**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej
w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych
i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: ***„Remont budynku Przedszkola Nr 3 w Mogilnie”.***
3. Szczegółowy zakres prac budowlanych określono w dokumentacji projektowej
i kosztorysowej, dostępnej pod adresem internetowym: <http://www.bip.mogilno.pl/?a=11512>
4. W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu czynności określonych
w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), w tym w szczególności do:
* Zaznajomienia się z kompletną dokumentacją projektowo-techniczną i kosztorysową, opracowaną dla przedmiotowych robót budowlanych,
* Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
* Informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonania zadania,
* Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
* Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu
lub zanikających, oraz uczestniczenia w próbach pomiarach i odbiorach technicznych,
* Kontroli prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywania
w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
* Weryfikacji zakresu wykonanych etapów robót pod względem
ich zgodności z dokumentacją projektową i stanem faktycznym,
* Organizowania i prowadzenia narad technicznych, problemowych i innych spotkań zwołanych przez Zamawiającego,
* Weryfikacja dokumentacji powykonawczej.
* Przygotowania dokumentacji do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, wymaganych
do odbioru oraz do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie,
* Uczestnictwa w kontrolach robót przeprowadzanych przez organy nadzoru budowlanego,
* Uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
* Potwierdzenia faktury wystawionej przez wykonawcę robót w terminie
4 dni roboczych od przedłożenia.
1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego prowadzone będzie
w branżach:
* Konstrukcyjno-budowlanej,
* Specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
* Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych.
1. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia jednego spośród inspektorów nadzoru jako koordynatora, który będzie koordynował działania pozostałych inspektorów.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.
4. **Minimalne wymagania stawiane inspektorom nadzoru inwestorskiego:**
5. Minimum 5 lat posiadane uprawnień budowlanych.
6. Wykonanie, co najmniej jednej usługi nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót w zakresie budowy, rozbudowy
i przebudowy obiektów kubaturowych o wartości nadzorowanego zadania minimum 700 000,00 zł brutto.
7. Wykonanie, co najmniej jednej usługi nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej
nad realizacją robót w zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy instalacji
i urządzeń sanitarnych (szczególnie centralnego ogrzewania, sieci wodociągowych, sieci kanalizacyjnych, urządzeń wentylacyjnych) o wartości nadzorowanego zadania minimum 200 000,00 zł brutto.
8. Wykonanie co najmniej jednej usługi nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej nad realizacją robót w zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości nadzorowanego zadania minimum 100 000,00 zł brutto.
9. **Termin wykonania zamówienia:**

Od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia prac remontowych. Planowany termin zakończenia prac remontowych: **30 września 2019 r.**

1. **Opis sposobu przygotowania oferty:**
2. Ofertę należy sporządzić w formie elektronicznej, za pomocą platformy zakupowej Open Nexus.
3. Do oferty należy załączyć skany uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia
o przynależności do izby inżynierów budownictwa.
4. **Tryb i termin składania ofert:**
5. Termin składania ofert: do dnia **08 kwietnia 2019 r. do godz. 10:00**.
6. Otwarcie ofert przetargowych nastąpi w dniu **08 kwietnia 2019 r. o godz. 10:05**
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
8. **Ocena ofert:**
9. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium: cena 100,0%, według wzoru:

$$P= \frac{Cena badanej oferty}{Cena oferty najkorzystniejszej} x 100,0\%$$

1. **Zamawiający może dokonać unieważnienia niniejszego postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.**

*Wynik niniejszego postępowania uzależniony będzie od wyniku prowadzonego postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wyłonienie Wykonawcy przedmiotowych prac remontowych. W przypadku unieważnienia powyższego postępowania, niniejsze postępowanie również zostanie unieważnione, gdyż okoliczności nie pozwolą
na wyłonienie inspektora nadzoru inwestorskiego i zawarcie stosownej umowy na te prace.*

*Prace remontowe będą prowadzone na obiekcie czynnym. Zamawiający i użytkownik nie mają możliwości technicznych i organizacyjnych wyłączenia z funkcjonowania przedszkola w okresie trwającego remontu (w czasie roku szkolnego). W związku z powyższym, remontowe prace wewnętrzne należy prowadzić w okresie od dnia 24 czerwca 2019 r. do dnia
24 sierpnia 2019 r. W pozostałym okresie trwania umowy Wykonawca realizować będzie zewnętrzne prace remontowe. Wszystkie etapy prac remontowych należy na bieżąco konsultować z użytkownikiem obiektu. Prowadzone prace projektowe nie mogą wpływać
na prace i funkcjonowanie obiektu i obiektów sąsiednich.*