

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia wg Zamawiającego:

**Ekspertyza stanu technicznego klatek schodowych
oraz wytyczne do projektu remontu klatek schodowych**

Adres realizacji działania:

**Budynek Zarządu Transportu Miejskiego w Poznania ul. Matejki 59
(Dz. nr 33/1 ark. 12 obręb Łazarz)**

Kod zamówienia według CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Zarząd Transportu Miejskiego
Ul. Matejki 59
60-770 Poznań**

Autor opracowania:

Agnieszka Pawlicka

1. Spis zawartości opracowania

2. Część opisowa

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.3. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

3. Część informacyjna

2. CZĘŚĆ OPISOWA

Materiały niezbędne do projektowania Projektant pozyskuje we własnym zakresie.

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury. Przedmiotowa działka o nr 31/1 położona jest w Poznaniu oraz obejmuje swoim zasięgiem obiekt przy ul. Matejki 59 (kamienica w pierzei ulicy Matejki). Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 380 decyzją z dn. 16.02.1993r.

Budynek wzniesiony w latach 1903 i 1904 jako kamienica mieszkalna wielorodzinna, której elewacja frontowa współtworzy pierzeję ulicy Matejki, z wysuniętą w głąb posesji tylną częścią utworzoną z połączonych części gospodarczych mieszkań. Na osi wejścia, sieni i klatki schodowej usytuowany jest wewnętrzny świetlik tworzący niewielki dziedzinie.

Zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ławy fundamentowe z gruzobetonu, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej, lokalnie ściany rozdzielające o szkielecie drewnianym. Stropy piwniczne ceglane na belkach stalowych w postaci sklepień odcinkowych, stropy między kondygnacyjne drewniane typu belkowego o układzie konstrukcyjnym belek stropowych mieszanym, podłużnym i poprzecznym, masywne stropy ceramiczne typu Kleina na belkach stalowych w obrębie kuchni i łazienek. Schody drewniane, zabiegowe policzkowe, poza pierwszym biegiem frontowej klatki schodowej, który jest wykończony płytami marmurowymi, schody do piwnicy murowane z cegły.

Wnętrze budynku posiada charakter zabytkowy, z licznymi sztukateriami, rzeźbieniami i fryzami.

Budynek w 2010 roku został gruntownie wyremontowany, obecnie jest użytkowany jako biurowiec, przez instytucję użytku publicznego.

Charakterystyczne parametry obiektu

Istniejąc budynek w zabudowie pierzejowej przy ul. Matejki 59 w Poznaniu 6-kondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, dach stromy mansardowy, w części płaski.

Oznaczenie geodezyjne działki: Miasto Poznań, działka 31/1, obręb 39 Łazarz 13

Budynek:

Długość 27,5 m

Szerokość 25,5 m

Wysokość 23,06 m

Kubatura 15 970 m³

Liczba kondygnacji:

- nadziemnych: 6 w tym poddasze nieużytkowe

- podziemnych: 1

Podstawowe poziomy projektowane:

- Poziom ±0,00 m = – poziom parteru

Powierzchnia zabudowy budynku wg PN-ISO 9836:1997

Powierzchnia zabudowy 627,00 m²

Powierzchnia całkowita wg PN-ISO 9836:1997 - 2873,97 m²

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia składa się z dwóch części:

Część pierwsza postępowania obejmuje ekspertyzę stanu technicznego głównej klatki schodowej od kondygnacji I piętra do kondygnacji poddasza.

Część druga postępowania obejmuje ekspertyzę stanu technicznego małej klatki schodowej od kondygnacji parteru do kondygnacji poddasza.

2.2 Opis wymagań

Część pierwsza postępowania dotyczy głównej klatki schodowej i zawiera ekspertyzę stanu technicznego głównej klatki schodowej w budynku ZTM w Poznaniu przy ul. Matejki 59

I. Szczegółowy zakres ekspertyzy technicznej obejmuje

1. Wizję lokalną obiektu oraz sporządzenie koniecznej do dalszego opracowania inwentaryzacji budynku w zakresie opracowania w części dotyczącej branży konstrukcyjno - budowlanej,
2. Sprawdzenie stanu dostępności dokumentacji technicznej oraz jej weryfikację pod kątem przydatności w dalszej części opracowania,
3. Wykonanie niezbędnych odkrywek celem ustalenia stanu technicznego elementów konstrukcji schodów drewnianych oraz ocenę ich stanu technicznego z określeniem wpływu na ewentualną dalszą bezpieczną eksploatację,

Uwaga: Na prowadzenie badań architektonicznych w obiekcie należy uzyskać zgodę Miejskiego Konserwatora Zabytków.

4. Sprawdzenie stanu technicznego elementów powiązanych z klatkami schodowymi oraz sporządzenie oceny ich stanu technicznego z określeniem wpływu na ewentualną dalszą bezpieczną eksploatację.
5. Sporządzenie obliczeń nośności elementów konstrukcyjnych.
6. Zakrycie odkrywek po dokonaniu wizji w sposób nie pogarszający aktualnego stanu,
7. Analizę techniczną stwierdzonych wad i usterek (destrukcji) – pod kątem dalszego bezpiecznego użytkowania obiektu, oraz opracowanie wytycznych do przygotowania projektu remontu – naprawy obiektu celem usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
8. Przygotowanie programu zabezpieczenia do czasu naprawy konstrukcji.

II. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

1. Uzyskanie decyzji MKZ zezwalającej na prowadzenia prac przy zabytku.
2. Sporządzenie ekspertyzy technicznej o stanie konstrukcji klatki schodowej.
3. Opracowanie zakresu niezbędnych prac do projektu remontu klatki schodowej na podstawie wytycznych technicznych opisanych w ekspertyzie technicznej uwzględniające rozwiązania konstrukcyjne pozwalające na zachowanie jak największej liczby elementów oryginalnych.
4. Opracowanie Specyfikacji Technicznej i Programu Funkcjonalno – Użytkowego; dokumentacji będącej podstawą do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wykonanie Projektu remontu klatki schodowej .

Część druga postępowania dotyczy małej klatki schodowej i zawiera ekspertyzę stanu technicznego małej klatki schodowej w budynku ZTM w Poznaniu przy ul. Matejki 59

I. Szczegółowy zakres ekspertyzy technicznej obejmuje

1. Wizję lokalną obiektu oraz sporządzenie koniecznej do dalszego opracowania inwentaryzacji budynku w zakresie opracowania w części dotyczącej branży konstrukcyjno - budowlanej,
 2. Sprawdzenie stanu dostępności dokumentacji technicznej oraz jej weryfikację pod kątem przydatności w dalszej części opracowania,
 3. Wykonanie niezbędnych odkrywek celem ustalenia stanu technicznego elementów konstrukcji schodów drewnianych oraz ocenę ich stanu technicznego z określeniem wpływu na ewentualną dalszą bezpieczną eksploatację,
- Uwaga: Na prowadzenie badań architektonicznych w obiekcie należy uzyskać zgodę Miejskiego Konserwatora Zabytków
4. Sporządzenie obliczeniowe nośności elementów konstrukcyjnych.
 5. Zakrycie odkrywek po dokonaniu wizji w sposób nie pogarszający aktualnego stanu,
 6. Analizę techniczną stwierdzonych wad i usterek (destrukcji) – pod kątem dalszego bezpiecznego użytkowania obiektu, oraz opracowanie wytycznych technicznych remontu – naprawy obiektu celem usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
 7. Sprawdzenie stanu technicznego elementów powiązanych z klatkami schodowymi oraz sporządzenie oceny ich stanu technicznego z określeniem wpływu na ewentualną dalszą bezpieczną eksploatację.
 8. Przygotowanie programu zabezpieczenia i naprawy konstrukcji.

II. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

1. Uzyskanie decyzji MKZ zezwalającej na prowadzenia prac przy zabytku
2. Sporządzenie opinii technicznej o stanie konstrukcji klatki schodowej i
3. Opracowanie zakresu niezbędnych prac do projektu remontu klatki schodowej na podstawie wytycznych technicznych opisanych w ekspertyzie technicznej uwzględniające rozwiązania konstrukcyjne pozwalające na zachowanie jak największej liczby elementów oryginalnych.
4. Opracowanie Specyfikacji Technicznej i Programu Funkcjonalno – Użytkowego; dokumentacji będącej podstawą do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wykonanie Projektu remontu klatki schodowej .

Dokumentacja powinna spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz .U. z 2013 r., poz. 1129).

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość.

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja została dostarczona w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf oraz umożliwiającej odczyt w programach Auto CAD, Norma, Open Office.

2.3. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

2.3.1 Część pierwsza postępowania

2.3.1.1. Przygotowanie dokumentacji

- wystąpienie o zgodę MKZ na badania architektoniczne do 10 dni roboczych od dnia podpisania Umowy,
- wykonanie i przekazanie Zamawiającemu ekspertyzy stanu technicznego w terminie 8 tygodni od dnia uzyskania zgody MKZ na badania architektoniczne

2.3.2 Część druga postępowania

2.3.2.1. Przygotowanie dokumentacji

- wystąpienie o zgodę MKZ na badania architektoniczne do 10 dni roboczych od dnia podpisania Umowy,
- wykonanie i przekazanie Zamawiającemu ekspertyzy stanu technicznego w terminie 8 tygodni od dnia uzyskania zgody MKZ na badania architektoniczne

3. Część informacyjna

3.1. Podstawy prawne

- a) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.),
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126 ze zm.),
- e) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.),
- g) Standardy dostępności dla Miasta Poznania w sprawie wytycznych uwzględniających potrzeby różnych grup społecznych .