Kuślin, dnia 12.09.2023r.

**Do wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w postepowaniu**

Ogłoszenie w BZP: nr 2023/BZP 00193665/01 z dnia 26.04.2023r.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023.1605 ze zm.) zamawiający udziela wyjaśnień, w związku z zapytaniem Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **„Budowa drogi gminnej w Śliwnie”**

**Pytanie nr 1:**

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 8 Wykonawca wskazuje, iż nałożenie na Wykonawcę obowiązku usunięcia wszelkich kolizji jest niezgodne z art. 99 PZP. Przerzucenie obowiązku za dokumentację przetargową na Wykonawcę, narusza wprost zapisy art. 433 pkt 3 pzp i stanowi nieuprawnione przeniesienie na Wykonawcę obowiązków spoczywających na Zamawiającym.

Podnosimy, iż w ww. zakresie wypowiedziała się Krajowa Izba Odwoławcza, która w wyroku do sprawy o sygn. akt KIO 3260/21 podniosła:

*„Jak już wyżej wskazano, sporządzenie dokumentacji przetargowej jest obowiązkiem zamawiającego i to zamawiający ponosi odpowiedzialność za jej wady. Tym samym nie jest dopuszczalne przerzucenie odpowiedzialności za prawidłowość wykonania tej dokumentacji na wykonawców”.*

*„Wykonawcy przed złożeniem ofert mają obowiązek zapoznać się z tą dokumentacją i mogą żądać wyjaśnienia jej treści, jak też mogą kwestionować jej treść w drodze odwołania, niemniej jednak nie może to oznaczać przerzucenia odpowiedzialności za prawidłowość wykonania tej dokumentacji na wykonawców”.* Podnosimy, iż PFU wymieniona jest jedynie lista potencjalnych i niczym nieokreślonych kolizji, które mogą wystąpić, zatem nie jest znany ich zakres a Wykonawca nie jest w stanie dokonać rzetelnej kalkulacji oferty. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za nieprawidłowości lub braki w inwentaryzacji infrastruktury, takie przerzucenie odpowiedzialności stanowi nadużycie pozycji przez Zamawiającego. Mając powyższe na względzie wnosimy o potwierdzenie, iż zapisy PFU odnoszą się do wszelkich kolizji infrastruktury zinwentaryzowanej i przedstawionej w PFU zamieszczonym przez Zamawiającego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

„Wykonawca w cenie ofertowej ma uwzględnić wskazane kolizje (projektowo i wykonawstwo) zgodnie z PFU i odpowiedziami do przetargu. Są one niezbędne do wykonania celu określonego w programie funkcjonalno-użytkowym, jakim jest wykonanie drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Sieć wodociągowa: Należy zaprojektować oraz wykonać przebudowę w/w sieci. Zakres w/w sieci nie może znajdować się pod jezdnią - może ją jedynie przekraczać poprzecznie - te przekroczenia poprzeczne należy wykonać w dodatkowej rurze osłonowej - na PZT wskazano przebieg nowego wodociągu, stare przebiegi należy zlikwidować po przepięciu odbiorców. Należy wykonać w/w zadania zgodnie z Warunkami Technicznymi Zakładu Obsługi Komunalnej (w załączeniu).

Sieć telekomunikacyjna: Należy zaprojektować oraz wykonać przebudowę w/w sieci. Zakres w/w sieci nie może znajdować się pod jezdnią - może ją jedynie przekraczać poprzecznie - te przekroczenia poprzeczne należy wykonać w dodatkowej rurze osłonowej - na PZT wskazano przebieg sieci będących w kolizji, stare przebiegi należy zlikwidować po przepięciu odbiorców. Przebiegi wzdłużne nie mogą pozostać pod jezdnią, ewentualne zakresy tych sieci w jezdni mogą pozostać pod jezdnią, jeśli zostaną zabezpieczone rurą osłonową za zgodą właściciela sieci. Rura osłonowa wtedy ma wystawać poza pobocza na min. 0,5 m a w innych miejscach gdzie pobocza nie ma na min. 0,5 m poza obrys jezdni”. W/w wytyczne należy potraktować, jako warunki techniczne Inwestora.

Sieć energetyczna: Należy zaprojektować oraz wykonać przebudowę w/w sieci. Zakres w/w sieci nie może znajdować się pod jezdnią - może ją jedynie przekraczać poprzecznie - te przekroczenia poprzeczne należy wykonać w dodatkowej rurze osłonowej - na PZT wskazano przebieg sieci będących w kolizji, stare przebiegi należy zlikwidować po przepięciu odbiorców. Przebiegi wzdłużne nie mogą pozostać pod jezdnią, ewentualne zakresy tych sieci w jezdni mogą pozostać pod jezdnią, jeśli zostaną zabezpieczone rurą osłonową za zgodą właściciela sieci. Rura osłonowa wtedy ma wystawać poza pobocza na min. 0,5 m a w innych miejscach gdzie pobocza nie ma na min. 0,5 m poza obrys jezdni”. W/w wytyczne należy potraktować, jako warunki techniczne Inwestora.

**Pytanie nr 2:**

W związku z odpowiedzią na pyt. 11 Wykonawca wskazuje, iż nałożenie na Wykonawcę obowiązku wykonania wszelkich robót niezbędnych do osiągnięcia celu określonego w PFU jest niezgodne z art. 99 PZP i jest powszechnie krytykowane w orzecznictwie, zgodnie wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 25 sierpnia 2017 r. o sygnaturze KIO 1563/17 (wydanym w poprzednim stanie prawnym, lecz nadal aktualnym): „Zamawiający, sporządzając PFU, winien dokonać opisania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, mając na względzie przepis art. 99 p.z.p. Oznacza to obowiązek opracowania przez zamawiającego szczegółowych wymagań dla wykonawcy, aby mógł na ich podstawie samodzielnie, biorąc za to odpowiedzialność, zaprojektować i wybudować objęty zamówieniem obiekt budowlany.” Prawidłowo sporządzony opis przedmiotu zamówienia ma wskazać wykonawcom rzeczywisty zakres zamówienia przy użyciu przejrzystych określeń, znanych i zrozumiałych dla wykonawców działających w tej branży. Zamawiający, opisując przedmiot zamówienia, nie może pominąć żadnych informacji mających wpływ na sporządzenie oferty. Jak wskazywano niejednokrotnie w orzeczeniach KIO (dotyczących art. 29 ust. 1 Pzp2004 i zachowujących swoją aktualność na gruncie Pzp), celem tego przepisu jest wyeliminowanie elementu niepewności wykonawców, co do oczekiwań zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia i zagwarantowanie im wiedzy niezbędnej do prawidłowego przygotowania oferty i wykonania zamówienia. Mając powyższe na względzie, nałożenie przez Zamawiającego obowiązku wykonania wszelkich robót w cenie ryczałtowej stanowi zapis abuzywny. Dlatego też, prosimy o potwierdzenie, iż w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania prac nieujętych w dokumentacji projektowej, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania Strony rozliczą je w ramach robót dodatkowych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

„Wykonawca w cenie ofertowej ma uwzględnić wskazane kolizje (projektowo i wykonawstwo) zgodnie z PFU i odpowiedziami do przetargu. Są one niezbędne do wykonania celu określonego w programie funkcjonalno-użytkowym, jakim jest wykonanie drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Program PFU nie jest dokumentacją projektową w rozumieniu obowiązujących przepisów.

Inwestor informuje, że w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania robót nieujętych w PFU, których nie można było przewidzieć w PFU, strony rozliczą je w ramach robót koniecznych.

**Pytanie nr 3:**

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 13 Wykonawca prosi o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem "robót podstawowych", czy o chodzi o roboty możliwe do przewidzenia na etapie projektowania?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jeśli mowa o "robotach podstawowych" Zamawiający ma na myśli zakres PZT wraz z odpowiedziami do przetargu. Inwestor informuje, że w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania robót nieujętych w PFU, których nie można było przewidzieć w PFU, strony rozliczą je w ramach robót koniecznych.

**Pytanie nr 4:**

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 28 Wykonawca wskazuje, iż dokumentacja przetargowa (w tym załączony plik dxf) nie zawiera przebiegu sieci wodociągowej, więc Wykonawca nie jest w stanie dokonać kalkulacji wykonania jakichkolwiek prac w obrębie tej sieci. Taki stan powoduje naruszenie zasad uczciwej konkurencji, gdyż zawęża krąg Wykonawców jedynie do tych, który znają przebieg tych sieci, co jest niezgodne z art. 99 ust. 4 PZP. Mając powyższe na względzie prosimy o przesłanie brakującej dokumentacji dotyczącej sieci wodociągowej, np. dokumentacji archiwalnej powykonawczej, dokumentacji z prowadzonych prac lub inwentaryzacji bądź innej dokumentacji, która umożliwi wykonawcy dokonanie prawidłowej oferty.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Sieć wodociągowa: Należy zaprojektować oraz wykonać przebudowę w/w sieci. Zakres w/w sieci nie może znajdować się pod jezdnią - może ją jedynie przekraczać poprzecznie - te przekroczenia poprzeczne należy wykonać w dodatkowej rurze osłonowej - na PZT wskazano przebieg nowego wodociągu, stare przebiegi należy zlikwidować po przepięciu odbiorców. Należy wykonać w/w zadania zgodnie z Warunkami Technicznymi Zakładu Obsługi Komunalnej w Kuślinie nr L.DZ.629.2023). Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zakładem Obsługi Komunalnej w Kuślinie dokumentację projektową.

**Pytanie nr 5:**

Proszę określić wprost – oznaczyć na Planie Zagospodarowania Terenu stanowiącym część PFU, przebieg istniejącej sieci wodociągowej oraz zakładany na etapie sporządzania PFU przebieg wodociągu do wykonania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Sieć wodociągowa: Należy zaprojektować oraz wykonać przebudowę w/w sieci. Zakres w/w sieci nie może znajdować się pod jezdnią - może ją jedynie przekraczać poprzecznie - te przekroczenia poprzeczne należy wykonać w dodatkowej rurze osłonowej - na PZT wskazano przebieg nowego wodociągu, stare przebiegi należy zlikwidować po przepięciu odbiorców. Stare przebiegi wodociągu są widoczne na załączonej mapie do celów projektowych. Należy wykonać w/w zadania zgodnie z Warunkami Technicznymi Zakładu Obsługi Komunalnej w Kuślinie nr L.DZ.629.2023). Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zakładem Obsługi Komunalnej w Kuślinie dokumentację projektową.

**Pytanie nr 6:**

Jeżeli Zamawiający nie dysponuje dokumentacją przebiegu istniejącego wodociągu i nie może określić zakresu jego przebudowy, zwracamy się z wnioskiem o wyłączenie przebudowy wodociągu z zakresu niniejszego postępowania ze względu na brak możliwości oszacowania kosztów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

 Sieć wodociągowa: Należy zaprojektować oraz wykonać przebudowę w/w sieci. Zakres w/w sieci nie może znajdować się pod jezdnią - może ją jedynie przekraczać poprzecznie - te przekroczenia poprzeczne należy wykonać w dodatkowej rurze osłonowej - na PZT wskazano przebieg nowego wodociągu, stare przebiegi należy zlikwidować po przepięciu odbiorców. Stare przebiegi wodociągu są widoczne na załączonej mapie do celów projektowych. Należy wykonać w/w zadania zgodnie z Warunkami Technicznymi Zakładu Obsługi Komunalnej w Kuślinie nr L.DZ.629.2023). Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zakładem Obsługi Komunalnej w Kuślinie dokumentację projektową.

**Pytanie nr 7:**

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 30 wykonawca wskazuje, iż warunki wstępne przebudowy wodociągu nie określają rozmiaru prac jakie Wykonawca winien uwzględnić w ofercie. Na ich podstawie Wykonawca nie jest w stanie określić co należy zaprojektować (a finalnie wybudować). Dodatkowo, są to jedynie wstępne ustalenia, które mogą ulec zmianie. Wykonawca wskazuje, iż obowiązkiem Zamawiającego jest opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Na obecną chwilę Wykonawca nie zna podstawowych parametrów przebudowy wodociągu, takich jak: długość, średnice, ilość przyłączy istniejącej sieci i długość oraz ilość przyłączy. Wnosimy o uszczegółowienie dokumentacji w zakresie przebudowy sieci wodociągowej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Sieć wodociągowa: Należy zaprojektować oraz wykonać przebudowę w/w sieci. Zakres w/w sieci nie może znajdować się pod jezdnią - może ją jedynie przekraczać poprzecznie - te przekroczenia poprzeczne należy wykonać w dodatkowej rurze osłonowej - na PZT wskazano przebieg nowego wodociągu, stare przebiegi należy zlikwidować po przepięciu odbiorców. Stare przebiegi wodociągu są widoczne na załączonej mapie do celów projektowych. Należy wykonać w/w zadania zgodnie z Warunkami Technicznymi Zakładu Obsługi Komunalnej w Kuślinie nr L.DZ.629.2023). Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zakładem Obsługi Komunalnej w Kuślinie dokumentację projektową.

**Pytanie nr 8:**

W związku z odpowiedzią na pytanie 41 Wykonawca wskazuje, iż odpowiedź jest sprzeczna z zapisami rozdz. 3 pkt 2) SWZ, z którego wynika, iż Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia wizji lokalnej. Taka zmiana SWZ może prowadzić nie możności złożenia oferty przez żadnego Wykonawcę, gdyż z uwagi na upływ czasu nie będzie możliwe dokonanie wizji lokalnej. Prosimy o wskazanie, które zobowiązanie jest wiążące dla Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający nakłada obowiązek odbycia wizji lokalnej, to wnosimy o zmianę terminu składania ofert oraz wyznaczenie terminów wizji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zgodnie z zapisami SWZ nie wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Wizja lokalna będzie konieczna przed przystąpieniem do projektowania przez Wykonawcę, z którym zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotowego zadania.

**Pytanie nr 9:**

W związku z odpowiedzią na pytanie 43 Wykonawca wskazuje, iż odpowiedź jest sprzeczna z zapisami rozdz. 3 pkt 2) SWZ, z którego wynika, iż Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia wizji lokalnej. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia wizji lokalnej i jednoczesna odpowiedź na pytanie 41, 43 i 44.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zgodnie z zapisami SWZ nie wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Wizja lokalna będzie konieczna przed przystąpieniem do projektowania przez Wykonawcę, z którym zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotowego zadania.

**Pytanie nr 10:**

Nawiązując do zadanych w dniu dzisiejszym pytań do treści SWZ, prosimy o ustosunkowanie się do nich, wyjaśnienie wszelkich wątpliwości oraz przesunięcie terminu składania ofert o czas niezbędny na przygotowanie rzetelnej wyceny tj. min 2 tygodnie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający ustalił termin składania ofert na 29.09.2023r. do godz. 9.00