**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

UMOWA

**ZP NR ……………………...**

**Umowa nr ..........................**

**na podstawie Regulaminu** **udzielania zamówień publicznych obowiązującego**

**w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ........................... 2022 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** ul. Matejki 57, 61-066 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131,reprezentowaną przez:

........................................................

........................................................

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………..…….….…………………………………………………………………………………………..................

reprezentowaną/ym przez

……………………………………………………………………………………………………….….………………………………………………………………………………………..................

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”,** dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,** a każda z osobna **„Stroną”.**

1. **Dodatkowe oświadczenia Stron**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł., udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
4. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
6. **Przedmiot Umowy**

Przedmiotem umowy jest dostawa (dostarczenie i sprzedaż) węgla oraz drewna rozpałkowego wraz z wniesieniem do kotłowni przy ul. Bystrej 9 w Poznaniu w maksymalnej ilości 35 ton węgla oraz 5 m3 drewna rozpałkowego.

1. **Zasady wykonania przedmiotu Umowy**
2. Specyfikacja techniczna węgla oraz drewna rozpałkowego, których dostawa stanowi Przedmiot umowy określona została w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
4. zakupu i magazynowania na własnym terenie węgla będącego przedmiotem umowy;
5. terminowych, realizowanych najpóźniej w ciągu 48 godzin od wysłania zlecenia, dostaw węgla oraz drewna rozpałkowego, w ilościach określonych w zleceniu. Zlecenia będą przekazywane przez pracowników Punktów Obsługi Klienta na adres mailowy Wykonawcy ………………………………….. ;
6. wniesienia dostarczonego węgla i drewna rozpałkowego do kotłowni przy ul. Bystrej 9;
7. wykonania Przedmiotu umowy własnym sprzętem.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) odbioru dostarczonego węgla oraz drewna rozpałkowego w ilościach określonych w  zleceniu;

2) terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego.

1. Wykonawca wraz z dostawą węgla, dostarczy świadectwo jakościowe i dokument dostawy.
2. Wszelkie koszty dostarczenia Przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Potwierdzeniem dostawy Przedmiotu umowy jest dokument dostawy podpisany przez osobę odbierającą dostawę upoważnioną przez Zamawiającego w miejscu określonym w § 2 umowy.
4. Ilość asortymentu podaną w § 2 umowy należy traktować jako maksymalną. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości węgla lub drewna rozpałkowego niż podana w § 2 umowy. Wykonawcy z tytułu zamówienia mniejszej ilości węgla nie przysługują żadne roszczenia od Zamawiającego.
5. Dostawy będą następowały w okresie obowiązywania Umowy, po doręczeniu zlecenia przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do komisyjnego pobierania prób dostarczonego opału celem wykonywania analiz laboratoryjnych.
7. W przypadku nieprawidłowych wyników analiz laboratoryjnych, niezgodnych z wymogami określonymi w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy, Zamawiający może żądać wymiany dostarczonej partii węgla na wolny od wad lub proporcjonalnie do wyników analiz laboratoryjnych obniży wynagrodzenie Wykonawcy. Wymiany węgla na zgodny z wymogami określonymi w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy Wykonawca dokona w ciągu 5 dni od zgłoszenia niezgodności.
8. W przypadku nieprawidłowych wyników analiz laboratoryjnych niezgodnych z PN-82/G-97001 (węgiel kamienny, sortymenty) koszty tych analiz ponosi Wykonawca. Koszty analiz będą potrącone z faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do reklamacji jakości dostarczanego węgla w terminie 60 dni od dnia dostawy. Reklamacja jakościowa dotyczyć może w szczególności ziarnistości (granulacji), wartości opałowej oraz zawartości w nim popiołu, siarki i wilgoci.
10. **Termin wykonywania Umowy**

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do 31.12.2023 r., lub do wyczerpania maksymalnej ilości przedmiotu zamówienia określonego w § 2.

1. **Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

1. **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU.

1. **Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 150 000,00zł brutto oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi **załącznik** **nr 3** do niniejszej umowy).

1. **Gwarancja**

Nie dotyczy

1. **Wynagrodzenie**
2. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie może być większe niż: ……………..**zł** (słownie: …………………………………………………………….. złote 00/100) netto, powiększone o podatek odtowarów i usług VAT, tj. łącznie ……………..**zł** (słownie: …………………………………………………………….. złote 00/100) brutto.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu dostawy węgla orzech I lub II klasy 1/t wynosi: ………zł netto, powiększone o podatek od towarów i usług VAT za każdą dostarczoną tonę zgodną z **załącznikiem nr 2** do Umowy, tj. ……… brutto.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu dostawy 1m3 drewna rozpałkowego wynosi: ………**zł** netto, powiększone o podatek od towarów i usług VAT zgodnie z **załącznikiem nr 2** do Umowy, tj. ………**zł** brutto.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty wykonania Przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty transportu oraz koszty załadunku, rozładunku, a także zawiera wszelkie inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji Przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia oraz wszelkie podatki.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w następujący sposób:

1) kwota ……………….. zł (słownie: ……… 00/100) stanowiąca 50% wartości zamawianego   
 przez Zamawiającego węgla płatna będzie w ciągu 14 dni na podstawie faktury wystawionej   
 przez Wykonawcę po udokumentowaniu zeskładowania na swoim placu zabezpieczonego do   
 wykonania niniejszej umowy węgla;

2) kwota ……………….. zł (słownie: ……… 00/100) stanowiąca 35% wartości zamawianego   
 przez Zamawiającego węgla płatna będzie na podstawie faktury wystawionej   
 przez Wykonawcę najpóźniej do dnia …………… (tu musimy ustalić datę, do której to   
 zrobimy, czekam na Wasze sugestie);

3) pozostała kwota tj. …………………………zł (słownie: ……….. 00/100) rozliczana będzie   
 sukcesywnie wraz z ostatnimi zamówieniami składanymi przez Zamawiającego.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ustępach powyżej, jest stałe i nie ulegnie zmianie do końca obowiązywania umowy.
2. **Kary umowne**
3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku niedotrzymania terminów dostaw określonych w § 3 ust. 2 pkt. 1 (48 h od wysłania zlecenia) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek.
5. W każdym przypadku dostarczenia przedmiotu zamówienia niespełniającego wymagań określonych w **załączniku nr 2** do Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości zlecenia określonego w § 9 ust. 2 lub 3 Umowy. Dodatkowo w przypadku nałożenia na Zamawiającego kary lub mandatu z tytułu ujawnienia przedmiotu zamówienia niespełniającego wymagań określonych w załączniku nr 2 Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów nałożonej na Zamawiającego kary lub mandatu.
6. **Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

1. **Przedstawiciele Stron**
   * + 1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:
2. Zamawiający:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

Pracownicy POK 2 w zakresie wysyłania zleceń, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 1) umowy oraz w zakresie odbioru przedmiotu umowy, w tym podpisania dokumentu dostawy, o którym mowa w § 3 ust. 6

1. Wykonawca:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

* + - 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

1. **Powierzenie danych osobowych**

Nie dotyczy

1. **Postanowienia końcowe**
2. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
4. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki:**

* + - 1. Dokumenty potwierdzające umocowanie osoby zawierającej umowę – załącznik nr 1
      2. Szczegółowe parametry węgla oraz drewna rozpałkowego– załącznik nr 2
      3. Polisa – załącznik nr 3
      4. Ceny jednostkowe węgla oraz drewna rozpałkowego – załącznik nr 4

|  |  |
| --- | --- |
| **załącznik nr 2**  PARAMETRY TECHNICZNE WĘGLA | |
|  | Dostawa węgla do kotłowni wraz z wniesieniem |
| Parametry |  |
|  | **Bystra 9**  - węgiel kamienny typu orzech I lub II klasy,  - wartość opałowa 28 000 kJ/kg,  - zawartość popiołu 3-5%,  - zawartość siarki max. 0,4%,  - przy każdej dostawie jest wymagane świadectwo jakościowe |

|  |  |
| --- | --- |
| PARAMETRY TECHNICZNE DREWNA ROZPAŁKOWEGO | |
|  | Dostawa drewna rozpałkowego do kotłowni wraz z wniesieniem |
| Parametry | **Bystra 9**  - drewno iglaste  - suche, wilgotność poniżej 10%,  - cięte na szczapy o długości 20-30cm, |

**załącznik nr 4**

**Węgiel – cena jednostkowa**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Cena jednostkowa netto (1/t)** | **Stawka podatku VAT** | **Ilość** | **Usługa** | **Cena netto całość** | **Wartość brutto (A) całość** |
| **Węgiel kamienny typu orzech** |  |  |  |  |  |  |

**Drewno rozpałkowe – cena jednostkowa**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cena jednostkowa netto (1m3)** | **Stawka podatku VAT** | **Ilość** | **Usługa** | **Cena netto całość** | **Wartość brutto (A) całość** |
|  |  |  |  |  |  |