

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **Nazwa zamówienia**

**„Przyłączenie do sieci gazowej wraz z adaptacją pomieszczeń kotłowni w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wojśławicach”**

Zamówienie pn. „Przyłączenie do sieci gazowej wraz z adaptacją pomieszczeń kotłowni w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wojśławicach” jest realizowane w ramach zadania budżetowego pn. „Budowa przyłącza gazowego do Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wojśławicach”

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przyłączenie do sieci gazowej Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wojśławicach wraz z przebudową budynku kotłowni.

Zakres zamówienia obejmuje:

- budowę wewnętrznej instalacji gazowej,
- wydzielenie pomieszczenia kotłowni z kotłami na gaz ziemny z pomieszczenia kotłowni z kotłami na paliwa stałe,
- budowa komina do kotłowni gazowej,
- wykonanie dojścia do kotłowni z kotłami na gaz ziemny,
- podłączenie kotłów na gaz ziemny do instalacji c.o. i c.w.u.,
- doprowadzenie instalacji elektrycznej do kotłowni z kotłami na gaz ziemny.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny, Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót, przedmiar robót, stanowiące załącznik do opisu przedmiotu zamówienia. Zastrzega się, że ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, przedmiar ma charakter pomocniczy.

### **Uwaga:**

Wykonawca jest zobligowany do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń kotłowni – jeżeli będzie wymagana.

Wykonawca jest zobligowany do uzyskania w imieniu Zamawiającego odbioru instalacji gazowej przez PSG wraz z możliwością poboru gazu.

Wykonawca jest zobligowany do przeprowadzenia rozruchu wykonanej kotłowni wraz z przeszkoleniem obsługi kotłowni.

Zamawiający informuje, iż włączenie kotłowni z kotłami na gaz ziemny do instalacji c.o. i c.w.u. będzie mogło nastąpić w miesiącu maju 2024 r. po zakończeniu okresu grzewczego 2023/2024.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace budowlane w taki sposób by nie zakłócić funkcjonowania kotłowni z kotłami na paliwo stałe oraz pomieszczeń kuchni.

Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w ilości 3 egzemplarzy, oraz w wersji elektronicznej w ilości 1 egzemplarza, określoną w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 628 z późn. zm.) zawierającą minimum:

- szkice z inwentaryzacji powykonawczej z potwierdzeniem wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i jej zgłoszenia do zaewidencjonowania właściwemu organowi geodezyjnemu,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty, DTR, gwarancje i świadectwa wbudowanych materiałów,
- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- oświadczenie kierownika budowy,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- kosztorys powykonawczy wykonanych robót.

Przedmiot umowy zostaje podzielone na trzy etapy realizacyjne:

Zakres etapów i terminy ich realizacji:

Etap I – obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w wielkości odpowiadającej wartości 15% wynagrodzenia całego zamówienia brutto, co stanowi zaawansowanie robót budowlanych na poziomie co najmniej 15% wartości przedmiotu umowy ;

Etap II - Obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w wielkości odpowiadającej wartości 60% wynagrodzenia całego zamówienia brutto, co stanowi zaawansowanie robót budowlanych na poziomie co najmniej 75% wartości przedmiotu umowy;

3Etap III – Obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w wielkości odpowiadającej wartości 25% wynagrodzenia całego zamówienia brutto, co stanowi zaawansowanie robót budowlanych na poziomie 100% wartości przedmiotu umowy.

**Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem, że Etap I należy wykonać do dnia 30.11.2023 r., Etap II należy wykonać do dnia 30.04.2024 r., Etap III należy wykonać w terminie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Zakończenie prac w ramach poszczególnych etapów będzie przedmiotem odbiorów częściowych, z zastrzeżeniem, iż odbiór etapu III będzie jednocześnie odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:**

1. Wykonawca zobligowany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, decyzją pozwoleniem na budowę, STWiORB, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i normami wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, odbiorów od gestorów sieci, opracowań, opinii i innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa koniecznych do realizacji robót budowlanych.
2. Wykonawca zapewni na swój koszt pełną obsługę geodezyjną, w szczególności wyznaczenie na gruncie elementów robót, zabezpieczenie znaków geodezyjnych granic działek na linii granicy działki drogi, stałych punktów osnowy geodezyjnej (w przypadku ich naruszenia - odtworzenie).
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.
5. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane (np. normy) i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i

specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót, zgodnie z opracowanym przez kierownika budowy planem BIOZ, który jest obowiązany sporządzić na podstawie informacji sporządzonej przez projektanta przed rozpoczęciem budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zachować w stanie nienaruszonym istniejący w sąsiedztwie drzewostan, w tym zadrzewienie i zakrzewienie o ile realizacja robót nie będzie wymagać ich usunięcia - po uprzedniej akceptacji Zamawiającego lub dokumentacja projektowa nie wskazuje inaczej.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w szczególności wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).
9. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
10. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
11. Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania.
12. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania terenu budowy protokolarnie (protokół odbioru końcowego) Zamawiającemu.
13. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Inspektora odpowiedniej branży działającego w imieniu Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

15. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
16. Zobowiązuje się Wykonawcę do odwiezienia materiałów mających wartość dla Zamawiającego i przez niego wskazanych, stanowiących własność Zamawiającego, na odległość do 5 km, w miejsce/a wskazane przez Zamawiającego oraz zagospodarowania we własnym zakresie nadmiaru ziemi, gruzu, i innych odpadów.

#### **Załączniki**

1. Projekt zagospodarowania terenu;
2. Projekt architektoniczno-budowlany;
3. Projekt techniczny branża budowlana, elektryczna, sanitarna;
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru robót;
5. Przedmiar robót;
6. Decyzja pozwolenie na budowę NR 191.2023 znak AB.6740.1.140.2023 z dnia 12.06.2023 r.