



Zn. spr.: SA.270.44.2021

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, którego przedmiotem zamówienia są „Usługi w zakresie sprzątnięcia budynku administracyjnego Nadleśnictwa Turawa w 2022 r.”

Poniżej przedstawiamy pytania Wykonawcy wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Wnosimy o zmianę zapisów §1 pkt 9 Umowy

Z

„Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące usługi sprzątnięcia przebywały na terenie obiektu tj. odrębnie w części głównej i w części dobudowanej budynku w celu realizacji usług, we wszystkie dni robocze w godzinach od 14.30 do min. 18.30 tj. dwóch osób po minimum 4 godziny dziennie. Jeżeli zakres prac będzie wymagał dłuższego pobytu w obiekcie, Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia czasu zakończenia prac.”

Na

„Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące usługi sprzątnięcia przebywały na terenie obiektu tj. odrębnie w części głównej i w części dobudowanej budynku w celu realizacji usług, we wszystkie dni robocze w godzinach od 14.30 do min. 19.30 tj. dwóch osób po 5 godzin dziennie.”

Prosimy o zwrócenie uwagi na fakt, iż w 2020 roku przeznaczony czas pracy na wykonanie przedmiotu umowy wynosił 6 godzin dziennie po 2 pracowników. W 2021 roku czas ten został skrócony do 5 godzin dziennie przy tym samym zakresie prac do wykonania. W aktualnie ogłoszonym przetargu czas na wykonanie przedmiotu umowy ponownie został skrócony do 4 godzin dziennie przy zachowaniu tego samego zakresu prac do wykonania. Wykonanie prac wskazanych w umowie w tym czasie nie jest możliwe do wykonania. Skrócenie czasu pracy o 33% w stosunku do lat poprzednich przy zachowaniu tego samego zakresu czynności, szukając tym sposobem obniżenia kosztów, wiąże się z wymiernym obniżeniem jakości wykonywanych usług oraz

nadmiernym obciążeniem fizycznym i psychicznym pracowników codziennie wykonujących przedmiot zlecenia. Ponadto, w naszej opinii zapis „Jeżeli zakres prac będzie wymagał dłuższego pobytu w obiekcie, Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia czasu zakończenia prac” nie spowoduje kalkulacji oferty przez Wykonawców na dłuższy czas niż 4 godziny. W związku z powyższym wnosimy o zmianę czasu przeznaczanego na wykonanie prac do 5 godzin dziennie. Prosimy również o zmianę tej wartości w Załączniku nr 1A tj. „Zakres prac objęty zamówieniem – opis przedmiotu zamówienia”.

Odpowiedź:

Zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Zamawiający zaznacza, że wskazany w opisie przedmiotu zamówienia wymóg dotyczy minimalnego czasu przebywania osób sprzątających na terenie obiektów. Wykonawca po zapoznaniu się z zakresem prac jak i dokonaniu wizji lokalnej budynku, jako profesjonalista winien określić w jakim czasie należy wykonać zlecony zakres prac w sposób nieobciążający nadmiernie pracownika. Natomiast jakość wykonywanych usług będzie kontrolowana przez Zamawiającego i nie dopuszcza się jej pogorszenia.

Pytanie nr 2:

Wnosimy o wykreślenie w Załączniku nr 1A tj. „Zakres prac objęty zamówieniem – opis przedmiotu zamówienia” zapisów:

Prace wykonywane sprzętem i środkami Wykonawcy (...)

- sprzątanie po remontach, awariach w zależności od potrzeb, również w soboty,
- inne prace zlecone przez Zamawiającego.

Zapis „- sprzątanie po remontach, awariach w zależności od potrzeb, również w soboty,” może prowadzić do odpowiedzialności wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a które Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć w dniu złożenia oferty.

Zapis „- inne prace zlecone przez Zamawiającego.” jest istotnie jednostronny pod względem umowy, niemożliwy do oszacowania w kosztach Wykonawcy i nieodnoszący się do przedmiotu zamówienia jakim jest wykonywanie usług w zakresie sprzątania budynku. Zapis ten może świadczyć o konieczności wykonania jakichkolwiek prac z różnych branż przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

Powyższe zapisy są zbyt jednostronnym kształtowaniem postanowień umowy i są nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia. Ewentualnie wnosimy o dopisanie do powyższych punktów „Na dodatkowe zlecenie i za dodatkowym wynagrodzeniem dla Wykonawcy”

Odpowiedź:

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy.

Z zakresu prac określonego w załączniku nr 1A zostają usunięte następujące zapisy:

„ - sprzątanie po remontach, awariach w zależności od potrzeb, również w soboty,

- inne prace zlecone przez Zamawiającego.”

Jarosław Żaba
Nadleśniczy Nadleśnictwa
Turawa
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Platforma zakupowa - https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_turawa