

Polska – Roboty budowlane – Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz murem oporowym przy ul. H. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu

OJ S 188/2024 26/09/2024

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: nborekbutkiewicz@tbslokum.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz murem oporowym przy ul. H. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz murem oporowym przy ul. H. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu, w formule zaprojektuj i wybuduj. 2. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa Etapy: 1) Etap I – sporządzenie wielobranżowej dokumentacji technicznej, wykonawczej i kosztorysowej umożliwiającej rozpoczęcie prac po zgłoszeniu rozpoczęcia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego oraz wycinką drzew. Etap I swoim zakresem obejmuje: a) sporządzenie projektów technicznych wielobranżowych zgodnych z zakresem i standardem zawartym w programie funkcjonalno-użytkowym oraz sporządzonym projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez pracownię projektową RR Robert Rachuta w 2023 r. pn. „Budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem i murem oporowym przy ul. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu na działkach nr 228/4, 215/4, 274/4, 314/3 obręb 0012”; b) sporządzenie projektów wykonawczych wielobranżowych zgodnych z zakresem i standardem zawartym w programie funkcjonalno-użytkowym kompatybilnych z projektem technicznym oraz ze sporządzonym projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez pracownię projektową RR Robert Rachuta w 2023 r. pn. „Budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem i murem oporowym przy ul. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu na działkach nr 228/4, 215/4, 274/4, 314/3 obręb 0012”; c) sporządzenie szczegółowych kosztorysów inwestorskich budowlanych dla wszystkich branż; d) wycinkę drzew zgodnie z prawomocną decyzją nr 33/2023 z dnia 04.05.2023 r., e) zgłoszenie rozpoczęcia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego. Uwaga! Na etapie wykonywania projektu technicznego i wykonawczego oraz dokumentacji umożliwiającej rozpoczęcie prac Zamawiający będzie uczestniczył i zatwierdzał rozwiązania techniczne oraz materiały i sprzęt planowane do wbudowania w obiekt przez wykonawcę prac. 2) Etap II –

rozbiórka istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej, starych elementów betonowych, drogi dojazdowej z płyt betonowych oraz innych kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym, budowa nowych budynków wraz z infrastrukturą techniczną zagospodarowaniem terenu oraz parkingiem i zjazdem z działki inwestycyjnej, zakończenie budowy wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na użytkowanie nowych budynków. Etap II swoim zakresem obejmuje: a) rozbiórkę istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej, starych elementów betonowych, drogi dojazdowej z płyt betonowych oraz innych kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym; b) budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu na działkach nr 228/4, 215/4, 274/4, 314/3 obręb 0012, wraz z budową przyłączy do istniejących sieci, infrastruktury technicznej zagospodarowaniem terenu i parkingiem oraz zjazdem z działki inwestycyjnej; c) wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z prawomocną decyzją nr 33/2023 z dnia 04.05.2023 r.; d) zakończenie budowy budynków – uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie wybudowanych budynków (w tym inwentaryzacja powierzchniowa powykonawcza poszczególnych lokali mieszkalnych i części wspólnych oraz uzyskanie zaświadczeń o samodzielności nowopowstałych lokali mieszkalnych niezbędnych do aktów notarialnych i certyfikatów energetycznych dla poszczególnych nowych lokali mieszkalnych). 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią Załączniki nr 1-11 do SWZ. 4. Wymagany termin realizacji zamówienia został podzielony na etapy: 1) Etap I – 4 miesiące od dnia podpisania Umowy, 2) Etap II – 20 miesięcy od zakończenia prac zawartych w Etapie I lecz nie później niż 24 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Identyfikator procedury: 95368816-40a8-4124-ac92-be96aaee1436

Poprzednie ogłoszenie: 397649-2024

Wewnętrzny identyfikator: PZP.242.51.S.NB.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz murem oporowym przy ul. H. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz murem oporowym przy ul. H. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu, w formule

zaprojektuj i wybuduj. 2. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa Etapy: 1) Etap I – sporządzenie wielobranżowej dokumentacji technicznej, wykonawczej i kosztorysowej umożliwiającej rozpoczęcie prac po zgłoszeniu rozpoczęcia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego oraz wycinką drzew. Etap I swoim zakresem obejmuje: a) sporządzenie projektów technicznych wielobranżowych zgodnych z zakresem i standardem zawartym w programie funkcjonalno-użytkowym oraz sporządzonym projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez pracownię projektową RR Robert Rachuta w 2023 r. pn. „Budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem i murem oporowym przy ul. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu na działkach nr 228/4, 215/4, 274/4, 314/3 obręb 0012”; b) sporządzenie projektów wykonawczych wielobranżowych zgodnych z zakresem i standardem zawartym w programie funkcjonalno-użytkowym kompatybilnych z projektem technicznym oraz ze sporządzonym projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez pracownię projektową RR Robert Rachuta w 2023 r. pn. „Budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem i murem oporowym przy ul. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu na działkach nr 228/4, 215/4, 274/4, 314/3 obręb 0012”; c) sporządzenie szczegółowych kosztorysów inwestorskich budowlanych dla wszystkich branż; d) wycinkę drzew zgodnie z prawomocną decyzją nr 33/2023 z dnia 04.05.2023 r., e) zgłoszenie rozpoczęcia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego. Uwaga! Na etapie wykonywania projektu technicznego i wykonawczego oraz dokumentacji umożliwiającej rozpoczęcie prac Zamawiający będzie uczestniczył i zatwierdzał rozwiązania techniczne oraz materiały i sprzęt planowane do wbudowania w obiekt przez wykonawcę prac. 2) Etap II – rozbiórka istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej, starych elementów betonowych, drogi dojazdowej z płyt betonowych oraz innych kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym, budowa nowych budynków wraz z infrastrukturą techniczną zagospodarowaniem terenu oraz parkingiem i zjazdem z działki inwestycyjnej, zakończenie budowy wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na użytkowanie nowych budynków. Etap II swoim zakresem obejmuje: a) rozbiórkę istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej, starych elementów betonowych, drogi dojazdowej z płyt betonowych oraz innych kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym; b) budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu na działkach nr 228/4, 215/4, 274/4, 314/3 obręb 0012, wraz z budową przyłączy do istniejących sieci, infrastruktury technicznej zagospodarowaniem terenu i parkingiem oraz zjazdem z działki inwestycyjnej; c) wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z prawomocną decyzją nr 33/2023 z dnia 04.05.2023 r.; d) zakończenie budowy budynków – uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie wybudowanych budynków (w tym inwentaryzacja powierzchniowa powykonawcza poszczególnych lokali mieszkalnych i części wspólnych oraz uzyskanie zaświadczeń o samodzielności nowopowstałych lokali mieszkalnych niezbędnych do aktów notarialnych i certyfikatów energetycznych dla poszczególnych nowych lokali mieszkalnych). 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią Załączniki nr 1-11 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: PZP.242.51.S.NB.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Świnoujście

Kod pocztowy: 72-600

Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Kryterium „Cena” – C – waga kryterium 80 punktów.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie

Opis: Kryterium „Doświadczenie” – D – waga kryterium 20 punktów.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 20

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż elektroniczny. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie Zakupowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, od którego powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzielenie zamówienia; 2) miesiąca od dnia zawarcia Umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w BZP ogłoszenia o wyniku postępowania.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Organizacja realizująca płatność: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Organizacja podpisująca umowę: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

TED eSender: Publications Office of the European Union

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 18 130 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: BAUEFFECT sp. z o.o. sp. k.

Oferta:

Identyfikator oferty: BUDOWA BAUEFFECT

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 18 130 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Wartość koncesji:

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: PZP.22.69-S.NB.2024

Tytuł: Wybudowanie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz murem oporowym przy ul. H. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu, w formule zaprojektuj i wybuduj. Małe przedsiębiorstwo.

Data wyboru zwycięzcy: 22/08/2024

Data zawarcia umowy: 09/09/2024

Organizacja podpisująca umowę: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 18 130 000,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 24 280 000,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 8551600639

Adres pocztowy: ul. S. Wyspiańskiego 35c

Miejscowość: Świnoujście

Kod pocztowy: 72-600

Poddział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Natalia Borek-Butkiewicz

E-mail: nborekbutkiewicz@tbslokum.pl

Telefon: +48913212280

Adres strony internetowej: <https://tbslokum.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/lokum_swinoujście/proceedings

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/930014>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Departament: Stanowisko ds. zamówień publicznych

Adres strony internetowej: <https://tbslokum.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/lokum_swinoujście/proceedings

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Poddział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Telefon: +48224587801

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Poddział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: BAUEFFECT sp. z o.o. sp. k.

Numer rejestracyjny: 8522652881

Adres pocztowy: ul. Małkowskiego 30/1

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-304

Poddział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@baueffect.pl

Telefon: +48503325506

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Poddział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0258e44f-c9a7-4aaa-884a-f596080272b8 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia:

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 25/09/2024 07:56:51 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 577772-2024

Numer wydania Dz.U. S: 188/2024

Data publikacji: 26/09/2024