



GMINA MIEŚCISKO

Mieścisko, dnia 16 listopada 2023 r.

ZP.271.13.2023

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

„BUDOWĘ KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI WIELA – ETAP III”

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający zmienia treść SWZ - zmiana załącznika nr 3 do SWZ.

1. Z uwagi na termin realizacji umowy przekraczający sześć miesięcy, w związku z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wnosimy o wprowadzenie do umowy klauzuli waloryzacyjnej.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wprowadza odpowiednie zapisy do umowy w § 17 a

2. Dot. par. 3 ust. 11 pkt 4) wzoru umowy: Wnosimy o usunięcie zdania: "Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek". Zgodnie z zasadą ogólną wyrażoną w art. 471 kc, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania powstałe wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność (a więc za zwłokę).

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zmienia brzmienie § 3 ust. 11 pkt 4) wzoru umowy na:

„ponosi ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz spowodowania wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy spowodowanych działaniem własnym. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – **zwłoki** w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek”

3. Stwierdzenie podczas dokonywania odbioru robót wystąpienia wady nieistotnej nie powinno powodować: wstrzymania możliwości odbioru całego przedsięwzięcia inwestycyjnego, wystawienia faktury przez Wykonawcę za zrealizowanie zadania i braku rozpoczęcia biegu okresu gwarancyjnego. Takie działanie byłoby nieuzasadnione. Powołując się na powyższą argumentację, wnosimy o usunięcie słów „bez uwag” w par. 6 ust. 4 i 7 wzoru umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie zmienia zapisu.

4. Dot. par. 10 ust. 5 pkt 1) i 2) wzoru umowy: Prosimy o potwierdzenie, że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w takim przypadku zostanie poprzedzone wcześniejszym, pisemnym wezwaniem Wykonawcy do prawidłowej realizacji umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w takim przypadku zostanie poprzedzone wcześniejszym, pisemnym wezwaniem Wykonawcy do prawidłowej realizacji umowy.

5. Dot. par. 15 ust. 5 pkt 1) wzoru umowy: Prosimy o usunięcie tego zapisu, gdyż naraża on na ryzyko straty zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego (który odpowiada solidarnie za zobowiązania wobec Podwykonawcy). Standardowo na projektach budowlanych przyjmuje się, że dana robota jest wykonana, gdy potwierdzi to Zamawiający. W przeciwnym razie, gdy Wykonawca odbierze jakieś roboty od Podwykonawcy, a następnie Zamawiający stwierdzi, że dane roboty jednak nie zostały wykonane właściwie lub wymagają poprawy lub uzupełnienia, to mimo to Podwykonawca będzie miał prawo do domagania się zapłaty za wystawioną fakturę od Wykonawcy lub od Zamawiającego. Aby takich sytuacji uniknąć, wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający z treści pytania domniema, że Wykonawca miał na myśli zapis § 15 ust. 6 pkt. 1) wzoru umowy. Zamawiający nie zmienia zapisu.

6. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź Zamawiającego

Z informacji jakie posiada Zamawiający nie ma kolizji z istniejącym drzewostanem, w przypadku gdyby taka sytuacja wystąpiła, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia drzewa na własny koszt. Sprawa uzyskania decyzji – pozwolenia na wycinkę drzewa leży po stronie wykonawcy.

7. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający będzie pobierał opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych. Stawki określone są w uchwale Nr LVI/363/22 z dnia 10 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego <https://miescisko.bip.net.pl/?a=19846>

8. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego

Umocnienia wykopów należy przyjąć zgodnie z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót oraz obowiązującymi przepisami BHP.

9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza posiadanie wszystkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych oraz uzgodnień i opinii ważnych na czas realizacji zadania.

10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że udostępnił wykonawcom całą posiadaną dokumentację.

11. Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź Zamawiającego

Zadanie nie jest finansowane z dofinansowania. Zadanie finansowane jest z pożyczki, oraz ze środków własnych.

12. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź Zamawiającego

Zadanie realizowane będzie w pasach drogowych dróg powiatowych i gminnych.

13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

14. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź Zamawiającego

W przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, kwestia rozliczenia będzie indywidualna w zależności od napotkanych kolizji / problemów z realizacją.

15. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza interpretację przedstawioną przez Wykonawcę.

16. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla całego obiektu, również odcinków wykonanych w ramach tego zadania wcześniej przez innych wykonawców. Dokumentację powykonawczą (w szczególności oświadczenia kierowników budowy, mapy powykonawcze, protokoły z uruchomienia przepompowni itp.) dla poprzednich zakresów Zamawiający przekaże Wykonawcy.

17. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, przewiduje się zgodnie zapisani w dokumentacji technicznej, uwzględniając charakter gruntów wynikający z załączonej dokumentacji geologicznej.

18. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Tak przewiduje się w niezbędnym zakresie do uzyskania minimalnego stopnia zagęszczenia gruntu zgodnie z parametrami zapisanymi w dokumentacji technicznej oraz w SWZ.

19. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do otworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową, a po jej zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni w miejscach wykonania komór wiertniczych.

20. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są załączone w pliku – Załącznik nr 10 dokumentacja techniczna. Koszty prowadzenia nadzoru archeologicznego pokrywa Wykonawca.

21. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę studni betonowych na studnie tworzywowe?

Zamawiający nie dopuszcza zamianę studni betonowych na studnie tworzywowe.

22. Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

23. Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zakończyć zaślepką na granicy posesji bez przełączania istniejących instalacji kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zakończyć zaślepką na granicy posesji bez przełączania istniejących instalacji kanalizacji sanitarnej

24. Czy zamawiający jest w posiadaniu projektu organizacji ruchu obejmującej przedmiotowe zadanie? Jeśli tak prosimy o załączenie dokumentacji na stronie postępowania.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie posiada organizacji ruchu. Wykonawca na własny koszt i staraniem własnym zobowiązany jest do opracowania i wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

25. Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź Zamawiającego

Warunki odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach dostępne są w załączniku nr 10 dokumentacja techniczna, dla dróg gminnych – warunki budowy sieci , dla dróg powiatowych w decyzji lokalizacji urządzeń w pasie drogowym.

26. Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Mieścisko.

Odpowiedź Zamawiającego

Administratorem systemu monitoringu jest AQUANET Mieścisko Sp. z o.o. Istniejące przepompownie działają w oparciu o program Hydro-Partner Sp. z o.o.. Jest to program Hydro Net Web wersja 6. W przypadku dostawy innego systemu monitoringu Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompatybilność działania z obecnym systemem.

27. W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów, przepompowni) i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 24.11.2023 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 24.11.2023 – informacja w tym zakresie była przekazana 15.11.2023 r.

Dodatkowo Zamawiający przypomina że dnia 20 listopada br. o godzinie 11:00 zorganizowana zostanie dla Wykonawców chcących złożyć ofertę wizja lokalna w terenie. Miejsce spotkania Wiela (gm. Mieścisko) na wysokości działki o nr ew. 1 obręb Wiela. Obecność na wizji nie jest obowiązkowa.

Niniejsze pismo staje się treścią SWZ

Z poważaniem
Wójt Gminy Mieścisko
mgr Przemysław Renn

Sprawę prowadzi Magdalena Walkowiak Kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury
e-mail: m.walkowiak@miescisko.nowoczesnagmina.pl tel. 61 4298010



sekretariat@miescisko.nowoczesnagmina.pl



www.miescisko.pl

62-290 Mieścisko, Plac Powstańców Wielkopolskich 13



614 278 001; 614 298 010

