

**Projekt umowy**  
**o wykonanie w 2023 roku badań termowizyjnych w obiektach Zamawiającego**

zawarta w dniu ..... roku w Bełchatowie pomiędzy:

**"EKO-REGION" sp. z o.o.** z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł, którą reprezentują:

- 1) .....
- 2) .....

zwaną dalej „Zamawiający”

a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę badań termowizyjnych z wykorzystaniem kamery termowizyjnej w obiektach Zamawiającego, tj.:

- Zakładzie/Instalacji w Bełchatowie, ul. Przemysłowa 14 i 16;
- Zakładzie/Instalacji w Dylowie A, gm. Pajęczno;
- Zakładzie/Instalacji w Julkowie, gm. Skierniewice;
- Zakładzie/Instalacji w Ostrzeszowie, ul. Ceglarska 1a;
- Zakładzie/Instalacji w Gotartowie, gm. Kluczbork.

Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w załączniku nr 2 do niniejszej umowy i zawiera: wykaz Zakładów/Instalacji objętych badaniami termowizji, zakres badań termowizyjnych, wytyczne i założenia, obowiązki wykonawcy, harmonogram wykonywania badań termowizyjnych oraz sporządzania raportów z przeprowadzonych badań termowizyjnych, wykaz osób wyznaczonych do podpisania raportu ze strony Zamawiającego.

2. Przedmiot umowy obejmuje również doradztwo techniczne Wykonawcy w zakresie poprawy stanu utrzymania i użytkowania kontrolowanych obiektów, o których mowa w §1 ust. 1.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1, wykonany zostanie przy użyciu pracowników oraz urządzeń i sprzętu dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia dostępu wizualnego do badanych obiektów za pomocą kamery termowizyjnej.

3. Wykonawca przedłoży w dniu zawarcia niniejszej umowy kserokopię:

- 1) świadectwa kwalifikacyjnego SEP, w tym swoich pracowników na stanowisku Eksploatacji i Dozoru dla Grupy 1 i Grupy 2 uprawniające do pomiarów urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych (G1) oraz urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło (G2);
- 2) świadectwo wzorcowania dla kamery termowizyjnej.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) fachowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, zgodnie z zasadami najnowszej wiedzy, techniki i umiejętności oraz aktualnymi przepisami i wymogami prawa.
- 2) zachowania ciągłości ważności dokumentów wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, w terminie wykonywania niniejszej umowy.
- 3) zapewnienia w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania zakładu zgodnie z jego przeznaczeniem (niedopuszczalne jest spowodowanie przez Wykonawcę przestoju maszyn i urządzeń z powodu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy).
- 4) przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż., które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
  - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
  - b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru, w tym: otrzymać zgodę na piśmie od kierownika Zakładu/Instalacji i na bieżąco posiadać podpisany protokół prac niebezpiecznych pożarowo,

- c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
  - d) jest zobowiązany do przerwania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
  - e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
  - f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
  - g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
  - h) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki regeneracyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - i) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnych takie jak: rękawiczki robocze, maseczki jednorazowe, kaski, okulary, słuchawki itp.,
  - j) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace w obiektach i na instalacjach oraz urządzeniach pod wysokim, średnim i niskim napięciem,
  - k) zobowiązuje swoich pracowników do noszenia kamizelek odblaskowych i ochrony głowy na terenie całego zakładu oraz maseczek zakrywających usta i nos.
  - l) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie Zakładu/Instalacji, pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
- 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na placu wykonania przedmiotu umowy,
- 6) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na prowadzoną przez Zamawiającego działalność - czynną pracę zakładu/instalacji i występujący wzmożony ruch pojazdów; poruszanie się po zakładzie dozwolone jest tylko po wyznaczonych drogach komunikacyjnych,
- 7) bezpiecznego rozmieszczenia oraz przechowywania materiałów związanych z realizacją niniejszej umowy.
- 8) zapoznania swoich pracowników z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy. Każdy pracownik, który będzie realizować przedmiot umowy, zobowiązany jest w dniu rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy przekazać kierownikowi Zakładu/Instalacji wypełnione i podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z instrukcją, o której mowa w niniejszym punkcie. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do umowy.
- 9) przestrzegania podczas przebywania na terenie Zakładu/Instalacji zapisów określonych w dokumencie, o którym mowa §2 ust. 4 pkt 8).
5. W przypadku stwierdzenia wad i nieprawidłowości kontrolowanych obiektów w ramach badań termowizyjnych, Wykonawca zobowiązany jest w raporcie z przeprowadzonych badań termowizyjnych do opisanie prac do wykonania, a także do przedstawienia oferty na wykonanie naprawy stwierdzonej wady. Zlecenie naprawy stwierdzonych wad i nieprawidłowości może być zlecone przez Zamawiającego na podstawie dodatkowego zlecenia lub umowy, zgodnie z ustaleniami pomiedzy Stronami.

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

#### **§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania badań termowizji w obiektach Zamawiającego oraz sporządzania raportów z przeprowadzonych badań termowizyjnych, zgodnie z harmonogramem określonym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

### **Warunki odbioru**

#### **§ 4**

1. Potwierdzeniem przez Zamawiającego odbioru wykonanych badań termowizyjnych będzie zatwierdzenie raportu z wykonanych badań termowizyjnych przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Wykaz osób wyznaczonych do podpisania raportu zawiera załącznik nr 2 do umowy.
2. Wyznaczony pracownik Zamawiającego dokona zatwierdzenia raportu z wykonanych badań termowizyjnych w terminie 4 dni roboczych od dnia przedstawienia raportu przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy wyznaczony pracownik Zamawiającego odmówi zatwierdzenia raportu z wykonanych badań termowizyjnych, Zamawiający przedstawi na piśmie przyczyny odmowy

podpisania raportu oraz wezwie Wykonawcę do wykonania określonych zaleceń celem prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego, wykona przedstawione mu zalecenia oraz uzyska zatwierdzenie raportu z wykonanych badań przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Brak zatwierdzenia raportu przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego skutkować może rozwiązaniem niniejszej umowy i naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
5. Czynności odbiorowe, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpią w miejscu wykonania prac lub w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie raport z wykonanych badań termowizyjnych zatwierdzony przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego.

## Wynagrodzenie

### § 5

1. Wartość wykonania przedmiotu niniejszej umowy wynosi ..... **zł netto** (słownie: ..... 00/100) plus obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości ..... **zł.** (słownie: ..... 00/100), co daje **kwotę brutto** ..... **zł** (słownie: ..... 00/100).
2. Jednorazowe wykonanie badań termowizyjnych oraz wszelkich czynności z tym związanych, określonych w niniejszej umowie oraz załącznikach, dla poszczególnych Zakładów/Instalacji kształtuje się następująco:
  - 1) Zakład/Instalacja w **Bełchatowie** przy ul. Przemysłowej 14 i 16: ..... **zł netto** (słownie: ..... 00/100) plus obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... 00/100), co daje kwotę **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... 00/100).
  - 2) Zakład/Instalacja w **Dylowie A:** ..... **zł netto** (słownie: ..... 00/100) plus obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... 00/100), co daje kwotę **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... 00/100).
  - 3) Zakład/Instalacja w **Julkowie:** ..... **zł netto** (słownie: ..... 00/100) plus obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... 00/100), co daje kwotę **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... 00/100).
  - 4) Zakład/Instalacja w **Ostrzeszowie:** ..... **zł netto** (słownie: ..... 00/100) plus obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... 00/100), co daje kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... 00/100).
  - 5) Zakład/Instalacja w **Gotartowie:** ..... **zł netto** (słownie: ..... 00/100) plus obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... 00/100), co daje kwotę **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... 00/100).
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) - 5) niniejszego paragrafu następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia każdej faktury będzie raport z wykonanych badań termowizyjnych zatwierdzony przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu wskazanym w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
8. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku

zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na piśmie poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

## **Kary umowne**

### **§ 6**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia wykonania czynności objętych przedmiotem umowy w odniesieniu do terminów określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz z powodu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy;
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie;
  - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe niezapewnienie w czasie trwania wykonania przedmiotu umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów znajdujących się na terenie zakładu/installacji. Informację w tej sprawie Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie;
  - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
5. Maksymalna wysokość kar umownych, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

## **Rozwiązanie umowy**

### **§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 2) w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy trwającego powyżej 5 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminów określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy;
  - 2) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych;
  - 3) w przypadku niezatwierdzenia raportu z wykonanych badań termowizyjnych przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania określonych zaleceń celem prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 4) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu umowy z niniejszą umową oraz jej załącznikami, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania niniejszej umowy zgodnie z zapisami umowy i jej załączników;
  - 5) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego;
  - 7) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania;
  - 8) w przypadku opóźnienia trwającego 5 dni kalendarzowych w zapewnieniu ciągłości ważności dokumentów wymienionych w § 2 ust. 3, w terminie wykonywania niniejszej umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.

## **Ubezpieczenie**

### **§ 8**

Wykonawca powinien posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na realizację niniejszego przedmiotu umowy z tytułu szkód osobowych i rzeczowych, które mogą zaistnieć w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną, nie mniejszą niż wartość niniejszego kontraktu brutto, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie trwania ubezpieczenia.

## **Pozostałe postanowienia**

### **§ 9**

Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową.

### **§ 10**

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl)
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o. o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl) Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o. o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

### **§ 11**

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

### **§ 12**

Wykonawca może, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, powierzyć prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy osobom trzecim, za których działania odpowiada tak, jak za działania własne.

### **§ 13**

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
  - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę;

- 2) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
- a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy, tj. nieterminowe i niewłaściwe przygotowanie frontu prac dla Wykonawcy;
  - b) złe warunki atmosferyczne;
  - c) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.;
  - d) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
  - e) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 3) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia ryczałtowego.

#### **§ 15**

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

#### **§ 16**

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

#### **§ 17**

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

1. załącznik nr 1- Oferta
2. załącznik nr 2- Opis przedmiotu umowy
3. załącznik nr 3- Wykaz badanych obiektów – Zakład/Instalacja w Bełchatowie
4. załącznik nr 4- Wykaz badanych obiektów – Zakład/Instalacja w Julkowie
5. załącznik nr 5- Wykaz badanych obiektów – Zakład/Instalacja w Dylowie A
6. załącznik nr 6- Wykaz badanych obiektów – Zakład/Instalacja w Ostrzeszowie
7. załącznik nr 7- Wykaz badanych obiektów – Zakład/Instalacja w Gotartowie
8. załącznik nr 8- Wzór oświadczenia

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca