



PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA :

BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ nr 2 w SZCZYTNO

ADRES PRZEDSIĘWZIĘCIA :

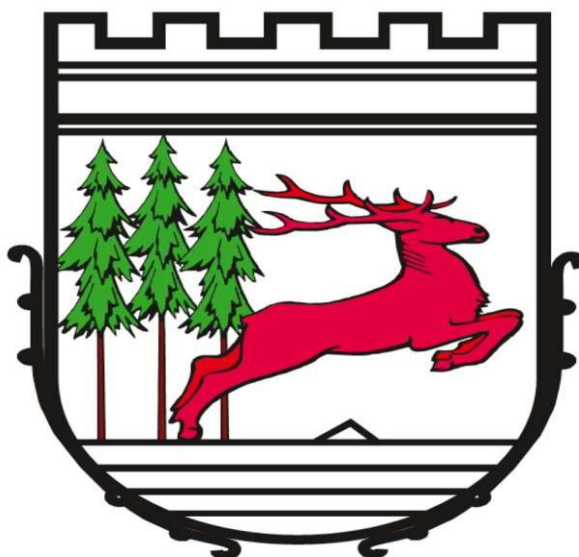
SZKOŁA PODSTAWOWA nr 2
ul. Kętrzyńskiego 6
12-100 SZCZYTNO
Działka ewidencyjna nr 217/4, 219/5
obręb ewidencyjny SZCZYTNO 2,
jednostka ewidencyjna: MIASTO SZCZYTNO

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

GMINA MIEJSKA SZCZYTNO
UL. Sienkiewicza 1
12-100 SZCZYTNO

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Adam Wardęcki
luty 2024





I. Lokalizacja inwestycji realizowanych w ramach zadania :

Teren Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2. 12-100 Szczytno ul. Kętrzyńskiego 6

Szkoła jest usytuowana na działce nr 219/5, 217/4 obręb ewidencyjny SZCZYTNO 2, jednostka ewidencyjna : MIASTO SZCZYTNO

II. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynku

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45212200-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

III. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Miejska Szczytno

ul. Sienkiewicza 1

12-100 Szczytno

IV. Autor opracowania

Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o.

ul. B. Chrobrego 1

12-100 Szczytno

V. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Strona tytułowa

2. Część opisowa

3. Część informacyjna.



Spis treści

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
1.1 Zakres robót.....	6
1.2 Zakres prac projektowych	7
1.2.1 Projekt architektoniczno – budowlany.....	7
1.2.2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB).....	7
1.2.3 Projekt techniczny, projekty warsztatowe, projekty aranżacji wnętrz.....	7
1.2.4 Dokumentacja powykonawcza	7
1.3 Zakres prac budowlano-montażowych.....	8
2. PODSTAWA OPRACOWANIA PROGRAMU	8
2.1. Dokumenty Wykonawcy.....	9
2.1.1. Zestawienie Dokumentów Wykonawcy	9
2.1.2. Forma Dokumentów Wykonawcy.....	10
2.1.3. Liczba egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy.....	10
2.1.4. Zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy.....	11
2.1.5. Dokumentacja fotograficzna.....	11
2.1.6. Badania i analizy uzupełniające i inne koszty.....	11
2.1.7. Uzgodnienia oraz decyzje administracyjne	11
2.1.8. Mapy do celów projektowych	12
2.1.9. Nadzory i uzgodnienia stron trzecich.....	12
2.1.10. Wizytacja Terenu Budowy.....	12
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ INWESTYCJI I ZAKRES ROBÓT	12
3.1 Dokumentacja fotograficzna.....	13
3.2 Zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	21
3.3 Zagospodarowanie terenu.....	21
3.4 Ogólne własności funkcjonalno-użytkowe.....	21
3.4.1 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe,.....	22
3.4.1.1 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	22
3.4.1.2 Charakterystyczne parametry obiektu.....	22
3.4.1.3 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	22



3.4.1.4 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	22
4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.....	26
4.1. Główna konstrukcja.....	26
4.2. Powłoka hali.....	26
4.3. Stolarka.....	27
4.4. Posadzka.....	27
4.5. Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.....	29
5. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	29
5.1. Cechy obiektów dot. rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych-zakresy robót, czynności i wyposażenia - Prace budowlane.....	30
6. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE JAKIE POWINIEN SPEŁNIAĆ W/W OBIEKT.....	30
7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH.....	32
7.1 Dokumentacja projektowa.....	32
7.1.1 Projekt architektoniczno - budowlany.....	32
7.1.2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.....	32
7.1.3 Projekty techniczne.....	32
7.1.4 Dokumentacja powykonawcza wielobranżowa.....	32
7.2 Rozwiązania projektowe.....	33
7.2.1 Dokładność i wymiarowanie na dokumentacji.....	34
7.2.2 Rewizje dokumentacji.....	34
8. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	34
8.1 Przedmiot i zakres robót budowlanych.....	34
8.2 Zestawienie kosztów realizacji robót.....	34
8.3 Roboty towarzyszące i tymczasowe.....	35
8.4 Informacje na temat placu budowy.....	35
8.5 Ochrona środowiska.....	35
8.6 Wymagania ogólne prowadzenia robót budowlanych.....	37
9. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY.....	37
10. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT.....	38
11. CERTYFIKATY I DAKLARACJE.....	39
12. DOKUMENTY BUDOWY.....	40



12.2. Dziennik budowy	40
12.2.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)	40
12.2.2. Badania i pomiary	41
12.2.3. Raporty z badań	41
12.2.4. Badania prowadzone przez Zamawiającego	41
12.2.5. Deklaracje zgodności, aprobaty techniczne materiałów i urządzeń	42
12.2.6. Próby	42
12.2.7. Próby Końcowe	42
13. ODBIORY	42
14. DOKUMENTY DO ODBIORU ROBÓT	43
15. PODSTAWA PŁATNOŚCI	44
16. OKREŚLENIA PODSTAWOWE	44
17. Przepisy podstawowe: zestawienie odnośnych przepisów ogólnych	45



1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Zakres robót

Zakres wykonania obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie hali stalowej namiotowej z boiskiem wielofunkcyjnym wewnętrznym, zapleczem sanitarno-szatniowego i dojściem pomiędzy szkołą a halą namiotową. Zaplecze sanitarno - szatniowe w formie kontenerów z wyposażeniem instalacyjnym i sprzętowym.

Wymiary hali namiotowej należy dostosować do wymiarów boiska, wysokość od 10m do 12 m. Boisko wewnętrzne wielofunkcyjne o wymiarach 40m x 20m o nawierzchni poliuretanowej ze strefą ochronną dookoła boiska. Na płycie boiska wielofunkcyjnego będą wyznaczone pola gry do poszczególnych dyscyplin sportowych: piłka ręczna, piłka nożna, koszykówka, siatkówka, tenis, które należy wyposażać w dwie bramki do piłki ręcznej, dwie bramki do piłki nożnej, siatki do bramek, kosze do koszykówki, zestaw do siatkówki wraz z siatkami, słupki aluminiowe. Dodatkowym elementem wyposażenia hali będzie mobilna, wirtualna czterostanowiskowa strzelnica laserowa. Zagospodarowanie terenu, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wykonanie dojścia między planowaną halą a budynkiem szkoły. Halę należy wyposażać w instalacje niezbędne do użytkowania obiektu tzn.

- instalację elektryczną oświetleniową,
- instalację elektryczną ogólnoużytkową,
- instalację wentylacji mechanicznej,
- instalację grzewczą elektryczną technicznie powiązaną z PV
- system doświetlający halę światłem naturalnym (świetliki, przeszklone drzwi i okna itp.)
- instalację PV
- instalację p.poż
- instalacje wod-kan

oraz sieci i przyłącza wodno kanalizacyjne, kanalizacji deszczowej, przyłącze energetyczne wraz z wykonaniem i podłączeniem instalacji PV.

Zamawiający wymaga aby hala była zaprojektowana w miejscu już istniejącego boiska trawiastego. W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się również zaprojektowanie i wykonanie dojścia komunikacyjnego pomiędzy Szkołą a halą z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne, mikro niwelację terenu wraz z wywozem nadmiaru gruntu.

Dodatkowo należy przewidzieć dobudowanie zaplecza sanitarno-szatniowego oraz łącznika pomiędzy zapleczem a halą ewentualnie wkomponować zaplecze wewnątrz hali. Hala powinna być usytuowana w sposób zapewniający spełnienie przepisów p.poż. dotyczących dróg dojazdowych i placów manewrowych w obrębie szkoły. Teren inwestycji nie jest objęty planem zagospodarowania



przestrzennego w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki zabudowy lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić wizję w terenie, w celu uzyskania informacji niezbędnych do wykonania zadania.

1.2 Zakres prac projektowych powinien obejmować:

1.2.1 Projekt architektoniczno – budowlany.

Projekt architektoniczno - budowlany (wykonany w zakresie i formie niezbędnej do dokonania zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kompletem opracowań wymaganych na tym etapie, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454), który obejmie:

- a) Projekt zagospodarowania terenu;
- b) Projekt architektoniczno-budowlany we wszystkich branżach;
- c) Projekt organizacji ruchu
- d) Odwierty geologiczne w miejscu posadowienia budowli,
- d) Wszystkie konieczne opinie i uzgodnienia.

Dodatkowe czynności formalnoprawne na tym etapie:

- a) Uzyskanie stosownej mapy do celów projektowych
- b) Dokonanie stosownego zgłoszenia lub uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.

1.2.2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB).

1.2.3 Projekt techniczny, projekty warsztatowe, projekty aranżacji wnętrz

1.2.4 Dokumentacja powykonawcza – do przekazania Zamawiającemu przed procedurami odbiorowymi.

Dokumentację powykonawczą budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego i Kontraktu stanowią:

- a) Projekt architektoniczno - budowlany, kontraktowe rysunki robót, warunki wykonania i odbioru robót oraz projekty powykonawcze sporządzone na kopii projektu z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót,



b) Geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu,

c) W przypadku konieczności uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę : Oryginał dziennika budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (kierownika budowy):

- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
- o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami

d) Przeprowadzenie pełnej procedury kontrolnej i uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

1.3 Zakres prac budowlano-montażowych

Zakres prac budowlano-montażowych związanych z realizacją zadania będzie zawierał następujące elementy:

I.p.	Rodzaj prac	Uwagi
1	Montaż kontenerów socjalno – szatniowych wraz z fundamentowaniem i przyłączami	Projekt budowlany winien przewidywać fundamenty
2	Montaż hali stalowej namiotowej wraz z łącznikiem	Projekt budowlany winien przewidywać fundamenty
3	Wykonanie nawierzchni sportowej wewnątrz hali wraz z wyposażeniem	Zgodnie z zapisami PFU
4	Wykonanie zagospodarowania terenu	Zgodnie z PZT
5	Rozruch i próby instalacji i urządzeń	Zgodnie z przepisami odrębnymi p.poż.; sanepid

2. PODSTAWA OPRACOWANIA PROGRAMU

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023 poz. 682) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225),

c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),



- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),
- e) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605)
- f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2021 poz. 2458).

2.1. Dokumenty Wykonawcy

Przedstawiony PFU jest materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład kontraktu. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające (w tym w razie konieczności badania technologiczne) niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności do sporządzenia Projektu Budowlanego i Projektów Technicznych poprzedzonych uzyskaniem odpowiednich do zakresu prac decyzji i postanowień.

Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcy odbyć wizytację terenu objętego przedmiotem zamówienia oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych, jak i przygotowania projektu do uzyskania pozwolenia na budowę a w późniejszym okresie realizacji zadania na podstawie sporządzonego projektu. Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej zgodnie z PZP lecz zaleca odbycie wizji w celu poprawnego skalkulowania kosztów budowy.

2.1.1. Zestawienie Dokumentów Wykonawcy

Wykonawca opracuje bądź uzyska i wykona co najmniej:

- dokumentację geologiczno-inżynierską
- ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- koncepcję projektową obejmującą przedmiot zamówienia z weryfikacją założeń projektowych, bilansem mediów oraz opisem rozwiązań projektowych, kolorystyki obiektu i jego otoczenia w uzgodnieniu z Zamawiającym
- bilans zapotrzebowania energii elektrycznej
- pozostałe opracowania niezbędne dla uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę

oraz w ramach tego samego zamówienia :



- Projekt budowlany
 - Projekty techniczne
 - Dokumentację powykonawczą
 - Instrukcję BHP, p.poż, obsługi, eksploatacji urządzeń technologicznych oraz elektroenergetycznych
 - Dokumentację niezbędną do uzyskania wymaganych przez przepisy pozwoleń na eksploatację wszystkich urządzeń i instalacji przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, wykonaną zgodnie z obowiązującą w Polsce ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001, (Dz. U. 2024 poz. 54). Obowiązkiem Wykonawcy jest również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
 - Akceptacja wszystkich Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji Kontraktu, ale nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu.
- Dokumenty Wykonawcy winny być wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane. Opracowane przez Wykonawcę Dokumenty Wykonawcy muszą obejmować pełny zakres Przedmiotu Zamówienia

2.1.2. Forma Dokumentów Wykonawcy

Wykonawca sporządzi dokumenty obejmujące wszystkie niezbędne branże. Zamawiający wymaga uzgodnień międzybranżowych. W szczególności Dokumentacja Projektowa winna zawierać:

- Opisy, wyniki badań, analizy, obliczenia techniczno – technologiczne,
- Projekty zagospodarowania terenu lub plany sytuacyjne na aktualnych mapach do celów projektowych
- Profile sieci
- Rysunki techniczne i warsztatowe
- Niezbędne sprawdzenia i uzgodnienia

2.1.3. Liczba egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy

Wykonawca prześle Zamawiającemu Dokumenty Wykonawcy posiadające wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje w tym:

- Koncepcję projektową – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf na nośniku elektronicznym
- Zatwierdzony projekt budowlany wraz pozwoleniem na budowę - 1 egzemplarz oryginalny opieczątowany przez Wydział Budownictwa + 2 kopie kolorowe tego projektu poświadczony za zgodność przez Projektanta
- Projekty techniczne – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf na nośniku elektronicznym



- Instrukcję BHP, p.poż, obsługi, eksploatacji urządzeń technologicznych oraz elektroenergetycznych – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf na nośniku elektronicznym,

Ponadto Wykonawca prześle dokumentację projektową i wykonawczą oraz powykonawczą, w formie elektronicznej. Rysunki i schematy w formacie *.dwg oraz *.pdf, natomiast opisy, zestawienia i specyfikacje w formacie *.doc/*.xls oraz *.pdf.

2.1.4. Zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy

Przed dokonaniem uzgodnień w odpowiednich instytucjach, Dokumenty Wykonawcy podlegają ich weryfikacji przez Zamawiającego. Wszelkie poprawki, uwagi Zamawiającego zostaną naniesione bezzwłocznie przez Wykonawcę i na jego koszt. Uzyskanie uzgodnień instytucjonalnych bez zatwierdzenia rozwiązań przez Zamawiającego będzie traktowane jako niezgodnione ze wszelkimi konsekwencjami takich braków.

2.1.5. Dokumentacja fotograficzna

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej terenu robót przed ich rozpoczęciem. Zdjęcia muszą jednoznacznie określać lokalizację fotografowanego terenu. Po zakończeniu robót Wykonawca wykona analogiczne zdjęcia terenów odtworzonych do stanu pierwotnego. Dokumentację fotograficzną prześle Zamawiającemu na płytach CD lub DVD.

2.1.6. Badania i analizy uzupełniające i inne koszty

W koszcie oferty Wykonawca musi uwzględnić wykonanie dodatkowych badań, ekspertyz i analiz pomiarów geodezyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia i sporządzenia Dokumentów Wykonawcy, o ile uzna, że informacje zamieszczone w SWZ są do tego celu niewystarczające. Wykonawca ustali na własny koszt i ryzyko, tymczasowe i docelowe miejsca przeznaczone pod wywóz ziemi z wykopów i gruzu z nawierzchni oraz zakres odwodnienia wykopów (w przypadku wystąpienia takiej konieczności).

2.1.7. Uzgodnienia oraz decyzje administracyjne

Wykonawca uzyska **wszelkie** wymagane prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do eksploatacji przedmiotu niniejszego Kontraktu.



2.1.8. Mapy do celów projektowych

Mapy do celów projektowych wykonuje we własnym zakresie Wykonawca.

2.1.9. Nadzory i uzgodnienia stron trzecich

Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów własnych, sporządzenia i uzyskania opinii, opłat i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urzędzeń.

2.1.10. Wizytacja Terenu Budowy

Przed złożeniem oferty zaleca się, aby Wykonawca odbył wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych, jak i przygotowania projektu do uzyskania pozwolenia na budowę. Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej na zasadach i w rozumieniu ustawy PZP.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ INWESTYCJI I ZAKRES ROBÓT

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami) służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, oraz przygotowania oferty.

Dodatkowo Program Funkcjonalno- Użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym.



3.1 Dokumentacja fotograficzna



Rys. 1 Widok boiska od strony alejki.



Rys. 2 Alejka komunikacyjna z pochylnią dla niepełnosprawnych



Rys. 3 Widok całej alejki komunikacyjnej od ul. Kętrzyńskiego



Rys. 4 Widok boiska od strony ul. Asnyka



Rys. 5 Starodrzew i cmentarz graniczący z boiskiem



Rys. 6 Widok na boisko od strony Szkoły Podstawowej



Rys. 7 Widok na boisko od strony Szkoły Podstawowej



Rys. 8 Wejście główne do Szkoły Podstawowej



Rys. 9 Widok ogólny



Rys. 10 Widok na alejkę i połączenie z ul. Kętrzyńskiego



Rys. 11 Widok na alejkę, pochylnię i Szkołę Podstawową



Rys. 12 Stacja transformatorowa



Rys. 13 Widok na stację trafo, ogrodzenie cmentarza od strony ul. Asnyka



Rys. 14 Zjazd z ul. Asnyka na teren boiska, stacja trafo



Rys. 15 Widok na pozostałości po trybunach boiska – zejście od strony Szkoły Podstawowej



Rys. 16 Zejście z pochylni od strony Szkoły Podstawowej



3.2 Zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Dla obszaru podlegającego projektowi brak jest Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenu

3.3 Zagospodarowanie terenu

Teren Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 objęty zamówieniem leży przy ul. Kętrzyńskiego 6, 12-100 Szczytno. Szkoła jest usytuowana na działce nr 219/5, obręb ewidencyjny Szczytno 2, jednostka ewidencyjna: miasto Szczytno. Teren płaski z lekkim wzniesieniem w części frontowej, trawnik z pozostałościami starego krawężnika i obrzeża betonowego. Bezpośrednio z terenem boiska sąsiadują cmentarz, ul. Asnyka, chodnik (dojście do Szkoły) oraz drzewa, które należy zabezpieczyć podczas wykonywania prac budowlanych. Na działce znajduje się murowany budynek Stacji eN. Teren częściowo utwardzony

3.4 Ogólne własności funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie i wykonanie płyty boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej wraz z dostawą i montażem hali w konstrukcji stalowej, zadaszona powłoką membranową oraz zagospodarowaniem terenu na terenie istniejącego boiska trawiastego Szkoły Podstawowej nr 2.

Hala namiotowa ma zadaszyc całkowicie projektowane boisko o wymiarach boiska do piłki ręcznej ok 40 x 20 m (wymiar boiska) oraz zaprojektowane strefy bezpieczeństwa z każdej strony boiska. Wysokość w szczycie ok. 10 -12 m. Powstała hala ma służyć do prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego z tego powodu należy przewidzieć ogrzewanie namiotu oraz zaprojektować konstrukcję bez słupów wewnętrznych.

Hala sportowa wyposażona będzie w niezbędny sprzęt do prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego w tym między innymi kosze mobilne z tablicami do koszykówki, bramki do piłki ręcznej, bramki do piłki nożnej, słupki i siatki do gry w siatkówkę oraz do gry w tenisa ziemnego, piłki do gry, materace lekkoatletyczne 30 szt., drabinki gimnastyczne mocowane do ściany 30 szt., tablica wyników oraz mobilna strzelnica.

wyposażenie sportowe hali:

- pełnowymiarowe boisko do piłki siatkowej : słupki osadzone w tulejach z płynną regulacją wysokości w pełnym zakresie, stanowisko sędziowskie
- pełnowymiarowe boisko do piłki ręcznej
- niewymiarowe boisko do piłki koszykowej, 4 kosze systemowe, na konstrukcji podwieszanej do konstrukcji hali lub samonośnej przejezdnej
- niewymiarowe boisko do piłki nożnej wraz z bramkami osadzonymi w tulejach z płynną regulacją wysokości



- niewymiarowe kort do gry w tenisa ziemnego, siatka osadzona w tulejach z płynną regulacją wysokości w pełnym zakresie
- należy przewidzieć dostawę trybun dla kibiców w postaci ławeczek ustawionych wzdłuż ścian hali. Pomieszczenia zaplecza sanitarno szatniowego hali sportowej będą znajdować się w budynku bezpośrednio przy budowlu, budynek w formie kontenerowej stalowej wyposażonej we wszystkie instalacje i połączony funkcjonalnie komunikacją.

optymalna funkcja zaplecza - sanitarno szatniowego :

- dwie szatnie dla 30 uczniów każda - każda szatnia połączona z węzłem sanitarnym wyposażona w WC, umywalki, prysznice
- pomieszczenie dla trenera / opiekuna / połączona z łazienką wyposażoną w WC, umywalkę i prysznic, pomieszczenie pełni również funkcję pomieszczenia socjalnego do którego należy podłączyć internet
- pomieszczenie techniczne węzeł cieplny, rozdzielnie prądu, wodomierze itp.
- magazyn sprzętu sportowego, dostępny z korytarza
- WC ogólnodostępne - 1 kabina z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych
- pomieszczenie porządkowe
- korytarz/łącznik z halą

Dach pomieszczenia szatniowo – socjalnego przystosować do montażu paneli fotowoltaicznych w ilości pokrywającej całą połąć dachu.

3.4.1 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe,

Do obowiązków Wykonawcy przyszkolnej całorocznej hali sportowej (zgodnie z opisem PFU) należy wykonanie nawierzchni poliuretanowej odpowiedniej dla boiska wielofunkcyjnego. Należy przewidzieć również wykonanie warstw konstrukcyjnych oraz odwodnienia terenu boiska.

Pokrycie hali – powłoka membranowa zewnętrzna i wewnętrzna zamocowana na samonośnej konstrukcji łukowej stalowej

Fundamenty – dostosowane do warunków gruntowych oraz zaprojektowanej hali łukowej

Drzwi – należy zaprojektować drzwi wejściowe w ścianach szczytowych hali o wymiarach min. Szer. 3,5m, wysokość 3,0 m. Drzwi aluminiowe przeszklone umożliwiające dopływ światła dziennego do hali.

Doświetlenie hali – należy przewidzieć doświetlenie hali światłem dziennym w ścianach bocznych hali

Konstrukcja hali – należy przewidzieć konstrukcję bez dodatkowych podpór. Konstrukcja hali zabezpieczona odpowiednimi farbami w tym również zabezpieczającymi p.poż.



3.4.1.1 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu :

Obiekt o lekkiej konstrukcji o przekroju namiotowym, budowla na rzucie prostokąta. Dach łukowy o kącie zgodnym z projektem konstrukcyjno budowlanym. Elewacja wykonana z membrany PE/PVC, dla budynków kontenerowych z płyty wielowarstwowej pokrytej blachą w kolorze dostosowanych do koloru membrany

3.4.1.2. Charakterystyczne parametry obiektu

1	Powierzchnia zabudowy budowli	ok. 1000 m ²
2	Powierzchnia użytkowa Parteru	ok. 950 m ²
3	Kubatura brutto	ok. 8190 m ³
4	Szerokość budowli w osiach	ok 21,0 m
5	Długość budowli w osiach	ok 41,0 m
6	Kąt nachylenia dachy	ok 25 stopni łukowy
7	Wysokość budowli od p.p.t. do kalenicy	Ok. 10-12m
8	Liczba kondygnacji	1
9	Zaplecze sanitarno - szatniowe	Ponad 100 m ²

Zdjęcie poglądowe programu OLIMP ze strony Ministerstwa Sportu i Turystyki







3.4.1.3. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Projektowany budynek jest przeznaczony dla osób niepełnosprawnych :

- zaprojektowanie wejścia do budowli i zaplecza sanitarno - szatniowego bezpośrednio z poziomu placu przed obiektami
- zaprojektowanie komunikacji poziomej spełniającej wymogi normatywne do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
- WC ogólnodostępne z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych (pole manewrowe 1,50 m x 1,50 m, uchwyty pomocnicze dla osób niepełnosprawnych, urządzenia sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych – wszystko należy ująć w projekcie architektoniczno – budowlanym wraz z uzgodnieniami wymaganymi przy tego typu obiektach.

3.4.1.4. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem :

Hala sportowa :

Budowla (hala sportowa) wyposażona w następujące instalacje wewnętrzne:

elektryczną :



- rozdzielnia TR
- tablica sterowania oświetleniem
- trasy kablowe
- instalacja oświetlenia ogólnego i awaryjnego
- instalacja gniazd wtykowych 8 szt.+ zestaw gniazd z gniazdami 3 fazowymi
- zasilanie urządzeń – nagrzewnice elektryczne
- zasilanie kontenerów grzewczych
- połączenia wyrównawcze
- instalacja odgromowa na 2 szt. głowic aktywnych
- ogrzewanie:
- urządzenia grzewczo – wentylacyjne elektryczne funkcjonalnie połączone z instalacją PV
- wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

4.1. Główna konstrukcja :

Przekrycie namiotowe na szkieletcie stalowym. Konstrukcję nośną hali stanowią elementy konstrukcji stalowej dostosowane do wymiarów boiska. Konstrukcję stalową stanowią profile stalowe ocynkowane i malowane proszkowo a w przypadku zaleceń p.poż malowane również odpowiednią farbą pęczniącą zabezpieczającą p.poż.

4.2. Powłoka hali

* plandeki poszycia i ścian - kompozyt PE/PVC, przepuszczający światło lub nieprzepuszczający światła

* powłoka zewnętrzna - kompozyt PE/PVC o wydłużeniu pod obciążeniem maks. 1%, obustronnie lakierowana, od zewnątrz pokryta warstwą ochronną, kolor biały, do wysokości ok. 6m kolor jasny szary lub zielony o gramaturze odpowiedniej do rodzaju zabudowy i funkcji obiektu.

* powłoka wewnętrzna – kompozyt PE/PVC o wydłużeniu pod obciążeniem do rodzaju zabudowy i funkcji obiektu, obustronnie lakierowana, kolor biały, w opcji do wysokości ok. 6m kolor jasny szary lub zielony, o gramaturze potwierdzonej odpowiednimi certyfikatami.

* materiał powłok - niezapalny (B-s2,d0)

* należy przewidzieć ściany boczne hali o konstrukcji umożliwiającej jej odchylenie (otwieranie) w okresie letnim w celu naturalnego przewietrzania hali

* należy przewidzieć piłkochwyty na całej długości ścian bocznych hali.

* należy przewidzieć wzmocnienie powłoki hali w miejscach styku powłoki z konstrukcją (słupy, stężenia itp.)



4.3. Stolarka

Stolarka drzwiowa :

- zewnętrzna – drzwi wejściowe : stolarka AL, ciepła, $U_{max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, 2 klasa mechaniczna, klasa korozyjności C2, drzwi wyposażone w urządzenia antypaniczne, szer. światła przejścia 90 cm, drzwi otwierane na 180 stopni oraz drzwi techniczne o wymiarach 3,5mx3,0m stolarka AL, ciepła, $U_{max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, 2 klasa mechaniczna, klasa korozyjności C2, drzwi wyposażone w urządzenia antypaniczne
- wewnętrzna - drzwi wejściowe : stolarka AL, ciepła, $U_{max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, 2 klasa mechaniczna, klasa korozyjności C2, drzwi wyposażone w urządzenia antypaniczne, szer. światła przejścia 90 cm, drzwi otwierane na 180 stopni

4.4. Posadzka

Należy zaprojektować po obwodzie hali namiotowej krawężnik 8 x 30 cm na ławie betonowej.

Należy przewidzieć podbudowę pod posadzkę umożliwiającą poprawne funkcjonowanie wielofunkcyjnego boiska sportowego.

Warstwy budowlane posadzki :

Należy zaprojektować nawierzchnię sportową, poliuretanową o grubości całkowitej min 10 mm przeznaczoną na boiska wielofunkcyjne. Nawierzchnia przepuszczalna dla wody, o zwartej strukturze, służąca do pokrywania nawierzchni boisk wielofunkcyjnych, szkolnych, placów rekreacji ruchowej wewnątrz obiektów. Nawierzchnia powinna być przyjazna dla środowiska oraz użytkowników i spełniać określone wymagania w zakresie zawartości metali ciężkich oraz w zakresie zawartości Wielopierścieniowych Węglowodorów Aromatycznych (WWA), związki zawarte w użytkowej warstwie produktu powinny być zgodne z regulacjami REACH, określające dopuszczalne limity wartości WWA. Ponieważ nawierzchnia przeznaczona jest do układania na obiektach użyteczności publicznej, musi posiadać klasyfikację w zakresie reakcji na ogień wg normy EN 13501-1 na poziomie minimum Cfl S1.

Nawierzchnia powinna mieć cechy funkcjonalne mieszczące się w przedziałach opisanych w certyfikatach potwierdzonych odpowiednimi badaniami.

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni, które Wykonawcy są zobowiązani dołączyć przed podpisaniem umowy:

1. Kompletny raport z badań laboratoryjnych, wykonany przez akredytowane laboratorium, potwierdzający spełnienie wymaganych cech funkcjonalnych przedstawionych powyżej,



2. Aktualny atest Higieniczny PZH lub równoważny,
3. Kompletny raport z badań z WWA (wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne) potwierdzający spełnienie wymagań zgodnie z obowiązującymi europejskimi regulacjami (REACH).
4. Karta techniczna nawierzchni poliuretanowej autoryzowana przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technologicznych,
5. Autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na danym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji,
6. Raport klasyfikacyjny potwierdzający uzyskanie klasyfikacji ogniowej min. Cfl S1 w zakresie reakcji na ogień zgodnie z normą EN 13501-1.
7. Kompletny raport z badania na zgodność z ochroną środowiska naturalnego wykonane przez niezależne laboratorium posiadające akredytację, potwierdzające wymagane wyszczególnione maksymalne zawartości metali ciężkich zgodnie z normą DIN 18035-6:2021

Podbudowa

Nawierzchnia wymaga podbudowy betonowej odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi. Odchyłki mierzone łata o dł. 4 m. nie powinny być większe niż 6 mm . Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone (plamy należy usunąć).

Impregnacja podłoża

Ma za zadanie stworzenie warstwy adhezyjnej, związanie luźnych cząsteczek podłoża. Wykonuje się ją ręcznie za pomocą wałka, lub mechanicznie poprzez natrysk pistoletem. Impregnat jest produktem jednoskładnikowym.

Warunki niezbędne do prawidłowej instalacji nawierzchni

Podczas wykonywania prac, należy bezwzględnie przestrzegać aby wilgotność otoczenia oscylowała w przedziale 40-90%, a temperatura podłoża powinna być wyższa o co najmniej 3°C od panującej w danym miejscu temperatury punktu rosy.

Sposób przeprowadzenia odbioru nawierzchni

- Nawierzchnia powinna mieć jednakową grubość min 10 mm
- Powinna posiadać jednorodną fakturę zewnętrzną oraz jednolity kolor
- Granulat EPDM powinien być trwale związany klejem
- Powstałe łączenia (wynikające z technologii instalacji) powinny być liniami prostymi, bez uskoków utrudniających późniejsze użytkowanie



Warstwa podbudowy:

- Nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa
- Beton W8 C20/25 grubość 15 cm zbrojony włóknem polimerowym, zdylatowany.
- Folia PE gr. 0,3mm
- Styropian XPS gr. 10cm
- Warstwa wyrównawcza: miał kamienny 0-4mm – grubość 4cm
- Warstwa nośna: kruszywo łamane 0-31,5mm stabilizowane mechanicznie – grubość 8cm
- Warstwa nośna: kruszywo łamane 31,5mm 63 stabilizowane mechanicznie – grubość 12cm
- Piasek $I_s \geq 0,97$ – grubość 15 cm

4.5. Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

- a) pomniejszenie powierzchni max. 15%,
- b) zwiększenie powierzchni max 15%,
- c) kubatura max 20% pomniejszenia,
- d) kubatura max 20% powiększenia

Dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości, określonych przez Zamawiającego, jednak w porozumieniu z Zamawiającym i wyrażeniu zgody na piśmie.

5. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku na pozwolenie na budowę oraz przed przystąpieniem do prac budowlanych. Wykonawca dostarczy zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych celem akceptacji. W kosztach opracowania dokumentacji należy uwzględnić wszelkie opłaty związane z uzyskaniem opinii uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie. Dokumentację projektową należy wykonać w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz jeden w formie elektronicznej w formacie pdf. Obiekt winien być zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski w zakresie opracowanych projektów, sporządzić i przekazać przed rozpoczęciem robót budowlanych Plan BIOZ oraz projekty techniczne i



warsztatowe. Brak jakiegokolwiek projektu spowoduje odmowę Zamawiającego na przyjęcie etapu projektowania. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać do akceptacji Zamawiającego wszelkie materiały.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany **w terminie 7 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

Zamawiający oczekuje udzielenia przez Wykonawcę co najmniej 60 miesięcznego okresu gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający przewiduje wykonanie połączenia hali namiotowej z budynkiem szatniowo - socjalnym poprzez wykonanie i montaż dodatkowych drzwi w szatni oraz wykonanie tunelu/przejścia/wejścia łączącego halę namiotową z obiektem zaplecza.

5.1. Cechy obiektów dot. rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych- zakresy robót, czynności i wyposażenia - Prace budowlane.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji plan BIOZ w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) oraz Wykonawca ustanowi kierownika budowy oraz kierowników robót uprawnionych do przeprowadzenia wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Z uwagi na fakt, że prace będą realizowane w trakcie normalnego funkcjonowania Szkoły, teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Materiał pozyskany z rozbiórki i uporządkowania terenu budowy należy zutylizować a do odbioru końcowego przedłożyć kartę przekazania odpadu lub inny dokument potwierdzający utylizację.

6. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE JAKIE POWINIEN SPEŁNIAĆ W/W OBIEKT

Zakres rzeczowy zadania:

Zgodnie z warunkami Zamawiającego kształt preferowany półokrągły, na rzucie prostokąta z dopuszcza się również halę z dachem dwuspadowym o kacie nachylenia dostosowanym do warunków atmosferycznych panujących w miejscu planowanej inwestycji. Wymiary 40 x 20 m (obrys boiska) wraz z dodatkowymi strefami bezpieczeństwa wynikającymi z przepisów odrębnych. Wysokości w szczycie ok. 10 - 12 metrów + pomieszczenia szatniowe w formie kontenerowej stanowiące funkcjonalnie jedną bryłę budynku.

Należy przewidzieć wykonanie ścian w technologii umożliwiającej doświetlenie hali światłem dziennym. Konstrukcja obiektu dostosowana do miejsca lokalizacji tj. strefami obciążenia śniegiem i strefami obciążenia wiatrem, elementy nośne stalowe lekkie. Preferowane pokrycie hali: tkaniny poliestrowe powleczone obustronnie PVC i lakierowana PVDF, wodoszczelne o zwiększonej odporności na



promieniowanie UV, odbarwienia i zabrudzenia. Materiał winien się cechować wysokim wskaźnikiem reakcji na ogień co najmniej B-S2, d0 według PN-EN 13501. Powłoka zabezpieczona obustronnie PVC, przepuszczająca światło umożliwiającą naturalne doświetlenie hali światłem słonecznym. Należy przewidzieć zamontowanie podsufitki ograniczającej kondensację pary wodnej na pokryciu dachu oraz opadanie skroplin na płytę boiska. Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty.

Oświetlenie:

- a) zasilanie z istniejącej szafki rozdzielczej zlokalizowanej w budynku szkoły podstawowej lub bezpośredni z rozdzielni na terenie boiska po uzyskaniu odpowiedniej zgody zarządcy sieci eN,
- b) oświetlenie – lampy LED energooszczędne lub inne odporne na wodę i uszkodzenia mechaniczne,
- c) lampy mocowane w sposób umożliwiający wykorzystanie hali do celów sportowych,
- d) oświetlenie zewnętrzne na lampy LED na słupach połączone oddzielną siecią eN
- d) Instalacja teleinformatyczna – rozprowadzona w celu wykonania nagłośnienia hali (zaprojektować system nagłaśniający),
- e) Instalacja wodociągowa – w zakresie części szatniowo - socjalnej,
- f) Instalacja kanalizacji sanitarnej – w zakresie części szatniowo - socjalnej,
- g) Instalacja wentylacji – zgodnie z założeniami PFU, normami i Warunkami technicznymi dla obiektu sportowego,
- h) Instalacja grzewcza elektryczna – należy przewidzieć najbardziej efektywne a zarazem ekonomiczne rozwiązanie. Do akceptacji Zamawiającego przedstawić obliczenia doboru rozwiązania technicznego instalacji grzewczej wraz z kalkulacją ponoszonych opłat w czasie.

Zagospodarowanie terenu.

- a) Zamówienie obejmuje roboty związane z wykonaniem opaski komunikacyjnej szerokości ok. 1 m wokół wszystkich ścian hali z kostki betonowej o grubości min. 6 cm. W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości włącznie z elementami placu budowy i odtworzyć ewentualnie zniszczone elementów zagospodarowania terenu.
- b) Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie ścieżki komunikacyjnej z wykorzystaniem istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych do połączenia budynku Szkoły Podstawowej z halą. W przypadku projektowania innej ścieżki dostępu niż już istniejąca (częściowo chodnik i pochylnia) na Wykonawcy ciąży obowiązek wykonania nowego rozwiązania z zastrzeżeniem, że ścieżki dojścia, dojazdu, wejścia, wyjścia muszą spełniać warunki dostępu dla osób niepełnosprawnych.
- c) Roboty w zakresie instalacji odgromowej. Należy zaprojektować i wykonać instalację odgromową wraz z dokumentacją powykonawczą



- d) Roboty w zakresie odprowadzenia wód opadowych. Należy zaprojektować i wykonać sieć kanalizacji deszczowej wraz z odprowadzeniem wody do sieci miejskiej deszczowej. Poza obrysem opaski wokół hali należy przewidzieć odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą koryt betonowych wpustów z piaskownikami oraz studni rewizyjnych i kolektorów.
- e) Oświetlenie terenu – zaprojektować oświetlenie terenu lampami LED energooszczędnymi zamontowanymi na słupach wraz z automatyką sterującą włączanie i wyłączenie oświetlenia.
- f) Zagospodarowanie zieleni – przewidzieć zagospodarowanie terenu wolnego od zabudowy poprzez wykonanie terenów trawiastych na podbudowie z czarnoziemem. Trawnik wykonany metoda tradycyjną.

7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1 Dokumentacja projektowa

7.1.1 Projekt architektoniczno - budowlany

Projekt Architektoniczno-Budowlany należy wykonać w zakresie i formie niezbędnej do dokonania zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

Dodatkowe czynności formalnoprawne na tym etapie:

- a) Uzyskanie mapy do celów projektowych,
- b) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji pozwolenia na budowę.
- c) Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do mediów.
- d) Uzyskanie wszelkich innych uzgodnień jakie okażą się być konieczne w trakcie prac projektowych.

7.1.2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Na Wykonawcy ciąży obowiązek sporządzenia STWiOR obejmujące cały zakres przedmiotu zamówienia.

7.1.3 Projekty techniczne

Projekty techniczne, branżowe, rysunki warsztatowe we wszystkich zakresach przedmiotu zamówienia należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie [pozwolenia na budowę

7.1.4 Dokumentacja powykonawcza wielobranżowa

Należy wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru przed odbiorami końcowymi. Dokumentację powykonawczą budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego. Warunkiem rozpoczęcia realizacji inwestycji jest pisemne zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez



Zamawiającego i uzyskanie pozwolenia na budowę (jeśli jest taka konieczność)/ zgłoszenie robót. Wszelkie koszty będące następstwem niedopełnienia tego wymogu spoczywają na Wykonawcy. Uwaga: Wykonawca (projektant) jest zobligowany do wykonania ww. opracowań projektowych (Dokumentacji), które podlegać muszą uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

7.2 Rozwiązania projektowe

W dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynierskim. Filozofią rozwiązań projektowych powinna być prostota i powinny być spełnione wymagania Programu funkcjonalno-użytkowego, niezawodności tak, aby obiekty i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Dokumentacja projektowa ma być sporządzona zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi (Polskie Prawo Budowlane) – tak, aby umożliwiała uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę całej planowanej inwestycji.

Dokumentacja projektowa ma być wykonana zgodnie z następującymi przepisami:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
5. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605)
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).



7.2.1 Dokładność i wymiarowanie na dokumentacji

Wszystkie Roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI. Wszystkie wymiary zaznaczone na rysunkach uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie przy pomocy skalówki może wykazać różnice. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

7.2.2 Rewizje dokumentacji

Po zatwierdzeniu rysunków, może okazać się, że niezbędne jest wniesienie pewnych zmian. Wykonawca opracuje wersję poprawioną rysunków z naniesionymi zmianami projektowymi. Wykonawca jest zobowiązany do rozmieszczenia projektowanych obiektów i urządzeń oraz do zachowania odległości zgodnie z zatwierdzonymi rysunkami dokumentacji projektowej. Jeśli po podpisaniu Umowy okaże się, że niezbędne jest wprowadzenie zmian do proponowanych rozwiązań budowlanych, wówczas Wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację. Poprawione rysunki zostaną przedstawione do zatwierdzenia Zamawiającemu.

8. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1 Przedmiot i zakres robót budowlanych

Określenie ogólne „BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ nr 2 w SZCZYTNIE „ w trybie realizacji „zaprojektuj-wybuduj”.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z założeniami określonymi w niniejszych Warunkach.

8.2 Zestawienie kosztów realizacji robót

Ustala się, że cena umowna obejmuje prace związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz wszystkie prace, które są niezbędne do realizacji robót zgodnie z regułą sztuki budowlanej oraz wymaganymi przepisami technicznymi i prawnymi. Wykonawca pokryje koszty opracowania czasowego projektu organizacji ruchu oraz wykonania oznakowania i zabezpieczenia robót na placu budowy. Zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z geodezyjnymi namiarami powykonawczymi przyjętymi przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.



8.3 Roboty towarzyszące i tymczasowe

Nie przewiduje się występowania prac dodatkowych, towarzyszących i tymczasowych jako koniecznych wyodrębnionych czasowo i przestrzennie zakresów prac. Jednakże gdyby takie prace miały zaistnieć to na Wykonawcy ciąży obowiązkiem wykonania tych robót a koszt winien być doliczony do kosztów całej inwestycji na etapie składania oferty.

8.4 Informacje na temat placu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy, co najmniej w zakresie:

- a) oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- b) wyznaczenie stref składowania materiałów i postoju maszyn,
- c) wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- d) wykonanie wjazdów na teren budowy,
- e) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, program pracy urządzeń transportu pionowego,
- f) zapewnienia łączności telefonicznej,
- g) wyznaczenie kierownika budowy/kierownika robót,

h) wytyczenia geodezyjnego obiektów, kompleksowej obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji powykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest opracować (jeśli zaistnieje taka konieczność): Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, Wykonawca będzie utrzymywać roboty oraz teren budowy i jego otoczenie do czasu odbioru ostatecznego. Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie w/w przepisów. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę. Wykonawca zapewni podczas realizacji robót wszelkie prawa do właściwej eksploatacji własnych terenów, bez wywoływania jakichkolwiek przeszkód w tym zakresie.

8.5 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w okresie trwania budowy i wykańczania robót.

Wykonawca w czasie prowadzenia robót będzie:



a) utrzymywać teren budowy,
b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację składowisk i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących BHP, a w szczególności zadba o:

- a) używanie właściwych materiałów i wyrobów, zgodnych z dokumentacją techniczną, posiadających właściwe certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- b) zatrudnianie jako bezpośrednich pracowników tylko osoby z kwalifikacjami oraz po procedurach przeszkoleniowych,
- c) zapewnienie właściwych do rodzaju robót technologii wykonawczych, z zastosowaniem właściwych elementów wyposażenia w postaci maszyn, narzędzi, elektronarzędzi, rusztowań, zabezpieczeń osobistych itp.,
- d) ustalenie zasadnego harmonogramu prac, uniemożliwiającego powstawanie spiętrzeń i nakładania się zwłaszcza różnych rodzajów prac,
- e) przestrzeganie zasad zwierzchności pracowniczej i zasadności podejmowania decyzji i przeciwdziałań,
- f) opracowanie właściwego planu bioz z wytycznymi realizacji sposobów przeciwdziałań.

Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia pracowników. Wykonawca powinien wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne, odpowiednio je ogrodzić i oznakować. Zagospodarowanie terenu budowy wraz z ewentualną budową tymczasowych obiektów następuje po przejściu przez kierownika budowy od Zamawiającego terenu budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Teren powinien zostać odpowiednio zabezpieczony i oznakowany.

W ramach zagospodarowania terenu Wykonawca zapewni:

- a) zabezpieczenie i uporządkowanie terenu robót,
- b) pobór energii elektrycznej,
- c) pobór wody,
- d) strefy składowania materiałów.

Uwaga; Tymczasowe obiekty budowlane lokalizowane są na terenie budowy na czas użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej. Przewidziane są często do przeniesienia w inne miejsce



lub do rozbiórki. Mogą to być także obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, jak barakowozy lub obiekty kontenerowe, wykorzystywane przez okres budowy i służące jako jej zaplecze.

Ruch na budowie i w miejscach wyjazdu na drogi publiczne powinien być prowadzony i organizowany w sposób minimalnie wpływający na warunki użytkowania tych dróg sąsiednich.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Przez cały okres realizacji inwestycji w swoim zakresie Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie i konserwację urządzeń i maszyn koniecznych do wykonywania robót. Wykonawca będzie także odpowiedzialny w trakcie realizacji inwestycji do momentu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia będzie zobowiązany do odbudowy na własny koszt. Niedopuszczalne jest powodowanie przez Wykonawcę uszkodzeń i zanieczyszczeń chodników i dróg. Należy podjąć w tym celu konieczne środki zabezpieczające biernie tzn. osłony, przejazdy itp. oraz czynne tzn. stanowiska mycia pojazdów przed wyjazdem. Sposoby zabezpieczeń należy przedstawić do akceptacji Inspektorowi i uzgodnić ze stosownym organem w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

8.6 Wymagania ogólne prowadzenia robót budowlanych

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Warunkami i poleceniami Inspektora Nadzoru

9. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Inwestor w terminie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych w przedmiotowym zamierzeniu przekaże Wykonawcy teren budowy. Teren budowy musi zostać wyposażony w niezbędną sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej,



dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy

10. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania.

Przechowywanie i składowanie materiałów



Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Wykonawca na żądanie dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora nadzoru dyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

11. CERTYFIKATY I DAKLARACJE

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,



- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej i które spełniają wymogi ogólnych STWiORB.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ogólne STWiORB, każda dostarczona partia będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

12. DOKUMENTY BUDOWY

12.2. Dziennik budowy – (jeśli na realizację robót zostanie wydana Decyzja o Pozwoleniu na Budowę) będzie wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

12.2.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Programu Zapewnienia Jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z PFU materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z PFU.



Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w PFU, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Kontraktem. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

12.2.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w PFU, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającemu.

12.2.3. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w Programie Zapewnienia Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

12.2.4. Badania prowadzone przez Zamawiającego

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z PFU na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z PFU. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.



12.2.5. Deklaracje zgodności, aprobaty techniczne materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające deklaracje zgodności z normą lub aprobaty techniczne, stwierdzające ich pełną zgodność z warunkami podanymi w PFU. W przypadku materiałów, dla których deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne są wymagane wg Warunków Kontraktu, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać w/w dokumenty.

12.2.6. Próby

Wykonawca dostarcza całą aparaturę, pomoc, dokumenty i inne informacje, energię elektryczną, sprzęt, paliwo, środki zużywalne, przyrządy, siłę roboczą, materiały oraz wykwalifikowany i doświadczony personel do przeprowadzenia wyspecyfikowanych w Kontrakcie Prób. Koszty wykonania prób oraz koszty wszelkiej obsługi i materiałów niezbędnych do wykonania prób winny być uwzględnione w cenie Kontraktu.

12.2.7. Próby Końcowe

Wykonawca przeprowadzi Próby Końcowe zgodnie z klauzulami Warunków Kontraktu.

Próby Końcowe będą w kolejności obejmowały:

- próby przed odbiorowe,
- próby odbiorowe,
- eksploatację próbną.

13. ODBIORY

Po zakończeniu każdego rodzaju robót ogólnobudowlanych zaleca się dokonanie odbiorów w celu określenia jakości wykonanych robót i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania innego rodzaju robót. W zależności od ustaleń odpowiednich ogólnych STWiORB roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu

polegającym na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość Robót ulegających



zakryciu ocenia Inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ogólnymi STWiORB i uprzednimi ustaleniami.

- odbiorowi częściowemu

polegającemu na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót stanowiących zakończony odrębny element konstrukcyjny, budowlany itp. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego.

- odbiorowi końcowemu

polegającemu na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego. Odbiór końcowy polega na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących w zakres zadania budowlanego. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy

- odbiorowi ostatecznemu (pogwarancyjnemu).

Jest to ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót

14. DOKUMENTY DO ODBIORU ROBÓT

Do dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
- Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
- Dzienniki Budowy – jeśli roboty wykonywane będą w oparciu o pozwolenie na Budowę,
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu.
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- Instrukcje eksploatacyjne.



W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

15. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej przedmiotu zamówienia.

Ceny ryczałtowe będą obejmować:

- prace projektowe i przedprojektowe,
- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami

16. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

- **Projektant**, oznacza to projektanta-autora określonej części opracowania projektowego
- **Dokumentacja projektowa**, oznacza to projekt budowlany i wykonawczy
- **Dokumenty budowy**, oznacza to wszystkie wymagane przepisami dokumenty formalno-prawne pozwalające na rozpoczęcie i zgodną z prawem kontynuację prac budowlanych,
- **Dostarczenie lub dostawa materiału** lub usługi, oznacza to zakup, transport, składowanie, dostarczenie na budowę oraz w koniecznych przypadkach prawidłowe zainstalowanie techniczne w obiekcie,
- **Dziennik budowy** – zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem nadzoru, Wykonawcą i projektantem.
- **Inspektor Nadzoru** oznacza to inspektora nadzoru na mocy przepisów prawa budowlanego, działającego z upoważnienia i na zlecenie Zamawiającego,



- **Kierownik budowy/Kierownik robót** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
- **Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Warunkami technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.
- **Plac / teren budowy / budowa**, oznacza to miejsce budowy
- **Polecenie Inspektora nadzoru** -wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru, Inżyniera w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- **Prawo Budowlane** oznacza to Ustawę z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2023 poz. 682)
- **Wykonawca** oznacza to również wszelkich podwykonawców oraz dostawców materiałów i usług objętych kontraktem Wykonawcy,
- **Zamawiający**, oznacza to inwestora przedsięwzięcia,

Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami. Wszystkie nieopisane zasady wykonawstwa i odbioru robót należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz ogólnymi WTWiORB – jako źródło odniesienia a także wg procedur technologicznych dla poszczególnych, przyjętych i uzgodnionych metod wykonawstwa. Wykonawcy robót ogólnobudowlanych otrzymają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości faktycznie zakontraktowanego zakresu prac, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

17. Przepisy podstawowe: zestawienie odnośnych przepisów ogólnych

- **Prawo budowlane**; - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 ze zmianami z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2023 poz. 682),
- **Rozporządzenia** Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225),
- **Rozporządzenie** Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679) wraz z późniejszymi zmianami,
- **Rozporządzenie** Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454),



- **Rozporządzenie** Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. 2023 poz. 45)
- **Rozporządzenie** Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831)
- **Ustawa** z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. 2014 poz. 768)
- **Ustawa** z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2023 poz. 215)
- **Ustawa** z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2023 poz. 1752)
- **Rozporządzenie** Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2022 poz. 1670)
- **Rozporządzenie** Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)

Bezpieczeństwo i higiena pracy:

- **Rozporządzenie** Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) wraz z późniejszymi zmianami,
- **Rozporządzenie** Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650) z późniejszymi zmianami,
- **Wyroby budowlane:** - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213) wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2023 poz. 215),
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 2021 poz. 222)
- Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2015 poz. 1165)



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (2021 poz. 1213)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. 2023 poz. 215)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968)