

Wąbrzeźno, dnia 13 maja 2024 r.

GINA MIASTO WĄBRZEŻNO  
ul. Wolności 18  
87-200 Wąbrzeźno

ZP.271.3.2024

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia**

**Dotyczy postępowania**

o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:

**„Modernizacja Wąbrzeskiego Domu Kultury”.**

Zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.2023.1605 t.j.) dalej w skrócie Pzp, wykonawca zwrócił się do zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dla przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 Pzp poniżej udziela wyjaśnień.

**Pytanie nr 1**

Proszę o informację czy Zamawiający zaakceptuje Zestaw głośnikowy szerokopasmowy – ZGL01-05, ZGR01-05 (poz. 1.1. STWiOR) posiadające jeden przetwornik wysokotonowy o średnicy 1” oraz możliwość regulacji kątów pomiędzy zestawami w zakresie od 0° do 12° przy spełnieniu pozostałych parametrów opisanych w STWiOR?

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga dostawy urządzeń spełniających wymagania zawarte w dokumentacji projektowej, Opisie Przedmiotu Zamówienia i SWZ. Zamawiający na poszczególnych etapach realizacji zamówienia będzie kontrolował sposób jego realizacji w tym rodzaj i parametry montowanych urządzeń i wyposażenia.

**Pytanie nr 2**

Proszę o informację czy Zamawiający zaakceptuje Urządzenie głośnikowe niskotonowe – SUB01 – 02 (poz. 1.4. STWiOR) posiadające przetwornik niskotonowy o średnicy 18” oraz maksymalny poziom ciśnienia akustycznego wynoszący 137 dB (half space) przy spełnieniu pozostałych parametrów opisanych w STWiOR?

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga dostawy urządzeń spełniających wymagania zawarte w dokumentacji projektowej, Opisie Przedmiotu Zamówienia i SWZ. Zamawiający na poszczególnych etapach realizacji zamówienia będzie kontrolował sposób jego realizacji w tym rodzaj i parametry montowanych urządzeń i wyposażenia.

**Pytanie nr 3**

Proszę o informację czy Zamawiający zaakceptuje Zestaw głośnikowy szerokopasmowy ZGC01 (poz. 1.9. STWiOR) posiadający dwa przetworniki niskotonowe o średnicy 10" oraz maksymalny poziom ciśnienia akustycznego wynoszący 136 dB przy spełnieniu pozostałych parametrów opisanych w STWiOR?

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga dostawy urządzeń spełniających wymagania zawarte w dokumentacji projektowej, Opisie Przedmiotu Zamówienia i SWZ. Zamawiający na poszczególnych etapach realizacji zamówienia będzie kontrolował sposób jego realizacji w tym rodzaj i parametry montowanych urządzeń i wyposażenia.

**Pytanie nr 4**

Proszę o informację czy Zamawiający zaakceptuje Cyfrową konsolę foniczną KON01 (poz. 3.1. STWiOR) posiadającą częstotliwość próbkowania 48 kHz i latencję wynoszącą 1 ms przy spełnieniu pozostałych parametrów opisanych w STWiOR?

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga dostawy urządzeń spełniających wymagania zawarte w dokumentacji projektowej, Opisie Przedmiotu Zamówienia i SWZ. Zamawiający na poszczególnych etapach realizacji zamówienia będzie kontrolował sposób jego realizacji w tym rodzaj i parametry montowanych urządzeń i wyposażenia.

**Pytanie nr 5**

Na rzucie parteru "szczegół A" wysokość schodów w żaden sposób nie wynosi 2,21m a tak jest zwymiarowany rysunek. Prosimy o poprawienie "szczegółu A".

**Odpowiedź**

Wymiar całościowy jest nieprawidłowy i powinien wynosić 110cm. Wymiarowanie poszczególnych stopni na „szczegóły A” pozwala na odczytanie prawidłowego ich wymiaru i na etapie postępowania nie wymaga aktualizacji rysunku.

**Pytanie nr 6**

Czy parapety zewnętrzne są do wymiany? Jeśli tak prosimy o wskazanie w którym miejscu w przedmiarze są policzone.

**Odpowiedź**

Tak. Uwzględnione są w poz. 2.4.1 załączonego przedmiaru robót.

**Pytanie nr 7**

Czy parapety wewnętrzne w miejscach demontowanych okien są do wymiany? Jeśli tak prosimy o wskazanie w którym miejscu w przedmiarze są policzone.

**Odpowiedź**

Nie. Należy przewidzieć ich ewentualny demontaż i ponowny montaż w kosztach montażu i obróbki obsadzenia nowego okna.

#### **Pytanie nr 8**

Opis techniczny wskazuje na: cytuję - "Parkiet drewniany W projekcie dobrano parkiet dwuwarstwowy dębowy, o gr. 15 mm i szer. 145 mm. Klasa RUSTIC PARABEL lub równoważna. Klasa ta charakteryzuje się bardzo urozmaiconą strukturą i barwą drewna. Wykończenie olejowosk, szczotka, faza x4. Kolor grafitowy (matowy)." natomiast na przekroju widnieje zapis: PD1 - parkiet dębowy gr. 2,1cm - prosimy o wskazanie która informacja jest prawdziwa?

#### **Odpowiedź**

Zgodnie z zapisami w dokumentacji technicznej należy wbudować parkiet dwuwarstwowy dębowy, o gr. 15 mm i szer. 145 mm. Klasa RUSTIC PARABEL lub równoważna.

#### **Pytanie nr 9**

Zapis w STWiOR wskazuje: "Elementy stolarki i ślusarki o ile zostaną zakwalifikowane przez właściciela obiektu do odzysku wykuć z otworów, oczyścić, i składować." czy Wykonawca ma przyjąć do wyceny utylizację stolarki i ślusarki czy wykucie jej i oczyszczenie, a następnie przeniesienie we wskazane miejsce składowania?

#### **Odpowiedź**

Zgodnie z załączonym przedmiarem robót zdemontowaną stolarkę należy wywieźć i zutylizować.

#### **Pytanie nr 10**

STWiOR wskazuje w ST 01.03.00 konstrukcję drewnianą - prosimy o wskazanie gdzie ona występuje w projekcie i przedmiarze.

#### **Odpowiedź**

Nie występuje. Specyfikacje techniczne zostały poprawione i uzupełnione.

#### **Pytanie nr 11**

STWiOR w ST 01.04.00 wskazuje na "Błachę stalową trapezową ocynkowaną powlekaną i Błachę tytanowo - cynkową grub. 0.65 mm" prosimy o wskazanie gdzie ona występuje w projekcie jak i w przedmiarze.

#### **Odpowiedź**

Nie występuje. Specyfikacje techniczne zostały poprawione i uzupełnione.

#### **Pytanie nr 12**

Prosimy o wskazanie w którym miejscu w przedmiarze policzone są listwy PCW o których mowa jest w STWiOR.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wie o jakie listy pyta potencjalny Wykonawca,

#### **Pytanie nr 13**

Dział przedmiaru 2.5 nazywa się KONSTRUKCJA PORTALU Z OOBŁOŻENIEM SZKŁEM - prosimy o wskazanie gdzie w projekcie jest obłożenie portalu szkłem - w przedmiarze poza nazwą też obłożenie szkłem nie występuje.

**Odpowiedź**

Zamawiający uzupełni rysunki elewacji z opisanym oszkleniem portalu wejściowego.

**Pytanie nr 14**

Prosimy o wskazanie gdzie w przedmiarze policzone sa roboty dla "POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH UTWARDZEŃ - DROGI I PARKINGI" które na PZT występują w ilości 137,62m<sup>2</sup>.  
11. Prosimy o wskazanie gdzie w przedmiarze występują wymienione warstwy konstrukcyjne z rysunku A-11.

**Odpowiedź**

Zamawiający załącza zaktualizowany PZT.

**Pytanie nr 15**

Prosimy o wskazanie gdzie w przedmiarze występują wymienione warstwy konstrukcyjne z rysunku A-11.

**Odpowiedź**

Nie występują.

**Pytanie nr 16**

Prosimy o uzupełnienie STWiOR który jest elementem projektu, a tym samym przetargu o sposób układania parkietu i sposób/materiał wykończenia parkietu przy ścianach.

**Odpowiedź**

Zamawiający załącza zaktualizowany STWiOR.

**Pytanie nr 17**

Brak dowymiarowania rysunków powoduje brak sprawdzenia obmiarów przez potencjalnych Wykonawców, rozumiemy tym samym, że obmiary wpisane w przedmiar są wiążące i w chwili pojawienia się rozbieżności nadwyżki obmiarowe będą stanowiły roboty dodatkowe. Błędy w rzędnych na przekrojach też nie pomagają.

**Odpowiedź**

Dokumentacja projektowa umożliwia sprawdzenie ilości robót ujętych do wykonania robót w przedmiarze, które są tylko orientacyjnie i nie stanowią podstawy do rozliczania ewentualnych robót dodatkowych. Wykonawca sporządza ofertę w oparciu o własne wyliczenia ilości robót zawartych w dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 18**

Wg STWiOR o nr ST 01.07.00 projekt przewiduje: "Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie montażu bram oraz stolarki drzwiowej i okiennej. W skład tych robót wchodzi:

Drzwi i bramy

Okna i naświetla."

Prosimy o wskazanie które bramy są do wymiany i gdzie ujęte są w przedmiarze?

**Odpowiedź**

Dokumentacja projektowa nie przewiduje bram do wymiany.

**Pytanie nr 19**

Wg STWiOR o nr ST 01.07.00 projekt przewiduje: "Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami i powłokami malarskimi.

2.1. Drewno.

Do produkcji stolarki budowlanej powinna być stosowana tarcica iglasta oraz półfabrykaty tarte odpowiadające normom państwowym."

Prosimy o wskazanie gdzie w projekcie ma być wstawiona stolarka drewniana - zestawienie stolarki i ślusarki nie obejmuje takich elementów.

**Odpowiedź**

Dokumentacja projektowa nie przewiduje montażu stolarki drewnianej.

**Pytanie nr 20**

Prosimy o uzupełnienie STWiOR o stolarkę i ślusarkę aluminiową która została zaprojektowana, brak tego elementu w STWiOR.

**Odpowiedź**

Zamawiający załącza zaktualizowany STWiOR.

**Pytanie nr 21**

W STWiOR występuje zapis "2.12. Stolarka okienna i drzwiowa z aluminium EI60 wg. instrukcji producenta" - prosimy o wskazanie gdzie w projekcie i przedmiarze występuje stolarka okienna i drzwiowa EI60?

**Odpowiedź**

Nie występuje. Zamawiający załącza zaktualizowany STWiOR.

**Pytanie nr 22**

W przedmiarze zastosowano błędnie KNR dotyczące stolarki PCV, w projekcie jest zaprojektowana stolarka okienna i ślusarka drzwiowa aluminiowa. Prosimy o poprawienie przedmiaru by nie wprowadzał Oferentów w błąd.

**Odpowiedź**

Nie. Wykonawca sporządza ofertę w oparciu o własne wyliczenia ilości robót zawartych w dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 23**

W przedmiarze zastosowano błędnie KNR dotyczące witryn WD1 i WD2 zastosowano KNR dla PCV a nie aluminium. Prosimy o poprawienie przedmiaru by nie wprowadzał Oferentów w błąd.

**Odpowiedź**

Nie. Wykonawca sporządza ofertę w oparciu o własne wyliczenia ilości robót zawartych w dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 24**

W STWiOR o nr ST 01.10.00 występuje zapis: "Ciągi komunikacyjne i miejsca parkingowe należy wykonać z kostki betonowej na odpowiedniej podbudowie. Drogi dojazdowe i miejsca parkingowe o nawierzchni z kostki brukowej gr. 8cm. Szerokość spoin pomiędzy betonowymi kostkami brukowymi powinna wynosić od 3 mm do 5 mm." przy czym w projekcie widnieje zapis, że parkingi mają pozostać istniejące i nie przewiduje się budwy nowych. Prosimy o wskazanie która informacja jest prawdziwa.

**Odpowiedź**

Nie przewiduje się budowy ciągów komunikacyjnych ani miejsc parkingowych. Zamawiający załącza zaktualizowany PZT.

**Pytanie nr 25**

Prosimy o wskazanie który rysunek jest traktowany jako nadrzędny rzuty i zestawienie stolarki czy wizualizacja ściany holu? Ponieważ rysunki te są rozbieżne jeśli chodzi o drzwi DW5.

**Odpowiedź**

Parametry drzwi są spójne na wszystkich rysunkach. Wygląd paneli drzwiowych należy wykonać zgodnie z rysunkiem A-16.

**Pytanie nr 26**

Prosimy o wskazanie w którym miejscu w przedmiarze jest policzony złoty płaskownik- element ozdobny sceny. Jeśli nie występuje w przedmiarze prosimy o dodanie go wraz z podaniem obmiaru jaką ma mieć sumaryczną długość, ponieważ rysunki są niedowymiarowane i przy wpisaniu obmiaru jako komplet nie da się oszacować jego długości.

**Odpowiedź**

W ofercie należy uwzględnić montaż 26mb płaskownika ozdobnego jako element ozdobny sceny.

**Pytanie nr 27**

Prosimy o udostępnienie dowymiarowanej sali widowiskowej, szczególnie przy fotelach i przy schodach pośrednich na sali, tak by można było na etapie przetargu dobrać fotel zgodny z warunkami technicznymi.

**Odpowiedź**

Dokumentacja projektowa zwymiarowana jest w sposób umożliwiający dobranie i rozmieszczenie foteli na Sali widowiskowej.

**Pytanie nr 28**

Prosimy o wyjaśnienie które rzędne są prawdziwe:

- na rzucie parteru rzędna sceny wynosi -0,30m, a na przekroju A-A rzędna sceny wynosi -0,11m - która rzędna jest prawdziwa?

**Odpowiedź**

Prawidłowe rzędne podane są na przekrojach.

**Pytanie nr 29**

Na rzucie parteru wysokość przy wejściu z komunikacji na salę widowiskową ma wysokość 6,84m, natomiast przy scenie podana wysokość to 8,17m, licząc po rzędnych wysokość powinna być w tym miejscu 8,07m. Prosimy o dowymiarowanie przekrojów, bo z rzędnych nie wiele wynika, ponieważ są błędy i np. na dachu mamy na przekroju A-A rzędną -7,20m lub -7,41m co jest absurdem.

**Odpowiedź**

Rzędna -7,20 i -7,41 jest omyłką pisarską i wynosi odpowiednio +7,20 i +7,41. Pozostałe rzędne określone w dokumentacji projektowej są prawidłowe i nie wymagają korekty dokumentacji.

**Pytanie nr 30**

Prosimy o podanie właściwych wymiarów schodów na scenę. Obecnie  $7 \times 0,165\text{m} = 1,155\text{m}$ , a to daje

przy rzędnej przed sceną  $-1,23+1,55=-0,075\text{m}$  co w żaden sposób nie daje podanych rzędnych na rzucie, ani na przekroju A-A. Nawet jeśli dodamy ostatnią warstwę parkietu 2,1cm. Poza tym na rysunku A-14 występuje jeszcze inna wysokość sceny która wskazuje na wymiar 1,1m przy czym 7 schodów o wysokości 0,165m daje wysokość 1,155m prosimy o wskazanie właściwego wymiaru schodów. Błędy projektowe doprowadzą do błędnego oszacowania inwestycji co jest niedopuszczalne na etapie przetargu.

#### **Odpowiedź**

Właściwa wysokość schodów na scenę powinna wynosić 110cm. Wymiarowanie poszczególnych stopni na „szczegół A” pozwala na odczytanie prawidłowego ich wymiaru.

#### **Pytanie nr 31**

Ze względu na brak wymiarowania na projekcie prosimy o udostępnienie projektu w dwg.

#### **Odpowiedź**

Załączona dokumentacja projektowa umożliwia prawidłowe odczytanie wymiarów. Wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu zostanie udostępniona dokumentacja projektowa w formacie dwg.

#### **Pytanie nr 32**

Ze względu na rozbieżności pomiędzy projektem, przedmiarem a STWiORem prosimy o dokładne opisanie na przekrojach które elementy są istniejące, a które nowo projektowane, w szczególności chodzi o warstwy dachowe, warstwy sufitowe i podłogę w sali widowiskowej.

#### **Odpowiedź**

Załączona dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót umożliwiają prawidłowe odczytanie elementów istniejących i projektowanych.

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 w związku z art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.; zwanej dalej Pzp), zmienia treść SWZ w następujący sposób:

1. Rozdział 29 pkt. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **19 czerwca 2024** roku.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Rozdział 31 pkt. 2 otrzymuje następujące brzmienie (treść):

Termin składania ofert upływa w dniu **21 maja 2024** roku o godz. 9:00.

3. Rozdział 32 pkt. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):

Otwarcie ofert złożonych na Platformie nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **21 maja 2024** roku o godz. 9:15. Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez kliknięcie przycisku „Odszyfruj oferty”.

4. Ponadto zamawiający w Projekcie Architektoniczno Budowlanym dla Części I i III zamówienia, na str. 42 wykreśla zapis cyt.:

„ Wymagane przy składaniu oferty załączone atesty i certyfikaty:

- Klasyfikacja ogniowa w zakresie zapalności mebli tapicerskich dotycząca układu tapicerskiego wg normy PN-EN 1021-1:2014 oraz PN-EN 1021-2:2014 wydana przez akredytowane laboratorium,
- Klasyfikacja ogniowa w zakresie wydzielania toksycznych produktów spalania dotycząca układu tapicerskiego wg kryteriów normy PN/88/B/02855 wydana przez akredytowane laboratorium,
- Badanie pianki przeprowadzone przez jednostkę z akredytacją na 400 000 cykli - dopuszczalna utrata grubości procentowej próbki pianki maksymalnie 3% wg normy PN-EN ISO 3385:2014 metodą A wg normy PN-EN ISO 2439:2010
- Atest (sprawozdanie) z badań wytrzymałościowych w zakresie bezpieczeństwa użytkowania wg normy PN-EN 12727:2016 poziom 4
- Karta techniczna tkaniny potwierdzająca wszystkie wymagane parametry.

Wraz z ofertą należy dostarczyć fabryczny próbnik tkanin zastosowany w fotelach oraz fabryczny próbnik wykładzin.”

**Nadal pozostaje zapis cyt.: „Wszystkie zaproponowane rozwiązania muszą być systemowe, seryjnie produkowane.”**

Zmiana treści SWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.

#### ZAMIANA OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU W BZP

Zamawiający działając na podstawie art. 271 PZP zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu.

W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

*Burmistrz Wąbrzeźna  
Tomasz Zygnarowski*

Otrzymują:

Wykonawca ubiegający się o zamówienie w formie „Komunikatu publicznego” za pośrednictwem platformazakupowa.pl.