

U m o w a Nr ZP/157/2024

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

<p>Zamawiającym:</p> <p>Komendą Wojewódzką Policji w Kielcach ul Seminaryjska 12, 25-372 Kielce NIP: 657-031-33-31, REGON: 290727869 reprezentowaną z upoważnienia Komendanta Wojewódzkiego Policji w Kielcach przez: Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Kielcach insp. dr Agatę Malasińską-Nagórny</p>	<p>Wykonawcą:</p> <p>NIP: reprezentowaną przez:</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

§1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania wykonanie robót budowlanych pod nazwą:

„Modernizacja sterowania automatycznego centralą wentylacyjną zamontowaną na sali narad Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach przy ul. Seminaryjskiej 12. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszej umowy”

1. Szczegółowy zakres usług określa: opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Ww. usługi zwane będą dalej „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przeprowadzenia usług, miejscem ich prowadzenia oraz znane mu są warunki prowadzenia robót.

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę usług strony ustalają na dzień maksymalnie 7 dni od podpisania umowy.
2. Okres trwania umowy do 25 marca 2024 roku

§ 3 Wartość przedmiotu umowy

1. Wartość przedmiotu umowy wynikającą z kosztorysu ofertowego określa się na kwotę :
 - netto: zł (słownie:
 - podatek VAT 23%: zł (słownie: złotych)
 - **brutto zł (słownie: złotych)**.
2. Podstawą wystawienia faktury jest Protokół Końcowego Odbioru Robót, sporządzony po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
3. Kwota powyższa stanowi całość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. W przypadku braku konieczności wykonania usług przez Wykonawcę wyszczególnionych w załączniku nr 1 Zamawiający informuje, że potrąci ich wartość z wartości umowy.
5. Końcowa wartość usług zostanie ustalona na podstawie faktycznie wykonanych prac. Dopuszcza się zwiększenie i zmniejszenie ilości wykonanych usług do wartości umowy oraz wprowadzenie nowych elementów robót niezbędnych do wykonania w celu wykonania prac zleconych w umowie po uprzednim zaakceptowaniu ich wartości przez Zamawiającego.

§ 4 Terminy płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury po uprzednim sporządzeniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Robót.
2. Faktura za wykonane roboty będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT potwierdzającej wykonanie przedmiotu zamówienia. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień przyjęcia przelewu do realizacji przez bank Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby i podmioty trzecie poprzez udzielenie cesji, poręczenia oraz factoringu, jak również udzielać pełnomocnictw do występowania w imieniu Wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia.
4. W związku z ustanowioną w treści art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, strony ustanawiają następujący tryb postępowania przy zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy przedmiot umowy będzie wykonywany przy pomocy podwykonawców:
 - 1) Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu fakturę wraz z następującymi załącznikami (oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem):
 - protokół odbioru wykonanych robót między Zamawiającym, a Wykonawcą bez uwag Zamawiającego
 - kserokopia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy wraz

z załączonym protokołem odbioru wykonanych przez podwykonawcę robót zatwierdzony przez Wykonawcę,

- oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót siłami własnymi i przy udziale podwykonawców,

- oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przez wykonawcę zobowiązań wobec podwykonawców za wykonane przez nich roboty remontowo – budowlane wraz z bankowymi dowodami zapłaty.

- 2) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do powstrzymania się z zapłatą należności wynikającej z faktury, bądź skutków opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonane roboty, do chwili wystawienia faktury w sposób opisany w ust. 4 pkt. 1 i dołączenie zestawienia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami branżowymi oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie i przeszkolenie BHP.
3. Wykonawca po zakończeniu prac uprządkuje miejsce robót.
4. Wykonawca dostarcza materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określone w ofercie w ramach ustalonego wynagrodzenia.
5. Od dnia wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.

§ 6

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie
 - b) udostępnienia nieodpłatnie energii elektrycznej, wody i kanalizacji dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania robót w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy lub też rażącego naruszania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 10 % kwoty brutto umowy.

§ 7

Odbiór robót

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest Protokół Końcowego Odbioru Robót.
2. Terminem zakończenia robót przez Wykonawcę jest termin sporządzenia Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy na trzy dni robocze od planowanego odbioru robót.

4. Zastrzeżenia, błędy, usterki i braki mogą być zgłaszane przy odbiorze oraz w fazie wykonania robót i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione w realnym terminie ustalonym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8 **Gwarancje**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu K.C.
3. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Do rękojmi i gwarancji stosuje się przepisy K.C.

§ 9 **Kary**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
 - d) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w § 10 ust. 10 w wysokości 1000 złotych,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi będące przedmiotem umowy lub projektu jej zmiany każdorazowo 1000 złotych,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian albo zawarcie umowy z podwykonawcą bez uzyskania wcześniej zgody Zamawiającego każdorazowo 1000 złotych,
 - g) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren realizacji zamówienia bez zgody Zamawiającego każdorazowo 1000 złotych,
 - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 1000 złotych.
2. Jeżeli kara nie pokrywa szkody w całości, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Kary umowne będą płatne na podstawie pisemnego żądania Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania, na rachunek bankowy wskazany w żądaniu.
5. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1.

§ 10 Postanowienia dodatkowe

1. Strony ustalają, że na terenie realizacji zamówienia reprezentować będą:
 - a) Zamawiającego: - Marcin Rudziński – st. Specjalista WZiI KWP w Kielcach
 - b) Wykonawcę:
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany:
 - 1) osobiście własnymi siłami przez Wykonawcę
 - 2) przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców w następującym zakresie: bez podwykonawców
3. Po podpisaniu umowy wykonawca złoży zamawiającemu projekt umowy lub umów o podwykonawstwo, w zakresie robót jakie wskazał w ofercie, który powinien zawierać w szczególności:
 - 1) Strony umowy,
 - 2) przedmiot umowy,
 - 3) zakres umowy,
 - 4) Wynagrodzenie w kwocie netto i brutto, które ma otrzymać podwykonawca,
 - 5) Załączony kosztorys na podany zakres, oparty na opisach i cenach nie przekraczających wartości kosztorysu ofertowego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi będące przedmiotem zamówienia jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Przedłożenie projektu umowy Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren realizacji zamówienia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni, od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, może dokonać zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w regulaminie i opisie przedmiotu zamówienia postępowania ZP/157/2024;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11 niniejszego paragrafu.
 - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo przekracza termin wskazany w § 2 ust. 2) niniejszej umowy,
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi określonej niniejszą umową, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi określone niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu umowy o podwykonawstwo, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi określonej umową w przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt. 1-3 oraz gdy umowa nie jest zgodna z zatwierdzonym projektem umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (Ceny ofertowej brutto wartości brutto niniejszej umowy). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, gdy w przedłożonej umowie, o której mowa w ust. 9, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania
13. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy:
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może podzlecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi określone niniejszą umową w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 - b) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu realizacji usług podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 - c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru

Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

- d) Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
- e) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu realizacji usług, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§ 11

Zmiany zapisów umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Pozostałe postanowienia

1. Ewentualne spory wynikłe między Stronami na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie. W razie nie uzyskania konsensusu, spory będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

Wykonawca: