

Umowa nr ZP.272.2.2024

zawarta dnia _____ w Kunicach, pomiędzy:

Gminą Kunice, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice

NIP: 691-21-46-015, Regon: 390-647-475
którą reprezentuje Józef Pieróg – Wójt Gminy Kunice
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Moniki Szperna

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a _____

NIP: _____ Regon: _____

reprezentowanym przez: _____

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego trybie podstawowym z możliwością negocjacji (art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych (art. 3 powyższej ustawy) na robotę budowlaną na podstawie uzyskanych pozwoleń na budowę, braku sprzeciwu w zakresie robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz w systemie „zaprojektuj i wybuduj” z nazwą określoną jako „**Budowa nowego oświetlenia na terenie Gminy Kunice**” w ramach **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** zawiera się umowę o treści następującej.

§ 1

1. Zakres zamówienia obejmuje następujące zadania:

- a) Zadanie nr 1 polegające na **budowie oświetlenia drogowego na terenie Gminy Kunice w miejscowości Spalona wzdłuż ul. Rybińskiej**, dz. nr 286, 181/3 obręb 0009 Spalona, w zakresie budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego ~ 1755 m, montażu słupów oświetleniowych (55 szt.) wraz z oprawami (55 szt.) oraz montażem szafki oświetleniowej. Zadanie realizowane na podstawie uzyskanego przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
- b) Zadanie nr 2 polegające na **budowie oświetlenia drogowego w miejscowości Grzybiany ul. Ogrodowa - II etap**, dz. nr 451 obręb 0003 Grzybiany, w zakresie budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego ~ 437 m, montażu słupów oświetleniowych (14 szt.) wraz z oprawami (14 szt.) oraz montażem szafki oświetleniowej. Zadanie realizowane na podstawie uzyskanego przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
- c) Zadanie nr 3 polegające na **budowie oświetlenia drogowego w miejscowości Grzybiany ul. Topolowa**, dz. nr 93/8, 829/15, 102/5, 103/3, 108/18, 102/8, 103/4, 90/4 obręb 0003 Grzybiany, w zakresie budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego ~ 481 m, montażu słupów oświetleniowych (14 szt.) wraz z oprawami (14 szt.). Zadanie realizowane na podstawie uzyskanego przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
- d) Zadanie nr 4 polegające na **budowie oświetlenia drogowego w miejscowości Grzybiany ul. Lipowa**, dz. nr 6/4, 10/18, 10/23, 17/8 obręb 0003 Grzybiany, w zakresie budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego ~ 325 m, montażu słupów oświetleniowych (9 szt.) wraz z oprawami (9 szt.). Zadanie realizowane na podstawie uzyskanego przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.

- e) Zadanie nr 5 polegające na **budowie oświetlenia drogowego w miejscowości Grzybiany ul. Polna**, dz. nr 447 obręb 0003 Grzybiany, w zakresie budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego ~ 173 m, montażu słupów oświetleniowych (4 szt.) wraz z oprawami (4 szt.). Zadanie realizowane na podstawie uzyskanego przez Zamawiającego braku sprzeciwu w zakresie wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
- f) Zadanie nr 6 polegające na **budowie oświetlenia drogowego w miejscowości Grzybiany ul. Łąkowa**, dz. nr 24/5, 66/5, 65/4, 67/7, 68/4, 69/6, 70/8, 70/11, 71/3, 72/3, 73/3, 74/3, 75/4, 841/5, 77/13 obręb 0003 Grzybiany, w zakresie budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego ~ 480 m, montażu słupów oświetleniowych (17 szt.) wraz z oprawami (17 szt.). Zadanie realizowane jako „zaprojektuj i wybuduj” wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę.

2. Przekazanie placów budowy nastąpi w terminie do **7 dni** od podpisania umowy dla każdego zadania odrębnie. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację techniczną oraz dzienniki budowy dla każdego z zadań gdzie dysponuje pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu w zakresie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Dla zadania określonego w § 1 ust. 1 lit. f) przekazanie placu budowy odbędzie się w terminie 7 dni od uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu co do planowanych robót niewymagających pozwolenia na budowę.

3. Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w terminie **do 7 dni od daty przekazania placu budowy**, a zakończy w terminie **do 18 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy łącznie dla wszystkich zadań**. Termin jest zachowany, gdy do jego upływu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego dla całości przedmiotu umowy.

4. Szczegółowy zakres rzeczowy stanowią dokumentacje projektowe, oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem/ami określonym/i w §5 ust. 5 pkt. 1) umowy i Specyfikacją Warunków Zamówienia. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacjami projektowymi i specyfikacjami technicznymi i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej, zakresu prac oraz stanu placów budowy. Dokumenty te zostały udostępnione wykonawcy na stronie internetowej prowadzonego postępowania dostępnej pod adresem: platformazakupowa.pl.

6. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w **§1 ust. 1 lit. a) do e)**, na który składają się:

- a) Wykonanie robót budowlanych na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

7. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w **§1 ust. 1 lit. f)**, na który składają się:

- a) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, sprawdzeń w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
- b) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę, w tym uzgodnień/decyzji/ pozwoleń lub zgłoszenia wymaganego przepisania prawa pozwalającego na realizację robót budowlanych,
- c) przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanego projektu – opracowanego w ramach przedmiotu zamówienia,
- d) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji, prowadzonej w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszą umową,

- e) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej dla zadania wskazanego w §1 ust. 1 lit. f).
8. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania określone w założeniach Rządowego Funduszu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany przy opracowywaniu dokumentacji projektowej uwzględnić kryteria wyboru projektów określone w powyższych założeniach i programie.
9. W ramach realizacji dokumentacji projektowej dla zadania wskazanego w §1 ust. 1 lit. f) Wykonawca ma obowiązek w szczególności:
- a) uzgodnienie dokumentacji projektowej pod względem branżowym, w tym opracowanie i uzgodnienie ewentualnych projektów przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, z dostarczeniem Zamawiającemu kompletu opracowań i uzgodnień;
 - b) uzyskanie wszelkich innych wymaganych przepisami opinii, uzgodnień, zaświadczeń oraz decyzji (np. pozwolenia wodnoprawnego, decyzji o przebudowie zjazdu, decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej lub leśnej), w tym wykonanie odpowiednich opracowań, niezbędnych do ich wykonania;
 - c) udzielanie na bieżąco Zamawiającemu informacji o stanie realizacji umowy oraz pisemne informowanie o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu opracowania. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważone przez projektantów;
 - d) przedstawianie przez Projektanta Zamawiającemu kopii dokumentów (w tym korespondencji) powstałych lub uzyskanych w związku ze sprawami prowadzonymi na podstawie niniejszej umowy;
 - e) przedstawianie na żądanie Zamawiającego materiałów obrazujących postęp prac projektowych;
 - f) Projektant będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe;
 - g) przedstawienie Zamawiającemu w fazie wstępnej i ostatecznej projektu budowlanego celem uzyskania akceptacji;
 - h) złożenie w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i rozbiórkę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia;
 - i) nieodpłatne świadczenie usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji robót w oparciu no wykonaną przez niego dokumentację;
 - j) zapewnić, że dokumentacja sporządzona w ramach niniejszej umowy będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta i osoby sprawdzającej, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, oraz że została przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.
10. Dokumentacja projektowa dla zadania wskazanego w §1 ust. 1 lit. f) powinna spełniać wymagania zawarte w następujących przepisach prawnych:
- a) projekt budowlany sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1679);

- b) projekt wykonawczy sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2454), zasadami wiedzy technicznej, jak i zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.1605 z późn. zm.);
- c) przedmiar robót opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2454);
- d) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) na bazie cen jednostkowych robót przyjętych z danych rynkowych i aktualnych publikacji;
- e) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2454), które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej;
- f) zatwierdzoną tymczasową i stałą organizację ruchu opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 września 2003r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017r. Poz. 784 t.j);

11. W ramach realizacji dokumentacji projektowej dla zadania wskazanego w §1 ust. 1 lit. f) ustala się następujący przebieg czynności w zakresie przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych;

- a) Wykonawca w terminie do 30 dni przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych, przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu budowlanego oraz 1 egzemplarz projektu technicznego łącznie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi celem uzgodnienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uzgodnienia projektu podczas wizji w terenie z udziałem Projektanta;
- b) Zamawiający może wnieść uwagi na piśmie do przedstawionego projektu w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania egzemplarza projektu lub wizji w terenie, o której mowa w ustępie poprzedzającym. Po tym terminie Projektant może złożyć wniosek, o którym mowa w § 1 ust. 11 lit. a);

- c) Po wykonaniu dokumentacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową w całości wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, o których mowa w § 3 ust.6 umowy. Z czynności przekazania strony sporządzą protokół przekazania;
- d) Miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego. Przy przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej;
- e) Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu przekazanej dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym oraz powiadomi Wykonawcę o zauważonych brakach w terminie do 14 dni od daty przekazania.
- f) Stwierdzenie wad projektu podczas czynności odbioru upoważnia Zamawiającego do przerwania czynności odbioru;
- g) Uwagi do przedmiotu umowy Zamawiający przekaże Projektantowi na piśmie. Brak powiadomienia Projektanta o przyjęciu dokumentacji z wniesieniem ewentualnych uwag w terminie oznacza, że dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń.
- h) Po sprawdzeniu przedmiotu umowy lub po upływie terminu określonego w § 1 ust. 11 lit. e); Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy. Czynności odbioru trwają do 7 dni po upływie terminu na sprawdzenie.
- i) Dokumentem stwierdzającym odebranie przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest protokół odbioru bez wad, podpisany przez obie strony umowy.

12. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłączonych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Przedmiar robót budowlanych i Kosztorys inwestorski, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanymi dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaże zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

13. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, będzie mógł korzystać z nich w całości lub w częściach na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, włączając kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, a także odręcznie i odmianami technik,

- b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji zamawiającego.
- c) wprowadzanie do pamięci komputera,
- d) wykorzystywanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym czasie i liczbie,
- e) udostępnianie wykonawcom w tym także wykonanych kopii,
- f) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

14. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.

15. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
- b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

16. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejęcie tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 2

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 1,
- 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
- 3) Szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych- kosztorysy - załącznik nr 3,
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 4,
- 5) Klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 5.

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotowej umowy zobowiązuje się do powierzenia wykonania wskazanych w ofercie części zamówienia wykazanym w ofercie podmiotom (firmom podwykonawczym), na zasoby których Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych zwanej dalej w umowie pzp (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 112 ust. 2 ppkt 3) i 4) ustawy pzp (jeżeli zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia).
3. Jeżeli powierzenie wykazanym w ofercie podmiotom (podwykonawcom) wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty o których mowa w art. 118 ust. 3 i 4 ustawy pzp.
4. Jeśli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazując zamawiającemu, że zaproponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepisy art 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Zapisy § 3 ust. 3 niniejszej umowy stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Wykonawca przed zawarciem umów z podwykonawcami na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
9. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w przypadkach o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy pzp.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, uważa się za akceptację projektu umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie określonym w § 3 ust. 9 niniejszej umowy zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany w przypadkach o których mowa w art 464 ust 3 ustawy pzp.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w § 3 ust. 12 niniejszej umowy do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, uważa się za akceptację umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości

umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

15. W przypadku o którym mowa w § 3 ust. 14 niniejszej umowy podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

16. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Wykonawcy.

17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

18. W przypadku gdy przewidziany w umowie o podwykonawstwo termin płatności wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 3 ust. 17 niniejszej umowy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie wykonywanych prac wraz z odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy za szkody wobec osób trzecich na kwotę 500.000,00 zł .

2. W przypadku nie okazania w terminie 7 dni od podpisania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu zawartej umowy ubezpieczenia, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na przekazanym terenie, aż do chwili podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

4. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym Wykonawca obowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania robót przez cały czas trwania realizacji umowy.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejęcie terenu budowy,
- 2) zapewnienie wykwalifikowanych pracowników do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zachowywanie szczególnych warunków ostrożności i stosowania zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP przy realizacji prac,
- 4) umożliwianie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom innych organów, uprawnionych do kontroli miejsca budowy,
- 5) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów (odpadów, śmieci),

- 6) *usuwanie materiałów z rozbiórki poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach,*
 - 7) *po zakończeniu robót uporządkowanie na swój koszt terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy,*
 - 8) *poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.*
6. *Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:*
- 1) *przekazanie terenu budowy,*
 - 2) *dokonanie odbiorów przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia.*
7. *Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich ustaleń z Zamawiającym. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.*
8. *Materiały, o których mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie o wyrobach budowlanych i ustawie Prawo Budowlane oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych i dokumentacji projektowej.*
9. *Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów budowlanych, o których mowa w dokumentacji projektowej zakupionych dla potrzeb realizacji zadań inwestycyjnych objętych niniejszą umową.*
10. *Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz inne dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.*
11. *Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów o których mowa w § 4 ust. 8 niniejszej umowy uzyskać od Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.*
12. *Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.*
13. *Na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) w zakresie zbadania jakości robót wykonanych z materiałów budowlanych Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań. W przypadku gdy jakość robót oraz właściwości zastosowanych materiałów nie spełnia zapisów § 4 ust. 12 niniejszej umowy koszt wykonania badań, o których mowa w zdaniu pierwszym obciążają Wykonawcę.*
14. *Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o terminie zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego lub dokonał zakrycia robót przed ich odbiorem, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.*
15. *Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót koniecznych nie ujętych w przedmiocie zamówienia w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonanie tych robót może nastąpić jedynie w przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.*
16. *Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych, którzy będą realizować*

przedmiot zamówienia. Wymóg nie dotyczy projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych lub innych osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia.

17. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w § 4 ust. 16 niniejszej umowy:

- 1) W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w § 4 ust. 16 niniejszej umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia, przed przekazaniem placu budowy Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu: oświadczeń zatrudnionych pracowników lub oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób biorących udział w realizacji czynności określonych w § 4 ust. 16 niniejszej umowy. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych osób biorących udział w realizacji czynności określonych w § 4 ust. 16 niniejszej umowy lub innych dokumentów. Dokumenty wyszczególnione w zdaniu poprzedzającym winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
- 2) Wykonawca lub podwykonawca na każde pisemne żądanie w terminie do 7 dni przedkładać będzie Zamawiającemu aktualizację stanu i sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 16 niniejszej umowy wraz z dokumentami o których mowa w § 4 ust. 17 punkt 1) niniejszej umowy.

18. Zamawiający nie przekaże placu budowy do momentu otrzymania oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 17 punkt. 1) niniejszej umowy. Wynikłe z powyższego opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie powstałe z wyłącznej winy Wykonawcy.

19. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszystkich robót budowlanych pod stałym nadzorem osób do tego uprawnionych. Za osoby uprawnione uważa się kierownika budowy lub kierownika robót.

§ 5

1. Za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto: _____ (słownie złotych: _____) plus należny podatek VAT _____ % _____ (słownie złotych: _____), co łącznie daje kwotę brutto: _____ zł (słownie złotych: _____), w tym:

a) **Zadanie nr 1:**

kwota netto za roboty budowlane: _____ (słownie złotych: _____);

kwota podatku VAT: _____ (słownie złotych: _____);

kwota brutto za roboty budowlane: _____ (słownie złotych: _____);

b) **Zadanie nr 2:**

kwota netto za roboty budowlane: _____ (słownie złotych: _____);

kwota podatku VAT: _____ (słownie złotych: _____);

kwota brutto za roboty budowlane: _____ (słownie złotych: _____);

c) **Zadanie nr 3:**

kwota netto za roboty budowlane: _____ (słownie złotych: _____);

kwota podatku VAT: _____ (słownie złotych: _____);

kwota brutto za roboty budowlane: _____ (słownie złotych: _____);

d) **Zadanie nr 4:**

kwota netto za roboty budowlane: _____ (słownie złotych: _____);

kwota podatku VAT: _____ (słownie złotych: _____);

kwota brutto za roboty budowlane: _____ (słownie złotych: _____);

e) **Zadanie nr 5:**

kwota netto za roboty budowlane: _____ (słownie złotych: _____);

kwota podatku VAT: _____ (słownie złotych: _____);

kwota brutto za roboty budowlane: _____ (słownie złotych: _____);

f) **Zadanie nr 6:**

kwota netto za projekt wraz z nadzorem autorskim i przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych: _____ (słownie złotych: _____);

kwota podatku VAT: _____ (słownie złotych: _____);

kwota brutto za projekt wraz z nadzorem autorskim i przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych: _____ (słownie złotych: _____);

kwota netto za roboty budowlane: _____ (słownie złotych: _____);

kwota podatku VAT: _____ (słownie złotych: _____);

kwota brutto za roboty budowlane: _____ (słownie złotych: _____);

3. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności realizację zadań budowlanych określonych w § 1 ust. 1 lit. a) do f) oraz opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania określonego w § 1 ust. 1 lit. f) niniejszej umowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty obsługi geodezyjnej, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, koszty ubezpieczenia budowy, koszty zużycia wody, energii elektrycznej, przekopów kontrolnych, koszty zakupu materiałów, koszty robót budowlanych, koszty nadzoru autorskiego i wynagrodzenia za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej dla zadania określonego w § 1 ust. 1 lit. e) niniejszej umowy oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej.

4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

5. Wykonawca na 3 dni przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu:

- 1) szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych (w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu) oraz narzuty kosztów pośrednich i zysku wszystkich na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu/ów,
- 2) przedłoży także do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zadania z uwzględnieniem terminu opracowania prac projektowych i wykonania robót budowlanych. Harmonogram winien być sporządzony w rozbiciu miesięcznym z uwzględnieniem terminów kluczowych dla realizacji poszczególnych elementów zadania (np. koncepcja, dokumentacja projektowa, uzyskanie dokumentów formalnych, rozpoczęcie robót budowlanych, zakończenie robót budowlanych, itp.) zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Po

zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie on stanowił Załącznik do umowy. Wykonawca ma prawo do wprowadzania zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym jedynie za zgodą Zamawiającego. Wykonawca w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie wprowadzić zmiany w powyższym harmonogramie, w terminie do 7 dni od pisemnego wezwania.

6. W przypadku dokonania zmian treści umowy na podstawie art. 455 ust. 1 ppkt 3 i 4 ustawy pzp przyjmuje się następujące zasady postępowania:

- 1) rozpoczęcie wykonania robót wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) w wyniku zaistnienia przesłanek o których mowa w art. 455 ust. 1 ppkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy pzp może nastąpić po podpisaniu przez strony aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie;
- 2) podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w § 5 ust. 8 pkt 1) niniejszej umowy będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez osoby upoważnione do reprezentowania Stron umowy;
- 3) podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie robót w wyniku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. ppkt 3 i 4 ustawy pzp, wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (zamówienia podstawowego) będzie kosztorys powykonawczy opracowany na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie/ach stanowiącym/y załącznik do niniejszej umowy;
- 4) w przypadku gdy wystąpią roboty, dla których nie przedstawiono cen jednostkowych zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 1 niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu kalkulacje ceny jednostkowej tych robót. Roboty te zostaną rozliczone na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót określonych na podstawie książki obmiarów oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego cen jednostkowych. Przedmiotowy szczegółowy kosztorys dodatkowy stanowić będzie załącznik do aneksu umowy;
- 5) Szczegółowy kosztorys dodatkowy, o którym mowa w § 5 ust. 6 pkt 4) niniejszej umowy, zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
 - a) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach nakładów rzeczowych (KNR), a w przypadku katalogów dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w województwie dolnośląskim;
 - b) dla określenia ceny jednostkowej robót zastosowane będą wskaźniki cenotwórcze Rg, Z, Kp, Kz nie wyższe niż zastosowane w kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 1 niniejszej umowy, stanowiącym załącznik do umowy;
 - c) dla określenia cen materiałów i sprzętu zastosowane będą ceny materiałów nie wyższych od przedstawionych w kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 1 niniejszej umowy, a w przypadku braku cen materiałów i sprzętu w tym kosztorysie przyjmowane będą średnie ceny wg wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania kalkulacji. W przypadku braku cen w

wydawnictwie SEKOCENBUD rozliczenie materiałów i sprzętu nastąpi na podstawie faktur zakupu lub cen obowiązujących na rynku w woj. dolnośląskim.

§ 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- e) za brak zmiany terminu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- f) za nieprzystąpienie w wyznaczonym terminie do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- g) za każdorazowy brak nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- h) za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 17 punkt 1) i punkt 2) niniejszej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy taki stwierdzony przypadek;
- i) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za niedostarczenie w wyznaczonym terminie określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, projektu technicznego w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;

- 2) *za nieprzekazanie w wyznaczonym terminie terenu robót w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy taki stwierdzony przypadek,*
- 3) *za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, z wyłączeniem §13 ust. 1 punkt 1) i 2) niniejszej umowy.*
4. *Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być wyższa niż 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.*
5. *Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.*
6. *Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty poinformowania go o ich naliczeniu.*
7. *Kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego doręczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.*

§ 7

1. *Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi z tytułu wad przedmiotu umowy.*
2. *Okres gwarancji i rękojmi na wykonane zamówienie wynosi _____ miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.*
3. *Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz termin ostatecznego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji i rękojmi.*
4. *W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania na koszt Wykonawcy może zlecić usunięcie wad. Zamawiający nie traci prawa gwarancji i rękojmi. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiąca równowartość wykonania zastępczego w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.*
5. *Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz po okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*
6. *Odbiór gwarancyjny potwierdzany będzie Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.*
7. *Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.*
8. *Z odbioru ostatecznego zostanie sporządzony przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.*

§ 8

1. *Przedmiotowe zadanie jest realizowane zgodnie ze Wstępną Promesą Nr Edycja6PGR/2023/3364/PolskiŁad Polski Ład z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021r. (zmienionej uchwałami Rady Ministrów: nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., nr 87/2022 z 26 kwietnia 2022 r. oraz nr 205/2022 z 13 października 2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski*

Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza#c21554> w związku z powyższym Wykonawca zapewni finansowanie realizacji inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. wypłata wynagrodzenia Wykonawcy **w trzech transzach**, pierwsza w ramach wkładu własnego i druga po wykonaniu wydzielonego zakresu prac w ramach realizacji inwestycji, trzecia po zakończeniu inwestycji:

- 1) pierwsza transza wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 2 niniejszej Umowy, w wysokości **nie mniejszej niż 5%** kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, nie większej jednak niż brutto _____ zł (słownie: _____ i 00/100) płatna będzie po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę lub uzyskaniem brakiem sprzeciwu właściwego organu w zakresie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. **Płatność w terminie 30 dni od dnia dostarczenia na dziennik podawczy Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.**
- 2) druga transza wynagrodzenia brutto przewidzianego dla zadania określonego w § 1 ust. 1 lit. a) zgodnie z § 5 ust. 2 lit. a), w wysokości **nie większej niż 50%** kwoty dofinansowania, po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu Umowy wskazanego w §1 ust. 1 lit. a). **Płatność w terminie 35 dni od dnia dostarczenia na dziennik podawczy Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i otrzymaniu środków z Banku Gospodarstwa Krajowego.**
- 3) trzecia transza w pozostałej do zapłaty kwoty łącznego wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 2 niniejszej Umowy - dla zadań wskazanych w §1 ust. 1 lit. b) do f) w części dotyczącej realizacji robót budowlanych. Podstawą będzie protokół końcowy. **Płatność w terminie 35 dni od dnia dostarczenia na dziennik podawczy Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i otrzymaniu środków z Banku Gospodarstwa Krajowego.**

4. Wykonawca zapewni finansowanie realizacji inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy za poszczególne transze, a zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi pod odbiorze końcowym Inwestycji przez Zamawiającego.

5. Podstawą wystawienia każdej z faktur będą zatwierdzone przez Inspektora(ów) Nadzoru: protokoły odbioru wykonanych prac określonych §1 ust. 1 pkt f) umowy w zakresie dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę lub uzyskaniem brakiem sprzeciwu właściwego organu w zakresie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę elementów lub robót budowlanych określonych w §1 ust. 1 pkt a) do f) (protokoły odbioru częściowego). Do faktury Wykonawca dołącza zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót (narastająco), pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji zamówienia posługuje się podwykonawcami, do każdej z faktur obejmującej kwotę należną podwykonawcom Wykonawca dołącza pisemne oświadczenie podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót, poświadczony za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty oraz pisemny dowód rozliczenia z podwykonawcami (potwierdzenie zaksięgowanego przelewu bankowego), z którego wynika, że podwykonawcy otrzymali wszystkie kwoty należne im z mocy wcześniejszych faktur przejściowych, pomniejszone o odpowiednie potrącenia z tytułu kwot zatrzymanych.

6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będą protokoły odbioru końcowego każdego z wykonanych zadań bez wad, podpisane przez Strony oraz kosztorysy powykonawcze zatwierdzone przez Inspektora(ów) Nadzoru.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminach określonych w § 8 ust. 3 umowy, po upływie na dziennik podawczy Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi odpowiednio w § 8 ust. 5 i 6 niniejszej umowy i w kwotach lub udziałach procentowych określonych w § 8 ust. 3 niniejszej umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze _____ prowadzony w banku _____.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w § 8 ust. 7 niniejszej umowy rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.
9. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w § 8 ust. 7 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
10. Faktury VAT należy wystawić na Nabywcę: Gmina Kunice, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice, NIP 6912146015 oraz Odbiorcę: Urząd Gminy w Kunicach, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice.
11. Wykonawca naliczy do faktury przejściowej i faktury końcowej podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu ich wystawienia. Wykonawca przy wystawieniu faktur VAT będzie w ich treści uwzględniał wyżej wymienione oznaczenia.
12. Regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi bezpośrednio z kont Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy _____ Nr _____ dla części pokrytej z udziału własnego Zamawiającego, Nr _____ dla części pokrytej ze środków otrzymanych w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na konto Wykonawcy określone w umowie.
13. Miejszem zapłaty jest bank Zamawiającego.
14. Płatności w ramach realizacji przedmiotowej umowy będą realizowane w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w § 8 ust. 7 niniejszej umowy jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).
16. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w § 8 ust. 15 niniejszej umowy, opóźnienia w dokonaniu płatności w terminie określonym w § 8 ust. 3 niniejszej umowy, powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
17. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.
18. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP _____ oraz zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie tego statusu. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto, tj. bez należnego podatku VAT wskazanego w fakturze, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
20. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
21. W przypadku gdy Wykonawca przy realizacji zamówienia posługuje się podwykonawcami, do faktury obejmującej kwotę należną podwykonawcom Wykonawca dołącza pisemne oświadczenie podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty, a na trzy dni przed datą wymagalności

wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do Zamawiającego pisemny dowód rozliczenia z podwykonawcami (potwierdzenie zaksięgowanego przelewu bankowego), z którego wynika, że podwykonawcy otrzymali wszystkie należne im kwoty, pomniejszone o odpowiednie potrącenia z tytułu kwot zatrzymanych.

22. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 20 i 21 niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót, tytułem zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót o zapłatę wynagrodzenia, które mogą być zgłoszone wobec Zamawiającego.

23. W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 21 niniejszej umowy bądź złożenia tylko części dokumentów, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za ten zakres zamówienia, który został zrealizowany przez Wykonawcę osobiście oraz przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót, którzy złożyli dokumenty o których mowa w § 8 ust. 21 niniejszej umowy.

24. Strony zgodnie ustalają, że wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 23 niniejszej umowy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczącej wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót obciążają Wykonawcę.

25. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 25 niniejszej umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

27. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o otrzymanym od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót żądaniu zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego takiej informacji.

28. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

29. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w § 8 ust. 28 niniejszej umowy, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

30. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w § 8 ust. 28 niniejszej umowy, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

31. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 9

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót budowlanych:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

- 2) odbiór częściowy dla poszczególnych zadań,
- 3) odbiór końcowy całości robót,
- 4) odbiór gwarancyjny,
- 5) odbiór ostateczny.

2. Odbiórów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych może dokonywać w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest dokonać odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym.

5. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Po zakończeniu wykonania części robót lub poszczególnego zadania, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika Budowy oraz powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego.

6. Po zakończeniu wykonania poszczególnego zadania objętego umową, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru zadania poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy oraz powiadomienie o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Do dokonania odbioru poszczególnego zadania mają zastosowanie zapisy § 9 niniejszej umowy.

7. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości robót objętych umową.

8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

9. Wykonawca, niezależnie od wpisu do Dziennika budowy, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego. Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru końcowego lub stwierdzi brak gotowości do odbioru w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia. Od potwierdzenia gotowości do odbioru zależą dalsze czynności związane z odbiorem końcowym.

10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot umowy.

11. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty, w której Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru Zamawiającemu. Czynności odbioru trwają do 7 dni roboczych. Wykonawca na rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedkłada operat powykonawczy odrębny dla każdego zadania zawierający (w

zależności od potrzeb oraz specyfiki robót) dziennik budowy (lub dzienniki budowy) oraz po dwa egzemplarze:

- 1) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót;
- 2) dokumentację techniczną powykonawczą inwestycji, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą inwestycji z dokonaniem wpisem do ewidencji geodezyjnej (oryginały map) lub potwierdzenie złożenia pomiaru powykonawczego wykonanego obiektu w Departamencie Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Legnicy;
- 3) protokoły odbiorów technicznych;
- 4) atesty i aprobaty techniczne podstawowych materiałów użytych do inwestycji;
- 5) karty gwarancyjne DTR, protokoły badań i sprawdzeń;
- 6) wykaz wszystkich właścicieli działek niebędących własnością Zamawiającego, a czasowo zajętych w celu wykonania robót wraz z protokołem odbioru tych działek po doprowadzeniu ich do stanu pierwotnego lub ustalonego z właścicielem;
- 7) wszystkie inne potrzebne dokumenty niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia czynności odbiorowych i zakończenia budowy.

12. Strony postanawiają, że z rozpoczęcia czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usunięcie wad i usterek.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może usunąć wady i usterki własnym staraniem na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i co nie ma wpływu na dalsze lub przyszłe roszczenia z tytułu gwarancji.
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; natomiast jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3) Na zakończenie czynności odbioru końcowego komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron umowy.

14. Uprawnienia wynikające z § 9 ust. 13 niniejszej umowy mają zastosowanie także po dokonaniu czynności odbioru, jako uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.

15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.

16. Zakres robót zrealizowany przez podwykonawców podlega odbiorom częściowym i końcowemu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu odbioru przez odpowiedniego Inspektora nadzoru.

17. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.

§ 10

1. Zamawiający ustanawia Inspektora(ów) nadzoru w osobie(ach): _____ tel. _____, który działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane i uprawniony jest w szczególności do:

- 1) reprezentowania Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji ze SST, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych robót i przekazywania ich do użytkowania,
- 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy nie później, niż 3 dni robocze przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby za wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności nadzwyczajnych (np. śmierć, ciężka choroba). Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku kierownika budowy/robót, będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie _____ tel. _____ email: _____ (jeżeli posiada).

5. Ustanowiony kierownik budowy oraz kierownicy robót działają w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.

6. Zmiana, o której mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy w następującej formie (formach): _____, w kwocie _____.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, a w zakresie udzielonej gwarancji i rękojmi, z ważnością 15 dni ponad termin określony w § 7 ust. 2 niniejszej umowy. W przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca winien przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy o długość wydłużenia terminu wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:

- 1) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie (po odbiorze końcowym bezusterkowym wszystkich zadań),
- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po terminie rękojmi za wady lub gwarancji.

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zdeponowane na rachunku nr _____ w _____. Zamawiający informuje, że nie posiada oprocentowanego rachunku bankowego, w związku z powyższym nie przechowuje środków wpłacanych przez Wykonawców w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym, w związku z powyższym zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z nie będzie zwracane z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 12

1. Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w jej treści znajdują się stosowne wyłączenia w tym zakresie.

2. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 2207),
- 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 46),

- jeżeli zmiany określone w § 12 ust. 2 pkt. 1) do 4) niniejszej umowy będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 12 ust. 2 punkt 1) niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.

4. Wniosek, o którym mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 12 ust. 2 punkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 12 ust. 2 punkt 3) niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom

spółecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 12 ust. 2 punkt 3) niniejszej umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obojętnie ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 12 ust. 2 punkt 3) niniejszej umowy.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 12 ust. 2 punkt 4) niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 12 ust. 2 punkt 4) niniejszej umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obojętnie ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 12 ust. 2 punkt 4) niniejszej umowy.

8. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w § 12 ust. 2 punkt 1) - 4) niniejszej umowy obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty budowlane, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.

9. Zmiany, o których mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności, które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmian prawnych, o których mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, będzie mogła nastąpić, jeżeli zmiany te będą powodowały udokumentowany wzrost (lub zmniejszenie) kosztów niewykonanych jeszcze prac o więcej niż 5% wynagrodzenia przewidywanego za ich realizację.

10. Na podstawie art. 439 ustawy pzp ustala się, iż w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że:

- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
- 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
- 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa powyżej.
- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający ze względu na zaistnienie w/w okoliczności, to łącznie 5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

- 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w § 12 ust. 2 i ust. 10 niniejszej umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
11. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy z przyczyn określonych w § 12 ust. 10 niniejszej umowy, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi pisemnie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia (SKK – opartą na kalkulacji ceny ofertowej) z uwzględnieniem wyszczególnienia wpływu na przedmiotowe koszty obowiązujących w momencie sporządzenia oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy okoliczności i aspektów, o których mowa w § 12 ust. 2 i ust. 10 niniejszej umowy (tzn. poziomu przyjętych i uwzględnionych w ofercie cen i kosztów w tym zakresie związanych z realizacją prac objętych przedmiotem umowy, w tym ryzyk z tym związanych oraz różnic względem wskaźników GUS). Kalkulacja ta będzie stanowiła w szczególności bazowy materiał porównawczy w stosunku m.in. do kalkulacji waloryzacyjnej, w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia. Nieprzekazanie przedmiotowej kalkulacji lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej, nierzetelnej, czy niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego w trybie określonym w § 12 ust. 2 lub ust. 10 niniejszej umowy, z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).
13. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w § 12 ust. 2 i ust. 10 niniejszej umowy na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
14. Strony ustalają, że zgodnie z art. 439 ust. 2 punkt 4 ustawy pzp, przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
15. Na podstawie brzmienia art. 439 ust. 2 punkt 3 ustawy pzp, jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia przez strony umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy o wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
17. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem rozwiązań zamiennych, o których mowa w Prawie budowlanym. Roboty zamienne to wykonanie elementu zaprojektowanego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowania) opracowanego przez autora dokumentacji projektowej.
18. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe w szczególności gdy:
- 1) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej;
 - 3) zastosowane jako „zamiennie” materiały lub urządzenia posiadają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia zaoferowane w ofercie przetargowej Wykonawcy lub wskazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe. W przypadku gdy zamieniane

produkty nie występowały w ofercie przetargowej Wykonawcy, lub nie były wskazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe parametry „zamienników” nie mogą być gorsze niż parametry zamienianych produktów opisane w dokumentacji projektowej.

- 4) Zmiany, o których mowa w § 12 ust. 18 niniejszej umowy muszą być każdorazowo przedstawione w protokole konieczności przygotowanym przez tę Stronę umowy, która wnosi o daną zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki oraz musi być potwierdzony przez nadzór inwestorski i zatwierdzony przez Strony umowy.
- 5) Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.

19. Termin zakończenia zadania ustalony w umowie ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
- 2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, tj. intensywnych opadów deszczu, opadów śniegu, temperatury poniżej 5 st., fakt ten musi być udokumentowany wpisem do dziennika budowy,
- 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, COVID mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- 4) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany, wystąpienia braku możliwości koordynacji robót z innymi wykonawcami realizującymi roboty na przyległych terenach,
- 5) powstania potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
- 6) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- 7) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 8) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 9) dokonania zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy. W celu dokonania zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego czasu realizacji robót wskazanych w zdaniu poprzednim,
- 10) dokonania zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. W celu dokonania zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego czasu realizacji robót wskazanych w zdaniu poprzednim,
- 11) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie umożliwia lub utrudnia

prawkłdowe wykonanie przedmiotu umowy; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędný do wykonania tych robót,

- 12) dokonania zmiany umowy w pozostałych przypadkach określonych w przepisie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.

20. Opóźnienia, o których mowa w § 12 ust. 19 niniejszej umowy muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosowanymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

21. W przedstawionych w § 12 ust. 19 niniejszej umowy przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art 454 i art 455 ustawy pzp
 - b) wykonawca w chwili podpisania umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art 108 ustawy pzp,
 - c) Trybunał sprawiedliwości unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej z mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku o którym mowa w § 13 ust. 1 punkt 2 lit a niniejszej umowy, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach o których mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni,
 - e) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni,

- f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % łącznej wartości przedmiotu umowy,
- g) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności:
- jeżeli kierownik budowy wstrzyma wykonywanie robót budowlanych lub jeżeli wykonane roboty mają istotne wady, które nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie,
 - Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania prac nie przestrzega Wymogów Prawa, Zasad wiedzy technicznej, decyzji organów administracji publicznych i wszelkich norm mających zastosowanie do robót budowlanych mimo upływu siedmiu (7) dni terminu od daty pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń, o ile naruszenia te są wyłącznie zawinione przez Wykonawcę.
- h) w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wskazanego w § 4 ust. 17 niniejszej umowy lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności o których mowa w § 4 ust 16 niniejszej umowy.
- i) jeżeli realizacja umowy nie będzie możliwa z powodu stanu epidemii/stanu zagrożenia epidemicznego.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę określonego w umowie pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek *ex nunc*, tj. wywiera skutki na przyszłość.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia obciąża tę stronę umowy z przyczyn której odstąpiono od umowy,
 - 3) rozliczenie za zrealizowany zakres robót, wynikający z protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, nastąpi na podstawie kosztorysu, sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe określone w Kosztorysie/ach Wykonawcy przekazanych/ych na podstawie §5 ust. 5 pkt 1) umowy. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie/ach, o którym/ych nowa powyżej, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu kalkulacje ceny jednostkowej tych robót opracowaną zgodnie z zapisami § 5 ust. 6 niniejszej umowy. Przedmiotowa kalkulacja podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
 - 4) po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół.
 - 5) Jeżeli Wykonawca wykona czynności określone umową w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu

Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 14

- 1. Administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy jest Gmina Kunice, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice, tel. 76 8575322.*
- 2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.*
- 3. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.*
- 4. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby jej realizacji, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).*
- 5. Strony umowy jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.*
- 6. Każda ze stron umowy oświadcza, że w przypadku przekazania drugiej stronie danych osobowych (pozyskanych bezpośrednio lub pośrednio) niezbędnych do realizacji umowy, wypełniła wobec osób fizycznych, których te dane dotyczą obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO.*
- 7. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik nr 5 do niniejszej umowy.*

§ 15

- 1. Jeżeli Wykonawca jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*
- 2. Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum są zobowiązani do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem rękojmi za wady oraz gwarancji.*
- 3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich usług w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników konsorcjum.*
- 4. Lider konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.*
- 5. W przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usług wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.*

§ 16

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.*
- 2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że zostało to uregulowane inaczej w treści niniejszej umowy.*
- 3. Strony upoważniają następujących przedstawicieli do uzgodnień w zakresie przedmiotu*

umowy:

ze strony Zamawiającego: _____

ze strony Wykonawcy: _____

4. Oświadczenia i zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z Umową lub jej wykonywaniem, zostaną dokonane na piśmie i wysłane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru, na niżej wskazane adresy:

po stronie Zamawiającego: _____

po stronie Wykonawcy: _____

5. W trakcie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość komunikacji i przesyłania pism, o których mowa w § 16 ust. 1 niniejszego paragrafu przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:

po stronie Zamawiającego: e-mail: _____

po stronie Wykonawcy: e-mail: _____

6. Fakt otrzymania dokumentów drogą elektroniczną każda ze Stron Umowy niezwłocznie potwierdza na żądanie drugiej Strony.

7. O każdej zmianie adresu należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę Umowy. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy, przestana na adres podany w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

§ 17

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku niedojścia do porozumienia w terminie 30 dni od podjęcia negocjacji, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający: data _____ 2024r.

podpisy i pieczętki

Wójt Gminy

kontrasygndata - Skarbnik Gminy

Wykonawca

data _____ 2024r.

podpis i pieczętki

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

- Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Urząd Gminy Kunice, reprezentowany przez Wójta Gminy, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice. Kontakt: tel. (+76) 857-50-13, e-mail: kunice@kunice.pl (dalej Administrator).
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iodo.brzezinska@op.pl
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – Ustawa z dnia 29 września 1994r. rachunkowości, Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnym uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty tj. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting).
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
- Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.

Zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną

(data i podpis Wykonawcy)

.....