

Po-WA.5142.9803.2.2016

DECYZJA NR 420/2016

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 1, art. 31 ust. 1 – 3, art. 89 ust. pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014 z 24.10.2014 r. poz. 1446), art. 104 & 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z dnia 07.01.2016 r. Poz. 23),

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW OKREŚLA NIEZBĘDNY ZAKRES BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Podczas inwestycji: prace ziemne związane z remontem i przebudową zamku w Gołańczy na działce nr ewid. 763, 762/2.

1. Zobowiązuje się inwestora do przeprowadzenia badań archeologicznych w obrębie wykopów budowlanych zgodnie z załączonym projektem.
2. Wyeksplorowanie warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu
3. Sporządzenie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań

Egzemplarz dokumentacji z badań podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (*art. 31 ust. 3 powołanej wyżej ustawy*

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 2 listopada 2016 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Gminy miejsko – wiejskiej Gołańcz, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Rajskiego w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu wokół zamku w Gołańczy (konserwacja, remont i częściowe odtworzenie murów obwodowych z basztą. Odtworzenie dachu wieżowego baszty i pierwotnych tynków profilowanych bramy wjazdowej; wykonanie nawierzchni brukowej dziedzińca zamkowego, stabilizacja brzegu jeziora oraz budowa drewnianej wiaty rekreacyjnej; wykonanie instalacji w obrębie działki: WLZ, instalacji gazowej, instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji oświetlenia zewnętrznego, instalacji iluminacji nocnej Zamku, instalacji CCTV; budowa wiaty rekreacyjnej) oraz remont i przebudowę głównego budynku zamku (rozbiórka żelbetowych konstrukcji schodów i trzech poziomów stropów wewnątrz budynku głównego, wykonanych w latach 80-tych i 90-tych, budowa nowych stropów oraz rekonstrukcja sklepienia piwnic, konserwacja, uzupełnienie detalu na elewacjach oraz w niewielkim zakresie przebudowa elewacji, wykonanie stolarki okiennej, dobudowa dwukondygnacyjnej przybudówki wejściowej, mieszczącej na parterze przedsionek i dwie toalety, a na piętrze pomieszczenia techniczne, konserwacja i remont zabytkowych murów od wewnątrz oraz wykonanie schodów wewnętrznych i dźwigu osobowego zapewniającego dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich kondygnacji użytkowych, wykonanie instalacji wewnętrznych C.O., wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej, wykończenie wnętrz).

Zamek w Gołańczy (Smolarach) został wpisany do rejestru zabytków na podstawie orzeczenia konserwatorskiego nr 344 z dnia 12.III.30 r. L.dz. 6347/30A nr b. ks. orzeczeń 10.

Do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu należy złożyć wniosek o pozwolenie na wykonywanie wyprzedzających prac archeologicznych w związku z realizacją inwestycji, na które zostanie wydane stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt. 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2014 tj. z dnia 24.10.2014 r. poz. 1446).

Przeprowadzenie badań archeologicznych w obrębie wykopu budowlanego jest niezbędne dla ochrony zabytków archeologicznych.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie zwalnia z konieczności uzyskania od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 p.5 powołanej wyżej ustawy).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

Otrzymują:

① Pan Paweł Rajski, ul. Poranna 19/8, 53-026 Wrocław

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wągrowcu
2. PINB Wągrowiec
3. a/a M. Br.
4. a/a ZZ

Sprawę prowadzi:

Z. Zamojski st. specjalista ds. ochrony zabytków archeologicznych, tel. 61 852 80 03/04 wew. 113

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
L.dz. Po-WN.5142.9803.2.2016
(za dowodem doręczenia)

POZWOLENIE Nr 756/2016/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 31 ust. 1-3, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 37d ust. 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy miejsko – wiejskiej Gołańcz, reprezentowanej przez Pana Pawła Rajskiego, Śląskie Studio Architektury, Kąty Bystrzyckie 19A, 57-540 Łądek Zdrój L.dz. Po-WN.5142.9803.1.2016 o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Gminie miejsko – wiejskiej Gołańcz, ul. Piotra Kowalika 2, 63-130 Gołańcz reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Rajskiego Śląskie Studio Architektury, Kąty Bystrzyckie 19A, 57-540 Łądek Zdrój na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. zamku w Gołańczy wpisanym do rejestru zabytków na podstawie orzeczenia konserwatorskiego nr 344 z dnia 12.III.30 r. L.dz. 6347/30A nr b. ks. orzeczeń 10

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

1) zagospodarowanie terenu:

- konserwacja, remont i częściowe odtworzenie murów obwodowych z basztą. Odtworzenie dachu wieżowego baszty i pierwotnych tynków profilowanych bramy wjazdowej,
- wykonanie nawierzchni brukowej dziedzińca zamkowego, stabilizację brzegu jeziora oraz budowę drewnianej wiaty rekreacyjnej,
- wykonanie instalacji w obrębie działki: WLZ, instalacji gazowej, instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji oświetlenia zewnętrznego, instalacji iluminacji nocnej Zamku, instalacji CCTV
- budowa wiaty rekreacyjnej

2) remont i przebudowa głównego budynku zamku:

- rozbiórka żelbetowych konstrukcji schodów i trzech poziomów stropów wewnątrz budynku głównego, wykonanych w latach 80-tych/90-tych, budowa nowych stropów oraz rekonstrukcja sklepienia piwnic
- konserwacja, uzupełnienie detalu na elewacjach oraz w niewielkim zakresie przebudowie elewacji
- wykonanie stolarki okiennej
- dobudowa dwukondygnacyjnej przybudówki wejściowej, mieszczącej na parterze przedsionek i dwie toalety, a na piętrze pomieszczenia techniczne
- konserwacja i remont zabytkowych murów od wewnątrz oraz wykonanie schodów wewnętrznych i dźwigu osobowego zapewniającego dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich kondygnacji użytkowych,

- wykonanie instalacji wewnętrznych C.O., wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej
- wykończenie wnętrz

wg projektu budowlanego – *Zamek w Gołańczu – remont i przebudowa na muzeum z salą wielofunkcyjną, Śląskie Studio Architektury*, Wrocław, październik 2016 r.

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2019 r. (włącznie)

Uwaga:

- Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega możliwość zmiany technologii i materiałów w wyniku przeprowadzonych badań konserwatorskich w trakcie prac,
- szczegółowy program prac konserwatorskich należy uzgodnić osobno,
- projekty branżowe wymagają odrębnego uzgodnienia
- konserwacja murów od wewnątrz i detalu architektonicznego wymaga oddzielnego uzgodnienia (w zakresie doboru technologii i materiałów)

2. zobowiązuje Wnioskodawcę:

do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów, osób, o których mowa w pkt 2 wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku gdy osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy.

Uzasadnienie

Dnia 2 listopada 2016 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Gminy miejsko – wiejskiej Gołańcz, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Rajskiego w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu wokół zamku w Gołańczu (konserwacja, remont i częściowe odtworzenie murów obwodowych z basztą. Odtworzenie dachu wieżowego baszty i pierwotnych tynków profilowanych bramy wjazdowej; wykonanie nawierzchni brukowej dziedzińca zamkowego, stabilizacja brzegu jeziora oraz budowa drewnianej wiaty rekreacyjnej; wykonanie instalacji w obrębie działki: WLZ, instalacji gazowej, instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji oświetlenia zewnętrznego, instalacji iluminacji nocnej Zamku, instalacji CCTV; budowa wiaty rekreacyjnej) oraz remont i przebudowę głównego budynku zamku (rozbiórka żelbetowych konstrukcji schodów i trzech poziomów stropów wewnątrz budynku głównego, wykonanych w latach 80-tych i 90-tych, budowa nowych stropów oraz rekonstrukcja sklepienia piwnic, konserwacja, uzupełnienie detalu na elewacjach oraz w niewielkim zakresie

przebudowa elewacji, wykonanie stolarki okiennej, dobudowa dwukondygnacyjnej przybudówki wejściowej, mieszczącej na parterze przedsionek i dwie toalety, a na piętrze pomieszczenia techniczne, konserwacja i remont zabytkowych murów od wewnątrz oraz wykonanie schodów wewnętrznych i dźwigu osobowego zapewniającego dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich kondygnacji użytkowych, wykonanie instalacji wewnętrznych C.O., wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej, wykończenie wnętrz).

Zamek w Gołańczy (Smolarach) został wpisany do rejestru zabytków na podstawie orzeczenia konserwatorskiego nr 344 z dnia 12.III.30 r. L.dz. 6347/30A nr b. ks. orzeczeń 10. W związku z powyższym prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 24.10.2014 r. poz. 1446 ze zm.), oraz pozwolenia na prace archeologiczne, na które zostanie wydane stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt. 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2014 tj. z dnia 24.10.2014 r. poz. 1446).

Zakres prac jest możliwy do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego, gdyż przyczynią się one do poprawy stanu zachowania obiektu. W związku z powyższym postanowiono orzec, jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Gołębia 2, 61-831 Poznań.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która posiada:
 - 1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub
 - 2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie– oraz która, przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1
3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie, prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru.
3. Zgodnie z art. 37 g
Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczaające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
2. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Zgodnie z art. 37 h
 1. Wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów.
 2. Doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1.



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

Załączniki:

1) Projekt budowlany – Zamek w Gołańczy – remont i przebudowa na muzeum z salą wielofunkcyjną,
Śląskie Studio Architektury, Wrocław, październik 2016 r.

Otrzymują:

① Pan Paweł Rajski, ul. Poranna 19/8, 53-026 Wrocław

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wągrowcu
2. PINB Wągrowiec
3. a/a M. Br.
4. a/a ZZ

Sprawę prowadzi Marta Bruch – st. insp. ds. ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Poznaniu, nr tel. (0-61) 852-80-03/04
wew. 107.

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie

99