

Poznań, dnia 7 lipca 2020 r.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
L.dz. Po-WN.5142.5887.2.2020
(za dowodem doręczenia)

Urząd Miasta i Gminy w GOŁAŃCZY (2)		
Data	13. 07. 2020	Wpl.
6007/20		
Otrzymuje		
Podpis		

POZWOLENIE Nr 393/2020/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art.36 ust. 2a, art.36 ust.3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz. 1609) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miasta i Gminy Gołańcz, reprezentowanej przez Pana Mieczysława Durskiego – Burmistrza z dnia 25 czerwca 2020 r. (data 25 czerwca 2020 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. zamku w m. Gołańcz

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Miastu i Gminie Gołańcz, ul. Piotra Kowalika 2, 63-130 Gołańcz
reprezentowanej przez Pana Mieczysława Durskiego – Burmistrza

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
tj. zamku w Gołańczy wpisanym do rejestru zabytków na podstawie orzeczenia
konserwatorskiego nr 344 z dnia 12.III.30 r. L.dz. 6347/30A nr b. ks. orzeczeń 10**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

1) zagospodarowanie terenu:

- konserwacja, remont i częściowe odtworzenie murów obwodowych z basztą. Odtworzenie dachu wieżowego baszty i pierwotnych tynków profilowanych bramy wjazdowej,
- wykonanie nawierzchni brukowej dziedzińca zamkowego, stabilizację brzegu jeziora oraz budowę drewnianej wiaty rekreacyjnej,
- wykonanie instalacji w obrębie działki: WLZ, instalacji gazowej, instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji oświetlenia zewnętrznego, instalacji iluminacji nocnej Zamku, instalacji CCTV
- budowa wiaty rekreacyjnej

2) remont i przebudowa głównego budynku zamku:

- rozbiórka żelbetowych konstrukcji schodów i trzech poziomów stropów wewnątrz budynku głównego, wykonanych w latach 80-tych/90-tych, budowa nowych stropów oraz rekonstrukcja sklepienia piwnic
- konserwacja, uzupełnienie detalu na elewacjach oraz w niewielkim zakresie przebudowie elewacji
- wykonanie stolarki okiennej
- dobudowa dwukondygnacyjnej przybudówki wejściowej, mieszczącej na parterze przedsionek i dwie toalety, a na piętrze pomieszczenia techniczne
- konserwacja i remont zabytkowych murów od wewnątrz oraz wykonanie schodów wewnętrznych i dźwigu osobowego zapewniającego dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich kondygnacji użytkowych,
- wykonanie instalacji wewnętrznych C.O., wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej
- wykończenie wnętrz

wg projektu budowlanego

Zamek w Gołańczy – remont i przebudowa na muzeum z salą wielofunkcyjną, Śląskie Studio Architektury, Wrocław, październik 2016 r. (zatwierdzonego przy Pozwoleniu nr 756/2016/A z dnia 28 listopada 2016 r.)

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

- Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega możliwość zmiany technologii i materiałów w wyniku przeprowadzonych badań konserwatorskich w trakcie prac,

- szczegółowy program prac konserwatorskich należy uzgodnić osobno,

- projekty branżowe wymagają odrębnego uzgodnienia

- konserwacja murów od wewnątrz i detalu architektonicznego wymaga oddzielnego uzgodnienia (w zakresie doboru technologii i materiałów)

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o odbiorze prac, przynajmniej na 14 dni przed rozpoczęciem tej czynności,

- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dnia 25 czerwca 2020 r. do do tut. Urzędu wpłynął wniosek Miasta i Gminy Gołańcz o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu wokół zamku w Gołańczy (konserwacja, remont i częściowe odtworzenie murów obwodowych z basztą. Odtworzenie dachu wieżowego baszty i pierwotnych tynków profilowanych bramy wjazdowej; wykonanie nawierzchni brukowej dziedzińca zamkowego, stabilizacja brzegu jeziora oraz budowa drewnianej wiaty rekreacyjnej; wykonanie instalacji w obrębie działki: WLZ, instalacji gazowej, instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji oświetlenia zewnętrznego, instalacji iluminacji nocnej Zamku, instalacji CCTV; budowa wiaty rekreacyjnej) oraz remont i przebudowę głównego budynku zamku (rozbiórka żelbetonowych konstrukcji schodów i trzech poziomów stropów wewnątrz budynku głównego, wykonanych w latach 80-tych i 90-tych, budowa nowych stropów oraz rekonstrukcja sklepienia piwnic, konserwacja, uzupełnienie detalu na elewacjach oraz w niewielkim zakresie przebudowa elewacji, wykonanie stolarki okiennej, dobudowa dwukondygnacyjnej przybudówki wejściowej, mieszczącej na parterze przedsionek i dwie toalety, a na piętrze pomieszczenia techniczne, konserwacja i remont zabytkowych murów od wewnątrz oraz wykonanie schodów wewnętrznych i dźwigu osobowego zapewniającego dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich kondygnacji użytkowych, wykonanie instalacji wewnętrznych C.O., wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej, wykończenie wnętrz).

Zamek w Gołańczy (Smolarach) został wpisany do rejestru zabytków na podstawie orzeczenia konserwatorskiego nr 344 z dnia 12.III.30 r. L.dz. 6347/30A nr b. ks. orzeczeń 10.

Materialnoprawną podstawę do działania konserwatora zabytków stanowią art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) zgodnie z którym roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Zakres prac jest możliwy do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego, gdyż niewątpliwie przyczynią się one do poprawy stanu zachowania obiektu, a także były przedmiotem wydanego Pozwolenia nr 756/2016/A z dnia 28 listopada 2016 r., które wygasło 31 grudnia 2019 r.

W związku z powyższym postanowiono orzec, jak w sentencji.

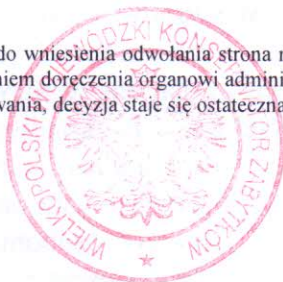
Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)

5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa) .



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Gołańcz , ul. Piotra Kowalika 2, 63-130 Gołańcz

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wągrowcu
2. PINB Wągrowiec
3. aa WN-MW
4. aa WN-AM

Sprawę prowadzi: mgr Malwina Wakulik – inspektor ds. zabytków nieruchomych , tel. 61 852 80 03 wew. 107

Wniosek o zwolnienie z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:
art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej
część 3 pkt 3 załącznika do w/w ustawy