

WYKONAWCA PROJEKTU:	<p><b>Biuro Projektowe FORMA</b></p> <p>ul. Grunwaldzka 19, lok. 2.17, 60-782 Poznań</p>
------------------------	--

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY:	 <p><b>Gmina Komorniki</b> <b>ul. Stawna 1</b> <b>62-052 Komorniki</b></p>
----------------------------	---

NAZWA INWESTYCJI:	<b>ROZBUDOWA ULICY BUKOWEJ M. WALERIANOWO</b>
FAZA OPRACOWANIA:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
STADIUM OPRACOWANIA:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
NR EWID. DZIAŁEK:	Obręb Rosnówko Walerinowo - 257/4, 34/1, 35/12, 36/8, 37/2, 37/1, 464/7, 41/1, 247, 243
KAT. OBIEKTU:	<b>IV, XXV, XXVI</b>

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>					
branża	funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis	Data
drogowa	PROJEKTANT				09.2022

Data 09.2022	nr umowy IK.7011.4.2020	faza <b>PB</b>	tom <b>I / III</b>	Egz. <b>1</b>
-----------------	----------------------------	-------------------	-----------------------	------------------

**TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**SPIS TREŚCI**

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		str. 3 – 9
2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA		str. 10 – 11
3. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IIB		str. 12
4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		str. 13
Rys. nr 1 - Plan orientacyjny	1:25 000	str. 14
Rys. nr 2 - Plan zagospodarowania terenu	1:500	str. 15

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla projektu rozbudowy ulicy Bukowej, m. Walerianowo.

### OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie umowy nr IK.7011.4.2020 zawartej pomiędzy Gminą Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, a Biurem Projektowym Forma, ul. Grunwaldzka 19, 60-782 Poznań.

#### 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej, klasy technicznej L - lokalna. Odcinek opracowania – ok. 170 m.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę chodnika z kostki brukowej koloru szarego,
- remont oraz budowę zjazdów do posesji z kostki brukowej koloru grafitowego,
- wykonanie rowu przydrożnego,
- wykonanie kanału technologicznego,
- wykonanie poboczy.

Inwestycja zaprojektowana została na następujących działkach:

Nr działki	Obręb
257/4	Rosnówko Walerianowo
34/1	Rosnówko Walerianowo
35/12	Rosnówko Walerianowo
36/8	Rosnówko Walerianowo
37/2	Rosnówko Walerianowo
37/1	Rosnówko Walerianowo
464/7	Rosnówko Walerianowo
41/1	Rosnówko Walerianowo
247	Rosnówko Walerianowo
243	Rosnówko Walerianowo

### **3. Stan istniejący**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na rozbudowie drogi gminnej ulicy Bukowej, w zakresie budowy chodnika w m. Walerianowo.

Teren na którym zlokalizowana jest droga, administracyjnie przynależy do gminy Komorniki, powiat Poznań, województwo wielkopolskie.

Na całej długości jest drogą o nawierzchni asfaltowej, klasa techniczna L - lokalna. Stanowi połączenie wsi Walerianowo z wsią Komorniki. Jest to droga relacji Komorniki –Rosnowo – Walerianowo - Rosnówko. Długość odcinka objętego opracowaniem to ok. 170 m i funkcjonuje pod nazwą ul. Bukowa. W obrębie wsi Walerianowo graniczy z zabudową jednorodzinną oraz działkami pod taką zabudowę przewidzianymi. Głównym jej celem jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej między miejscowościami oraz dojazdu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej przy drodze.

Na przedmiotowym odcinku piesi nie mają wyznaczonych ciągów, przez co korzystają z gruntowych poboczy.

W ramach opracowania zaprojektowano chodnik w ciągu ulicy Bukowej o nawierzchni z kostki betonowej biegnący bezpośrednio przy jezdni.

Odwodnienie drogi odbywa się powierzchniowo na przyległy teren.

Droga posiada oświetlenie.

W istniejącym pasie drogowym zlokalizowana jest większość sieci uzbrojenia terenu:

- kanalizacja sanitarna,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć gazowa,
- naziemne i podziemne sieci elektroenergetyczne.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej, zostanie wyznaczony nowy pas drogowy ulicy Bukowej w Walerianowie.

W ramach zadania zostanie wybudowany nowy chodnik oraz zjazdy z kostki brukowej.

Wykonany zostanie rów przydrożny oraz kanał technologiczny. Drzewo kolidujące z przedsięwzięciem zostanie przeznaczone do wycięcia. Nie planuje się nowych nasadzeń.

Odwodnienie drogi będzie odbywać się powierzchniowo poprzez spadki podłużne i poprzeczne do nowoprojektowanego rowu oraz gruntu.

Budowa chodnika nie wymaga zmiany organizacji ruchu.

## 5. Ukształtowanie zieleni

Na podstawie przygotowanego nowego przebiegu chodnika stwierdza się kolizję z istniejącymi drzewami:

nr	obw. pnia na wys. 5 cm [cm]	obw. pnia na wys. 1,3 m [cm]	gatunek
1	188	141	Lipa drobnolistna

Drzewo to przeznaczone jest do wycinki. Nie zidentyfikowano krzewów w kolizji z planowanym przedsięwzięciem. Nie planuje się nasadzeń kompensacyjnych.

## 6. Wykaz powierzchni zagospodarowania terenu całej inwestycji

Rodzaj zagospodarowania	Powierzchnia (m2)
Chodnik	306
Zjazdy	116
Zieleń niska	23
Rów	65
Pobocze	126

## 7. Parametry techniczne drogi

Parametry techniczne budowanych dróg zostały określone na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. Ustaw nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.) z późn. zmianami.

### 1. Parametr techniczny

### 2. Wielkość

Droga	Lokalna
Prędkość projektowa	Teren zabudowany Vp=30 km/h
Kategoria ruchu	KR-2
Przekrój poprzeczny	Drogowy 1/2
Szerokość pasa ruchu	2,75 m
Szerokość jezdni	5,5 m
Spadek	Jednostronny 2%,
Chodnik	Szerokość 2,00 m

## 8. Wykaz zjazdów

Zjazd na działkę nr	Uwagi	Realizacja
34/1	Zjazd indywidualny	Budowa
248/1	Zjazd indywidualny	Budowa
247	Zjazd indywidualny	Budowa
35/17	Zjazd indywidualny	Budowa
36/8	Zjazd indywidualny	Budowa
247	Zjazd indywidualny	Budowa
243	Zjazd indywidualny	Budowa
37/2	Zjazd indywidualny	Przebudowa
464/7	Zjazd indywidualny	Budowa
41/1	Zjazd indywidualny	Przebudowa

## 9. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

### Kanał technologiczny

W ciągu przedmiotowej drogi przewiduje się budowę kanału technologicznego dł. 162 m wraz z 3 studniami kablowymi.

Przekrój linii składa się z 5 rur. Rura osłonowa  $\phi 110$  oraz 4 linie rur  $\phi 40$ , jedna z nich to zestaw 7 mikrorurek.

### Rów odprowadzający

Zaprojektowano rów ziemny o szerokości dna 0,4 m, nachyleniu skarp 1:1,5, skarpy obsiane trawą. Głębokość rowu 0,5 m, dł. 34,2 m.

## 10. Urządzenia obce

Istniejącą sieć uzbrojenia terenu została przedstawiona na rysunkach „Plan Zagospodarowania Terenu”.

Budowa drogi nie stwarza konieczności przebudowy sieci.

## **11. Informacja o terenie objętym ochroną konserwatorską**

Obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Na etapie budowy, w przypadku ujawnienia obiektów archeologicznych, powyższy fakt należy zgłosić Inżynierowi Kontraktu, Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków.

## **12. Procedura uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej**

Pozwolenie na realizację uzyskane zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

## **13. Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska**

Prace wykonywane w ramach zadania nie będą stwarzać zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników drogi i otoczenia. Na etapie budowy muszą być przestrzegane zasady związane z ochroną środowiska naturalnego. Przede wszystkim pamiętać należy o odpowiedniej segregacji i utylizacji odpadów, które nie nadają się do dalszego wykorzystania.

Część nasypów z wierzchniej warstwy musi zostać odwieziona na składowisko odpadów, ze względu na niemożliwe ich wykorzystanie do celów budowlanych.

Inne odpady powstające w trakcie budowy jak opakowania z papieru i tektury będą segregowane w pojemniku umieszczonym na terenie budowy, a po zakończeniu budowy oddane do punktu skupu makulatury.

Opakowania z drewna - palety drewniane przeznaczone do składowania kostki betonowej będą układane w jednym miejscu na terenie budowy, a po zakończeniu budowy oddane do punktu skupu palet drewnianych.

Druga grupa potencjalnych odpadów eksploatacyjnych pochodzić będzie ze sprzątnięcia jezdni.

Będą one zawierały domieszkę odpadów komunalnych i nie należą do niebezpiecznych, i tak:

- odpady z czyszczenia ulic i placów odbierane i wywożone przez miejskie służby

Prace wykonawcze w rejonie terenów podlegających ochronie akustycznej prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godz. 6:00 do godz. 22:00.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:

Pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów, nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wys. 0,2 m i krzewów powyżej wys. 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu, podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przez przesychaniem i przemarzaniem, nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.

Na etapie prowadzenia prac ziemnych, minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy i zagłębienia a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce; taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów likwidacją zagłębień.

Plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażać w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych. Zaplecze budowy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo wodnego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód.

W miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.

#### **14. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji**

Teren inwestycji znajduje się na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko.



Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 43 Ustawy Prawo o drogach publicznych, obejmuje części działek: 257/4, 34/13, 34/1, 35/1, 35/17, 35/12, 36/8, 37/2, 37/1, 464/7, 41/1, 38/5, 242, 243, 247, 248/1, 248/4, 249.

**15. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Działki objęte przedmiotową inwestycją nie są zlokalizowane w granicach terenów górniczych.

**16. Ochrona przeciwpożarowa**

Zakres inwestycji nie wymaga spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej.

**17. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zagospodarowaniu terenu**

Nie dotyczy.

**18. Uwagi**

Konieczność zajęcia/przejęcia działek wynika z:

34/1, 35/12, 36/8, 37/2, 37/1, 464/7, 41/1 – budowa chodnika i kanału technologicznego.

243 – budowa pobocza,

247 - budowa pobocza, wykonanie rowu przydrożnego.

Poznań, dnia 07.09.2022r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Projektanta \* / ~~osoby sprawdzającej~~ \*

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 oświadczam, iż projekt budowlany:

**Rozbudowa ulicy Bukowej, m. Walerianowo**

(nazwa projektu budowlanego)

**w zakresie branży drogowej**

(zakres)

**Gmina Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki**

(inwestor)

**ul. Bukowa w m. Walerianowo**

(adres inwestycji)

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane (dz.U z 2021 poz. 2351) oświadczam, że:  
**projekt budowlany ze względu na proste rozwiązanie, minimalny stopień trudności, zakwalifikowano jako projekt o prostej konstrukcji, nieskomplikowany technicznie; projekt nie wymaga sprawdzenia przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane.**