

**- projekt -**  
**UMOWA NR ...../2024**

Zawarta w dniu ..... w Nowym Tomyślu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyślu Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Tomyślu ul. Targowa 8, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000098944, nr NIP 7880007818, Regon 631066938, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Marka Wichtowskiego - Prezesa Zarządu

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – sektorowego na zadanie pod nazwą: „Przeгляд obiektów budowlanych zgodnie z wymogami Prawa budowlanego”, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień obowiązujący u Zamawiającego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę przegląd 155 obiektów budowlanych Zamawiającego w Nowym Tomyślu oraz na terenie gminy Nowy Tomyśl wraz ze sporządzeniem protokołów z przeprowadzonych przeglądów, w tym w 107 obiektach budowlanych przeglądy tylko roczne a w 48 obiektach budowlanych przeglądy roczne i pięcioletnie. Przegląd obiektu budowlanego wielkopowierzchniowego - wiata kompostowni - należy wykonać dwukrotnie w ramach zawartej umowy. Przegląd obiektów odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i powiązаныmi z nim rozporządzeniami. Przegląd obiektów budowlanych polega na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. Przegląd obiektu budowlanego ma być w zakresie budowlanym, instalacyjnym i elektrycznym (bez pomiarów elektrycznych, bez kontroli instalacji gazowych oraz bez kontroli przewodów kominowych)
2. Wykonawca potwierdza, że przedmiot umowy wykonywać będą osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

§ 2.

(w przypadku braku podwykonawcy)\*

Strony ustalają, że cały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona osobiście.

( w przypadku korzystania z podwykonawcy)\*

1. Strony ustalają, że częściowy zakres przedmiotu umowy określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie ..... (zostanie dostosowany w oparciu o dane wynikające ze złożonej oferty). W takim przypadku zastosowanie mieć będą następujące postanowienia:
  - 1.) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na wykonanie części przedmiotu umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Projekt umowy powinien być dostarczony w terminie 14 dni przed datą jej zawarcia. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
  - 2.) Po akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o Podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
  - 3.) Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa przeglądu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
  - 4.) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
  - 5.) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w pkt 4). Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
  - 6.) Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie przez niego poprzez dołączenie do faktury ich oświadczeń lub kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

- 7.) Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  - 8.) Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
  - 9.) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 8), podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy.
  - 10.) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 8) i 9) uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
  - 11.) Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

\* - właściwy zapis zostanie umieszczony po wyborze wykonawcy

### § 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi netto ..... zł brutto ..... zł brutto (słownie brutto .....), w tym cena jednego przeglądu obiektu budowlanego w zakresie instalacyjnym, budowlanym i elektrycznym wynosi netto
  - a/ przegląd roczny – ..... zł
  - b/ przegląd pięcioletni - ..... zł
2. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia może ulec zmianie tylko w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku.

### § 4.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy w zakresie wykonania przeglądu obiektów budowlanych oraz pierwszego przeglądu obiektu budowlanego wielkopowierzchniowego – wiata kompostowni - upływa dnia 31 maja 2024 r.
2. Termin realizacji drugiego przeglądu obiektu budowlanego wielkopowierzchniowego – wiata kompostowni - upływa dnia 30 listopada 2024 r.

### § 5.

1. Wykonawca potwierdza i przyjmuje do wiadomości, że informacje poufne, które zostaną mu udostępnione przez Zamawiającego w toku realizacji niniejszej umowy, będą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i są jego wyłączną własnością. Dla celów niniejszej Umowy „Informacje Poufne” oznaczają wszelkie dane i informacje w każdej formie, w tym ustne, pisemne lub utrwalone w inny sposób, dotyczące Zamawiającego, które zostały lub zostaną przez niego samego lub w jego imieniu w jakiegokolwiek formie udostępnione Wykonawcy, lub jego doradcom w związku z realizacją i negocjacjami ww. umowy.
2. Nie będą uważane za Informacje Poufne te informacje, względem których Wykonawca wykaże w sposób niebudzący wątpliwości, że były wcześniej publicznie dostępne, przy czym ich dostępność nie wynika z naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę lub jej Przedstawicieli (dla celów niniejszej Umowy „Przedstawiciele” oznaczają osoby działające w imieniu Strony, a także jej pracowników i doradców) lub zostały przekazane przez Zamawiającego lub osobę trzecią zgodnie z prawem albo ich ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zakaz udostępniania informacji poufnych obowiązuje Wykonawcę przez okres 3 lat od terminu końcowego obowiązywania umowy, wskazanego w § 4 niniejszej umowy.

### § 6.

1. Wykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 2 umowy.

#### § 7

1. Zapłata należności przez Zamawiającego Wykonawcy nastąpi po dostawie przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia Faktury VAT przez Wykonawcę a wystawionej po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy.

#### § 8.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy lub opóźnienie w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania ponad zastrzeżone kary umowne.

#### § 9.

Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:

1. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a/ z powodu działania siły wyższej,
  - b/ w przypadku opóźnień niezależnych od Wykonawcy,
2. Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
3. Zmiana sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Zmiana urzędowych podatków lub opłat, których płatnikiem jest Wykonawca,

#### § 10.

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie wysłana następujące adresy:
  - a/ Zamawiający: 64-300 Nowy Tomyśl ul. Targowa 8
  - b/ Wykonawca: .....
2. Strony są zobowiązane informować się wzajemnie o zmianie adresów na piśmie. W przypadku zaniechania tego obowiązku doręczenia na dotychczasowy adres będą wywoływały skutek prawny
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11.

Wszelkie spory na tle realizacji umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu Gospodarczego z siedzibą w Poznaniu

#### § 12.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 13.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### § 14.

Wykonując obowiązek, o którym mowa w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy
2. Ilościowy wykaz obiektów
3. Zestawienie obiektów budowlanych podlegających przeglądowi rocznym i pięcioletnim