

UMOWA nr

Zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

TBS Lokum sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu (dawniej ZGM sp. z o.o.) przy ul. Wypiańskiego 35C, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000851315, NIP: 855-160-06-39, REGON: 386684858, reprezentowaną przez:

• Jolantę Kraszewską-Jurkowską – Prezes Zarządu,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....
(NIP:....., REGON:), z siedzibą w wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS lub CEIDG, reprezentowanym przez:

- 1.....
- 2.....

Zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr, zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej zwana: „ustawą” lub „Pzp”) zawarta została umowa, dalej zwana „Umową”, o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia na rzecz Zamawiającego obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. „Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku użytkowym przy ulicy Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu”, dalej zwanego „**Zadaniem**”.
2. Zadanie jest przedmiotem prowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr PZP.242.22.NB.2021 o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym w wariantcie zgodnym z art. 275 pkt 2 o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem postępowania, o którym mowa w ust. 2.

4. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca **Załącznik nr 1** do Umowy.
5. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu, stanowiąca **Załącznik nr 2** do Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest w stanie terminowo wykonać przedmiot Umowy, opisany ust. 1 - 5 (dalej: „**Przedmiot Umowy**”), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi oraz stosownie do aktualnej wiedzy technicznej.

§ 2 TERMIN

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania Przedmiotu Umowy od dnia przekazania Wykonawcy Zadania placu budowy do czasu jego całkowitego zakończenia i rozliczenia, jednak nie później niż do 10 dni kalendarzowych od dnia bezusterkowego odbioru prac, objętych Zadaniem.
2. Szacowany przez Zamawiającego termin zakończenia Zadania - do 17.09.2021 r. – ww. termin może ulec zmianie w przypadkach określonych w Umowie. Strony dopuszczają w szczególności możliwość zmiany okresu obowiązywania Umowy z uwagi na zmianę terminu realizacji Zadania przez wykonawcę robót budowlanych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy również ulegnie odpowiedniemu podwyższeniu.
3. Za dzień zakończenia realizowania Przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień końcowego rozliczenia i odbioru Zadania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia realizacji Umowy na czas trwania przeszkody w postaci:
 - a) niesprzyjających warunków atmosferycznych dot. realizacji robót budowlanych powodujących zmianę terminu wykonania robót budowlanych ,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z Przedmiotem Umowy i nie przewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - c) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - d) innej przyczyny niezależnej od Zamawiającego,
 - e) w przypadku braku możliwości wykonywania czynności przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót,
 - f) a także w innych uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, o ile zawieszenie prowadzenia nadzoru inwestorskiego nie będzie sprzeczne z prawem.
5. Zawieszenie, o którym mowa w ust. 5, skuteczne jest z upływem 5 – dniowego, (dni robocze) terminu od dnia doręczenia zawiadomienia przez Zamawiającego. Ustala się 5- dniowy (dni robocze) termin na ponowne podjęcie czynności przez Wykonawcę w związku z uprzednim zawieszeniem wykonywania części lub całości Umowy.
6. Za okres zawieszenia, o którym mowa w ust. 5 i 6, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za zawieszoną część Umowy.

§ 3

WSPÓLDZIAŁANIE PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie. Wszelkie uzgodnienia, powiadomienia oraz oświadczenia dotyczące realizacji Umowy powinny być kierowane w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony w formie pisemnej druga strona udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
3. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów, stanowiących podstawę rozliczenia wynagrodzenia są:
 - a) Pan Emanuel Kujawski - tel. 91 321 – 22 - 80 wew. 31 w godz. 08.00 – 15.00, e-mail: ekujawski@tbslokum.pl ,
 - b) Pan Maciej Rzanny – tel. tel. 91 321 – 22 - 80 wew. 47 w godz. 08.00 – 15.00, e-mail: mrzanny@tbslokum.pl ,
4. Przedstawicielem Wykonawcy jest:.....
5. Strony zgodnie ustalają następujące formy wzajemnego kontaktu:
 - a) za pośrednictwem poczty elektronicznej – na adresy e-mail Zamawiającego i Wykonawcy wskazane zostały w ust. 2,
 - b) forma pisemna:
 - adres do korespondencji Zamawiającego: TBS Lokum sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście,
 - adres do korespondencji Wykonawcy:
6. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności, o których mowa w ust. 6, osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których kwalifikacje spełniają odpowiednio wymagania określone w Specyfikacji Warunków zamówienia. Wykonawca wraz z wnioskiem obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie tych wymagań. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę składu osobowego.
10. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla

Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.

11. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji faksem lub pocztą elektroniczną.

§4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania Umowy dokumentacji technicznej dotyczącej Zadania;
 - 2) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - b) w sprawach pozostałych - do 4 dni roboczych,
 - 3) udzielenie Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, o ile będzie to konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) realizacja Przedmiotu Umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, tj. w szczególności z Załącznikiem nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 2) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 4 dni roboczych;
 - 3) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu Przedmiotu Umowy;
 - 4) dostarczenie Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.;
 - 5) dokonywanie wizyt na obiekcie razy (dni) w tygodniu¹.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają:

¹ Kryterium oceny ofert. Zamawiający wymaga co najmniej 3 wizyt w tygodniu – 3 dni w tygodniu.

- a) wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
- zł netto, tj.:
 - zł brutto, w tym:
 - zł 23% podatku VAT, dalej zwane „Wynagrodzeniem”, tj.
- b) ryczałtowe, miesięczne wynagrodzenie za wykonywanie Przedmiotu Umowy wynosi:
- zł netto, tj.:
 - zł brutto, w tym:
 - zł 23% podatku VAT.
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
 3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych Przedmiotem Umowy, tj. za wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.
 4. Wykonawca będzie przedkładał fakturę za okres wykonywania czynności w trakcie pełnienia funkcji w czasie realizacji Zadania, każdego ostatniego roboczego dnia miesiąca.
 5. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy w niepełnym wymiarze miesiąca, w tym m.in. w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 4-6 Umowy, należne wynagrodzenie za wykonywane czynności za dany miesiąc zostanie obliczone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego określonego w ust. 1 oraz ilorazu liczby dni wykonywania czynności umownych w danym miesiącu do całkowitej liczby dni danego miesiąca.
 6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z wymaganymi załącznikami.
 7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej Umowy na osoby trzecie z wyłączeniem podwykonawców.

§ 6

ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy prac:
 - 1) Siłami własnymi - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
 - 2) Siłami podwykonawców - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
 - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie:
.....
 - b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów:
.....
 - c) Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje

wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
4. Powyższego ust. 3 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
5. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100 zł), w tym limit dla jednego zdarzenia (wypadku) nie mniejszy niż 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej Umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 12 lub 14 niniejszej Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy.

§ 8

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% Wynagrodzenia (brutto),
 - b) za brak dokonania wizyt na obiekcie wskazanych w liczbie określonej § 4 ust. 2 pkt 5 oraz w Załączniku nr 1 pkt 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia – 500,00 zł za każdą niedokonaną wizytę,
 - c) za dopuszczenie do wbudowania wyrobu niedopuszczonego zgodnie z prawem budowlanym – 1 000,00 zł za każdy przypadek,
 - d) za brak niezwłocznego przekazania projektantowi uwag do projektu, zgłoszonych przez wykonawców w toku realizacji robót – 500,00 zł za każdy przypadek,
 - e) za brak sprawdzenia, udokumentowania lub odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – 100,00 zł za każdy przypadek,
 - f) za brak przedłożenia sprawozdania miesięcznego z wykonanego zakresu robót lub za brak opinii w zakresie zmiany harmonogramu robót – 500,00 zł za każdy przypadek,
 - g) za niezweryfikowanie dokumentacji powykonawczej – 5 000,00 zł,
 - h) za brak odebrania od Wykonawcy robót dokumentacji powykonawczej lub za brak przekazania jej Zamawiającemu – 1 000,00 zł,
 - i) za brak zorganizowania i przeprowadzenia narad koordynacyjnych w terminach i liczbie określonej w Załączniku nr 1 pkt 17 do Specyfikacji Warunków Zamówienia - 500,00 zł za każdy brak zorganizowania i przeprowadzenia narady koordynacyjnej.
 - j) za brak uczestnictwa w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych – 500,00 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za brak uczestnictwa przy przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) ,
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **20%** Wynagrodzenia (brutto).
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z Wynagrodzenia

Wykonawcy lub z innych jego wierzycelności, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

8. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi **30%** Wynagrodzenia (brutto).

§ 9

SPLIT PAYMENT

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana Umowy może nastąpić:
 - 1) w zakresie przedłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia Umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia Umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,

- b) gdy wystąpi opóźnienie w wyniku decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- 2) w zakresie przedłużenia bądź skrócenia terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
- a) jeżeli będzie to uzasadnione sytuacją finansową Zamawiającego;
 - b) jeżeli będzie to spowodowane przedłużającą się procedurą wyboru wykonawcy Zadania,
 - c) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem/skróceniem terminu w realizacji Zadania,
 - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,- w takim przypadku okres obowiązywania Umowy wydłużony/skrócony zostanie o okres nie dłuższy niż konieczny do zakończenia realizacji Zadania.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 powyżej, skutkujących przedłużeniem okresu realizacji robót budowlanych przez wykonawcę Zadania, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dodatkowy dzień świadczenia usługi na danym Kontrakcie, natomiast w razie skrócenia realizacji Umowy wysokość Wynagrodzenia ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o taką liczbę dni, o jaką szybciej zrealizowano Zadanie.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy, w przypadku gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
- a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i innych dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub Zadania,
 - b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

4. Z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy, nie stanowi zmiany Umowy zmiana harmonogramu prac nie wpływająca na termin wykonania Umowy i Zadania.
5. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej (zgodnie z definicją zawartą w artykule 1 Umowy), co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Zadania (w szczególności w związku z ograniczeniem robót budowlanych); w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
 - 3) konieczności zastąpienia osób skierowanych do realizacji niniejszej Umowy pod warunkiem, że osoby zastępujące będą spełniały warunki udziału w postępowaniu oraz będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie, jak osoba zastępowana;
 - a) Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie swojego personelu bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu,
 - utraty uprawnień do wykonywania zawodu,
 - jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, które nie są zależne od Wykonawcy.
 - b) Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu wskazanego jako zespół specjalistów, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy-, Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego.
 - 4) konieczności zmiany sposobu płatności wynikającego z innych zmian dokonywanych w Umowie,
 - 5) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy (zmiana niewymagająca sporządzenia aneksu);
6. Zmiany podmiotowe:
 - 1) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które Zamawiający wskazał wobec Wykonawcy;
 - 2) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia

- z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy Wykonawca warunki udziału w postępowaniu;
- 3) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy.
7. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
- 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) stawki podatku VAT,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca udowodni, że przedmiotowe zmiany miały wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa wyżej, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których wyżej mowa na wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Zmiana postanowień lub uzupełnienie niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
10. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
11. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też - kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy - określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy.
12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,

d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

13. Zamawiający zastrzega, że jeśli w wyniku wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w § 10, dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, minimalna wartość świadczenia stron wynosi 70% wartości Zamówienia.

§ 11

PROCEDURA ZMIANY UMOWY

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy w przypadkach opisanych w §10, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
5. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie zawarcia aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 12

COVID-19

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, Wynagrodzenia Wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19 lub innego zagrożenia epidemiologicznego.
2. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony Umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19, zwolnienie od wykonywania pracy

- z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19;
- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych m.in. sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w tym jej zmian;
 - 4) wstrzymania lub trudności w zakresie realizacji dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 5) trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 6) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy;
 - 7) okoliczności, o których mowa w pkt 1-6, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją Umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
4. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej Umowy.
5. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie Umowy w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany Umowy, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania prac,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej treści Umowy.

6. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy, Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany Umowy zgodnie z ust. 4.
7. Zmiana terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
8. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie.
9. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich Umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej Umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania Umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie Umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania Umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
10. W przypadku dokonania zmiany Umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich Umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej Umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania Umowy zmienionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
11. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z Wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
12. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, bieg terminu przedawnienia roszczenia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu. Upływ terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 120 dni od dnia odwołania tego ze stanów, który obowiązywał jako ostatni.
13. Obliczając termin, o którym mowa w ust. 11 i 12, dzień odwołania ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19 wlicza się do tego terminu.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi

bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,

- 2) Wykonawca nie zastosuje się w określonym przez Zamawiającego terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego lub jego Przedstawiciela, wymagającego aby Wykonawca naprawił uchybienia, które ma poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie Umowy
- 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, w szczególności:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac nad realizacją Umowy w ciągu **7 dni** roboczych od dnia jej zawarcia oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) przerwał realizację Przedmiotu Umowy lub poszczególnych czynności na okres dłuższy niż 7 dni roboczych, z przyczyn leżących po jego stronie,
 - c) nie zapewnił osób o wymaganych kwalifikacjach wymaganych dla zespołu specjalistów,
 - d) dopuszcza się zwłoki z pozyskaniem dokumentów koniecznych do realizacji zadania objętego Umową w sposób istotnie wpływający na przygotowanie i realizację Kontraktów,
 - e) opóźnia się z dokonaniem odbiorów w sposób zagrażający terminowej realizacji Zadania,
 - f) Wykonawca podzleca usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezaakceptowany przez Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu obowiązków ustalonych w Umowie,
- 4) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności określonych w dokumentach zamówienia,
- 5) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w § 7 Umowy,
- 6) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp - w takim wypadku Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie przesłanek wykluczenia określonych w dokumentacji postępowania,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu odbioru wykonanych prac w terminie 60 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
3. Strony mogą odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia jednak nie później, niż w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) protokół sporządzony zgodnie z pkt 1 stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń;
 - 3) Wykonawca w ciągu 10 dni od daty odstąpienia przekaze Zamawiającemu dokumentację, jaką wykonał do dnia odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiający zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.
7. W każdym przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie 10 dni od daty doręczenia odstąpienia od Umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace. Prace określone w tym protokole podlegają odbiorowi na zasadach określonych w Umowie.
8. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych. Strony zachowują prawo do świadczeń otrzymanych od drugiej strony do dnia odstąpienia od Umowy. Podstawę ustalenia zakresu tych świadczeń, w tym należnego Wykonawcy wynagrodzenia stanowi protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 7.
9. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy przed upływem terminu wskazanego w § 2 ust. 1 wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulega proporcjonalnemu obniżeniu o kwotę wskazaną w § 5 ust. 1 b za każdy miesiąc liczony do dnia upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 2.
10. W przypadku niewyłonienia wykonawcy w ogłoszonym postępowaniu przetargowym na realizację Zadania Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo podnoszenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, z zastrzeżeniem treści ust. 8.

11. W każdym przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od niej lub upływu terminu obowiązywania Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 10 dni, całej dokumentacji związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, z tym w szczególności korespondencji i dokumentacji wytworzonej w związku z nadzorem nad robotami realizowanymi przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Strony, realizując obowiązki, określone przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO), zawarły umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącą **Załącznik nr 4** do Umowy.

§ 15

DOKUMENTY UMOWY I ICH PIERWSZEŃSTWO

1. Poniżej wymienione dokumenty należy traktować jako stanowiące łącznie Umowę, które wzajemnie się uzupełniają i wyjaśniają. W przypadku wystąpienia rozbieżności i sprzeczności przyjmuje się hierarchię ich ważności według następującego porządku:
 - a) Umowa,
 - b) SWZ,
 - c) Oferta Wykonawcy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca uświadomi sobie istnienie jakiegokolwiek błędu lub wady natury technicznej w którymkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, to zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego tj. nie później niż w terminie 3 dni.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę Wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

Załącznik nr 2 do SWZ nr AZP.242.23.NB.2021 z dnia 11 czerwca 2021 r.

- 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia,
- 3) Załącznik nr 3 - Opłacona polisa OC,
- 4) Załącznik nr 4 - umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY