

Nr rejestru wniosku: 149/22

Nr rejestru organu: **WUA-IV.6740.9.2022.JF**

DECYZJA Nr 53/22

Na podstawie art. 36a ust.1 oraz art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w związku z art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z datą wpływu 19 stycznia 2022 r. o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,

**Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.
zmienia decyzję o pozwoleniu na budowę nr 418/19
z dnia 1 października 2019 r. znak: WUA-IV.6740.475.2019.KZ**

obejmującą:

- inwestycję:** remont i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 1
- wydaną :** Miastu Gorzów Wielkopolski, ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.
- na terenie:** działka o numerze ew. gruntu 931, obręb ew 5-Śródmieście, zlokalizowanej przy ul. Dąbrowskiego 23, obręb ew., jednostka ew. Gorzów Wlkp.,
- w zakresie:** wzmocnienia fundamentów obiektu zabytkowego.
- autor projektu
zamiennego:** mgr inż. arch. Jan Lamprecht posiadający uprawnienia budowlane nr LOIA/36/2010 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. LU-0156.

Jednocześnie zatwierdza się projekt budowlany zamienny z dnia 9 grudnia 2021 r. opracowany przez jednostkę projektową: Pracownię Projektową „EcoTek Home Sp. z o.o.” ul. Sportowa 4/1, 66-400 Gorzów Wlkp. Pozostałe warunki decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 1 października 2019 r., znak: WUA-IV.6740.475.2019.KZ pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 19 stycznia 2022 r. wpłynął wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę nr 418/19 z dnia 1 października 2019 r. znak: WUA-IV.6740.475.2019.KZ dla inwestycji obejmującej remont i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej nr 1, na działce nr ewid 931 obręb ew. 5-Śródmieście, przy ul. Dąbrowskiego 23, jednostka ew. Gorzów Wlkp., w związku z koniecznością wprowadzenia istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego dla inwestycji obejmujących wzmocnienia fundamentów obiektu zabytkowego objętego przedmiotową inwestycją, których zakres wymagaga uzyskania decyzji właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 4 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego dla zamierzenia budowlanego uwzględniającego istotne zmiany w stosunku do zatwierdzonego decyzją nr 418/19 z dnia 19 października 2019 r., wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zaświadczeniami aktualnym na dzień opracowania projektu, o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Z uwagi na fakt, że inwestycją objęty jest budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem KOK-I-363/91 decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 maja 1991 r., na przedmiotową inwestycję inwestor uzyskał decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZN-G.5142.18.2021.[MGW] z dnia 10 stycznia 2022 r. spełniając tym samym wymóg zawarty w przepisie art. 39 ust. 1 Prawo budowlane.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, pismem z dnia 8 lutego 2022 r. znak WUA-IV.6740.9.2022.JF powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji. Do przedmiotowej sprawy nie wniesiono jednak żadnych żądań oraz zastrzeżeń - strony złożyły oświadczenia z dnia 9 lutego 2022 r. o nie wnoszeniu uwag do projektu budowlanego

Obiekt objęty przedmiotową inwestycją zlokalizowany jest w podobszarze oznaczonym symbolem R-1 Centrum, objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Gorzów 2025+, przyjętym uchwałą nr XXXVI/445/2016 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 13 grudnia 2016 r. w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji Gorzów 2025 +.

Zakres robót stanowiący przedmiot inwestycji nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ponieważ przedmiotowe roboty budowlane, nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania budynku oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, zatem w sprawie ma zastosowanie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). Organ sprawdził projekt budowlany pod względem wymagań zawartych w art. 35 ust. 1, a dokonana analiza wniosku wykazała, że inwestor spełnił również wymagania określone w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. w związku z art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471)

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Paweł Paluszewska
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1 Pan Jan Lamprecht ul. Sportowa 4/1- pełnomocnik inwestora (+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego)
- 2 Szkoła podstawowa nr 1, ul. Dąbrowskiego 23, 66-400 Gorzów Wielkopolski
- 3 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Gorzowa Wlkp., ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp. (+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego),
- 4 Pracownia Urbanistyczna w Wydziale Urbanistyki i Architektury w/m.,
- 5 Wydział Podatków i Opłat – w/m.,
- 6 a/a (+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego)

Na podstawie art. 16 kpa stwierdza się,
że niniejsza decyzja jest ostateczna
od dnia 15.01.2022 r.
data 14.03.2022
podpis [podpis]
z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Paweł Jacewicz
Kierownik
Referatu Architektury i Budownictwa
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

