

PREZYDENT
MIASTA GORZÓWA WLKP.
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., dnia 1 października 2019 r.

Numer rejestru wniosku: 3515/2019

Numer rejestru organu: WUA-IV.6740.475.2019.KZ

DECYZJA Nr 418/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 11 września 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miasta Gorzów Wielkopolski
ul. gen. Władysława Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wielkopolski

obejmujące:

inwestycję: przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 wraz zagospodarowaniem terenu,
adres: ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 23 w Gorzowie Wlkp., działki numer ewid. 931, 941/2, obręb numer 5 Śródmieście, jedn. ewid. m. Gorzów Wlkp.
projektant: mgr inż. arch. Tomasz Graf, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń numer 7/ZPOIA/OKK/2018, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: ZP-0830,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz uzgodnieniach lokalizacyjnych i dokumentacji projektowej,
- 2) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym,
- 3) w razie ujawnienia źródeł archeologicznych (fragmentów wcześniejszych budowli, naczyń itp.) podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 5) roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej - kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 6) inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i przepisów § 2 ust. 1 pkt 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 7) wywozu odpadów rozbiórkowych należy dokonać w miejsce na ten cel przeznaczone z zachowaniem obowiązków wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 11 września 2019 r. wpłynął wniosek inwestora Miasto Gorzów Wielkopolski ul. gen. Władysława Sikorskiego 3-4 w Gorzowie Wielkopolskim o pozwolenie na przebudowę i remont budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 23 w Gorzowie Wlkp., działki numer ewid. 931, 941/2, obręb numer 5 Śródmieście, jedn. ewid. m. Gorzów Wlkp.

Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami,

Przebiegiem decyzji i PR 12.10.2019

uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zaświadczeniami projektantów, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomieniem z dnia 25 września 2019 r. znak: WUA-IV.6740.475.2019.KZ na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, tutejszy organ prowadzący postępowanie administracyjne poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia przedmiotowego pozwolenia na budowę oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. Strony zapoznały się z dokumentami i nie wniosły żadnych uwag, zastrzeżeń oraz wniosków w powyższej sprawie.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego tzw. Nowego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-224/A z dnia 4 września 2006 r. oraz obejmuje obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr L-224/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 września 2006 r., inwestor dla przedmiotowej inwestycji przedłożył decyzję konserwatora zabytków. Decyzja z dnia 23 września 2019 r. znak: ZN-G.5152.31.2019.[MGW], udziela pozwolenia na prowadzenie zamierzonych robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest historyczny układ urbanistyczny tzw. Nowego Miasta oraz decyzja z dnia 23 września 2019 r. znak: ZN-G.5142.8.2019.[MGW], która udziela pozwolenia na prowadzenie zamierzonych robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest budynek Szkoły Podstawowej Nr 1.

Zamierzenie inwestycyjne wyrażone we wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę jest zgodne z ustaleniami zawartymi w decyzji Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego o warunkach zabudowy z dnia 18 września 2018 r. znak: WUA-III.6733.39.8.2018.JM.

Organ sprawdził projekt budowlany pod względem wymagań zawartych w art. 35 ust. 1, a dokonana analiza wniosku wykazała, że inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja o pozwoleniu na budowę nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Paweł Jacewicz
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)
w Wydziale Urbanistyki i Architektury
(1)

PREZYDENT
MIASTA GÓRZÓWA WLKP
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

Na podstawie art. 16 kpa stwierdza się,
że niniejsza decyzja jest ostateczna
od dnia 03.10.2019

data 03.10.2019
podpis MK miła

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Paweł Jacewicz
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
w Wydziale Urbanistyki i Architektury
(1)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Tomasz Graf, ul. Sosnowa 6/2, 71-468 Szczecin + 2 egz. projektu budowlanego będący pełnomocnikiem inwestora Miasto Gorzów Wlkp., ul. gen. Władysława Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Szkoła Podstawowa Nr 1 ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 23, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. Urząd Miasta Wydział Urbanistyki i Architektury - Pracownia Urbanistyczna w miejscu
4. Urząd Miasta Wydział Podatków i Opłat w miejscu
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gorzowa Wlkp. ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. projektu budowlanego
6. ad acta + 1 egz. projektu budowlanego

INSPEKTOR
Ziółkowska
mgr Katarzyna Ziółkowska