



## **PREZYDENT MIASTA LEGNICY**

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, 09.11.2023 r.

PAB.6740.211.2023.VII

### **D E C Y Z J A NR 215/2023**

#### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.162 ), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 28.09.2023 r., wykonującego swoje zadanie przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem dróg, tj. Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 10, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Ryszarda Borka

**zezwalam**

**Prezydentowi Miasta Legnicy**

**z siedzibą Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica  
na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzam  
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**

dla inwestycji pod nazwą: **Rozbudowa drogi gminnej ul. Goździkowej w zakresie budowy chodnika od skrzyżowania z ul. Tulipanową do skrzyżowania z ul. Zielną oraz budowy chodników o nawierzchni mineralnej na terenie skweru na działce 974 w ramach zadania pn.: „Chodnik i skwer na Goździkowej -II etap -Pół miliona na Sienkiewicza ! „(LBO).**

**Wykaz działek zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren inwestycji przechodzących pod pas drogowy – zajęcie stałe:**

- 499/1 – z podziału działki nr 499, 248, 516, 277, 163 obręb 0028 Domki, i nr 974 obręb 0032 Przybków

**oraz nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

#### **I. Ogólna charakterystyka inwestycji**

##### **1. Stan istniejący**

Istniejąca ul. Goździkowa znajduje się w południowej części Legnicy- jest drogą gminną na osiedlu o zabudowie jednorodzinnej. Ulica Goździkowa prowadzi ruch dwukierunkowy i krzyżuje się od północy z ulicami: Tulipanową, Morelową, Zielną i Storczykową. Ulica Goździkowa posiada jezdnie bitumiczną o szer. 6,0 m obramowaną

krawężnikami i odwadnianą przykrawężnikowymi wpustami drogowymi. Po wschodniej stronie ulicy na całej jej długości znajduje się chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni. W ciągu chodnika znajdują się zjazdy na posesje prywatne. Po zachodniej stronie znajduje się chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni na odcinku od ul. Tulipanowej do ul. Morelowej. Chodniki te wykonane są z płytek betonowych i są w niezadawalającym stanie technicznym. W pasie drogowym ul. Goździkowej znajdują się sieci uzbrojenia podziemnego. Zinventaryzowano kanalizację ogólnospławną z przyłączami, gazociąg z przyłączami, wodociąg, sieci energetyczne oraz sieć teletechniczna.

## **2. Podstawowy zakres inwestycji**

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

- budowę chodnika po zachodniej stronie ulicy,
- remont chodników na wszystkich narożach skrzyżowania ul. Goździkowej i ul. Tulipanowej,
- wykonanie chodników (alejek parkowych) na terenie skweru u zbiegu ul. Goździkowej i Zielnej,
- wycinkę drzew, nasadzenia zastępcze
- rozbiórkę nawierzchni części istniejącego chodnika z płytek betonowych

Parametry techniczne inwestycji:

- długość budowanego chodnika – 110 m,
- szerokość chodników – 2,0 m
- szerokość alejek parkowych 1,8 m

## **II. Powiązania z innymi drogami publicznymi**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje drogę gminną -ulicę Goździkową, która krzyżuje się z ul. Tulipanową, Morelową, Zielna i Storczykową. Wszystkie powyższe ulice są ulicami dwukierunkowymi. Ulica Zielna prowadzi ruch jednokierunkowy w kierunku ul. Goździkowej. Przyległe ulice prowadzą minimalny ruch kołowy związany z obsługą komunikacyjną przyległej zabudowy jednorodzinnej.

## **III. Linie rozgraniczające teren**

Zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem proponowanego przebiegu inwestycji oraz terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu przedstawiono na załączniku mapowym – Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.

**Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu linią koloru**  
**- zielonego – pas drogowy - zakres inwestycji (zajęcie stałe)**

## **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska**

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Przyjęte rozwiązania projektowe nie spowodują zagrożenia dla środowiska.

## **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury**

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków i nie znajduje się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej.

## **VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

## **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiednich nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 1693).

### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Gminy Legnica, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

- na których ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Gminy Legnica dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Legnica tej części nieruchomości, o czym stanowi art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

#### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Legnica, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie Prezydent Miasta Legnicy (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Legnica, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1 e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

#### **VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości**

Niniejsza decyzja zatwierdza podziały nieruchomości. Operat z wykonania podziału nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Legnicy pod numerem: P.0262.2023.380 w dniu 24.08.2023 r.

Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości oznaczonej w tab. nr 1, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji:

Tabela nr 1

Lp.	Obręb, Arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1.	0028 Domki	G275 (LE1L/00041658/2)	499	0,5012	499/1	0,0032
					499/2	0,4980

#### IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Legnica

Niżej wymieniona nieruchomość oznaczona tłustym drukiem po podziale, według katastru nieruchomości, pozostaje z mocy prawa własnością Gminy Legnica, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Tabela nr 3

Lp.	Nr działki		Obręb A.M.	Powierzchnia działki [ha]	Oznaczenie księgi wieczystej (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów) właściciel
	przed podziałem	po podziale			
1.	499	499/1	0028 Domki	0,0032	<b>LE1L/00041658/2</b> Gmina Legnica

#### X. Wydanie nieruchomości

Art. 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nakazuje, aby w wydanej decyzji wskazać termin odpowiednio wydania nieruchomości albo wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Wobec powyższego, Prezydent Miasta Legnicy, wydając niniejszą decyzję, określa termin ten na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

#### XI. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

#### XII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część niniejszej decyzji stanowi :

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 2  
Autor projektu:

- mgr inż. Mateusz Zoga - projektant w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń (numer uprawnień 76/DOŚ/13, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisany pod numerem DOŚ/BD/0345/13),

### **XIII. Inne ustalenia**

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojeżdżalność do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany
- istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie
  - powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych,
  - przy wykonaniu robót budowlanych przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach i decyzjach branżowych,
  - doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy po zakończeniu robót.

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót

### **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 28.09.2023 r., Prezydent Miasta Legnicy, Zarządca drogi z siedzibą w Legnicy plac Słowiański 8, wykonujący swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem dróg, tj. Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 10, działający za pośrednictwem pełnomocnika Ryszarda Borka wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: Rozbudowa drogi gminnej -ul. Goździkowej w zakresie budowy chodnika od skrzyżowania z ul. Tulipanową do skrzyżowania z ul. Zielną oraz budowy chodników o nawierzchni mineralnej na terenie skweru na działce 974 w ramach zadania pn.: „Chodnik i skwer na Goździkowej -II etap -Pół miliona na Sienkiewicza ! „(LBO).

Do wniosku Inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg inwestycji z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- mapę z projektem podziału nieruchomości
- określeniem zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,

- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- pozytywną opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego do przedstawionego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 30.06.2023 r.,
- kopia pisma o wystąpieniu o wydanie opinii do Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 29.06.2023 r.,
- projekt budowlany zawierający elementy: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i opinie, pozwolenia, uzgodnienia.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje:

Stosownie do przepisu art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w związku z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, pismem znak PAB.6740.211.2023.VII z dnia 04.10.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomienie zostało wysłane wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem. Ponadto strony zostały powiadomione w drodze obwieszczenia, które zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Legnicy i na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy w dniach od 10.10.2023 r. do 23.10.2023 r. oraz zamieszczono je w prasie lokalnej „Panoramie Legnickiej”, które ukazało się w dniu 10.10.2023 r. Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. W odpowiedzi na wyżej wymienione obwieszczenia w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

W dniu 11.10.2023 r. Inwestor złożył wniosek o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu Inwestor wskazał ważny interes społeczny i gospodarczy. Budowa chodnika przyczyni się do podniesienia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Zadanie realizowane jest na wniosek i w oczekiwaniu przez lokalną społeczność w ramach Legnickiego Budżetu Obywatelskiego 2023. Z powyższych względów żądanie nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest w pełni uzasadnione.

W przeprowadzonym postępowaniu w stwierdzono, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymagania przepisów art. 34 *Prawa budowlanego*, sporządzone zostały przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, których zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zostały załączone do wniosku.

**Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.**

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Legnicy, w terminie 14 dni od daty jej obwieszczenia.**

**Zgodnie z art. 127a §1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Art. 127a §2 ustawy stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2142).



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Jadwiga Łosiewicz  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

Załączniki:

- Nr 1 – mapa przedstawiająca przebieg drogi
- Nr 2 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno -budowlany - 3 egz.
- Nr 3 – mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500

Otrzymuje:

Ryszard Borek - pełnomocnik Inwestora, Spółka Inwestycyjno-Budowlana „Biodom” Sp. z o.o.  
ul. Daszyńskiego 16, 58-200 Dzierżonów  
(w imieniu Zarządcy Drogi) + zał.

Do wiadomości:

- 1.P.I.N.B dla miasta Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica + zał. nr 1,2
- 2.GK – ul. Tadeusza Kościuszki 38, 59-220 Legnica + załączniki: Nr 3
- 3.GN w m. + załączniki: Nr 1, 2, 3
- 4.PAB a/a

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Legnicy umieszczone zostanie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy oraz w prasie lokalnej.

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

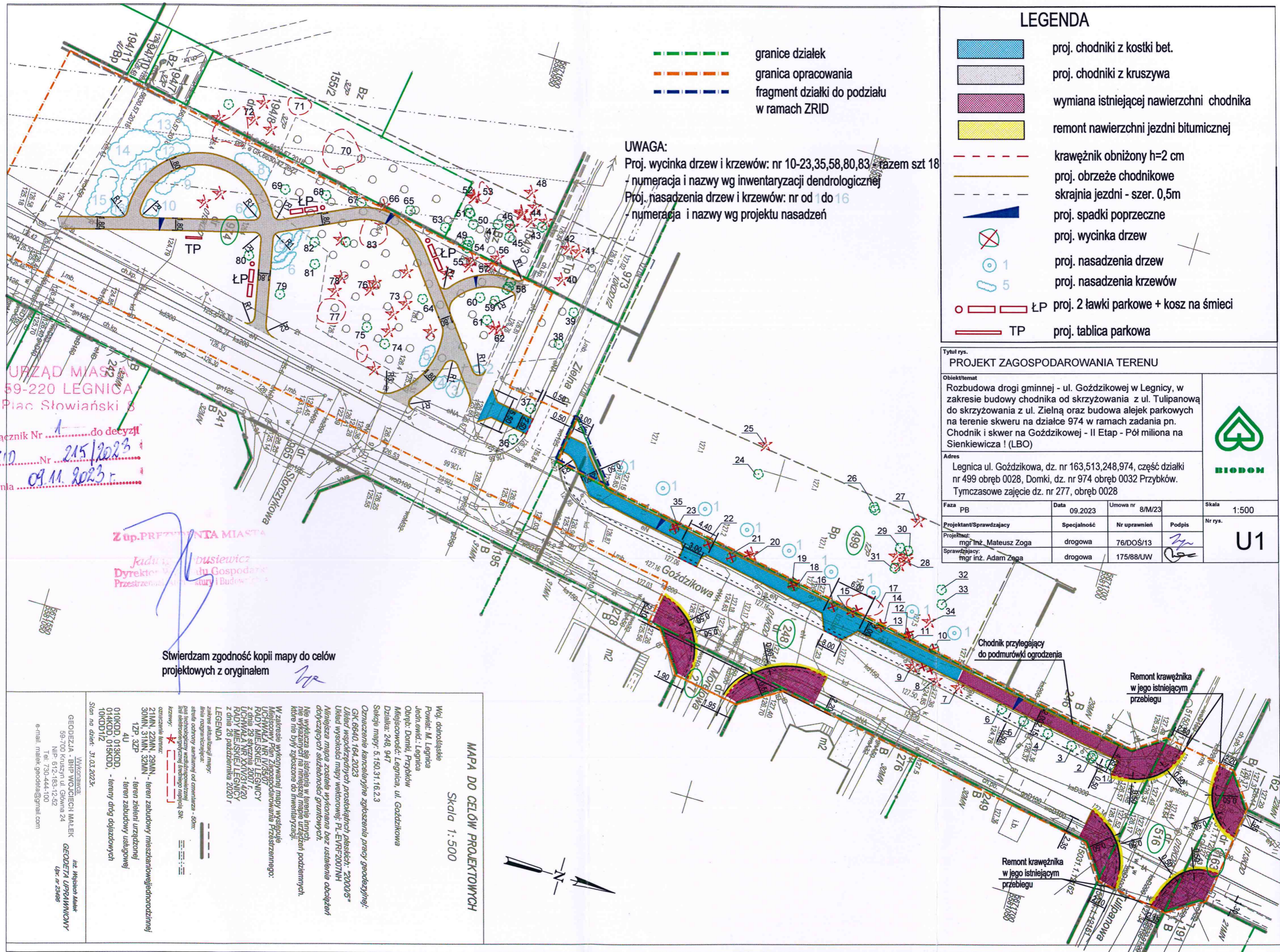
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).



- granie działek
- granica opracowania
- fragment działki do podziału w ramach ZRID

UWAGA:  
Proj. wycinka drzew i krzewów: nr 10-23,35,58,80,83 - razem szt 18  
numeracja i nazwy wg inwentaryzacji dendrologicznej  
Proj. nasadzenia drzew i krzewów: nr od 1 do 16  
numeracja i nazwy wg projektu nasadzeń

LEGENDA

- proj. chodniki z kostki bet.
- proj. chodniki z kruszywa
- wymiana istniejącej nawierzchni chodnika
- remont nawierzchni jezdni bitumicznej
- krawężnik obniżony h=2 cm
- proj. obrzeże chodnikowe skrajnia jezdni - szer. 0,5m
- proj. spadki poprzeczne
- proj. wycinka drzew
- proj. nasadzenia drzew
- proj. nasadzenia krzewów
- ŁP proj. 2 ławki parkowe + kosz na śmieci
- TP proj. tablica parkowa

Tytuł rys. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Opis przedmiotu: Rozbudowa drogi gminnej - ul. Goździkowej w Legnicy, w zakresie budowy chodnika od skrzyżowania z ul. Tulipanową do skrzyżowania z ul. Zielną oraz budowa alejek parkowych na terenie skweru na działce 974 w ramach zadania pn. Chodnik i skwer na Goździkowej - II Etap - Pół miliona na Sienkiewicza ! (LBO)

Adres: Legnica ul. Goździkowa, dz. nr 163,513,248,974, część działki nr 499 obręb 0028, Domki, dz. nr 974 obręb 0032 Przybków. Tymczasowe zajęcie dz. nr 277, obręb 0028

Faza	PB	Data	09.2023	Umowa nr	8/M/23	Skala	1:500
Projektant/Sprawdzający		Specjalność		Nr uprawnień		Podpis	
mgr inż. Mateusz Zoga		drogowa		76/DOŚ/13			
Sprawdzający:		drogowa		175/88/UW			
mgr inż. Adam Zoga							

Nr rys. **U1**



Stwierdzam zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem

Z upr. PRZEWODNIKA MIASTA

Jadwisława Busiewicz  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzenią i Budownictwem

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:500

Woj. dolnośląskie  
Powiat: M. Legnica  
Jedn. ewid.: Legnica  
Obręb: Domki, Przybków  
Miejscowość: Legnica, ul. Goździkowa  
Działka: 248, 947  
Sądek mapy: 5.150.31.16.2.3  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:  
GK.6640.164.2023  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "20005"  
Układ wysokości mapy projekcyjnej: PL-ETRF-2007NH  
Najmniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia  
dotyczących służebności gruntowych.  
Nie wykazała się istnienie w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,  
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.  
W zakresie wykonanej mapy występuje  
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:  
RADY MIEJSKIEJ W LEGNICY  
z dnia 29 sierpnia 2007 r.  
UCHWAŁA NR XXIV/31/4/20  
RADY MIEJSKIEJ W LEGNICY  
z dnia 28 października 2020 r.  
LEGENDA  
zakres aktualizacji mapy:  
linia rozgraniczająca:  
strefa ochrony sanitarnej od ośrodka - 50m:  
pas technologiczny wzdłuż granicy skrajnej SK  
krawężnik:  
oznaczenie terenu:  
21MN, 22MN, 29MN - teren zabudowy mieszkaniowej wielopiętrowej  
30MN, 31MN, 32MN - teren zabudowy usługowej  
4U - teren zieleni urządzonej  
01OKDD, 01AKDD, 01AKDD, 01AKDD - teren drogi dojazdowej  
10KDD12  
Stan na dzień: 31.03.2023r.

Wykonawca:  
GEODEZJA - BHP WOJCIECH MAŁEK  
59-700 Kruszyń ul. Główna 24  
NIP: 612-183-12-52  
Tel: 730-444-100  
e-mail: malek.geodeta@gmail.com  
Inż. Wojciech Małek  
GEODEZJA UPRAWNIOWY  
Lp. nr 23495

<div>Powiat :M. Legnica Jedn. Ewidencyjna : 026201_1 M.Legnica Obręb ewidencyjny : 0028 Domki (adres nieruchomości) ul. Goździkowa Działka 499 Arkusz mapy 3 Seksja 5.150.31.16.2.3</div>	<div>MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OPRACOWANA W TRYBIE PRZEPISÓW O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ Art. 11 d.1.3 USTAWY Z DNIA 10 KWIETNIA 2003 O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE DRÓG PUBLICZNYCH</div> <div>SKALA 1 : 500</div>	<div>Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.</div> <div>URZĄD MIASTA 59-220 LEGNICA Plac Słowiański 8 Załącznik Nr 3 do decyzji ZRID Nr 215/2023 z dnia 09.11.2023 r.</div>	<div>ID pracy GK.6640.349.2023 Mapę wykonała: E. Dudek Nr upr. zaw. 2807 Data 07.07.2023 r. <b>GEODEZJA - BHP WOJCIECH MAŁEK</b> ul. Główna 24 59-700 Bolesławiec NIP: 612-183-12-52 inż. Ewa Dudek GEODETA UPRAWNIONY zaśw N°2804 z dn 20.02 1986r Wyd przez GUCiK Podpis.....</div>
---	---	--	---

Wykaz zmian gruntowych										
L.p.	Nr jedn. rejestrowej	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb	Pole powierzchni	Nomenklatura prawna	Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb	Pole powierzchni
1	G.275	499	Bp		0.5012	KW LE1L/00041658/2	499/1	Bp		0.0032
							Razem:		0.0032	
							499/2	Bp		0.4980
							Razem:		0.4980	
Razem :					0.5012		Razem:		0.5012	

Adnotacje:

1) o przyjęciu mapy do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

2) o zatwierdzeniu projektu podziału

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA LEGNICY
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P. 0262.2023.380
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	24 SIE. 2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. PREZYDENTA MIASTA Jarosław Kudryk Dyrektor Wydziału Geodezji i Kartografii GEODETA MIEJSKI

