

## Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zmianę sposobu ogrzewania w lokalach mieszkalnych.

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO LOKUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 386684858

#### 1.5) Adres zamawiającego

**1.5.1.) Ulica:** ul. Stanisława Wyspiańskiego 35C

**1.5.2.) Miejscowość:** Świnoujście

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 72-600

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 91 321 22 80

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@tbslokum.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.tbslokum.pl/>

#### 1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

[https://platformazakupowa.pl/pn/lokum\\_swinoujscie/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/lokum_swinoujscie/proceedings)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - związki podmiotów, o których mowa w art. 4 pkt 1 lub 2 ustawy lub podmiotów, o których mowa w art. 4 pkt. 3 ustawy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zmianę sposobu ogrzewania w lokalach mieszkalnych.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a26b29e4-d40c-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00145430/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-08-11 11:57

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00091945/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** AZP.242.21.NB.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 24390,24 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami w tym: Wydziału Architektury i Urbanistyki, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, użytkowników wszystkich lokali, w których projektant wprowadza rozwiązania projektowe (forma stosownego oświadczenia wszystkich osób biorących udział w procesie budowlanym o wyrażeniu zgody na rozwiązania zaproponowane w projekcie), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi (kosztorysami nakładczymi), przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie zmiany sposobu ogrzewania, dla 6 lokali mieszkalnych.

Przedmiot zamówienia został podzielony na 6 części i obejmuje swoim zakresem:

- 1) część nr 1 - ul. Jaracza 54/2 - lokal Spółki, mieszkalny, budynek Wspólnoty Mieszkaniowej,
- 2) część nr 2 - ul. Wyszyńskiego 6/1 – lokal Spółki, mieszkalny, budynek Wspólnoty Mieszkaniowej,
- 3) część nr 3 - ul. Sikorskiego 10/3 - lokal Spółki, mieszkalny, budynek Wspólnoty Mieszkaniowej,
- 4) część nr 4 - ul. Grudziądzka 3/5 - lokal Spółki, mieszkalny, budynek Wspólnoty Mieszkaniowej,
- 5) część nr 5 – Matejki 15/3 – lokal Gminy, mieszkalny, zamieszkały, budynek Wspólnoty Mieszkaniowej,
- 6) część nr 6 – Chopina 18/7 – lokal Gminy, mieszkalny, zamieszkały, budynek Wspólnoty Mieszkaniowej

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 6 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający zobowiązany jest do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie umieścił na stronie prowadzonego postępowania projektowych postanowień umowy, naruszając przy tym art. 280 ust. 1 oraz art. 281 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

W dniu 2 sierpnia 2021 r. Zamawiający zauważył, że na stronie prowadzonego postępowania nie zamieścił projektu umowy, stanowiący załącznik nr 2 do specyfikacji warunków zamówienia, dalej zwaną „SWZ”. Zamawiający na podstawie art. 133 ust. 1 zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnego, pełnego, bezpośredniego i nieograniczonego dostępu do specyfikacji warunków zamówienia umieszczonej na stronie prowadzonego postępowania. Zgodnie z art. 281 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP, projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowią obligatoryjny element SWZ. Zamawiający zobowiązany więc jest poinformować Wykonawców o warunkach przyszłej umowy, jaka zostanie zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia. Projekt umowy ma wpływ zarówno na samą decyzję o wzięciu udziału w postępowaniu, jak również na przygotowanie i wycenę oferty. Brak załączonego w postępowaniu projektu umowy uniemożliwiło Wykonawcą zapoznanie się z pełnymi warunkami realizacji zamówienia.

Wyżej wskazana okoliczność występuje w prowadzonym postępowaniu, co powoduje, że postępowanie obciążone jest wadą niemożliwą do usunięcia. Wada w przedmiotowym postępowaniu ma charakter rzeczywisty i nieusuwalny (obecnie jest etap po terminie składania ofert), jest przy tym na tyle poważna, że uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wskazane powyżej wady postępowania uzasadniają unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 ust. 6 ustawy PZP. Wady te mają charakter istotny i są wadami nieusuwalnymi, dla przywrócenia zgodności z prawem koniecznym jest unieważnienie postępowania i ogłoszenie go ponownie z zachowaniem zasad wskazanych w art. 16 ustawy PZP.

**SEKCJA VI OFERTY****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2****6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0****6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0****6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2****6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0****6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:**  
0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 20820,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 67896,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 0 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie