

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45262500-6 Roboty murarskie  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : Remont i renowacja zabytkowego muru miejskiego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Pocztowa , 66-600 krosno Odrzańskie  
INWESTOR : Gmina Krosno Odrzańskie , ul. Parkowa 1 , 66-600 Krosno Odrzańskie  
ADRES INWESTORA : ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bogdan Gregor  
DATA OPRACOWANIA : 28.02.2022

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
28.02.2022

Data zatwierdzenia

  
Zakład Usług Budowlanych  
Bogdan Gregor  
Dychów 11a, 66-627 Bobrowice  
tel./fax (068) 383 11 28  
NIP 926-101-11-54 REG. 970468284

Zadanie : Remont i Renowacja Zabytkowego Muru Miejskiego  
Adres : 66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Pocztowa, działka nr 159/4  
Inwestor : Gmina Krosno Odrzańskie , ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie

## **Ogólna charakterystyka obiektu i robót budowlanych**

### **1. Ogólna charakterystyka obiektu.**

Remontem i renowacją objęty jest zabytkowy mur z cegły gotyckiej o łącznej długości 36,90m . Grubość muru na tym odcinku jest zróżnicowana : od 60 do 85 cm. Wysokość muru ok. 3,70m od poziomu terenu. W części północnej mur uległ zawaleniu na długości ok. 8m. Od strony zachodniej do muru przylegają prywatne pawilony handlowe z dachami płaskimi krytymi papą. Od strony wschodniej do muru przylegają prywatne budynki gospodarcze z drewna i blachy. W obszarze przylegania tych obiektów nie przewidziano prac budowlanych.

Wszystkie roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków.

Technologia robót – tradycyjna.

### **2. Charakterystyka robót budowlanych**

2.1. Wstępne prace przygotowawcze : zapewnienie nadzoru archeologicznego oraz nadzoru dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki , ustawienie rusztowania , odgruzowanie zawalonego odcinka muru , usunięcie roślinności porastającej mur

2.2. Roboty murowe – czyszczenie cegieł z rozbiórki zawalonej części muru, miejscowa wymiana uszkodzonych cegieł w licu muru, odbudowa zawalonej części muru i przemurowanie korony muru , usunięcie starych spoin i spoinowanie muru , czyszczenie chemiczne i oczyszczanie ściernie lica muru techniką piaskowania wirowego Rotec , okłady odsalające, hydrofobizacja korony muru.

2.3. Roboty dekarskie – wykonanie opierzeń z blachy miedzianej od strony zachodniej, uzupełnienie pokrycia dachowego w papy termozgrzewalnej w rejonie obróbek blacharskich

Uwaga : Podane w kosztorysie i przedmiarze ilości robót mają charakter poglądowy. Rzeczywiste ilości przedmiarowe będą ustalane podczas wykonywania prac budowlanych przy udziale dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki i inspektora nadzoru inwestorskiego. Z tego względu umowa o roboty budowlane powinna przewidywać rozliczenie robót w wariantcie kosztorysowym a nie ryczałtowym.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Roboty przygotowawcze						
2	Roboty murowe						
3	Roboty dekarские						
4	Wywóz gruzu ceglanego						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 Roboty przygotowawcze</b>					
1	KNR-W 2-01 0114-01	Nadzór dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki - analogia	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	KNR 2-01 0119-03	Nadzór archeologiczny - analogia	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
3	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1		220	m <sup>2</sup>	220.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>220.000</b>
4	KNR-W 2-01 0101-04	Ręczne usunięcie roślinności (krzewów i porostów) z korony i lica muru - analogia	szt.		
d.1		5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
5	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy w sąsiedztwie muru oraz jego ponowny montaż po zakończeniu prac - część północna muru	m <sup>2</sup>		
d.1		14	m <sup>2</sup>	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
6	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy ocynk. na połączeniu dachu i muru - analogia	m <sup>2</sup>		
d.1		2.8	m <sup>2</sup>	2.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.800</b>
7	TZKNBK VI d.1 -139	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na koronie muru - analogia	m <sup>2</sup>		
		8.2	m <sup>2</sup>	8.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.200</b>
<b>2 Roboty murowe</b>					
8	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków z wtórnej zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> - analogia	m <sup>2</sup>		
d.2		19.6	m <sup>2</sup>	19.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.600</b>
9	TZKNBK IV d.2 -542	Ręczne rozebranie zawalanej części muru w jego części nadziemnej - strona północna - analogia	m <sup>3</sup>		
		18.2	m <sup>3</sup>	18.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.200</b>
10	TZKNBK IV d.2 -541	Ręczne rozbiórka obłuzowanych cegieł na koronie muru - 2 warstwy - analogia	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2	m <sup>2</sup>	34.600	
		34.6			
				<b>RAZEM</b>	<b>34.600</b>
11	TZKNBK IV d.2 -570	Ręczne oczyszczenie cegły z zaprawy wapiennej z wybraniem do odzysku i ułożeniem w kozły - przyjęto 50% cegieł do odzysku	szt.		
		3600	szt.	3600.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3600.000</b>
12	TZKNBK IV d.2 -101	Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na głęb. 1/2 ceg. i wstawienie nowych na zaprawie Remmers Grundputz lub podobnej analogia	msc		
		16	msc	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
13	TZKNBK IV d.2 -44	Mury z cegły gotyckiej na zaprawie wapiennej o grub. ponad 1 ceg. - jako odbudowa zawalanej części muru - skład zaprawy ustalić z konserwatorem zabytków - przyjęto 50% cegieł z odzysku	m <sup>3</sup>		
		17.7	m <sup>3</sup>	17.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.700</b>
14	TZKNBK IV d.2 -42	Mury z ceg.got.-elem.wyk.w odrębnej robocie: murowanie korony muru (czapy) na zaprawie wapiennej - przyjęto 50% cegieł z odzysku - analogia	m <sup>3</sup>		
		2.49	m <sup>3</sup>	2.490	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.490</b>
15	TZKNBK d.2 VIII 05-141	Wykucie starych spoin na zaprawie wapiennej na głębokość 3 cm murów z cegły zabytkowej - mury gładkie	m <sup>2</sup>		
		114.2	m <sup>2</sup>	114.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.200</b>
16	TZKNBK IV d.2 -229	Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej zaprawą Remmers Restauriermortel RM lub podobną	m <sup>2</sup>		
		114.2	m <sup>2</sup>	114.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.200</b>
17	TZKNBK d.2 VIII 05-147	Czyszczenie murów gładkich preparatem biobójczym Remmers Grunbelag Entferner lub podobnym - analogia	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		114.2	m <sup>2</sup>	114.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.200</b>
18	TZKNBK d.2 VIII 05-147	Czyszczenie chemiczne murów gładkich preparatem Remmers Fassadenreiniger Paste Clean lub podobnym -analogia	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
19	KNNR-W 3 d.2 1201-01	Oczyszczenie ściernie murów z cegły techniką piaskowania wirowego Rotec - analogia	m <sup>2</sup>		
		114.2	m <sup>2</sup>	114.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.200</b>
20	TZKNBK d.2 VIII 05-147	Okłady odsalające z pulpy celulozowej na przyziemnych partiach muru - analogia	m <sup>2</sup>		
		36.2	m <sup>2</sup>	36.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.200</b>
21	TZKNBK d.2 XV 0106-01	Scalenie kolorystyczne elementów lica muru farba krzemianową - analogia	m <sup>2</sup>		
		24.4	m <sup>2</sup>	24.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.400</b>
22	KNR 0-26 d.2 0640-03	Hydrofobizacja powierzchni korony muru poprzez smarowanie preparatem Funcosil SL lub podobnym - analogia	m <sup>2</sup>		
		27.7	m <sup>2</sup>	27.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.700</b>
<b>3 Roboty dekarские</b>					
23	NNRNKB d.3 202 0533-02	Obróbka blacharska od strony zachodniej - przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z miedzi gr. 0,5mm	m <sup>2</sup>		
		7.26	m <sup>2</sup>	7.260	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.260</b>
24	KNR-W 4- d.3 01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia wzdłuż obrobek blacharskich - pas szerokości 0,5m - strona zachodnia	m <sup>2</sup>		
		12.4	m <sup>2</sup>	12.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.400</b>
<b>4 Wywóz gruzu ceglanego</b>					
25	KNR-W 4- d.4 01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m <sup>3</sup>		
		9.8	m <sup>3</sup>	9.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.800</b>
26	KNR-W 4- d.4 01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 5	m <sup>3</sup>		
		9.8	m <sup>3</sup>	9.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.800</b>

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>				
1 d.1	KNR-W 2-01 0114-01	Nadzór dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki - analogia	kpl	1		
2 d.1	KNR 2-01 0119-03	Nadzór archeologiczny - analogia	kpl	1		
3 d.1	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>	220		
4 d.1	KNR-W 2-01 0101-04	Ręczne usunięcie roślinności (krzewów i porostów) z korony i lica muru - analogia	szt.	5		
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy w sąsiedztwie muru oraz jego ponowny montaż po zakończeniu prac - część północna muru	m <sup>2</sup>	14		
6 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy ocynk. na połączeniu dachu i muru - analogia	m <sup>2</sup>	2.8		
7 d.1	TZKNBK VI - 139	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na koronie muru - analogia	m <sup>2</sup>	8.2		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		<b>Roboty murowe</b>				
8 d.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków z wtórnej zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> - analogia	m <sup>2</sup>	19.6		
9 d.2	TZKNBK IV - 542	Ręczne rozebranie zawalanej części muru w jego części nadziemnej - strona północna - analogia	m <sup>3</sup>	18.2		
10 d.2	TZKNBK IV - 541	Ręczne rozbiórka obłuzowanych cegieł na koronie muru - 2 warstwy - analogia Krotność = 2	m <sup>2</sup>	34.6		
11 d.2	TZKNBK IV - 570	Ręczne oczyszczenie cegły z zaprawy wapiennej z wybraniem do odzysku i ułożeniem w kozły - przyjęto 50% cegieł do odzysku	szt.	3600		
12 d.2	TZKNBK IV - 101	Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na głęb. 1/2 ceg.i wstawienie nowych na zaprawie Remmers Grundputz lub podobnej analogia	msc	16		
13 d.2	TZKNBK IV - 44	Mury z cegły gotyckiej na zaprawie wapiennej o grub. ponad 1 ceg. - jako odbudowa zawalanej części muru - skład zaprawy ustalić z konserwatorem zabytków - przyjęto 50% cegieł z odzysku	m <sup>3</sup>	17.7		
14 d.2	TZKNBK IV - 42	Mury z ceg.got.-elem.wyk.w odrębnej robocie: mrowanie korony muru (czapy) na zaprawie wapiennej - przyjęto 50% cegieł z odzysku - analogia	m <sup>3</sup>	2.49		
15 d.2	TZKNBK VIII 05-141	Wykucie starych spoin na zaprawie wapiennej na głębokość 3 cm murów z cegły zabytkowej - mury gładkie	m <sup>2</sup>	114.2		
16 d.2	TZKNBK IV - 229	Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej zaprawą Remmers Restauriermortel RM lub podobną	m <sup>2</sup>	114.2		
17 d.2	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie murów gładkich preparatem biobójczym Remmers Grunbelag Entferner lub podobnym - - analogia	m <sup>2</sup>	114.2		
18 d.2	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie chemiczne murów gładkich preparatem Remmers Fassadenreiniger Paste Clean lub podobnym -analogia	m <sup>2</sup>	1		
19 d.2	KNNR-W 3 1201-01	Oczyszczenie ściernie murów z cegły techniką piaskowania wirowego Rotec - analogia	m <sup>2</sup>	114.2		
20 d.2	TZKNBK VIII 05-147	Okłady odsalające z pulpy celulozowej na przyziemnych partiach muru - analogia	m <sup>2</sup>	36.2		
21 d.2	TZKNBK XV 0106-01	Scalenie kolorystyczne elementów lica muru farbą krzemianową - analogia	m <sup>2</sup>	24.4		
22 d.2	KNR 0-26 0640-03	Hydrofobizacja powierzchni korony muru poprzez smarowanie preparatem Funcosil SL lub podobnym - analogia	m <sup>2</sup>	27.7		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		<b>Roboty dekarские</b>				
23 d.3	NNRNKB 202 0533-02	Obróbka blacharska od strony zachodniej - przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z miedzi gr. 0,5mm	m <sup>2</sup>	7.26		
24 d.3	KNR-W 4-01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia wzdłuż obrobek blacharskich - pas szerokości 0,5m - strona zachodnia	m <sup>2</sup>	12.4		



Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		<b>Wywóz gruzu ceglanego</b>				
25 d.4	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gru- zu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m <sup>3</sup>	9.8		
26 d.4	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gru- zu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 5	m <sup>3</sup>	9.8		
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: