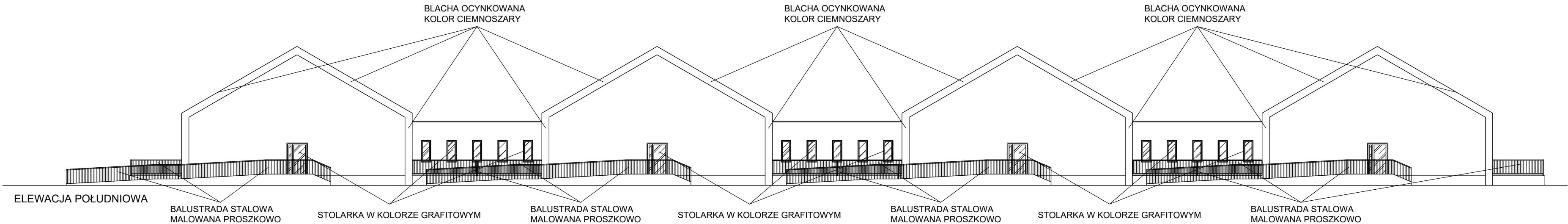
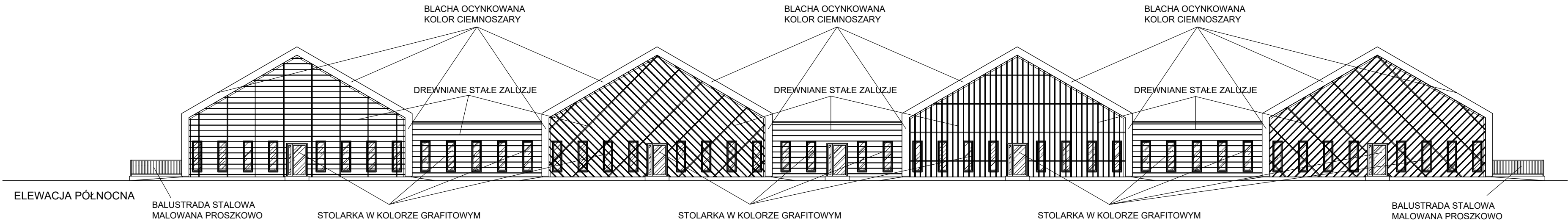
<b>D1</b>	
GONT BITUMICZNY	
PLYTA OSB WODOODPORNĄ	2,2 cm
GÓRNY PAS WIAZARA DACHOWEGO	20 cm
PUSTKA POWIETRZNA	
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	
WELNA MINERALNA	15 cm
DOLNY PAS WIAZARA DACHOWEGO / WELNA MIN.	10 cm
PLYTA OGNIOSCHRONNA (REI30)	1 cm
PUSTKA POWIETRZNA SUFITU PODWIESZANEGO	
SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY	4 cm
<b>D2</b>	
PAPA TERMOZGRZEW. WIERZCHNIEGO KRYCIA	
STYROPAPA	24 cm
IZOLACJA PRZECIWWODNA, PAROIZOLACYJNA	
WARSTWA SPADKOWA Z BETONU LEKKIEGO	5-10 cm
STROP ŻELBETOWY	18 cm
PLYTY GK KLEJONE DO STROPU	2 cm
<b>D3</b>	
GONT BITUMICZNY	
PLYTA OSB WODOODPORNĄ	2,2 cm
GÓRNY PAS WIAZARA DACHOWEGO	20 cm
PUSTKA POWIETRZNA	
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	
WELNA MINERALNA	15 cm
DOLNY PAS WIAZARA DACHOWEGO / WELNA MIN.	10 cm
STROP ŻELBETOWY	12 cm

<b>D4</b>	
PAPA TERMOZGRZEW. WIERZCHNIEGO KRYCIA	
STYROPAPA	24 cm
IZOLACJA PRZECIWWODNA, PAROIZOLACYJNA	
WARSTWA SPADKOWA Z BETONU LEKKIEGO	5-10 cm
STROP ŻELBETOWY	16 cm
PLYTY GK KLEJONE DO STROPU	2 cm
<b>P1</b>	
PANELE WINYLOWE	1 cm
WYLEWKA ANDRYTOWA Z OGRZEW. PODŁOG.	8 cm
FOLIA PCV	
STYROPIAN PODŁOGOWY	12 cm
FOLIA PE	
PLYTA ŻELBETOWA	30 cm
PLYTY STYROPIANOWE XPS	2x5 cm
PODBUDOWA STABILIZOWANA	20 cm
<b>P2</b>	
PLYTKI GRES NA KLEJU	2 cm
WYLEWKA ANDRYTOWA Z OGRZEW. PODŁOG.	7 cm
FOLIA PCV	
STYROPIAN PODŁOGOWY	12 cm
FOLIA PE	
PLYTA ŻELBETOWA	30 cm
PLYTY STYROPIANOWE XPS	2x5 cm
PODBUDOWA STABILIZOWANA	20 cm

<b>P3</b>	
PLYTKI GRES TECHNICZNY NA KLEJU	2 cm
WYLEWKA ANDRYTOWA Z OGRZEW. PODŁOG.	7 cm
FOLIA PCV	
STYROPIAN PODŁOGOWY	12 cm
FOLIA PE	
PLYTA ŻELBETOWA	30 cm
PLYTY STYROPIANOWE XPS	2x5 cm
PODBUDOWA STABILIZOWANA	20 cm
<b>P4</b>	
PLYTKI GRES NA KLEJU MROZOODPORNYM	2 cm
SCHODY ŻELBETOWE	15 cm
<b>Sc1</b>	
GONT BITUMICZNY	
PLYTA OSB WODOODPORNĄ	2,2 cm
PUSTKA WENTYLACYJNA	2 cm
WELNA MINERALNA Z WELONEM	16 cm
PUSTAK CERAMICZNY	25 cm
TYNK GIPSOWY AGREGATOWY	1 cm
<b>Sc2</b>	
TYNK SILIKATOWY	1 cm
WELNA MINERALNA	16 cm
PUSTAK CERAMICZNY	25 cm
TYNK GIPSOWY AGREGATOWY	1 cm

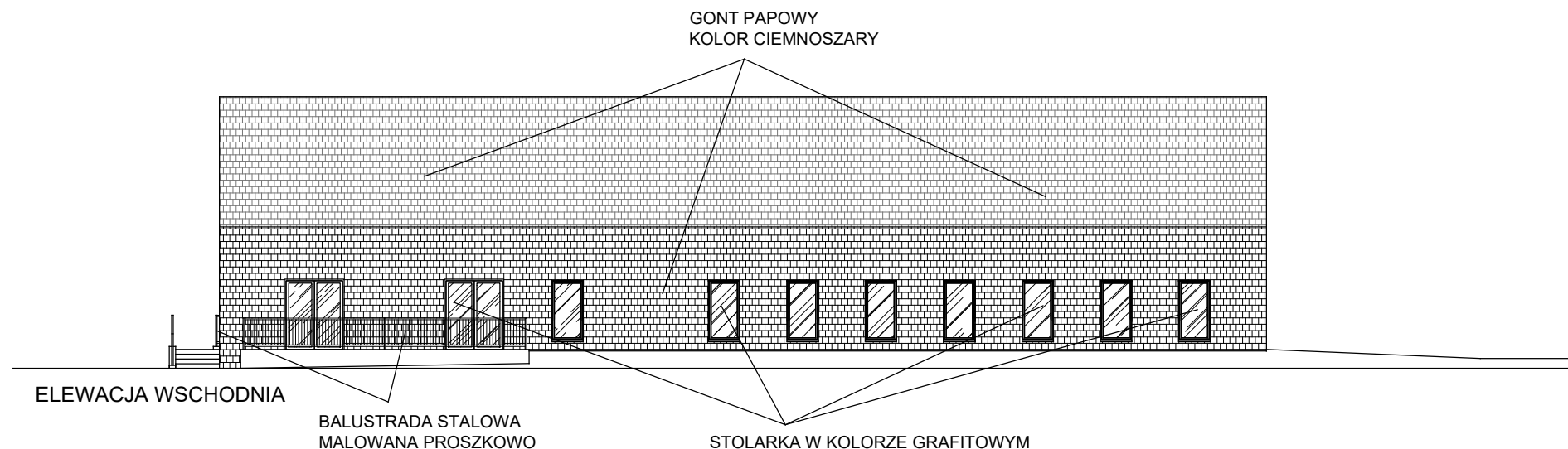
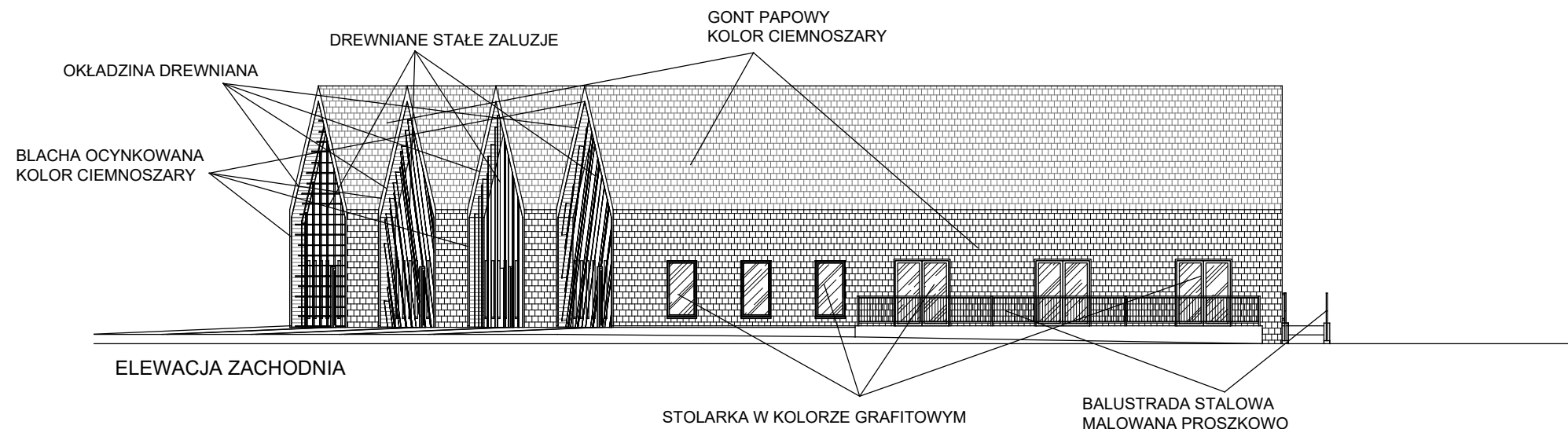
- UWAGI:
1. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
  2. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ODNOŚĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO
  3. WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA
  4. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ. WSZYSTKIE ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE PRACOM BUDOWLANYM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM
  5. WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTTCZYNYCH PRODUCENTA. NALEŻY ZACHOWAĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
  6. PRZED ZAMÓWIENIEM I ZAMONTOWANIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW Z NATURY
  7. WSZELKIE WYMIENIONE W PROJEKCIE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MOGĄ BYĆ ZAMIENTIONE NA INNE PRZY ZACHOWANIU TYCH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH.
  8. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM RYSUNKÓW BRANŻOWYCH

PROJEKT		ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT		ADRES INWESTYCJI			
Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego		ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród			
NAZWA RYSUNKU		DATA	SKALA	NR RYS.	
Przekrój C-C		14.03.2022	1:100	05	
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013					
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013					
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02					



UWAGI:  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC  
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

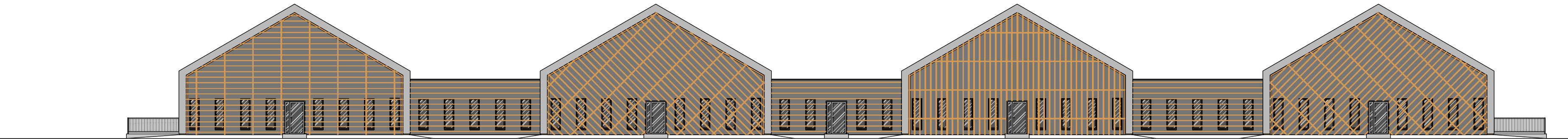
PROJEKT		ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego				ADRES INWESTYCJI ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU Elewacje 1				DATA	SKALA	NR RYS.
				14.03.2022	1:200	06
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013						
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013						
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02						



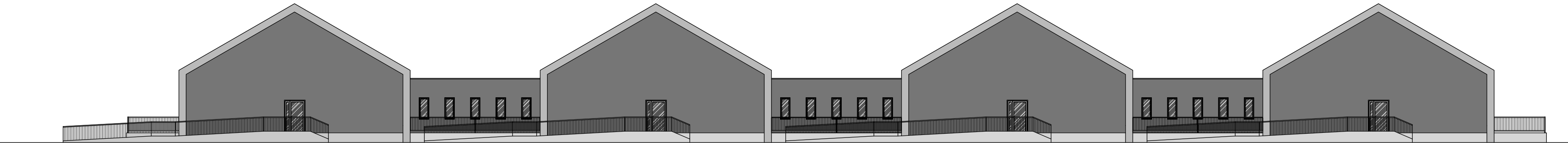
UWAGI:  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC  
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT <b>ARCHICON S.C.</b> Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego		ADRES INWESTYCJI ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU Elewacje 2		DATA	SKALA	NR RYS.
		14.03.2022	1:200	07
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013				
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013				
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02				





ELEWACJA PÓŁNOCNA

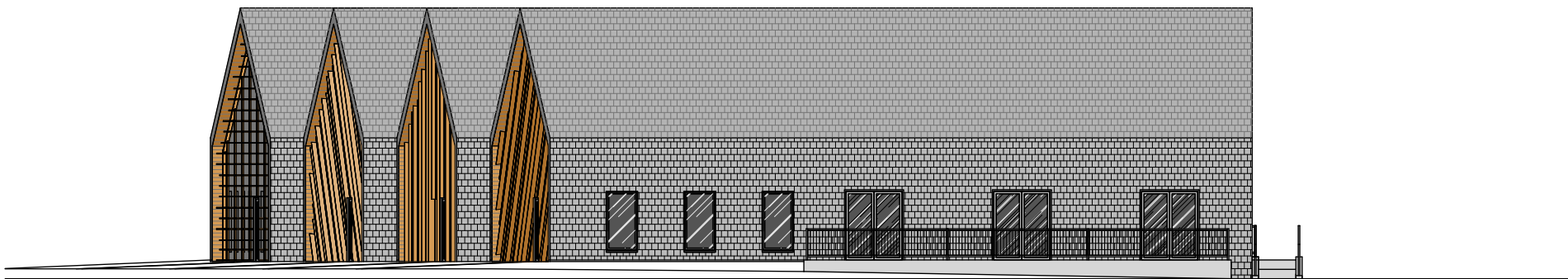


ELEWACJA POŁUDNIOWA

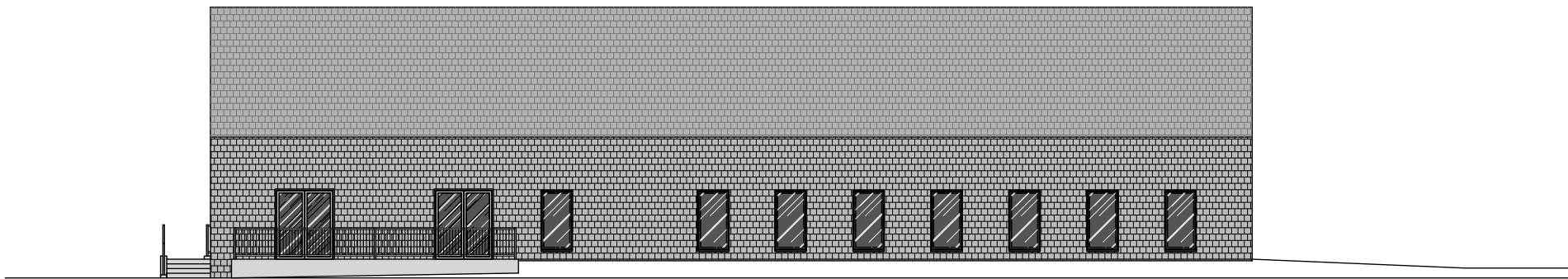
-  - DREWNIANE STAŁE ZALUŻE  
KOLOR BRĄZOWY
-  - GONT PAPOWY  
KOLOR CIEMNOSZARY
-  - ŚCIANA ŻELBETOWA  
KOLOR SZARY NATURALNY
-  - BLACHA OCYNKOWANA  
KOLOR CIEMNOSZARY
-  - TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY  
KOLOR SZARY
-  - TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY  
KOLOR GRAFITOWY
-  - OKŁADZINA DREWNIANA  
KOLOR BRĄZOWY

UWAGI:  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC  
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7			INWESTOR		
	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego			Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT	Nazwa rysunku			Adres inwestycji		
	Kolorystyka elewacji 1			ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU	DATA			SKALA		
	14.03.2022			1:200		
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013	NR RYS.					
	08					
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013						
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02						



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

- DREWNIANE STAŁE ZALUZJE  
KOLOR BRĄZOWY
- GONT PAPOWY  
KOLOR CIEMNOSZARY
- ŚCIANA ŻELBETOWA  
KOLOR SZARY NATURALNY
- BLACHA OCYNKOWANA  
KOLOR CIEMNOSZARY
- TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY  
KOLOR SZARY
- TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY  
KOLOR GRAFITOWY
- OKŁADZINA DREWNIANA  
KOLOR BRĄZOWY

UWAGI:  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC  
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7	INWESTOR		
		Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego	ADRES INWESTYCJI		
		ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU	Kolorystyka elewacji 2	DATA	SKALA	NR RYS.
		14.03.2022	1:200	09
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013				
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013				
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02				

STOLARKA OKIENNA

	O1	O2	O3	O4
WYMIARY	100X190	60X130	60X190	80X120
ILOŚĆ	26, 5 EI60	11, 4 EI60	46	2
	STOLARKA OKIENNA PCV, ROZWIERALNO-UCHYLNA	STOLARKA OKIENNA PCV, ROZWIERALNO-UCHYLNA	STOLARKA OKIENNA PCV, ROZWIERALNO-UCHYLNA	STOLARKA OKIENNA PCV, Z DOLNĄ CZĘŚCIĄ OTWIERALNĄ A GÓRNĄ STAŁĄ

STOLARKA DRZWIOWA

	D1	D2	D3	D4	D5	D6
			S. - Z SAMOZAMYKACZEM	S. - Z SAMOZAMYKACZEM	S. - Z SAMOZAMYKACZEM	S. - Z SAMOZAMYKACZEM
WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU	130X205	130X205	100X205	100X205	100X205	160X205
WYMIARY SKRZYDŁA	(90+30)X200	(90+30)X200	90X200	90X200	90X200	(90+60)X200
ILOŚĆ	9P	2L, 4P, 2P EIS30	25L, 2P	1P/L	13L, 16P	2L, 2P
	STOLARKA ALUMINIOWA, ZEWNĘTRZNA, ZE SZKŁEM BEZPIECZNYM, OD ŚRODKA KLAMKA, OD ZEWNĄTRZ GAŁKA. DRZWI OD STRONY PÓŁNOCNEJ WYPOSAŻONE W ELEKTROZACZEPY REWERSYJNE - WG. PROJEKTU INSTALACJI NISKOPRĄDOWYCH	STOLARKA ALUMINIOWA, WEWNĘTRZNA, ZE SZKŁEM BEZPIECZNYM, DRZWI PPOŻ (2 SZT.) WYPOSAŻONE W ELEKTROZACZEPY JAKO SAMOZAMYKACZE NAWIERZCHNIOWE - WG. PROJEKTU INSTALACJI NISKOPRĄDOWYCH	STOLARKA DREWNIANA, PŁYCIKOWA, WEWNĘTRZNA	STOLARKA HPL, PŁYCIKOWA, WEWNĘTRZNA, OTWIERANA OBUSTRONNIE, PRZEZNACZONA DO POMIESZCZEŃ WILGOTNYCH	STOLARKA DREWNIANA, PŁYCIKOWA, WEWNĘTRZNA, Z KRATKĄ NAWIEWNĄ LUB PODCIĘCIEM	STOLARKA DREWNIANA, PŁYCIKOWA, WEWNĘTRZNA

STOLARKA DRZWIOWA

	D7	D8	D9	D10	D11
	S. - Z SAMOZAMYKACZEM		S. - Z SAMOZAMYKACZEM	S. - Z SAMOZAMYKACZEM	
WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU	100X205	190X225	100X205	130X205	160X205
WYMIARY SKRZYDŁA	90X200	(90+30)X220	90X200	(90+30)X200	(90+60)X200
ILOŚĆ	4L, 4P	20	1P EI60	1L EI60	1L
	STOLARKA HPL, PŁYCIKOWA, WEWNĘTRZNA, PRZEZNACZONA DO POMIESZCZEŃ WILGOTNYCH	STOLARKA PCV, ZEWNĘTRZNA, Z JEDNYM SKRZYDŁEM ROZWIERALNO-UCHYLNYM, ZE SZKŁEM BEZPIECZNYM	STOLARKA WEWNĘTRZNA HDF, PŁYCIKOWA, OGNIODOPNA	STOLARKA WEWNĘTRZNA HDF, PŁYCIKOWA, OGNIODOPNA	STOLARKA DREWNIANA, PŁYCIKOWA, WEWNĘTRZNA, Z MOŻLIWOŚCIĄ OTWARCIA DRZWI 180°

UWAGI:  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC  
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT		INWESTOR		
ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT		ADRES INWESTYCJI		
Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego		ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU		DATA	SKALA	NR RYS.
Zestawienie stolarki		14.03.2022		10
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013				
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013				
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02				














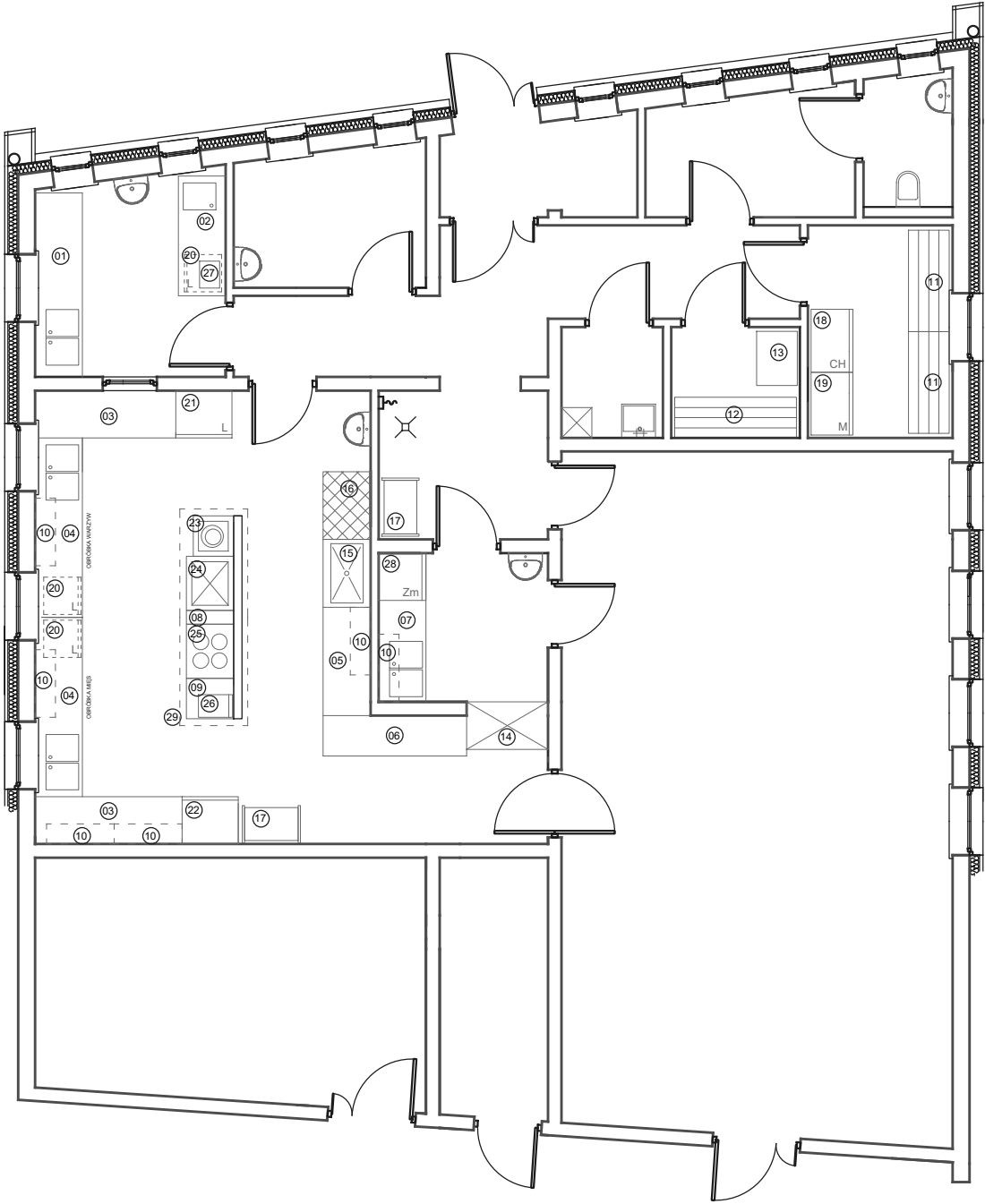
[illegible]



ELEMENTY STAŁEGO WYPOSAŻENIA  
KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM:

- 01
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X270X85 CM, Z PÓLKĄ I ZLEWEM DWUKOMOROWYM Z BATERIĄ KUCHENNĄ - 1 SZT.
- 02
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X180X85 CM, Z PÓLKĄ I ZLEWEM JEDNOKOMOROWYM Z BATERIĄ KUCHENNĄ - 1 SZT.
- 03
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X210X85 CM, Z PÓLKĄ - 2 SZT.
- 04
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X260X85 CM, Z PÓLKĄ I ZLEWEM DWUKOMOROWYM Z BATERIĄ KUCHENNĄ - 2 SZT.
- 05
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X160 CM, Z PÓLKĄ - 1 SZT.
- 06
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 60X210X85 CM, Z PÓLKĄ - 1 SZT.
- 07
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X150X85 CM, Z PÓLKĄ I ZLEWEM DWUKOMOROWYM Z BATERIĄ KUCHENNĄ - 1 SZT.
- 08
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X20X85 CM, Z PÓLKĄ - 1 SZT.
- 09
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X60X85 CM, Z PÓLKĄ - 1 SZT.
- 10
- PÓŁKA WISZĄCA ZE STALI NIERDZEWNE O WYMIARACH 30X100X30 CM, DWUPOZIOMOWA - 6 SZT.
- 11
- REGAŁ MAGAZYNOWY WYSOKI O WYMIARACH 60X150X200 CM - 2 SZT.
- 12
- REGAŁ MAGAZYNOWY WYSOKI O WYMIARACH 60X180X200, DO WARZYW - 1 SZT.
- 13
- PALETA MAGAZYNOWA O WYMIARACH 60X80 CM, TWORZYWOWA - 1 SZT.
- 14
- SZAFKA PRZELOTOWA ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 120X70X200 CM, NA NACZYNIA - 1 SZT.
- 15
- BASEN DO MYCIA NACZYŃ ZE STALI NIERDZEWNEJ, O WYMIARACH 70X700X850 CM - 1 SZT.
- 16
- REGAŁ OCIEKOWY ZE STALI NIERDZEWNEJ, O WYMIARACH 70X100X200 CM - 1 SZT.
- 17
- WÓZEK KELNERSKI ZE STALI NIERDZEWNEJ 3-PÓLKOWY, Z GŁĘBOKĄ PÓLKĄ, O WYMIARACH 84X54X94 CM - 2 SZT.
- 18
- SZAFKA CHŁODNICZA O WYMIARACH 50X90X200 CM - 1 SZT.
- 19
- SZAFKA MROŹNICZA O WYMIARACH 50X90X200 CM - 1 SZT.
- 20
- LODÓWKA STOJĄCA O WYMIARACH 90X70X200 CM - 1 SZT.
- 21
- LODÓWKA PODBLATOWA O WYMIARACH 52X65X80 CM - 3 SZT.
- 22
- PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY 6-PÓLKOWY O WYMIARACH 93X87X78 CM - 1 SZT.
- 23
- TABORET GRZEWczy, ELEKTRYCZNY, O WYMIARACH 59X65X41 CM - 1 SZT.
- 24
- PATELNIĄ UCHYLNA, ELEKTRYCZNA, O WYMIARACH 80X70X90 CM - 1 SZT.
- 25
- KUCHNIA ELEKTRYCZNA Z PIEKARNIKIEM, O WYMIARACH 80X70X90 CM - 1 SZT
- 26
- FRYTOWNICA ELEKTYCZNA 2 X 5 L, O WYMIARACH 36X42X30 CM - 1 SZT.
- 27
- WALIZKOWY NAŚWIETLACZ DO JAJ, O WYMIARACH 40X30X20 CM - 1 SZT.
- 28
- ZMYWARKA GASTRONOMICZNA Z WYPARZANIEM, O WYMIARACH 60X60X82 CM, Z PODSTAWĄ - 1 SZT.
- 29
- OKAP SUFITOWY ZE STALI NIERDZEWNEJ, CENTRALNY, O WYMIARACH 100X320X45 CM Z LABIRYNTOWYM ŁAPACZEM TŁUSZCZÓW - 1 SZT.

- - ZESTAW PODTYNKOWY WC Z MISKĄ CERAMICZNĄ BEZKOŁNIERZOWĄ, PRZCISKIEM DWUDZIELNYM CHROMOWANYM I DESKĄ WOLNOOPADAJĄCĄ - 1 SZT.
- - KOMPLET UMYWALKOWY ŚCIENNY, CERAMICZNY, BATERIA MIESZAJĄCA, CZASOWA, STOJĄCA - 5 SZT.
- - LUSTRO ŚCIENNE 80X60 CM, WISZĄCE, PRZY UMYWALCE W TOALECIE PERSONELU - 1 SZT.
- - UCHWYT NA PAPIER TOALETOWY ŚCIENNY - 1 SZT.
- - DOZOWNIK NA MYDŁO, ŚCIENNY - 5 SZT.
- - DOZOWNIK NA RĘCZNIKI PAPIEROWE, ŚCIENNY - 5 SZT.
- - SZCZOTKA DO WC WISZĄCA - 1 SZT.
- - BATERIA ŚCIENNA, PRYSZNICOWA, Z BATERIĄ MIESZAJĄCĄ - 1 SZT.
- - WPUST PODLOGOWY - 1 SZT.
- - ZLEW GOSPODARCZY Z BATERIĄ, WISZĄCY - 1 SZT.
- - SZAFKA GOSPODARCZA ZE STALI NIERDZEWNEJ, NA ŚRODKI CZYSTOŚCI, WYSOKA - 1 SZT.



UWAGI:  
1. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC  
2. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ODNOŚĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO  
3. WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA  
4. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ. WSZYSTKIE ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE PRACOM BUDOWLANYM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM  
5. WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTYCZNYCH PRODUCENTA. NALEŻY ZACHOWAĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIELE OŚCIEŻNICY  
6. PRZED ZAMÓWIENIEM I ZAMONTOWANIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW Z NATURY  
7. WSZELKIE WYMIENIONE W PROJEKCIE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MOGĄ BYĆ ZAMIENIONE NA INNE PRZY ZACHOWANIU TYCH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH (TOLERANCJA WYMIAROWA ±10 CM Z UWAGI NA PRODUCENTÓW URZĄDZEŃ).  
8. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM RYSUNKÓW BRANŻOWYCH

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR	
			Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego		ADRES INWESTYCJI ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród	
NAZWA RYSUNKU	Wyposażenie kuchni z zapleczem		DATA	SKALA
			14.03.2022	1:100
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013	NR RYS.	
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013	12	
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02		