Nr postępowania: C/26/2024

**Załącznik nr 6**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy   
   pn. **„Konserwacja i utrzymanie zieleni na terenie Cmentarza Centralnego oraz grobownictwa wojennego w Szczecinie”.**
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w załącznikach nr 7 i 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), które stanowi integralną część umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian krotności prac, a Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia. Minimalna wartość świadczenia Stron to 80 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego.
4. Cmentarz Centralny wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1066 na podstawie decyzji   
   z dnia 16 czerwca 1985 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (L.dz. KL.III.5340/10/85). Ochronie podlega układ przestrzenny, ciągi komunikacyjne, infrastruktura techniczna, mała architektura oraz zieleń niska i wysoka.
5. Grobownictwo wojenne obejmuje następujące obiekty:
6. Kwatera Wojenna Żołnierzy Wojska Polskiego i Armii Radzieckiej,
7. Mogiła zbiorowa żołnierzy Bojowego Oddziału Armii (formacji podziemia  
    niepodległościowego),
8. Kwatera Wojenna Jeńców Belgijskich oraz Jeńców Wojska Polskiego,
9. Cmentarz Jeńców Francuskich przy ul. Litewskiej,
10. Mogiła zbiorowa na cmentarzu komunalnym Dąbie.
11. Ze względu na rosnący na Cmentarzu Centralnym cenny drzewostan zabrania się poruszania ciężkimi, wielotonowymi (z wysokimi burtami) pojazdami, które narażałyby konary oraz gałęzie drzew na uszkodzenie, a nawierzchnie alejek na dewastacje.
12. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1) stosowania się do miesięcznych zleceń prac przekazywanych przez Przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej (faks lub e-mail), w terminie do 25 dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym będzie realizowane zlecenie, z wyjątkiem miesiąca,   
w którym zostaje zawarta umowa. Zlecenie prac dotyczące miesiąca, w którym została zawarta umowa, zostanie przekazane w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Zlecenie prac będzie zawierało m.in.: nazwę obiektu, rodzaj prac i termin wykonania. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo modyfikacji miesięcznego zlecenia prac (zlecenia dodatkowe przekazywane faksem lub e-mailem), w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w czasie ustalania miesięcznego zlecenia prac,

2) sporządzania protokołów odbioru prac, potwierdzanych następnie przez Przedstawiciela Zamawiającego, przy czym protokoły odbioru prac będą sporządzane najpóźniej   
do pierwszego dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, w którym były wykonane prace. Protokoły należy przedkładać faksem lub e-mailem Zakładowi Usług Komunalnych -   
w celu ich weryfikacji i akceptacji, czyli potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego,

3) sporządzania kosztorysów powykonawczych, na podstawie potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego protokołów odbioru prac; Kwoty wynikające z kosztorysów powykonawczych będą stanowiły sumę iloczynów faktycznie wykonanych prac w danym miesiącu i odpowiednio cen jednostkowych brutto zawartych w kosztorysie ofertowym,

4) wystawiania faktur VAT,

5) wykonywania innych prac, nie ujętych w kosztorysie ofertowym:

a) Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac innych, nie ujętych   
w kosztorysie ofertowym, które są konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, po otrzymaniu – na piśmie, faksem, e-mailem lub telefonicznie - zgłoszenia przez Przedstawiciela Zamawiającego,

b) prace inne, nie ujęte w kosztorysie ofertowym będą kosztorysowane metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z zasadami kosztorysowania, z zastosowaniem:

A. cen robocizny wraz z kosztami pośrednimi i zyskiem, na poziomie średnich cen krajowych do robót inżynieryjnych, publikowanych w informatorach SEKOCENBUD, aktualnych na dzień sporządzania kosztorysu powykonawczego,

B. cen sprzętu wraz z kosztami pośrednimi i zyskiem, na poziomie średnich cen publikowanych w informatorach SEKOCENBUD, aktualnych na dzień sporządzania kosztorysu powykonawczego,

C. cen materiałów, wynikających z faktur VAT na zakupiony przez Wykonawcę materiał, z uwzględnieniem kosztów zakupu na poziomie średnich cen publikowanych   
w informatorach SEKOCENBUD, aktualnych na dzień sporządzania kosztorysu powykonawczego; faktury VAT odnośnie zakupionego materiału Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą VAT za prace wykonane   
w danym okresie rozliczeniowym.

1. Wykonawca udziela:

1) 36-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na nasadzone drzewa i krzewy,

2) 12-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na założony trawnik siewem   
 i założony trawnik z rolki.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu od Zamawiającego drewna, które pozyska   
w związku z realizacją przedmiotu umowy. Zamawiający wystawia faktury za sprzedaż pozyskanego drewna. Kwoty wynikające z w/w faktur (ustalane w oparciu o aktualnie obowiązujące zarządzenie Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych dot. cennika i zasad sprzedaży drewna z wycinek drzew z terenów zieleni miejskiej) są potrącane z faktur wystawianych przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie prac.

11. Zamawiający ma prawo do kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych przez Wykonawcę prac.  
 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez  
 Zamawiającego uwag.

12. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tymm. in. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami) - Wytwórcą odpadów powstałych   
w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest Wykonawca (podstawa prawna: art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach), a także z Zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia   
23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu, oraz z SWZ i z ofertą, które stanowią integralną część umowy.

13. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców.  
Wykonawca zobowiązany jest poinformować Przedstawiciela Zamawiającego o wykonywaniu zadania przy udziale podwykonawców. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje  
 przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne.

1. Zatrudnienie:

1) Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności fizyczne związane z realizacją zamówienia,

2) zatrudnienie, o którym mowa w pkt 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia,

3) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (np. oświadczenie zatrudnionego pracownika, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika) osób, o których mowa w pkt 1, zgodnie z art. 438 ust. 2 ustawy,

4) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa   
w pkt 1 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 5 umowy.

15. Wykonawca zapewnia, we flocie pojazdów używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy,  
 co najmniej 10 % udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym   
 w rozumieniu ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia   
20 grudnia 2027 r.**

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego wynosi: ……………………….…zł brutto (słownie:………………………………………………………………………………), w tym:
2. maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego w 2005 r.: …………. zł brutto,
3. maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego w 2026 r.:……….…. zł brutto.
4. maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego w 2027 r.:……….…. zł brutto.
5. Za prace wykonane zgodnie z miesięcznym zleceniem prac, zleceniami dodatkowymi, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 1 umowy i inne prace, nie ujęte w kosztorysie ofertowym - wynagrodzenie płatne będzie w częściach w następujący sposób:
6. w miesiącach: od zawarcia umowy w 2025 r. – październik 2025 r., styczeń 2026 r. – październik 2026 r., styczeń 2027 r. – październik 2027 r. - raz w miesiącu - po realizacji przedmiotu umowy w danym miesiącu kalendarzowym, każdorazowo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączoną kopią protokołu odbioru prac i kosztorysu powykonawczego,
7. w miesiącach: listopad 2025 r., listopad 2026 r. i listopad 2027 r. – po realizacji przedmiotu umowy w danym miesiącu kalendarzowym, każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączoną kopią protokołu odbioru prac i kosztorysu powykonawczego, przy czym faktury VAT wraz z kopiami protokołów odbiorów prac i kosztorysów powykonawczych zostaną przedłożone odpowiednio do dnia 05 grudnia 2025 r., 04 grudnia 2026 r., 03 grudnia 2027 r.
8. w miesiącach: grudzień 2025 r., grudzień 2026 r. i grudzień 2027 r. - po realizacji przedmiotu umowy w danym miesiącu kalendarzowym, każdorazowo w terminie do 17 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączoną kopią protokołu odbioru prac i kosztorysu powykonawczego, przy czym faktury VAT wraz z kopiami protokołów odbiorów prac i kosztorysów powykonawczych zostaną przedłożone odpowiednio do dnia 19 grudnia 2025 r., 18 grudnia 2026 r., 17 grudnia 2027 r.
9. Dane do faktury VAT:

Nabywca: Gmina Miasto Szczecin

PL. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

NIP 851-030-94-10

Płatnik: Zakład Usług Komunalnych

ul. Ku Słońcu 125 A

71-080 Szczecin

1. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Za zwłokę w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

6. W związku z tym, że Wykonawca jest zobowiązany do zakupu od Zamawiającego drewna, które pozyska w związku z realizacją przedmiotu umowy, Zamawiający dokona potrącenia kwot wynikających z faktur wystawianych przez Zamawiającego za sprzedaż drewna, z faktur wystawianych przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy. Do faktur wystawianych Zamawiającego załączane są protokoły zbiorcze z protokołów obmiaru z danego miesiąca.

7. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,   
 z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym   
 w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie  
ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek   
bankowy ujawniony w tym wykazie.

**4**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawiciel Zamawiającego (Inspektor nadzoru): p. ……..………………….………………...
2. Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik robót): p. ……………………………..…………………

**§ 5**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy   
   na poniższych zasadach:
   1. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie każdej pracy wynikającej z miesięcznego zlecenia prac, zlecenia dodatkowego lub innej pracy, nie ujętej w kosztorysie ofertowym – Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 200,00 zł i wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania pracy, w wyznaczonym terminie; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości …..….. zł za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania każdej pracy; po przekroczeniu   
      7 dni zwłoki, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie czynności innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 000,00 zł albo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną za odstąpienie,
   2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących   
      po stronie Wykonawcy - Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5 % maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania Zamawiającego, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy,
   3. w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zadania, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności fizyczne związane z realizacją zamówienia lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna   
      w wysokości 2 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 1 ust. 14 pkt 3 umowy.

2. Zamawiający ma prawo, bez dodatkowych wezwań, odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 5 % maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania Zamawiającego, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, jeżeli:

1. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową,
2. Zamawiający trzykrotnie (czyli w trzech miesiącach) naliczy Wykonawcy kary umowne   
    za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac.

3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w niniejszym paragrafie.

4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia zieleni lub elementów infrastruktury przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo niezależnie dochodzenia odszkodowania, naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 000,00 zł oraz nakazać   
w wyznaczonym terminie usunięcie uszkodzeń lub zniszczeń. W przypadku zwłoki   
w usunięciu zniszczenia lub uszkodzenia, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną   
w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki. Jeżeli zwłoka przekroczy 8 dni, wówczas Zamawiający ma prawo, usunięcia zniszczeń lub uszkodzeń we własnym zakresie na koszt   
i ryzyko Wykonawcy. W przypadku uniemożliwiającym odtworzenie zniszczonej lub uszkodzonej zieleni, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną.

7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia   
z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.

8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

9. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 8, roszczenie o zapłatę kary umownej staje   
się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.

**§ 6**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub  
   nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 %

maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającej z umowy,   
tj. na kwotę …………………..…. zł (słownie: …..........................................................................) w formie .......................................................................................................................................... .

2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 30 dni   
 od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany,  
 przy czym 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń  
 z tytułu rękojmi za wady i zwróci Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu  
 rękojmi za wady.

**§ 7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

**PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu.

**§ 9**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory rozstrzygał będzie Sąd Powszechny w Szczecinie.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie  
 przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
 publicznych.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie  
 pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zmiana umowy:

1. zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami   
   art. 455 ustawy,
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
3. zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia   
   za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki   
   na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy; zasady wprowadzania zmian:

A. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może wystąpić do Zamawiającego   
z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

- szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

- przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,

B. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w wyżej. Wniosek powinien zawierać   
co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów, przy czym przed przekazaniem ww. wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa wyżej, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia,

1. otrzymania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych w trakcie obowiązywania umowy - Zamawiający ma prawo do zwiększenia maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Zamawiającego zmiana zostanie wprowadzona aneksem do umowy,
2. wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów;   
   W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiana zostanie wprowadzona aneksem do umowy,
3. wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie   
   da się przewidzieć, np. huragan, powódź; W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiana zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
4. Poza przypadkami wskazanymi w pkt 2, Zamawiający przewiduje także zmianę wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego – stanowiącą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację umowy, w przypadku zmiany kosztów Wykonawcy związanych   
   z realizacją umowy. Zmiana zostanie dokonana z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
5. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
6. sposób ustalenia wynagrodzenia:
7. zmiana wynagrodzenia odbywa się na pisemny wniosek Strony; Strona wnioskująca zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek potwierdzając wzrost lub spadek cen,   
   o których mowa w lit. B poniżej,
8. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z wykorzystaniem wskaźnika ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny, w tym wskaźnika ogłaszanego   
   w informacjach sygnalnych – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. Inflacja) w miesiącu, w którym przypada dzień zmiany w stosunku do analogicznego miesiąca roku ubiegłego, zw. dalej ‘wskaźnikiem” (np. jeżeli umowa została zawarta   
   w styczniu 2025 r., jako wskaźnik zostanie przyjęty ogłoszony przez GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w styczniu 2026 r. wskazując poziom zmiany (wzrost/spadek) cen towarów i usług konsumpcyjnych w styczniu 2026 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku,
9. jeżeli wskaźnik, o którym mowa w lit. B, będzie wynosił więcej niż (+/-) 4%, wówczas dokonuje się zmiany wynagrodzenia Wykonawcy według poniższych zasad:

Wzm = (W – 4) \* 0,5

gdzie:

Wzm – wskaźnik zmiany wynagrodzenia,

W - wskaźnik

1. wartość powstała zgodnie z lit. C stanowić będzie procentową wartość, o którą   
   to zostanie odpowiednio zwiększone (w przypadku wzrostu cen) lub zmniejszone (w przypadku spadku cen) wynagrodzenie Wykonawcy,
2. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający   
   w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym punkcie: 5 % wynagrodzenia wskazanego pierwotnie w umowie,
3. w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy przed dniem zmiany oraz wynagrodzenie należne za usługi jednostkowe wykonane przed dniem zmiany, nie podlega modyfikacji;
4. zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym punkcie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w niniejszym pkt,
5. w przypadku wykonywania umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia tych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym punkcie, w sytuacji, gdy zawarł z nimi umowy na usługi na okres przekraczający 6 miesięcy, a jego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z tymi zasadami.
6. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
7. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy,   
   przez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, które powinny zawierać:

a) rodzaj i zakres zmian,

b) warunki wprowadzenia zmian,

c) ustalenie, że zmiany nie modyfikują ogólnego charakteru umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik  
 do niniejszej umowy.

6. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września  
 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie  
 określonych w ww. ustawie.

7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego   
 i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca to\*:

**□** mikroprzedsiębiorstwo

**□** małe przedsiębiorstwo

**□** średnieprzedsiębiorstwo

\* zaznaczyć właściwe