

**DECYZJA Nr 316/2023 O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775) oraz art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36a ust 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 ze zmianami)

**po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 marca 2023 roku, Nr rejestru 4144/23/KP, w sprawie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego decyzją z dnia 28 maja 2021 roku, Nr 851/2021, znak: WB.6740.316.2021.6.OP obejmującego remont nawierzchni wraz z odwodnieniem terenu Placu Targowego w Świebodzicach, realizowanego w ramach zadania „Zastosowanie rozwiązań zwiększających retencję wody poprzez budowę kanalizacji deszczowej na targowisku miejskim (...) oraz minimalizację zjawiska miejskiej wyspy ciepła dzięki nowym nasadzeniom zieleni na placu targowym (...)” na terenach działek Nr 299/2, 300/5, 301/2, 302/2, 304, 305, AM-6, obręb 021902\_1.0003 Śródmieście**

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

autorstwa Pana Piotra Pawła Rajca posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej, numer uprawnień budowlanych: 691/01/DUW oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, numer uprawnień budowlanych: NBGP.V-7342/3/75/98, wpisanego do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/1648/01

**I ZMIENIAM POZWOLENIE NA BUDOWĘ  
UDZIELONE DECYZJĄ Z DNIA 28 MAJA 2021 ROKU, NR 851/2021, ZNAK: WB.6740.316.2021.6.OP**

zgodnie z załączonym do wniosku projektem budowlanym zamiennym obejmującym: wykonanie zasilania dla oświetlenia Placu Targowego; przebudowę instalacji wodociągowej; zmianę sposobu odprowadzenia wód opadowych oraz zwiększenie obszaru oddziaływania zamierzenia budowlanego na działki Nr 282 i 310/1

**Pozostałe warunki nałożone powyższą decyzją pozostają bez zmian**

**UZASADNIENIE**

Decyzją z dnia 28 maja 2021 roku, Nr 851/2021, znak: WB.6740.316.2021.6.OP Starosta Świdnicki zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na *remont nawierzchni wraz z odwodnieniem terenu Placu Targowego w Świebodzicach, realizowanego w ramach zadania „Zastosowanie rozwiązań zwiększających retencję wody poprzez budowę kanalizacji deszczowej na targowisku miejskim (...) oraz minimalizację zjawiska miejskiej wyspy ciepła dzięki nowym nasadzeniom zieleni na placu targowym (...)” na terenach działek Nr 299/2, 300/5, 301/2, 302/2, 304, 305, AM-6, obręb 021902\_1.0003 Śródmieście.*

Wnioskiem z dnia 27 marca 2023 roku Gmina Świebodzice wystąpiła z wnioskiem o zmianę pozwolenia udzielonego wyżej wymienioną decyzją.

Realizując obowiązek wynikający z art. 61 § 1 i 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem z dnia 28 marca 2023 roku zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu, umożliwiając zapoznanie się z dokumentacją projektową jak również złożenie uwag, wniosków czy wyjaśnień. W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Analizując całość zgromadzonego materiału dowodowego w oparciu o przepisy obowiązującego prawa Starosta Świdnicki stwierdził co następuje:

Badając, w myśl art. 36a ust 3 ustawy - *Prawo budowlane*, zgodność projektu zagospodarowania terenu zamiennego, architektoniczno-budowlanego zamiennego zarówno z przepisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony środowiska oraz z przepisami techniczno-budowlanymi organ stwierdził, iż projekty nie naruszają żadnych z powyższych przepisów.

Zamierzenie budowlane obejmuje zmianę udzielonego pozwolenia na budowę w zakresie zagospodarowania terenu i w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku - *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* - Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zmianami) nie zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco jak i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Z przepisów zawartych w ustawie z dnia 03 października 2008 roku - *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zmianami) wynika zatem, że zamierzenie budowlane nie wymaga sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko jak również wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja realizowana będzie na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 17 grudnia 2004 roku, Nr XXXIII/280/04. Teren oznaczony został symbolem A.13 U<sub>H</sub> jako teren zabudowy usługowej o funkcji podstawowej handlu i zlokalizowany w strefie „B” ochrony konserwatorskiej (granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej).

Oceniając zamienny projekt zagospodarowania terenu pod kątem zgodności z wymaganiami określonymi w art. 36a ust. 3 w związku z art. 35 ust. 1 pkt 3, 3a i 4 ustawy - *Prawo budowlane* organ stwierdził brak naruszeń tychże przepisów. Projekt zamienny został sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku - *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1679) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku - *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1225) przez osoby legitymujące się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi (w specjalnościach architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych i elektrycznej), posiadającymi aktualne zaświadczenia o przynależności do odpowiednich izb samorządu zawodowego), posiada również wymagane uzgodnienia (w tym uzgodnienie Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 kwietnia 2023 roku, znak: W/N.5152.145.2023.KP z dalszymi zaleceniami konserwatorskimi) oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego (sporządzoną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku - *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz. 1126).

Mając zatem na względzie słuszny interes strony (inwestora) wynikający z art. 7 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*, Starosta Świdnicki, działając w trybie art. 35 ust. 4 ustawy - *Prawo budowlane* orzekł jak na wstępie.



z up. STAROSTY  
Agnieszka Znamiec  
Dyrektor  
Wydziału Budownictwa

#### **POUCZENIE**

1. Stronom postępowania służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji - art. 129 § 2 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Świdnickiego, który wydał decyzję - art. 127a § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
3. Z dniem doręczenia Staroście Świdnickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 2 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania - art. 130 § 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*

zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy - *o opłacie skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2142 ze zmianami)

#### **Załączniki:**

1. Projekt budowlany zamienny

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Pan Piotr Rajca  
**w imieniu: Gminy Świebodzice**
2. Pani Daniela Hejnicka

#### **Do wiadomości:**

1. PINB w Świdnicy
2. WB a/a