

**UCHWAŁA Nr XLII/440/06
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY
z dnia 30 stycznia 2006 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum
w Legnicy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717; zmiany z 2004r.: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) oraz zgodnie z uchwałą Nr XII/84/03 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 lipca 2003r., uchwała się, co następuje:

Rozdział I

Przedmiot i zakres ustaleń planu.

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy.
2. Załącznikami do uchwały są:
załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu,
załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

1. W treści uchwały, określono:
 - 1) w rozdz. II i IX – Przeznaczenie terenów;
 - 2) w rozdz. III i IX – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) w rozdz. IV – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 4) w rozdz. V – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 5) w rozdz. VI i IX – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury;
 - 6) w rozdz. VII – Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 7) w rozdz. VIII – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 8) w rozdz. IX:
 - a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - b) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - c) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - d) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - e) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia w rozdziałach od II do VIII stanowią ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.
3. Ustalenia w rozdz. IX stanowią ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 3.

1. Na rysunku planu oznaczono granice obszaru planistycznego oraz obowiązujące ustalenia w formie graficznej.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, obejmują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej ulic;

- 5) oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu oraz stref i obszarów odnoszących się do poszczególnych ustaleń tekstu planu – obowiązujące w zakresie ustalonym w planie:
- linie zabudowy,
 - przejazdy bramowe, prześwity, podcienia,
 - dominanty i akcenty architektoniczne,
 - budynki do zachowania i adaptacji,
 - układ dachu,
 - granica strefy ochrony konserwatorskiej,
 - obszary zieleni wewnętrznej,
 - zjazdy, wloty dróg wewnętrznych,
 - trasy rowerowe;
- 6) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2, pełnią funkcje informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.

Rozdział II

Przeznaczenie terenu.

§ 4.

- Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.
- W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**);
 - tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej (**MU**);
 - tereny zabudowy usługowej (**U**);
 - tereny sportu i rekreacji (**US**);
 - tereny zieleni urządzonej (**ZP**);
 - tereny infrastruktury technicznej (**E**);
 - tereny dróg (ulic) publicznych (**KD**);
 - tereny dróg wewnętrznych (**KDW**);
 - tereny urządzeń komunikacji samochodowej (**KS**).
- Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.
- Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie.
- W treści uchwały, w zależności od potrzeb, określono rodzaj i warunki dopuszczenia przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej).
- Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające – obowiązujące i orientacyjne.
- Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu:
 - o 2,5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg i ulic publicznych (**KD**) klasy G, L, D i Pj oraz dróg wewnętrznych **KDW**,
 - o 3,0 m – w pozostałych przypadkach.

§ 5.

W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6.

1. Ochronie podlega układ urbanistyczny i krajobrazowy Starego Miasta obejmujący dwie historycznie i ewolucyjnie wykształcone struktury funkcjonalno – przestrzenne, w różnym stopniu zachowane lub niekorzystnie przekształcone i zdegradowane w wyniku podjętej przebudowy miasta w drugiej połowie XX w.:

- 1) Miasto średniowieczne – określone granicą przebiegu murów obronnych i lokalizacją zamku, w tym ciągiem ulic: Skłodowskiej Curie, Murarską, Gwarną, Wjazdową, Św. Piotra, Biskupią, Mariacką, ul. Bramą Głogowską;
- 2) Układ zabudowy z XIX i XX w. ("legnicki ring"), ukształtowany wokół miasta średniowiecznego – ograniczony tzw. "małą obwodnicą", w ciągu ulic: Pocztowej, Libana, Witelona, Skarbka, Muzealnej, Dziennikarskiej, Piastowskiej.

2. Podlegają ochronie następujące cechy i wartości historycznej kompozycji urbanistycznej obszaru Starego Miasta, powstałe w procesie wielowiekowego i ewolucyjnego rozwoju miasta:

- 1) cechy układu przestrzennego i zabudowy zabytkowej miasta średniowiecznego (miasta lokacyjnego) w granicach murów miejskich;
- 2) cechy układu przestrzennego i zabudowy zabytkowej, tzw. "legnickiego ringu";
- 3) osie urbanistyczne;
- 4) przestrzenie publiczne;
- 5) pierzeje ulic;
- 6) osie widokowe i perspektywy widokowe;
- 7) dominanty historyczne;
- 8) obszary tożsamości Starego Miasta;
- 9) budynki i obiekty zabytkowe (wpisane do rejestru zabytków i objęte gminną ewidencją zabytków);
- 10) założenia zieleni;
- 11) miejsca szczególne.

3. Podlegają ochronie zachowane proporcje i cechy historycznie ukształtowanych elementów zagospodarowania przestrzennego, stanowiące o tożsamości i specyfice Starego Miasta w Legnicy, a w szczególności:

- 1) proporcje w ukształtowaniu charakterystycznych wnętrz urbanistycznych – ulic, przejść oraz Rynku i innych placów – wynikające z rozmiarów w planie poszczególnych ciągów i placów i wysokości otaczających ich budynków zabytkowych (o wartości kulturowej);
- 2) proporcje między skalą eksponowanych zespołów budowlanych, w tym perspektywicznym ich wyrazem, a rozmiarami i skalą przedpola wglądu widokowego i wnętrza urbanistycznego w ich otoczeniu, zasięgu ciągów widokowych oraz skali i zasięgu zespołów zieleni;
- 3) proporcje wynikające z wysokości historycznych dominant a skalą zabudowy o wartościach kulturowych, szczególnie kształtujące panoramę Starego Miasta;
- 4) dotychczasowa skala elementów zagospodarowania urbanistycznego: "umeblowanie" przestrzeni publicznej, elementów małej architektury;
- 5) zasada umiaru i skromności wizualnej sfery medialnej związanej z działalnością gospodarczą i społeczną oraz podporządkowania jej wyrazu formalnego wartościom architektonicznym i urbanistycznym;
- 6) zasada czytelności, ładu i harmonii w ukształtowaniu wnętrz urbanistycznych i eksponowanych ciągów elewacyjnych zespołów budowlanych;
- 7) zasada eksponowania i szczególnego wyrazu architektonicznego budynków związanych z realizacją funkcji kulturowych i administracji (władzy) oraz funkcji prestiżowych i szczególnych;
- 8) historycznie ukształtowana zasada osi kształtujących charakter ideowy i funkcjonalny Starego Miasta:
 - a) oś "via principalis", wschód – zachód, jako oś handlowa,
 - b) oś "sakralna", północ – południe.

§ 7.

1. Ustala się dla obszaru Starego Miasta przywrócenie zdegradowanych wartości architektonicznych i wartości kompozycji urbanistycznej, w tym odtworzenie historycznej struktury przestrzennej, w procesie rewitalizacji urbanistycznej obszaru, z różnym zakresem działań inwestycyjnych i budowlanych w poszczególnych wyznaczonych planem terenach:

- 1) rekonstrukcję historycznego układu przestrzennego na terenach powstałych po wyburzeniu zabudowy zabytkowej w drugiej poł. XX w. poprzez budowę nowych zespołów budowlanych w kwartałach zabudowy na terenach oznaczonych symbolem **U6** i **MU7** – w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej w obrębie całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu lub w formie indywidualnej działalności inwestycyjnej (w ramach jednej działki lub grupy działek);

- 2) rewitalizację obszarów o funkcji usługowej, objętych lokalizacją wpisaną do rejestru oraz objętych gminną ewidencją zabytków zespołów budowlanych oraz pojedynczych budynków (tereny oznaczone symbolem **U4 i U5**), z ograniczoną możliwością wprowadzenia zabudowy uzupełniającej;
- 3) rewitalizację obszarów objętych lokalizacją objętych gminną ewidencją zabytków zespołów budowlanych oraz pojedynczych budynków, o funkcjach mieszkalno-usługowych (tereny oznaczone symbolem **MU8**), z ograniczoną możliwością wprowadzenia zabudowy uzupełniającej;
- 4) rewitalizację obszarów objętych lokalizacją objętych gminną ewidencją zabytków zespołów budowlanych oraz pojedynczych budynków, o funkcjach mieszkalno-usługowych (tereny oznaczone symbolem **MU9**), z wprowadzeniem zabudowy uzupełniającej w nawiązaniu do historycznych wartości kompozycji urbanistycznej i historycznych cech stylistycznych zabudowy;
- 5) rehabilitację istniejącej zabudowy współczesnej, zrealizowanej w 2. poł. XX w., o funkcjach usługowych, z ograniczoną możliwością wprowadzenia zabudowy uzupełniającej (teren oznaczony symbolem **U10**);
- 6) rehabilitację istniejącej zabudowy współczesnej, zrealizowanej w 2. poł. XX w., o funkcjach mieszkalno-usługowych (teren oznaczony symbolem **MU11**), z wprowadzeniem zabudowy uzupełniającej w nawiązaniu do historycznych wartości kompozycji urbanistycznej i historycznych cech stylistycznych zabudowy;
- 7) rehabilitację istniejącej zabudowy współczesnej, zrealizowanej w 2. poł. XX w., w formie osiedla mieszkaniowego (teren oznaczony symbolem **MW12**), bez możliwości wprowadzenia zabudowy uzupełniającej (teren docelowej rekonstrukcji historycznego układu przestrzennego miasta);
- 8) utrzymanie istniejących oraz wprowadzenie (zrealizowanie) nowych założeń zieleni o funkcjach kompozycyjnych i rekreacyjnych (tereny oznaczone symbolem **ZP3 i ZP13**);
- 9) utrzymanie istniejących obiektów obsługi komunikacji oraz lokalizacja nowych (teren oznaczony symbolem **KS14**);
- 10) odtworzenie historycznej siatki ulic i nieistniejących przestrzeni publicznych;
- 11) atrakcyjne urządzenie i zagospodarowanie istniejących i zrekonstruowanych przestrzeni publicznych;
- 12) modernizację i rozbudowę sieci uzbrojenia technicznego;
- 13) utrzymanie wybranych terenów (ze szczególnymi warunkami) jako terenów przewidzianych do radykalnych w przyszłości przekształceń na rzecz pełnej rekonstrukcji wartości kulturowych kompozycji urbanistycznej miasta – tereny **MW12, ZP13.3**.

2. W ukształtowaniu obszaru Starego Miasta winny zostać zachowane istniejące oraz zrekonstruowane i ukształtowane ponownie następujące wartości (kulturowe) kompozycji urbanistycznej, rozumiane jako cechy, charakterystycznych dla obszaru planu, elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) elementy i cechy układu przestrzennego miasta średniowiecznego (w zakresie rozplanowania zespołów budowlanych, skali i charakteru zabudowy, podziałów geodezyjnych) – z cechami elementów zagospodarowania określonymi w §8;
- 2) elementy i cechy układu przestrzennego "ringu legnickiego" (w zakresie rozplanowania zespołów budowlanych, skali i charakteru zabudowy) – z cechami elementów zagospodarowania określonymi w §8;
- 3) osie urbanistyczne w ciągach ulic (istniejące, zachowane i częściowo zachowane, wymagające ucztylnienia w przestrzeni miasta):
 - a) ul. Rycerska – Św. Jana – Rynek – Pl. Katedralny – Pl. Słowiański,
 - b) ul. Złotoryjska – Rynek – NMP – Skarbowa,
 - c) ul. Wjazdowa – Św. Piotra,
 - d) ul. Piekarska – Rynek,
 - e) ul. Chojnowska – Rynek,
 - f) ul. Ojców Zbigniewa i Michała – Partyzantów – Nowa,
 - g) ul. Wrocławska – Pl. Mariacki;
- 4) osie urbanistyczne w ciągach ulic (do ponownego ukształtowania – zrekonstruowania i odtworzenia):
 - a) ul. Grodzka – Rynek,
 - b) ul. Środkowa – Rynek,
 - c) ul. Szpitalna i częściowo ul. Młynarska;
- 5) przestrzenie publiczne Starego Miasta, obejmujące ciągi ulic i placów oraz założeń zieleni (wymagające zarówno rekonstrukcji jak i ucztylnienia – poprzez realizację zwartej zabudowy i atrakcyjne zagospodarowanie ich przestrzeni wewnętrznej):
 - a) Pl. Wolności – Złotoryjska – Rynek – NMP – Pl. Mariacki – Skarbowa – Planty,
 - b) Rycerska – Partyzantów – Św. Jana – Rynek – Pl. Katedralny – Pl. Słowiański,
 - c) Gwarna – Wjazdowa – Św. Piotra – Biskupia – Wrocławska,
 - d) Pl. Komuny Paryskiej – Chojnowska – Rynek – Piekarska,

- e) Ojców Zbigniewa i Michała – Beniamina Bilsego – Brukowa – Partyzantów – Nowa;
- 6) przestrzenie publiczne Starego Miasta, obejmujące ciągi ulic i placów oraz założeń zieleni (do ponownego ukształtowania – zrekonstruowania i odtworzenia poprzez realizację zwartej zabudowy i atrakcyjne zagospodarowanie ich przestrzeni wewnętrznej):
 - a) Rynek – Grodzka – Zamkowa – Pl. Mariacki – Środkowa – Szpitalna,
 - b) częściowo Młynarska,
 - c) Murarska – Skłodowskiej Curie,
 - d) zespoły zieleni (w rejonie ul. Murarskiej oraz Szpitalnej i Młynarskiej) – uzupełniające ciągi komunikacyjne;
- 7) osie widokowe, istniejące i potencjalne, do uwzględnienia przy kształtowaniu zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz układów zabudowy:
 - a) na zespół Zamku Piastowskiego i panoramę Starego Miasta z rejonu ulicy Bramy Głogowskiej oraz ul. Zamkowej, ul. Partyzantów i nowego odcinka ul. Murarskiej,
 - b) na katedrę Św. Piotra i Pawła – w ciągach osi urbanistycznych,
 - c) oś ul. Św. Jana – Rynek,
 - d) oś ul. NMP,
 - e) oś ul. Chojnowskiej,
 - f) oś ul. Wrocławskiej;
- 8) dominanty architektoniczne i historyczne (poprzez ich zachowanie i włączenie ich do kompozycji urbanistycznej poszczególnych fragmentów przestrzeni publicznej i panoramy miasta):
 - a) wież kościoła Św. Piotra i Pawła,
 - b) wieża kościoła NMP,
 - c) wieża kościoła Św. Jana Chrzciciela,
 - d) wieża Św. Piotra i Św. Jadwigi Zamku Piastowskiego;
- 9) obszary tożsamości miasta, miejsca szczególne:
 - a) ciągi przestrzeni publicznej wymienione w p. 5) a) i b),
 - b) planty,
 - c) Zamek Piastowski,
 - d) otoczenie małej obwodnicy – "ringu legnickiego" – ciągi zabudowy i zieleni.

§ 8.

1. Ustala się następujące ogólne zasady usytuowania i rozplanowania zespołów budowlanych – dla obszaru miasta średniowiecznego:

- 1) poszczególne, wydzielone ustaleniami planu zespoły (bloki zabudowy w liniach rozgraniczających) winny tworzyć regularny układ przestrzenny miasta, charakteryzujący się, prostokątnym (szachownicowym) układem zabudowy bloków i przebiegiem ulic – w nawiązaniu do zidentyfikowanych historycznych osi urbanistycznych i przebiegu ulic oraz innych wartości kompozycji urbanistycznej;
- 2) zespoły budowlane winny tworzyć zamknięte bloki zabudowy, ukształtowane obrzeżnie do istniejących ulic i przestrzeni publicznych, z możliwością wprowadzenia przejazdów bramowych i pasaży;
- 3) obudowa ulic i przestrzeni publicznych winna tworzyć zwarte pierzeje i ciągi elewacji, usytuowane w ciągach wyznaczonych linią zabudowy, w nawiązaniu do historycznej linii zabudowy;
- 4) lokalizację zespołów budowlanych uformowanych na zasadach odmiennych od określonych w p. 3) – wolnostojącą (o cechach dominanty), uformowaną indywidualnie (założenia klasztorne) oraz rozdzieloną wolnymi przestrzeniami - określa rysunek planu;
- 5) układy zabudowy dostosować do historycznej parcelacji; nie istniejące historyczne podziały odtwarzać w oparciu o badania archeologiczne i dane zawarte w Studium Historyczno-Urbanistyczne Centrum Legnicy;
- 6) historyczny układ działek winien zostać odzwierciedlony ukształtowaniem architektonicznym zespołu budowlanego na warunkach szczegółowych ustalonych w planie.

2. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania i rozplanowania zespołów budowlanych dla obszaru "ringu legnickiego":

- 1) zespoły budowlane winny tworzyć następujące charakterystyczne układy przestrzenne:
 - a) zwarte układy zabudowy o funkcji mieszkaniowo-usługowej (czynszowej), ukształtowane obrzeżnie, wzdłuż ulic, z wewnętrznymi dziedzińcami i przestrzeniami wspólnie użytkowanymi oraz przeznaczonymi pod budynki usługowe i towarzyszące zabudowie, uzupełniające funkcje zespołu budowlanego,
 - b) ukształtowane indywidualnie zespoły budowlane (budynki usługowe) obejmujące wolnostojące budynki reprezentacyjne z własnymi zespołami zieleni i ich zgrupowania;
- 2) od strony "małej obwodnicy" winny zostać zrealizowane nowe oraz utrzymane dotychczasowe zespoły zieleni.

3. Tereny U10, MU11, MW12 są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy oraz przyszłej docelowej rekonstrukcji układu przestrzennego na rzecz wartości kompozycji urbanistycznej miasta.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania i rozplanowania oraz przekształceń zespołów budowlanych zrealizowanych w 2. poł. XX w. – do czasu pełnej przebudowy terenów:

- 1) ustala się utrzymanie i adaptację istniejącej zabudowy na terenach U 10, MU11 i MW12,
 - 2) poprzez remonty i przebudowę (wymianę i odtworzenie) istniejących budynków wydobyć i uczynić wartości kompozycji urbanistycznej Starego Miasta: osie kompozycyjne, ciągi przestrzeni publicznej, osie widokowe, historyczne linie zabudowy, zwarte pierzeje,
 - 3) lokalizację budynków (ich części) do wyburzenia oraz do przebudowy i rozbudowy, określa rysunek planu,
 - 4) ustala się zakaz wprowadzenia plomb i obudowywania budynków (zabudową plombową, poza ustaloną na rysunku planu,
 - 5) dopuszcza się wymianę zabudowy i realizację nowej na warunkach określonych w §7, §8 ust. 1 i 2. oraz §10.
5. Dopuszcza się lokalizację części budynków poza "obszarami lokalizacji nowej zabudowy", oznaczonymi na rysunku planu, od strony wewnątrz blokowych lub w obszarze działki nie ograniczonej linią zabudowy, pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, wymogów konserwatorskich i przepisów Prawa budowlanego.

§ 9.

1. Warunki ochrony i przebudowy istniejących oraz budowy nowych budynków na terenach oznaczonych symbolem U1, U4, U5, MU8, określa uchwała i rysunek planu.

2. W ramach robót budowlanych oraz prac konserwatorskich należy zapewnić ochronę zabytkowych obiektów jak i tworzonych przez nie zespołów budowlanych. Chronić należy w szczególności następujące ich cechy i elementy architektoniczne:

- 1) układ bryły zespołu budowlanego, tworzących kompozycję urbanistyczną,
- 2) wielkość i proporcje układu rzutu budynku, w tym ilość traktów, układu komunikacyjnego,
- 3) ukształtowanie bryły budynku oraz formy i układu dachu,
- 4) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, poziome i pionowe podziały elewacji historycznych, podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie narożników lub osiowego układu budynku,
- 5) elementy wystroju architektonicznego, detalu i dekoracji, właściwych do cech stylistycznych budynku,
- 6) tradycyjne materiały budowlane oraz dekoracyjne elementy ślusarsko – kowalskie, ceramiczne (z cegły klinkierowej) i kamienne
- 7) oryginalne drewniane okna, witryny i drzwi,
- 8) dekoracyjne elementy ślusarsko – kowalskie (kraty, balkony) oraz ozdobne elementy ceramiczne i kamienne,
- 9) oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrz.

3. W budynkach, o których mowa w ust. 1, niekorzystnie przekształconych i zdegradowanych, przywrócić, odbudować i odtworzyć, charakterystyczne dla cech stylistycznych zabudowy i tradycji budowania na obszarze Starego Miasta, elementy ukształtowania budynku. W szczególności odtworzyć formę dachu, wielkość otworów okiennych i drzwiowych wraz z tradycyjnymi podziałami stolarki drzwi i okien oraz dekoracyjne elementy wystroju elewacji – obramienia okienne, gzymsy, i inne, charakterystyczne dla historycznych cech budynku.

4. Rozbudowa budynków, o których mowa w ust. 2, może nastąpić na warunkach ustalonych w planie. Dla zabudowy zwartej, ukształtowanej obrzeżnie, dopuszcza się dodatkowo możliwość rozbudowy poszczególnych budynków od strony wewnętrznych dziedzińców i wewnątrz blokowych, o ile rozbudowa ta wynika z konieczności dostosowania istniejącego użytkowania budynku do wymogów prawa budowlanego, przepisów pożarowych oraz poprawy i odbudowy walorów architektonicznych, o których mowa w ust. 3.

5. Ustala się następujące zasady przebudowy i rozbudowy budynków zabytkowych oraz kształtowania zabudowy plombowej, uzupełniającej pierzeje lub ciągi elewacji ukształtowanych historycznie zespołów budowlanych:

- 1) lokalizację nowej zabudowy przewidzieć wyłącznie w miejscach określonych na rysunku planu, z zachowaniem ustalonej na rysunku planu linii zabudowy,
- 2) zapewnić integrację form architektonicznych istniejących budynków zabytkowych z formą architektoniczną części dobudowywanej (rozbudowywanej) lub z formą nowych budynków lokalizowanych w ich sąsiedztwie,
- 3) zabudowa w poszczególnych ciągach i pierzejach powinna charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi parametrami kształtowania zabudowy oraz zbliżonymi lub wspólnymi cechami stylistycznymi,

- 4) kompozycję elewacji oraz jej formę architektoniczną kształtować w nawiązaniu do, określonych na podstawie badań architektonicznych i konserwatorskich, cech stylistycznych wystroju architektonicznego zabudowy istniejącej oraz nieistniejącej zabudowy historycznej, wyburzonej w 2. poł. XX w.
6. Podstawą do ustalenia cech stylistycznych, winny być badania architektoniczne i konserwatorskie cech stylistycznych wystroju architektonicznego istniejącej i przekształconej zabudowy oraz historycznej zabudowy nieistniejącej, z wykorzystaniem przekazów ikonograficznych zawartych w Studium Historyczno-Urbanistycznym Centrum Legnicy.
7. Indywidualne i szczególne warunki kształtowania zabudowy w obszarze poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w tym parametry kształtowania zabudowy, określone są w rozdziale IX.
8. Dopuszcza się, na podstawie pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, odstępnie od zasady realizacji zabudowy uzupełniającej z pełnym zachowaniem stylistycznych cech zabudowy istniejącej lub odtwarzanej, pod warunkiem zachowania postanowień określonych w § 10 ust. 6.

§ 10.

1. Warunki ochrony i przebudowy istniejących oraz budowy nowych budynków na terenach oznaczonych symbolami U6, MU7, MU9, określa uchwała i rysunek planu.
2. Dla istniejącej zabudowy zabytkowej ustala się następujące warunki kształtowania architektonicznego:
- 1) zapewnić ochronę charakterystycznych elementów architektonicznego ukształtowania i detalu zabytkowych obiektów budowlanych, w zakresie charakterystycznych dla nich, wymienionych w §9 ust. 2, elementów ukształtowania oraz wartości kulturowych;
 - 2) w budynkach zabytkowych, niekorzystnie przekształconych i zdegradowanych pod względem ochrony wartości kulturowych, w ramach wszelkich robót budowlanych i prac konserwatorskich przywrócić charakterystyczne dla ich cech stylistycznych i tradycji budowania na obszarze Starego Miasta, elementy architektonicznego ukształtowania;
 - 3) dla określonego w ust. 3, wymaganego przekształcenia budynku zdegradowanego, w zależności od cech zabudowy i stopnia degradacji, zakres przebudowy winien obejmować:
 - a) przebudowę formy i układu dachu w nawiązaniu do ukształtowania zabudowy zabytkowej,
 - b) przywrócenie wielkości otworów okiennych i drzwiowych wraz z tradycyjnymi podziałami stolarki drzwi i okien,
 - c) odtworzenie dekoracyjnych elementów wystroju elewacji – obramień okiennych, gzymsów, pilastrów, boniowania, i innych elementów,
 - d) przywrócenie tradycyjnych materiałów budowlanych,
 - e) przywrócenie krat i innych elementów ślusarsko – kowalskich, charakterystycznych dla cech stylistycznych budynku,
 - f) likwidację na elewacji reklam i urządzeń technicznych, naruszających kompozycję elewacji i zasadę ochrony historycznych oraz kulturowych wartości budynku,
 - g) udostępnienie relikwów historycznej zabudowy, odkrytej w czasie prowadzonej prac budowlanych i badań archeologicznych.
3. Dopuszcza się możliwość nadbudowy istniejącego budynku, w tym niekorzystnie przekształconego ze względu na wartości zabytkowe, do wysokości nie przekraczającej maksymalnej wysokości budynków zabytkowych w zlokalizowanych w jego bezpośrednim sąsiedztwie, z zachowaniem następujących warunków:
- 1) formę architektoniczną nadbudowy kształtować w nawiązaniu do zabudowy sąsiedzkiej, szczególnie w zakresie geometrii dachu lub z uwzględnieniem warunków, o których mowa w ust. 4,
 - 2) wprowadzić pokrycie dachu jak w budynkach sąsiednich, w zakresie materiału i kolorystyki.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące ogólne zasady przebudowy istniejącej oraz kształtowania nowej zabudowy:
- 1) lokalizację nowej zabudowy przewidzieć wyłącznie w miejscach określonych na rysunku planu, z zachowaniem ustalonej na rysunku planu linii zabudowy;
 - 2) w istniejących zespołach i budynkach zabudowy zwartej, ukształtowanej obrzeżnie, dopuszcza się dodatkowo możliwość rozbudowy poszczególnych budynków od strony wewnętrznych dziedzińców i wewnątrz blokowych, o ile rozbudowa ta wynika z konieczności dostosowania istniejącego użytkowania budynku do wymogów prawa budowlanego, przepisów pożarowych oraz poprawy i odbudowy walorów architektonicznych, o których mowa w ust. 2;
 - 3) zapewnić integrację form architektonicznych istniejących budynków zabytkowych z formą architektoniczną budynków budowanych lub rozbudowywanych;

- 4) zabudowa poszczególnych zespołów budowlanych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, winna charakteryzować się spójnymi lub zbliżonymi parametrami kształtowania zabudowy oraz zharmonizowanymi (jednorodnymi) ze sobą lub wspólnymi cechami stylistycznymi, w tym jednorodnością zastosowanych materiałów budowlanych;
 - 5) we wskazanych na rysunku planu miejscach lokalizacji akcentów architektonicznych, zamykających osie wglądów widokowych lub szczególnie znaczących dla kompozycji przestrzeni publicznej (ulic, placów), obiekt projektowany ukształtować w sposób wyróżniający go pod względem formy architektonicznej i gabarytów, z wykorzystaniem elementów architektonicznego ukształtowania, charakterystycznych dla tradycji architektonicznej Starego Miasta;
 - 6) w kształtowaniu nowej lub przy przebudowie istniejącej zabudowy zachować, właściwe dla walorów zabytkowych obszaru, standardy kształtowania zabudowy:
 - a) stosować szlachetne materiały, w tym materiały kamienne i ceramiczne oraz tynki szlachetne, szkło i inne; wyklucza się stosowania sidingów z tworzyw sztucznych,
 - b) kolorystyki istniejących kamienic winny respektować historyczny charakter całego zespołu, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów podstawowych dalekich od barw stonowanych, stosowanych w elewacjach w przeszłości,
 - c) wymaga się, aby projekty elementów informacji wizualnej przewidziane do umieszczenia na budynkach, przedstawiane były w dokumentacji projektowej łącznie z istniejącymi już w sąsiedztwie reklamami i szyldami, celem stwierdzenia, czy nowe elementy, usytuowaniem, kolorystyką i gabarytami, odpowiadają elementom istniejącym oraz czy odpowiadają charakterowi budynku, na którym będą umieszczane;
 - 7) zabudowę kształtować zarówno poprzez ścisłe stylistyczne nawiązanie do historycznych form zabudowy zabytkowej, w sposób określony przepisami planu, lub poprzez formy współczesne nawiązujące do skali, proporcji ukształtowania bryły i elewacji zabudowy zabytkowej;
 - 8) podstawą i odniesieniem do kształtowania formy architektonicznej zabudowy na poszczególnych, wydzielonych planem terenach, winny być analizy oraz badania architektoniczne i konserwatorskie:
 - a) na terenach MU7 oraz na terenach MU9.1, MU9.2, MU9.5 MU9.6 i MU9.7 – cechy stylistyczne i proporcje w ukształtowaniu brył nieistniejącej zabudowy historycznej, wyburzonej w 2. poł. XXw. – odniesionej do miejsca lokalizacji nowej zabudowy, oraz zabudowy istniejącej, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji projektowanej zabudowy, rekonstruujecej zespół budowlany lub go uzupełniającej,
 - b) na terenach MU9.3, MU9.4, MU9.8, MU9.9, MU9.10. MU9.11, MU9.12 – cechy stylistyczne zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji projektowanych budynków lub cechy budynków charakterystycznych, dominujących i szczególnie wartościowych, ze względów architektonicznych, w skali całego zespołu budowlanego (bloku zabudowy),
 - c) na terenach U6– cechy charakterystyczne elementów architektonicznego ukształtowania nieistniejącej zabudowy historycznej wyburzonej w 2. poł. XX w. oraz istniejącej zabudowy zabytkowej, zlokalizowanej w najbliższym otoczeniu nowej, która łącznie z zabudową nową, kształtować będzie przestrzeń publiczną;
 - 9) w badaniach architektonicznych i konserwatorskich, o których mowa punkcie 8, należy uwzględnić przekazy ikonograficzne dla nieistniejącej zabudowy zawarte Studium Historyczno-Urbanistyczne Centrum Legnicy, odnoszące się do miejsca lokalizacji projektowanej zabudowy oraz jej otoczenia;
 - 10) indywidualne zasady kształtowania zabudowy w obszarze poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w tym gabaryty, parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczególne warunki dotyczące zakresu nawiązania do zabudowy zabytkowej, ze wskazaniem istniejącego budynku, którego cechy stylistyczne winny stanowić podstawę do ukształtowania nowej zabudowy w wyznaczonym terenie, określone są w rozdz. IX;
 - 11) w przypadku braku wskazanego obiektu, o którym mowa w punkcie 8, oraz w przypadku konieczności wprowadzenia, ze względów konserwatorskich, zabudowy kształtowanej odmiennymi cechami niż określonymi wskazanym w rozdz. IX budynkiem, podstawą do ustalenia cech stylistycznych projektowanej dla danego terenu zabudowy, mogą być wyłącznie przekazy ikonograficzne dla nieistniejącej zabudowy zawarte Studium Historyczno-Urbanistyczne Centrum Legnicy, odnoszące się do miejsca lokalizacji.
5. Zabudowę o formach współczesnych lokalizować na terenach oznaczonych symbolem U6 oraz na innych terenach, dopuszczonych przepisami uchwały.
6. Zabudowę, o której mowa w ust. 5, kształtować z zachowaniem następujących ogólnych warunków:
- 1) przewidzieć pionowe i poziome podziały elewacji w proporcjach i wymiarach nawiązujących do historycznych i charakterystycznych podziałów architektonicznych budynków zabytkowych – nieistniejących i istniejących, określonych na podstawie badań architektonicznych i konserwatorskich, o których mowa w ust. 4 pkt 8 i 9;
 - 2) główne pionowe podziały w elewacji powinny określać historyczną parcelację obszaru;

- 3) dach ukształtować formą współczesną lub formą tradycyjną; w przypadku zastosowania formy współczesnej nie obowiązują ustalone w planie układy i spadki dachu;
 - 4) w podziałach poziomych wydobyć charakterystyczne dla zabudowy historycznej elementy architektonicznego ukształtowania elewacji, w tym wyodrębnione materiałowo lub elementami detalu:
 - a) część cokołową,
 - b) część pierwszej kondygnacji – parter,
 - c) przestrzeń między parterem a gzymsem wieńczącym,
 - d) zwieńczenie budynków,
 - e) i inne charakterystyczne elementy budynku kształtujące fasady (ukształtowanie okien, gzymsy, lizeny, strefy wejściowe).
7. Dopuszcza się zmianę parametrów wysokości budynków określonych w rozdz. IX, dla terenów U6, MU7 i MU9, pod warunkiem dostosowania budynku projektowanego do parametrów budynku wyburzonego, zgodnie z przekazami ikonograficznymi zawartymi w Studium Historyczno-Urbanistyczne Centrum Legnicy.

§ 11.

1. Zabudowa współczesna zrealizowana w miejsce wyburzonych w latach 60. XX w. podlega remontom z dopuszczeniem niezbędnej rozbudowy wynikającej z podejmowanych działań na rzecz rehabilitacji zabudowy i poprawy jej standardów techniczno – użytkowych oraz architektonicznych.
2. Przekształcenia i rekompozycję elewacji budynków dostosować do charakteru zabytkowego Starego Miasta, poprzez:
 - 1) rozbudowę bryły w zakresie określonym w rozdz. IX, w tym wprowadzenie zadaszenia,
 - 2) wprowadzenie nowego detalu, uformowanego w nawiązaniu do tradycji kształtowania zabudowy w obszarze Starego Miasta,
 - 3) wprowadzenia materiałów tradycyjnych i trwałych,
 - 4) podniesienie standardów technicznych budownictwa.
3. W przypadku realizacji nowej zabudowy w miejsce wyburzonej, mają zastosowanie przepisy §10 uchwały.

§ 12.

1. Usytuowanie linii zabudowy – obowiązującej i nieprzekraczalnej – określa rysunek planu.
2. Dopuszcza się cofnięcie obowiązującej linii zabudowy, określonej na rysunku planu, maksymalnie o 0,4m w głąb działki lub terenu, na długości nie większej niż 45% szerokości elewacji frontowej.
3. Dopuszcza się przekroczenie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej na rysunku planu, elementami wystroju architektonicznego budynku, w następującym zakresie:
 - 1) gzymsami i okapami oraz wykuszami, loggiami, balkonami zlokalizowanymi wyłącznie powyżej parteru, maksymalnie na 25% powierzchni elewacji budynku – do 1.0m,
 - 2) ryzalitami, pilastrami, zadaszeniami nad wejściami, i innymi elementami wystroju architektonicznego opierającymi się na częściach budynku, znajdującego się na granicy ustalonej linii zabudowy – do 0,4m.
4. Na terenach MU9 dopuszcza się przekroczenie określonych na rysunku planu linii zabudowy elementami, o których mowa w ust. 3 pkt 2 oraz komunikacji, do 1,5m i na odcinku nie dłuższym niż 25% długości elewacji frontowej, o ile pod lokalizację tych elementów zostanie wykorzystany przedogródek.
5. Na terenach U6 dopuszcza się cofnięcie w parterze obowiązującej linii zabudowy w strefach wejściowych zespołów budowlanych.
6. Na oznaczonych na rysunku obszarach lokalizacji zabudowy, ustala się usytuowanie zabudowy przy granicy działki i przy zabudowie na sąsiedniej działce lub przy linii rozgraniczającej terenu.

§ 13.

1. Zasady zagospodarowania wnętrz blokowych i terenów otwartych towarzyszących zabudowie określa uchwała i rysunek planu.
2. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, powinno obejmować:
 - 1) drogi wewnętrzne, dojazdy,
 - 2) przejścia i ciągi piesze, pasaże,
 - 3) parkingi (miejsca postojowe),
 - 4) obiekty infrastruktury i technicznej obsługi zabudowy, place gospodarcze,
 - 5) zieleni urządzoną,

- 6) terenowe obiekty rekreacji i sportu (budowle).
3. W obrębie poszczególnych terenów należy wydzielić, w zależności od potrzeb, obszary wspólnego oraz obszary indywidualnego użytkowania. Proponowane do wydzielenia obszary wspólnego użytkowania określa rysunek planu.
4. Dla obszaru wspólnego użytkowania, jako obszaru obsługującego, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków,
 - 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń, oddzielających poszczególne działki gruntu wchodzące w obręb obszaru,
 - 3) dopuszcza się lokalizację niezbędnych dla realizacji wspólnej obsługi zespołu zabudowy elementów zagospodarowania, w tym: obiektów infrastruktury technicznej, podziemnych garaży, dojazdów i dojeżdż, parkingów oraz zieleni i urządzeń sportu i rekreacji.
5. Budynki proponowane do wyburzenia określa rysunek planu.
6. Budynki, o których mowa w ust. 5 oraz nie oznaczone na rysunku planu jako "budynki do zachowania i adaptacji", jako elementy dysharmonijne, mogą zostać utrzymane i zaadaptowane na cele zgodne z planem.
7. W budynkach, o których mowa w ust. 6, wyklucza się prowadzenie robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, w tym związanych z ich rozbudową.
8. Dopuszcza się dodatkowe przejazdy bramowe, poza oznaczonymi na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony konserwatorskiej.

§ 14.

1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
- 1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie,
 - 2) istniejące parametry powierzchni i intensywności zabudowy oraz wielkości działek nie zostaną powiększone w przypadku modernizacji i remontów zabudowy,
 - 3) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - 4) uwzględnione zostaną wymogi określone w rozdziale IV i rozdz. V.
2. Ustalone w przepisach uchwały funkcje dopuszczalne winny obejmować łącznie nie więcej niż 50% trenu (działki) wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i nie więcej niż 50% powierzchni ogólnej budynków, (o ile funkcje dopuszczalne również zlokalizowane zostaną w budynku funkcji podstawowej i na działce funkcji podstawowej).
3. Dopuszcza się wymianę lub likwidację istniejącej zabudowy przy zachowaniu ustaleń planu.
4. Adaptacja, remonty i przebudowa (rozbudowa, nadbudowa, dobudowa- roboty budowlane związane ze zmianą powierzchni zabudowy, gabarytów budynków i zmianą wyglądu) oraz wymiana lub likwidacja istniejącej zabudowy zabytkowej, chronionej ze względu na wartości kulturowe, o których mowa w rozdz. VII, wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Dodatkowe i indywidualne dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są w rozdz. IX.

Rozdział IV

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 15.

1. Ochronie i regulacji planistycznej podlegają obszary przestrzeni publicznej, jako obszary o szczególnym znaczeniu dla realizacji potrzeb mieszkańców oraz dla rozwoju gospodarczego Starego Miasta, w tym wysokiej jakości przestrzeni środowiska zbudowanego (architektury), wyeksponowania i ochrony walorów kulturowych i krajobrazu oraz stworzenia warunków do kontaktów, informacji oraz kształtowania wizerunku miasta i jego tożsamości, obejmujące następujące tereny i elementy zagospodarowania przestrzennego:
- 1) ulice oraz place i ulice piesze (oznaczone symbolem KD i KDP) wraz z ich przestrzennym zagospodarowaniem, obejmującym:
 - a) istniejące (pierzeje) elewacje obudowujące przestrzeń placów i ulic, na całej ich wysokości,
 - b) projektowane elewacje (pierzeje) obudowujące przestrzeń placów i ulic, budynków usytuowanych w ustalonej planem linii zabudowy, na całej ich wysokości,

- c) ukształtowane powierzchnie wchodzące w skład ulic i placów (jezdnie, chodniki, zieleńce, parkingi, elementy małej architektury),
 - d) miejsca szczególne w obszarach dróg i placów, w tym miejsca widokowe dla ekspozycji obiektów zabytkowych oraz wglądów widokowych (położne w osiach i na przecięciu się osi widokowych);
 - 2) ciągi piesze w otoczeniu miejskich murów obronnych oraz najbliższe otoczenie murów obronnych;
 - 3) tereny zespołów budowlanych wpisanych do rejestrów zabytków oraz ich wnętrza urbanistyczne;
 - 4) tereny sportu i rekreacji (US);
 - 5) tereny zieleni urządzonej (ZP).
2. Dodatkowe i indywidualne, dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wymagania, wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – poza ustalonymi w rozdz. IV – określone są w rozdz. III, V i VIII.

§ 16.

1. Na obszarze planu dopuszcza się umieszczenie szyldów, tablic informacyjnych oraz przestrzenno – architektonicznych elementów informacji, promocji i reklam, w tym kiosków z prasą i innych obiektów małej architektury.
2. Elementy wymienione w ust. 1, winny zostać uformowane jednorodnie plastycznie i architektonicznie w skali całego obszaru Starego Miasta, z uwzględnieniem indywidualnych cech kulturowych i historycznych poszczególnych ciągów przestrzeni publicznej oraz tradycji miejsca.
3. Wyklucza się realizację elementów wymienionych w ust. 8 i ukształtowanych nie zgodnie z postanowieniami uchwały.
4. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) tablice umieszczane będą w sposób uporządkowany – wzdłuż określonej linii kompozycyjnej, pionowej lub poziomej, z poszanowaniem form i detalu architektonicznego budynku, oraz umieszczane będą w sąsiedztwie głównych drzwi wejściowych lub bramy, wyłącznie w części parterowej budynku;
 - 2) szyldy umieszczone będą wyłącznie w części parterowej lub w części drugiej kondygnacji, w sposób wynikający z historycznej tradycji ukształtowane elewacji budynku i lokalizacji szyldów;
 - 3) na budynkach istniejących niezabytkowych oraz na budynkach nowych, kształtowanych formą współczesną, szyldy umieszczone będą w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku, z zastosowaniem elementów poziomych i pionowych, wyłącznie do drugiej kondygnacji.
5. Ustala się następujące zasady kształtowania szyldów i tablic umieszczanych na budynkach:
 - 1) na poszczególnych budynkach szyldy i tablice winny być ukształtowane jednorodnie stylistycznie i kolorystycznie (o jednakowym kolorze);
 - 2) rozwiązania kolorystyczne winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności;
 - 3) tablice winny charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi wymiarami, zespoły tablic umieszczone na elewacji powinny tworzyć układ prostokątny o maksymalnej szerokości 70cm;
 - 4) na budynkach zabytkowych oraz realizowanych na terenie MU7, MU8 i MU9 szyldy winny zostać ukształtowane z zastosowaniem historycznych symboli oraz historycznej ornamentyki, wzornictwa i detalu;
 - 5) na budynkach niezabytkowych oraz na budynkach nowych, kształtowanych formą współczesną, szyldy winny charakteryzować się prostymi rozwiązaniami graficznymi i literowymi oraz drobną skalą kompozycji, w nawiązaniu do historycznego wzornictwa szyldów oraz nie powinny zakłócać i naruszać kompozycji architektonicznej elewacji;
 - 6) na nowych budynkach (na terenach U6) projekt szyldu winien zawierać projekt budowlany przedstawiany do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Tablice informacyjne (wolnostojące) oraz obiekty małej architektury, zlokalizowane w obszarze przestrzeni publicznej winny spełniać następujące parametry i warunki:
 - 1) obiekty zlokalizowane wyłącznie w ciągach przestrzeni publicznej, na terenach będących własnością Miasta Legnica i zlokalizowane zostaną na podstawie właściwych opracowań projektowych, uzgodnionych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 2) maksymalna wysokość plansz – 1,9m, z wyjątkiem znaków drogowych;
 - 3) maksymalna szerokość plansz – 1,2m;
 - 4) maksymalna wysokość obiektów małej architektury (kiosków z prasą, zadaszeń, instalacji przestrzennych na cele informacji turystycznej) – 3,5m;

- 5) elementy winny być ukształtowane jednorodnie stylistycznie dla całego obszaru planu z zastosowaniem jednakowej (zbliżonej) kolorystyki.
7. Wyklucza się lokalizację reklam, informacji i obiektów małej architektury w miejscach, nie zapewniających:
- 1) ukształtowania przestrzeni publicznej jako harmonijnej całości zgodnie z wymogami kompozycyjno–estetycznymi;
 - 2) ochronę wartości kulturowych i krajobrazu;
 - 3) ochronę układu bryły budynków i proporcji elementów architektonicznego jej ukształtowania;
 - 4) właściwej ekspozycji i ochrony obiektów budowlanych, w tym obiektów o walorach kulturowych;
 - 5) bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów;
 - 6) spełnienia przepisów szczególnych, w tym techniczno budowlanych.
8. Zakazuje się:
- 1) umieszczania na elewacji budynków i ogrodzeniach transparentów, flag reklamowych i tzw. "billboardów" (wielkowskalowych plansz reklamowych);
 - 2) umieszczania reklam w oknach i na oknach, na drzwiach i ogrodzeniach;
 - 3) umieszczania reklam i szyldów w budynkach zabytkowych powyżej drugiej kondygnacji,
 - 4) umieszczania reklam i szyldów o podstawowych, intensywnych kolorach, takich jak: czerwony, żółty, zielony, niebieski, z wyjątkiem tablic administracji publicznej;
 - 5) umieszczania szyldów i tablic typowych i standardowych oraz symboli marek poszczególnych firm (logo firm handlowych i przemysłowych) nie odpowiadających przyjętym zasadom kształtowania kolorystyki;
 - 6) umieszczania szyldów i tablic na zewnątrz budynków domów towarowych (galerii, pasaży) odnoszących się do poszczególnych sklepów i stoisk oraz branż zlokalizowanych wewnątrz domu towarowego (kompleksu usługowego);
 - 7) lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych, takich jak pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, strzelnice, barakowozy, obiekty kontenerowe, z wyjątkiem kiosków z prasą o ogródków gastronomicznych.
9. Pod potrzeby związane z imprezami masowymi i rekreacyjno–wypoczynkowymi, niezależnie od obiektów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację przenośnych systemów o charakterze ekspozycyjnym, o formach namiotowych.

§ 17.

1. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących ogólnych warunków:
- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji oraz wspólnymi lub jednakowymi cechami rozwiązań formalnych i materiałowych;
 - 2) ogrodzenia zabudowy uzupełniającej winny zostać dostosowane do ukształtowanych historycznie cech stylistycznych ogrodzenia, charakterystycznego dla zespołu budowlanego, w którym nowoprojektowany obiekt został zlokalizowany;
 - 3) wyklucza się lokalizację ogrodzeń prefabrykowanych betonowych oraz innych dysharmonijnych z wartościami kulturowymi;
 - 4) wyklucza się lokalizację ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczających (i poza nią) następujących ciągów i placów przestrzeni publicznej:
 - a) Pl. Wolności – Złotoryjska – Rynek – NMP – Pl. Mariacki – Skarbowa – Planty,
 - b) Rynek – Pl. Katedralny – PL. Słowiański (z wyjątkiem Urzędu Miasta),
 - c) Pl. Komuny Paryskiej – Chojnowska – Rynek – Piekarska (do ul. Gwarnej),
 - d) Rynek – Grodzka – Zamkowa – Pl. Mariacki – Środkowa – Szpitalna.
2. Dla obszaru planu ustala się:
- 1) wysokość nowych ogrodzeń w otoczeniu poszczególnych klas ulic:
 - a) od KD Pj, KD D – 1,35m-1,45m,
 - b) od KD L, KD Z i KD G – 1,50m-1,60m.
 - c) maksymalna wysokość cokołu – 0,6m;
 - 2) winny być realizowane następujące cechy stylistyczne i materiałowe dla poszczególnych ciągów ogrodzeń, w zależności od klasy ulicy:
 - a) od KD Pj, KD D – ogrodzenia ażurowe – metalowe z murowanym cokołem lub bez, nawiązujące do cech stylistycznych poszczególnych ciągów,
 - b) od KL, KZ, KG i ciągów pieszych – ogrodzenia ażurowe, przeszłowe z elementami metalowymi (kutymi), z cokołem murowanym (cegła klinkierowa, kamień, tynk ozdobny) – reprezentacyjne;
 - 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych (kamiennych i murowanych), z zastrzeżeniem punktu 4;

4) ogrodzenia w otoczeniu obiektów wpisanych do rejestru zabytków kształtować z zachowaniem następujących warunków:

- a) ogrodzenie winny być zrekonstruowane lub dostosowane do ukształtowanych historycznie cech stylistycznych ogrodzenia obiektów zabytkowych,
- b) dopuszcza się podwyższenie wysokości ogrodzenia w stosunku do wysokości ustalonej w punkcie 1, ze względu na wymogi konserwatorskie,
- c) dopuszcza się ogrodzenie pełne (nieażurowe) wyłącznie jako kontynuację ogrodzenia zabytkowego.

§ 18.

1. Powierzchnie terenów w ciągach przestrzeni publicznej winny zawierać następujące elementy:

- 1) nawierzchnie ulic pieszych i placów oraz chodników (wydzielonych ciągów pieszych);
- 2) jezdnie (dojazdy);
- 3) drogi rowerowe;
- 4) ciągi i grupy zieleni (kwietniki – klomby), komponowane założenia zieleni;
- 5) elementy małej architektury i urbanistyki, obejmujące:
 - a) miejsca spotkań i wypoczynku,
 - b) pomniki, instalacje przestrzenne, latarnie,
 - c) elementy małej architektury o funkcjach kompozycyjnych,
 - d) miejsca lokalizacji sztuki,
 - e) elementy małej architektury o funkcjach komercyjnych,
 - f) elementy małej architektury związane z udostępnieniem Młynówki (obudowy obrzeży, zejścia, mury oporowe i bariery, i inne elementy, w tym rzeźbiarskie).

2. Zasady lokalizacji zieleni w obrębie terenów dróg publicznych określone są w rozdz. V.

3. Zasady kształtowania nawierzchni określone są w rozdz. VIII.

4. W obszarze ciągów głównych przestrzeni publicznych oddzielania między poszczególnymi wyodrębnionymi w ust. 1 elementami zaleca się rozwiązać bez krawężników i stopni.

5. Przy budowie ulic pieszych wydobyć (zarysować) ślady dawnego charakterystycznego historycznego zagospodarowania Starego Miasta odpowiednim uformowaniem nawierzchni, zgodnie z ustaleniami rozdz. VIII.

Rozdział V

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 19.

1. Ochronie podlegają:

- 1) pomniki przyrody (drzewa pomnikowe),
- 2) park zamkowy – wpisany do rejestru zabytków,
- 3) kulturowe układy i zespoły zieleni (planty i skwery),
- 4) zespoły zieleni towarzyszące funkcjom usługowym,
- 5) krajobraz kulturowy.

2. Dla zespołów zieleni i parków, jak i ciągów zieleni, ustala się:

- 1) konieczność zachowania strefy wolnej od zabudowy i trwałego zagospodarowania terenu w odległościach wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) realizacji rozwiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej nie wpływających negatywnie na stan zadrzewień – zgodnie z warunkami przepisów odrębnych,
- 3) przy pielęgnacji i uzupełnieniu zieleni zachować cechy układów kompozycyjnych założeń.

3. Drzewa i krzewy ozdobne po ich śmierci biologicznej podlegają wymianie.

4. Nowe zespoły zieleni kształtować z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zielen kształtować w formie układów regularnych – szpalerowych, w nawiązaniu do charakterystycznych cech i wartości kompozycji urbanistycznej w obszarze Starego Miasta,
- 2) na terenach w otoczeniu małej obwodnicy – "ringu legnickiego", projektować układy swobodne oraz regularne z zielenią kształtowaną obrzeżnie wzdłuż linii rozgraniczających i granic działek,
- 3) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku,
- 4) utrzymać wglądy widokowe oraz ekspozycję obiektów zabytkowych.

5. W ciągach ulic kształtować regularne układy zieleni, obejmujące:

- 1) ciągi i grupy zieleni niskiej (trawniki, kwietniki, ciągi krzewów),
- 2) szpalery drzew – odpowiednio uformowane i dostosowane do skali wnętrza publicznego i jego wartości kulturowych układu urbanistycznego.

§ 20.

1. Obszar planu stanowi krajobraz kulturowy.

2. Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego określone są w rozdz. III, VI i IX.

§ 21.

1. Na terenach wyznaczonych na cele budowlane ustala się utrzymanie i zlokalizowanie obiektów mieszkalnych oraz usług i wytwórczości oraz infrastruktury technicznej nie wywołujących stałych i okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkańców. Ewentualne uciążliwości wywołane przez obiekty dopuszczone w planie do lokalizacji nie mogą wykraczać poza granice działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.

2. W przypadku stwierdzenia w ocenie oddziaływania na środowisko występowania uciążliwego oddziaływania istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na środowisko i braku możliwości ich wyeliminowania, mimo zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych, należy ustanowić obszar ograniczonego użytkowania – zgodnie i w trybie przepisów odrębnych.

3. Dla obiektów komunikacji i parkingów ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.

4. W zagospodarowaniu terenów mieszkaniowych i usługowych, sąsiadujących z terenami ulic publicznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolem KD, należy uwzględniać wymogi ochrony wynikające z ustaleń planu i przepisów odrębnych.

5. W zakresie ochrony przed uciążliwościami hałasu plan ustala:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i zabudowy mieszkaniowej i usługowej podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt a) ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 2) tereny usług (U1, US2, U5.1, U5.2, U5.5, U5.6, U10.4), na których zlokalizowane są szkoły, przedszkole i inne obiekty oświaty i nauki – podlegają ochronie jak tereny pod budynkami związanymi ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt c) ustawy Prawo ochrony środowiska.

Dopuszczalne poziomy hałasu na poszczególnych terenach określają przepisy odrębne.

Rozdział VI

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

§ 22.

1. Ochronie prawnej podlegają:

- 1) obszar Starego Miasta, wpisany do rejestru zabytków,
- 2) obszar Parku Zamkowego, wpisany do rejestru zabytków,
- 3) obiekty (budynki i budowle) zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- 4) obiekty objęte gminną ewidencją zabytków,
- 5) historyczny układ urbanistyczny Starego Miasta, z cechami i wartościami kompozycji urbanistycznej, wymienionymi w rozdz. III,
- 6) stanowiska archeologiczne udokumentowane,
- 7) archeologiczne elementy osadnictwa i znaleziska o średniowiecznej metryce,
- 8) układy zieleni oraz zespoły i pojedyncze drzewa.

2. Zabytki o których mowa w ust. 1, podlegają ochronie na warunkach określonych w przepisach uchwały i zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Podlegające ochronie, obiekty gminnej ewidencji zabytków, obejmują:

Sąd Okręgowy, d. Sąd Krajowy	ul. Złotoryjska 40-44
Sąd Okręgowy, d. więzienie	ul. Gwarna 6

d. Dom Ewangelicki, ob. Sąd Rejonowy	ul. Złotnicza 29
d. szpital siostr Szarytek, ob. budynek Szpitala, (obiekt nieużytkowany)	ul. Murarska 4-5
Szkoła Podstawowa 4	ul. Piastowska 3
d. gimnazjum ewang, ob. Zespół Szkół Elektryczno - Mechanicznych	ul. Skarbka 4
d. Szkoła Ludowa, ob. Ośrodek Szkolno - Wychowawczy	ul. Rycerska 13
d. Bank Rzeszy "Reichsbank" ob. budynek administracyjny, Dolnośląski Urząd Wojewódzki - Delegatura	ul. Skarbka 3
Bank PKO BP, d. Królewski Urząd Celny	Pl. Klasztorny1
Kamienica czynszowa, ob. budynek mieszkalny i administracyjny (Zakład Usług Administracyjnych "Dom Nauczyciela")	Pl. Klasztorny 7a
Zespół Budynków Browaru	ul. Witelona 6
Kamienica mieszczańska	ul. Bankowa 1
Kamienica mieszczańska	ul. Bankowa 3
Kamienica mieszczańska	ul. Bankowa 5
Kamienica mieszczańska	ul. Bankowa 7
Kamienica mieszczańska (kino)	ul. Biskupia 5
Kamienica mieszczańska	ul. Biskupia 6
Kamienica mieszczańska	ul. Biskupia 7
Kamienica mieszczańska	ul. Chojnowska 4
Kamienica mieszczańska	ul. Chojnowska 8
Kamienica mieszczańska	ul. Chojnowska 10
Kamienica mieszczańska	ul. Chojnowska 12
Kamienica mieszczańska	ul. Chojnowska 21
Kamienica mieszczańska	ul. Chojnowska 23
Kamienica mieszczańska	ul. Chojnowska 25
"Pasaż" - Budynek mieszkalno-usługowy z podcieniowym pasażem	Pl. Katedralny 1
"Pasaż" - Budynek mieszkalno-usługowy z podcieniowym pasażem	Pl. Katedralny 2
"Pasaż" - Budynek mieszkalno-usługowy z podcieniowym pasażem	Pl. Katedralny 3
Kamienica mieszczańska	ul. Dąbrowskiego 1
Kamienica mieszczańska	ul. Dąbrowskiego 3
Kamienica mieszczańska	ul. Dąbrowskiego 4
Dom mieszkalny	ul. Dziennikarska 1
Dom mieszkalny	ul. Dziennikarska 3
Dom mieszkalny	ul. Dziennikarska 5
Dom mieszkalny	ul. Piekarska 21
Dom Mieszkalny	ul. Dziennikarska 9
Dom mieszkalny	ul. Dziennikarska 11
Dom mieszkalny	ul. Grodzka 75
Dom mieszkalny	ul. Grodzka 76
Budynek remizy straży pożarnej	ul. Witelona 1
Kamienica mieszczańska	ul. Witelona 4
Kamienica mieszczańska	ul. Witelona 5
Dom - Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna nr2	ul. Witelona 8
Dom mieszkamy,. Biblioteka Pedagogiczna Dolnośląska	ul. Św. Piotra 12
Dom mieszkalny, ob. Zespół Szkół Medycznych	ul. Witelona 10
Kamienica czynszowa	ul. Witelona 11
Kamienica czynszowa	ul. Witelona 12
Kamienica czynszowa	ul. Witelona 13
Kamienica czynszowa	ul. Witelona 14
Kamienica czynszowa	ul. Witelona 14a

Kamienica mieszczańska	ul. Rycerska 14
Kamienica mieszczańska	ul. Rycerska 22
Kamienica mieszczańska	ul. Rycerska 21
Kamienica mieszczańska	ul. Rycerska 23
Kamienica mieszczańska	ul. Młynarska 1a
Kamienica mieszczańska	ul. Młynarska 7
Kamienica mieszczańska (obecnie ruina)	ul. Młynarska 13
Kamienica mieszczańska	ul. Młynarska 15
Kamienica mieszczańska	ul. Młynarska 16
Kamienica mieszczańska	ul. Nowa 1
Kamienica mieszczańska	ul. Nowa 2
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 1
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 1a
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 2
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 3
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 4
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 6
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 7
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 8
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 9
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 10
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 11
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 12
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 13
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 14
Kamienica mieszczańska, b. Zakład Energetyczny Legnicki	ul. Partyzantów 21
Dom mieszkalny, ob. WKU	ul. Partyzantów 23
Budynek dawnych magazynów, ob. Pub "Spiż"	ul. Piastowska 1
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 5
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 7
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 9
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 11
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 13
Kamienica czynszowa (obecnie ruina)	ul. Piastowska 15
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 17
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 19
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 21
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 23
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 25
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 27
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 29
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 31
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 33
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 35
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 37
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 39
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 41
Kamienica mieszczańska	ul. Piekarska 1
Kamienica mieszczańska	ul. Piekarska 21

Kamienica czynszowa	ul. Św. Piotra 8
d. budynek powiatowej kasy oszczędnościowej, ob. Duszpasterski Ośrodek Młodzieży	ul. Senatorska 1
Kamienica czynszowa	ul. Senatorska 3
Kamienica czynszowa	ul. Senatorska 5
Kamienica czynszowa	ul. Senatorska 7
Dom Towarowy	Ul. NMP 2
Kamienica czynszowa	ul. NMP 8/10
Kamienica czynszowa	ul. NMP 12
Kamienica czynszowa	ul. NMP 14
Kamienica czynszowa	ul. NMP 16
Kamienica czynszowa	ul. NMP 18
Kamienica czynszowa	ul. NMP 20
Kamienica czynszowa	ul. NMP 22
Kamienica czynszowa	Rynek 1
Kamienica czynszowa	Rynek 5 / 6
d. Dom Kupiecki (od 1842), gł. Odwach policji, Kamienica mieszczańska w bloku śródrynkowym	Rynek 33 / 34
d. budynek rewii, obecnie kino	ul. Skarbowa 1
Kamienica czynszowa	ul. Skarbowa 3
Kamienica czynszowa	ul. Skarbowa 4
Kamienica czynszowa	ul. Skarbowa 5
Kamienica czynszowa	ul. Skłodowskiej-Curie 11
Dom mieszkalny, obecnie Urząd Miasta	Pl. Słowiański 7
Kamienica czynszowa	ul. Wjazdowa 3
Kamienica czynszowa	ul. Wjazdowa 5
Kamienica czynszowa	ul. Wjazdowa 7
Kamienica czynszowa	ul. Wjazdowa 9
Kamienica czynszowa	ul. Wjazdowa 11
Kamienica czynszowa	ul. Wjazdowa 13
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 1
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 2
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 3
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 4
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 5
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 6
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 7
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 8
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 9
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 11
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 13
Kamienica czynszowa	ul. Zamkowa 5/6
Kamienica czynszowa	ul. Zamkowa 7
Kamienica czynszowa	Pl. Klasztorny 2
Kamienica czynszowa	Pl. Klasztorny 3
Kamienica czynszowa	Pl. Klasztorny 4
Kamienica czynszowa	ul. Złotoryjska 7
Kamienica czynszowa	ul. Złotoryjska 9
Kamienica czynszowa	ul. Złotoryjska 17
Kamienica czynszowa	ul. Złotoryjska 21
Kamienica czynszowa	ul. Złotoryjska 23

§ 23.

1. Dla obszaru planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej: strefę A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
2. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej – A, obejmuje obszar szczególnie wartościowy, o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, w którym zakłada się bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich. Działania konserwatorskie w strefie "A" zmierzają do zachowania i uczynienia historycznego układu przestrzennego oraz konserwacji jego głównych elementów: rozplanowania i przebiegu ciągów komunikacyjnych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy, kompozycji układów zieleni zabytkowej oraz historycznych podziałów własnościowych. Współczesna zabudowa powinna być dostosowana w usytuowaniu, zachowaniu historycznej linii zabudowy, w zakresie skali, proporcji, gabarytów oraz kompozycji elewacji do zabudowy historycznej. W tej strefie ochronie konserwatorskiej podlegają także obiekty podziemne oraz pojedyncze znaleziska.
3. Granice strefy oznaczono na rysunku planu.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i prowadzenia działalności budowlanej na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej (strefy A – ścisłej ochrony konserwatorskiej):
 - 1) należy zachować historyczny układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego i jego wartości kompozycyjne, a w szczególności: ulice i osie urbanistyczne, perspektywy widokowe, układ bloków zabudowy, układ zabudowy usługowej w obszarze "legnickiego ringu", rozplanowanie placów i Rynku, historyczne linie zabudowy, kompozycje układów zieleni;
 - 2) należy uporządkować i zagospodarować wnętrza kwartałów zabudowy, z uwzględnieniem historycznej i współczesnej funkcji wnętrza;
 - 3) otoczenie budynków zabytkowych przeznaczyć pod zagospodarowanie obejmujące zieleni i rekreację, elementy komunikacji oraz obsługę techniczną i komunalną;
 - 4) w ramach wszelkich działań konserwatorskich i robót budowlanych przywrócić zdegradowane wartości kompozycji urbanistycznej, w tym elementy zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w rozdz. III uchwały, a w szczególności:
 - a) przywrócić pierwotny przebieg nieistniejących historycznych ulic,
 - b) nową zabudowę lokalizować z zachowaniem historycznej linii zabudowy i w nawiązaniu do historycznej parcelacji,
 - c) obudowę ulic i przestrzeni publicznych odtworzyć w formie zwartych ciągów zabudowy i pierzei, w nawiązaniu do pierwotnego, historycznego ich układu, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy ustalonych w przepisach niniejszej uchwały,
 - d) w podziałach nieruchomości gruntowych należy dążyć do odtworzenia dawnych historycznych podziałów parcelacyjnych;
 - 5) zachować następujące warunki kształtowania nowej oraz ochrony i przekształceń istniejącej zabudowy:
 - a) zabudowę uzupełniającą należy realizować z wykorzystaniem zachowanych piwnic i fundamentów, po przeprowadzeniu badań archeologicznych,
 - b) gabaryty projektowanej zabudowy oraz kształt dachu i podziały architektoniczne elewacji dostosować do charakteru historycznej zabudowy,
 - c) współczesną zabudowę dostosować w usytuowaniu, skali, proporcji i gabarytów oraz kompozycji elewacji do istniejącej historycznej zabudowy,
 - d) zachować istniejący wystrój architektoniczny zabudowy zabytkowej, a w szczególności wymiary otworów witryn, okien i drzwi, tradycyjne podziały skrzydeł oraz istniejące dekoracje powiązane z otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki),
 - e) zachować warunki przebudowy i rekompozycji istniejącej oraz warunki kształtowania nowej zabudowy, określone w rozdz. III i IX;
 - 6) zlokalizowane w sąsiedztwie budynków zabytkowych budynki ukształtowane dysharmonijnie dostosować do zabytkowego charakteru;
 - 7) obszary przestrzeni publicznej kształtować zgodnie z jej historyczną funkcją, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w rozdz. IV i w rozdz. VIII uchwały;
 - 8) zachować dotychczasowy krajobrazowy charakter założeń zieleni (parków, założeń ogrodowo-parkowych towarzyszących zabudowie, skwerów, plant);
 - 9) elementy małej architektury, w tym ogrodzenia kształtować w nawiązaniu do oryginalnych zachowanych form historycznych, występujących na obszarze planu.

5. Prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane, winny być prowadzone przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

6. Roboty budowlane obejmujące budowę nowej zabudowy, w tym zabudowy uzupełniającej i rekonstruującej układ urbanistyczny, oraz remonty, przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy, dopuszcza się wyłącznie przy spełnieniu warunków ustalonych w planie oraz w przepisach odrębnych.

§ 24.

1. Na terenie objętym planem pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają następujące roboty budowlane i prace związane z ochroną, utrzymaniem i rewitalizacją istniejących elementów zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- 1) prace konserwatorskie i restauracyjne w obiektach zabytkowych;
- 2) prowadzenie badań konserwatorskich i architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru zabytków;
- 3) prowadzenie badań archeologicznych;
- 4) przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków;
- 5) dokonanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków;
- 6) roboty budowlane w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków;
- 7) zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub sposobu korzystania z tego zabytku (zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części);
- 8) remonty oraz przebudowa i odbudowa, w tym roboty budowlane wymagające zgłoszenia właściwemu organowi – prowadzone wewnątrz i na zewnątrz zabytku wpisanego do rejestru zabytków;
- 9) remonty oraz przebudowa i odbudowa, w tym roboty budowlane wymagające zgłoszenia właściwemu organowi – prowadzone na zewnątrz zabytku objętego gminną ewidencją zabytków;
- 10) remonty i przebudowa zewnętrznego ukształtowania architektonicznego (elewacji), łącznie z kolorystyką, wszystkich budynków niezabytkowych;
- 11) umieszczanie urządzeń technicznych, tablic informacyjnych, reklam oraz szyldów na zabytku wpisanym do rejestru zabytków, na zabytku objętym gminną ewidencją zabytków oraz na budynku niezabytkowym;
- 12) zmiana kolorystyki zabytku wpisanego do rejestru zabytków i zabytku objętego gminną ewidencją zabytków;
- 13) budowa i montaż nowych budynków i budowli, w zakresie lokalizacji i ukształtowania architektonicznego;
- 14) budowa i remont ulic, ciągów pieszych (ulic pieszych) oraz placów;
- 15) budowa i remont małej architektury, kiosków, straganów, ogrodzeń, bram oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 16) prace pielęgnacyjne zieleni, w tym wycinka i wymiana drzew;
- 17) dokonywanie podziałów geodezyjnych;
- 18) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

2. Na terenie objętym planem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymagają następujące działania:

- 1) remonty oraz przebudowa i odbudowa budynku, w tym roboty budowlane wymagające zgłoszenia właściwemu organowi – prowadzone wewnątrz budynku objętego gminną ewidencją zabytków;
- 2) zmiana sposobu użytkowania budynku objętego gminną ewidencją zabytków lub jego części;
- 3) funkcje i zmiana sposobu użytkowania budynków niezabytkowych;
- 4) roboty budowlane we wnętrzach blokowych, w zakresie budowy dróg, przejść pieszych i parkingów oraz zagospodarowania rekreacyjnego.

§ 25.

1. Podlegają ochronie:

- 1) stanowiska archeologiczne udokumentowane / archiwalne,
- 2) cały obszar objęty planem jako obszar zachowanych elementów osadnictwa o średniowiecznej metryce.

2. Dla obszaru planu ustala się konserwatorską strefę obserwacji archeologicznej – OW.

3. Ustalona na rysunku planu Strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w §23, jest jednocześnie strefą obserwacji archeologicznej – OW.

4. Strefa OW jest wyznaczona dla osadnictwa o średniowiecznej metryce. Wszelkie inwestycje planowane w obrębie obszaru strefy powinny być uzgodnione ze Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej – OW:

- 1) zamierzenia inwestycyjne i roboty budowlane związane ze zmianą zagospodarowania terenu oraz wszelkie prace archeologiczne, w tym poprzedzające opracowanie projektu budowlanego oraz wyniesienie parcelacji terenu, wymagają pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 2) roboty budowlane w rejonie udokumentowanych stanowisk archeologicznych należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, prowadzonym po uprzednim pisemnym pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 3) wszelkie prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym;
 - 4) zasady prowadzenia prac archeologicznych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, koszty prac archeologicznych i wykopaliskowych ponosi inwestor.
6. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie i przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne.

7. Na obszarze planu występują następujące stanowiska archeologiczne:

Stanowiska archeologiczne na obszarze nr 77-20 Stare Miasto	Nr w miejscowości	Nr na obszarze	Funkcja obiektu	Chronologia
	1	1	Zamek	Późne średniowiecze, ON
	1	1	Grodzisko	Wczesne średniowiecze
	1	1	Cmentarzysko szkieletowe	Wczesne średniowiecze, XII-XIII w
	2	2	Skarb	Późne Średniowiecze
	28	40	Sieć wodociągowa	Późne średniowiecze
	29	41	Cmentarzysko szkieletowe	średniowiecze
	30	42	Osada	Wczesne średniowiecze XII w
	30	42	Miasto	Późne średniowiecze, XIII-XIV w
	31	43	Osada	Wczesne średniowiecze
	31	43	Miasto	Późne średniowiecze, XIII/XIV w.
	32	44	Cmentarzysko szkieletowe	Wczesne średniowiecze XII/XIII w
	33	45	Cmentarzysko Szkieletowe	Późne średniowiecze, ON

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegające ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 26.

1. Na obszarze planu znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami):

1) Obszary wpisane do rejestru zabytków:

- a) Układ urbanistyczny – Stare Miasto, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 296/33/L z dn. 19.05.1953r i nr 40/L z dn. 25. 11.1956r. – nr 571/296;
- b) Park Zamkowy, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 477/L z dn. 22.09.1976r – nr 586/477/L.

2) Obiekty zabytkowe, wg wykazu:

Lp.	Obiekt, adres	Nr rejestru, dotychczasowy (z datą wpisu) - nr rejestru katulany
1.	Katedra pw. św. Piotra i Pawła (d. ewangelicki), Pl. Katedralny	54/2/L 25.11.1949r. - 574/54/2/L
2.	Plebania Katedry pw. św. Piotra i Pawła, Pl. Katedralny 6	607/L 14.04.1981r. - 575/607/L
3.	Kościół parafialny pw. św. Jana Chrzciciela, d. kościół klasztorny Jezuitów, ul. Partyzantów 24	124/L 23.09.1960

4.	Mauzoleum Piastów w kościele pw. św. Jana Chrzciciela, ul. Partyzantów 24	60/4/L 29.03.1949r. - 578/60/4/L
5.	d. kolegium jezuickie, klasztor o. o. Franciszkanów (seminarium duchowne) ul. Partyzantów 24	67/5/L 25.11.1949r. - 577/67/5/L
6.	zespół zamku piastowskiego portal zamku piastowskiego	74/6/L 29.03.1949r. - 585/74/6/L 604 z 20.08.1959r. - 1287/604
7.	Fragmenty miejskich murów obronnych z wieżami bramnymi: Głogowską i Chojnowską, ul. .Nowa, ul. Chojnowska / Murarska, ul. św. Piotra	1226/194/L 19.12.1964r. - 587/1225
8.	Akademia Rycerska, ob. Legnickie Centrum Kultury, ul. Chojnowska 1-3	1015/175/L 10.01.1964r. - 595/1015
9.	Kościół Ewangelicko-Augsburski Najświętszej Marii Panny, ul. NMP 26	744/123/L 21.09.1960 - 579/744/123/L
10	Kamienica mieszczańska (Ośrodek Sportu i Rekreacji), ul. NMP 7	265/L (1962) 15.04.1971 286/L 20.08.1973r. - 659/1962
11	d. pałac opatów lubiąskich, Muzeum Miedzi ul. Partyzantów 3	652/104/L 03.03.1960r. - 596/652
12	Kamienica mieszczańska, d. Zajazd "Pod Białym Rumakiem" (WKU), ul. Partyzantów 22	195/L 19.12.1964r.
13.	Kamienica czynszowa, ob. Przychodnia Zdrowia, ul. Piekarska 7	586/L 14.04.1981
14.	d. kościół klasztorny św. Maurycego, ss. Benedyktynek, I Liceum Ogólnokształcącego	746/125/L 24.09.1960r. - 584/746/125/L
15.	"Nowy Ratusz" Urząd Miasta, Pl. Słowiański 8	543/L 14.04.1981r. - 589/543/L
16.	Kamienica mieszczańska (Przychodnia Zdrowia), ul. Rycerska 2	996/L 28.10.1991
17.	Kamienica mieszczańska, Rynek 9	1055/L 19.04.1996
18.	Kamienica mieszczańska, Rynek 23	1041/L 25.03.1950
19.	Kamienica mieszczańska - d. kram śledziowy, Rynek 24	17/L 25.03.1950
20.	Kamienica mieszczańska - d. kram śledziowy, Rynek 25	16/L 25.03.1950
21.	Kamienica mieszczańska - d. kram śledziowy, Rynek 26	15/L 25.03.1950
22.	Kamienica mieszczańska - d. kram śledziowy, Rynek 27	14/L 25.03.1950
23.	Kamienica mieszczańska - d. kram śledziowy, Rynek 28	13/L 25.03.1950
24.	Kamienica mieszczańska - d. kram śledziowy, Rynek 29	12/L 25.03.1950
25.	Kamienica mieszczańska - d. kram śledziowy, Rynek 30	11/L 25.03.1950
26.	Kamienica mieszczańska - d. kram śledziowy, Rynek 31	10/L 25.03.1950
27.	Kamienica mieszczańska, Rynek 36	197/L 19.12.1964
28.	Budynek mieszkalny - "Dom pod Przepiórczym Koszem", Rynek 38	51/L 28.06.1957
29	"Stary Ratusz" (Teatr Dramatyczny im. H. Modrzejewskiej), Rynek 39,	52/1/L 29.03.1949r. - 588/52

30	Budynek Teatru Dramatycznego, Rynek 40	963/L 17.06.1991r. - 590/963
31.	Studnia Neptuna, Rynek	172 25.03.1950 - 1277/172
32	Studnia Syreny, Rynek	173 25.03.1950 - 1278/173
33	d. dom altarystów, d. szkoła parafialna, ob. budynek Straży Miejskiej, ul. Św. Piotra	743/122/L 20.09.1960r. - 597/743
34.	Willa (Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej), ul. Witelona 2	949/L 24.05.1991
35.	Willa (Dom Charytatywno - Formacyjny), ul. Witelona 3	941/L 13.03.1990
36.	Budynek Użyteczności Publicznej - (Bank Gospodarki Żywnościowej S.A.), ul. Wjazdowa 2	1061/L 12.05.1997r. - 594/1061/L
37.	Kamienica mieszczańska (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura), ul. Zamkowa 2	587/L 14.04.1981
38	<i>Kamienica mieszczańska, Rynek 16, Nie istnieje</i>	196/L 19.12.1964 nie wykreślony
39.	<i>Kamienica mieszczańska ul. Zamkowa 16, Nie istnieje</i>	176/L 10.01.1964 nie wykreślony

2. Sposoby zagospodarowania terenów lokalizacji obiektów oraz ustanowionych dla nich stref ochrony konserwatorskiej ustalają przepisy uchwały zawarte rozdz. III i IX oraz ustalenia rysunku planu.

§ 27.

1. Na obszarze planu znajdują się następujące pomniki przyrody:

L.p.	Gatunek	Rodzaj obiektu	Lokalizacja	Pierśnica (cm)	Wysokość (m)
Pomniki przyrody ożywionej					
1	platan klonolistny	pojedyncze drzewo	Plac Słowiański 7 (Urząd Miasta)	505	31
2	platan klonolistny	pojedyncze drzewo	Plac Słowiański 7 (Urząd Miasta)	415	32
3	klon zwyczajny	aleja jednostronna drzew	Wzgórze Zamkowe	187-262	17-19
4	dąb szypułkowy	pojedyncze drzewo	Wzgórze Zamkowe	356	19
5	klon jawor	pojedyncze drzewo	Wzgórze Zamkowe	280	28
6	sofora japońska	pojedyncze drzewo	teren zieleni w pobliżu Bramy Głogowskiej	223	18
7	skrzydłoorzech kaukaski	pojedyncze drzewo	teren zieleni w pobliżu Bramy Głogowskiej	185	14
8	klęk kanadyjski	pojedyncze drzewo	teren zieleni u zbiegu ul. Zamkowej i Pocztovej	338	23
9	platan klonolistny	grupa jednogatunkowa 3. drzew	teren zieleni przed hotelem "Qubus"	450, 490, 519	30
10	lipa węgierska	pojedyncze drzewo	ul. Parkowa 13	300	25
11	kasztanowiec zwyczajny	pojedyncze drzewo	ul. Parkowa 11	314	26
12	klęk kanadyjski	pojedyncze drzewo	zieleniec u zbiegu ulic Pocztovej i Libana	228	19
13	platan klonolistny	aleja dwustronna 11. drzew	ul. Libana	280-354	17-20
14	klon jawor	pojedyncze drzewo	Plac Klasztorny	293	18
15	klon zwyczajny	pojedyncze drzewo	Plac Klasztorny	293	18
Drzewa godne ochrony w formie pomników przyrody ożywionej					
1	kasztanowiec	pojedyncze drzewo	Plac Zamkowy	300	

	zwyczajny				
2	kasztanowiec zwyczajny	szpaler 5 drzew	ul. Młynarska, przy Browarze	150-270	
3	platan klonolistny	pojedyncze drzewo	ul. Witelona 6, przy Browarze	410	
4	platan klonolistny	grupa 2 drzew	Witelona przy Browarze	360, 400	
5	platan klonolistny	grupa 3 drzew	Witelona, przy budynku straży pożarnej	365, 390, 430	

2. Sposoby zagospodarowania terenów lokalizacji obiektów chronionych ustalają przepisy planu.

3. Wyszczególnione w ust. 1 obiekty oznaczone są na rysunku planu.

Rozdział VIII

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 28.

1. Przebieg oraz klasyfikacje ulic określa rysunek planu i uchwała.

2. Układ ulic tworzą:

1) ulice główne – KD (G):

- a) w ciągu drogi krajowej nr 94, (ulice: Pocztowa, Piastowska, Chojnowska),
- b) w ciągu drogi powiatowej, (ulice: Libana, Witelona, Skarbka, Dziennikarska, Muzealna),

2) ulice lokalne – KD (L), w ciągu następujących dróg gminnych:

- a) ulice: Wrocławska, Zamkowa,
- b) ulice: Brama Głogowska, Nowa, Partyzantów, Ojców Zbigniewa i Michała, Benjamina Bilsego, Chojnowska, Gwarna, Senatorska, Murarska, Skłodowskiej Curie,
- c) ulice: Wjazdowa, św. Piotra, Biskupia,
- d) połączenie ulicy Wjazdowej i Witelona (w rejonie placu Słowiańskiego);

3) ulice dojazdowe – KD (D), w ciągu dróg gminnych, ulice: Rycerska, Murarska, Henryka Dąbrowskiego, Chojnowska (do Rynku), Grodzka, Złotoryjska, Bankowa, ks. Tadeusza Łączyńskiego, Młynarska, Paderewskiego, Szpitalna, Środkowa, Skarbowa, Parkowa, Biskupia,

4) ulice pieszo jezdne – KD (Pj), w ciągu dróg gminnych, ulice: Piekarska, św. Jana, Mariacka, Szpitalna, Paderewskiego,

5) drogi wewnętrzne – KDW.

3. Ustala się następujące szerokości terenu w liniach rozgraniczających dla poszczególnych ulic:

oznaczenie	klasa ulicy	szer. w liniach rozgraniczających	minimalna szerokość jezdni	nr drogi
KD G1/4	główna	20 - 35m	14m	94
KD L1/4	lokalna	20 - 32m	14m	
KD L1/2	lokalna	8 - 25m	6,0m	
KD D1/2	dojazdowa	6 - 15m	4,5m	
KD Pj	pieszo-jezdna	4 - 10m	3,5m	
KDW	droga wewnętrzna w ciągu ul. Środkowej	10 - 12m	5,0m	
	pozostałe drogi wewnętrzne	4 - 10m,	3,5m	

4. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku orientacyjnych linii rozgraniczających dróg i ulic do 2,5m, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) utrzymana zostanie ustalona w planie minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających,
- 2) spełnione zostaną wymogi wynikające z ustaleń planu i z przepisów szczególnych dotyczących podstawowych parametrów ulicy,
- 3) zachowane zostaną ustalone w przepisach uchwały odległości linii zabudowy budynków projektowanych.

5. Ustala się następujące rodzaje nawierzchni ulic:

oznaczenie	klasa ulicy	rodzaj nawierzchni
KD G	główna	nawierzchnia asfaltobetonowa;
KD L	lokalna	drobnogabarytowe elementy kamienne - bruk kamienny (kostka kamienna); przy

		bieżących remontach ulic dopuszcza się pozostawienie i uzupełnienie nawierzchni asfaltobetonowej;
KD D	dojazdowa	drobnogabarytowe elementy kamienne - bruk kamienny (kostka kamienna), płyty kamienne;
KD Pj	pieszo-jezdna	drobnogabarytowe elementy kamienne - bruk kamienny (kostka kamienna), płyty kamienne, nawierzchnie klinkierowa;
KDW	droga wewnętrzna	grys kamienny, żwir, drobnogabarytowe elementy kamienne - bruk kamienny (kostka kamienna), płyty kamienne, nawierzchnie klinkierowa, nawierzchnia betonowa (drobnogabarytowe)

6. Przy budowie i przebudowie ulic, wydobyć (zarysować) ślady dawnego charakterystycznego historycznego zagospodarowania Starego Miasta, a w szczególności:

- 1) dawny przebieg ulic,
- 2) lokalizację Młynówki,
- 3) lokalizację ważniejszych nieistniejących obiektów.

7. Plan wyznacza tereny ciągów pieszych, obejmujące:

- 1) ulice piesze, w następujących ciągach:
 - a) Złotoryjska – Rynek – Skarbowa,
 - b) Piekarska – Rynek;
- 2) place:
 - a) Rynek – Plac Katedralny – Plac Słowiański,
 - b) Plac Klasztorny,
 - c) Plac Zamkowy;
- 3) inne wyodrębnione ciągi piesze i place, oznaczone na rysunku planu.

8. Warunki zagospodarowania ciągów pieszych określone są w rozdz. IV.

9. Nawierzchnie ciągów pieszych projektować z kamienia naturalnego, w formie nawierzchni brukowej (kostki kamiennej) lub płytowej.

10. Na terenach ciągów pieszych dopuszcza się dojazdy oraz miejsca parkingowe obsługujące nieruchomości zlokalizowane w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

11. W przekroju drogowym dróg publicznych, przewidzieć:

- a) jezdnię,
- b) chodniki – obustronne lub jednostronne,
- c) ścieżkę rowerową – w zależności od potrzeb i warunków przestrzennych,
- d) miejsca parkingowe - w zależności od potrzeb i warunków przestrzennych,
- e) ciągi i grupy zieleni (kwietniki – klomby), komponowane założenia zieleni – w zależności od potrzeb i warunków przestrzennych.

12. W przekroju drogi pieszo – jezdnej dopuszcza się wydzielenie - poprzez materiałowe uformowanie nawierzchni, następujących elementów:

- a) ciągów pieszych,
- b) jezdni,
- c) ścieżki rowerowej.

13. Powierzchnie terenów w dróg wewnętrznych kształtować na zasadach określonych w ust. 11 i 12.

14. Na całym przebiegu ul. Środkowej (KD D / KD W), między Rynkiem i ul. Zamkową, zachować ciągłość chodników i jezdni oraz jednorodność zastosowanych rodzajów nawierzchni.

§ 29.

1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z dróg KD (G).

2. Ustala się nowe włączenia dla nowych wyznaczonych terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie dróg KD (G), w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

3. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z dróg i KL oraz dopuszcza się nowe zjazdy, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

4. Dopuszcza się konieczne poszerzenia pasów drogowych na cele związane z poprawą bezpieczeństwa ruchu i użytkowników terenów przylegających do drogi oraz ochrony zdrowia ludzi.
5. W obrębie pasa drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w zależności od klasy ulicy lub drogi, dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, miejsc postojowych oraz pasów zieleni na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
6. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych i ustaleń określonych w §34 i §35.
7. W zagospodarowaniu terenów mieszkaniowych i usługowych uwzględniać wymagania ochrony terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, wynikające z ustaleń planu i przepisów odrębnych.

§ 30.

1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, autobusów i samochodów gospodarczych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1,9 mieszkania,
- 2) na terenach usług:

a) kościoły, sale widowiskowe, kluby, biblioteki	=> 1m.p./10 miejsc
b) biura, urzędy	=> 1m.p./50m ² p.u.
c) szkoły	=> 1m.p./15 osób personelu
d) obiekty sportowo-rekreacyjne	=> 1m.p./10 użytkowników
e) przychodnie zdrowia	=> 1m.p./100m ² p.u.
f) hotele	=> 1m.p./2 łóżka
g) pensjonaty, i inne turystyczne	=> 1m.p./4 łóżka
h) restauracje, kawiarnie	=> 1m.p./5 miejsc konsumpcyjnych
i) obiekty handlowe	=> 1m.p./50m ² p.u.

3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi. Przyuliczne parkowanie obejmuje następujące ulice: Parkowa, Skarbowa, Biskupia, Św. Piotra, Bankowa, Młynarska, Złotoryjska, Chojnowska, Murarska, Senatorska, Dąbrowskiego, Rycerska, Skłodowskiej Curie, Paderewskiego, Nowa, Brama Głogowska, Grodzka, Środkowa. Po realizacji obejścia dla drogi krajowej nr 94 wskazuje się możliwość rozszerzenia przyulicznego parkowania (w określonych porach roku i dnia) na określone odcinki ulic: Libana, Witelona, Skarbka, Piastowskiej.

4. Dla realizacji potrzeb parkingowych istniejącego zagospodarowania oraz projektowanego, wskazuje się:

- 1) lokalizację wielopoziomowego parkingu na terenie U6.3 i U6.5 o docelowej pojemności co najmniej 700 miejsc,
- 2) lokalizację jednopoziomowych lub wielopoziomowych parkingów w ramach odbudowy / budowy i rewitalizacji / przebudowy poszczególnych kwartałów zabudowy mieszkalno – usługowej (wnętrz blokowych) – na terenach U6.1, U6.2, U6.4, U6.6, U6.7 oraz na terenach tereny MU8, MU9, MU11,
- 3) lokalizację parkingu poza obszarem Starego Miasta.

5. Na terenach MU9 i MU7 wskazuje się możliwość lokalizacji tymczasowych parkingów, funkcjonujących do czasu realizacji docelowej zabudowy ustalonej planem.

§ 31.

1. Wydzielenie drogi wewnętrznej lub ustanowienie służebności drogowej dla obsługi działek nie mających dostępu do drogi publicznej uwzględniać będzie warunki wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych oraz parametry i warunki określone w niniejszej uchwale.
2. Szerokości pasa terenu (szerokość działki) pod drogę wewnętrzną określają przepisy uchwały.

§ 32.

1. Przebieg tras (dróg) rowerowych określa rysunek planu.
2. Ustala się poprowadzenie dróg rowerowych w kierunku Parku Miejskiego oraz w kierunku ul. Mickiewicza poprzez nowe skrzyżowania regulowane sygnalizacją świetlną, zlokalizowane w rejonie skrzyżowań:

- 1) Młynarska – Witelona,
- 2) Plac Słowiański – Witelona.

§ 33.

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę całego obszaru poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o urządzenia wodociągowe, obejmujące:
 - 1) ujęcia wód,
 - 2) urządzenia zaopatrzenia w wodę, obejmujące magazynowanie, uzdatnianie oraz regulację ciśnienia (Zakład Uzdatniania Wody),
 - 3) sieci wodociągowe, magistralne i rozdzielcze – zlokalizowane w ciągach ulic.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków, funkcjonujący w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne:
 - 1) sieci kanalizacyjne – ogólnospławne, sanitarne – zlokalizowane w ciągach ulic,
 - 2) przepompownie ścieków,
 - 3) miejską oczyszczalnię ścieków przy ul. Spokojnej.
3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych komunalną siecią kanalizacyjną, deszczową i ogólnospławną, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
 - 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
 - 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska przy ul. Dobrzejowskiej.
5. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z uwzględnieniem następujących urządzeń:
 - 1) linii elektroenergetycznych sn (20 kV),
 - 2) stacji transformatorowych,
 - 3) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.
6. Plan ustala dostawę gazu do celów gospodarczych i grzewczych z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją gazu zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta.
7. Plan ustala ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze, z uwzględnieniem:
 - 1) grupowego, komunalnego, systemu zaopatrzenia w ciepło, funkcjonującego w oparciu o:
 - a) system ciepłociągów magistralnych i rozdzielczych,
 - b) ciepłownię Centralną,
 - 2) indywidualnych i grupowych instalacji zasilanych gazem, energią elektryczną i paliwem stałym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.
8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. Istniejące linie do zachowania.
9. Projektowana i adaptowana zabudowa będzie obsługiwana z istniejących i projektowanych sieci, zlokalizowanych w ciągach istniejących i przewidzianych do odtworzenia ulic, na podstawie technicznych warunków zasilania.

§ 34.

1. Plan adaptuje istniejące sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane na terenie obszaru planu, nie kolidujące z przyszłą zabudową.
2. Ustala się rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby adaptowanej i nowej zabudowy.
3. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.

4. Nowe odcinki sieci lokalizować w terenach ulic określonych liniami rozgraniczającymi lub poza terenami ulic, w obszarach terenów wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu.
5. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolnostojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe lub mieszkalno-usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.
6. Ustala się rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez rozbudowę wodociągów (Ø150-200) w rejonie projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągach ulic: Grodzka, Śródkowa, Szpitalna, Zamkowa, Murarska, Skłodowskiej Curie, Padarewskiego.
7. Ustala się budowę systemu kanalizacji sanitarnej (Ø250) i deszczowej (Ø350-500), w rejonie projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągach ulic: Grodzka, Nowa, Śródkowa, Szpitalna, Murarska, Skłodowskiej Curie, oraz przebudowę istniejących sieci (ogólnospławnej), zlokalizowanej w sąsiedztwie obszarów lokalizacji nowej zabudowy, na rzecz sieci rozdzielczej (sanitarnej i deszczowej), w tym w ciągach ulic: Senatorska, Ojców Zbigniewa i Michała, Partyzantów, Murarska, Gwarna.
8. Ustala się rozbudowę istniejących sieci energetycznych w rejonie projektowanej nowej zabudowy, z uwzględnieniem przedsięwzięć, obejmujących:
 - 1) modernizację istniejących stacji transformatorowych 20/0,4kV oraz budowę nowych,
 - 2) modernizację istniejących linii średniego napięcia 20 kV,
 - 3) budowę nowych linii średniego napięcia 20 kV,
 - 4) modernizację istniejących sieci niskiego napięcia,
 - 5) budowę linii niskiego napięcia i przyłączy dla odbiorców.
9. Ustala się budowę sieci gazowej oraz sieci telekomunikacyjnej zapewniającej obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy, w tym w ciągach ulic: Grodzka, Śródkowa, Szpitalna, Murarska, Skłodowskiej C.

§ 35.

1. Celem zapewnienia ochrony i warunków do eksploatacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy w strefach, wyznaczanych przez zarządcę urządzeń oraz przepisy szczególne i warunki techniczne, zapewniających ochronę i prawidłową eksploatację urządzeń,
 - 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż stref ochronnych poszczególnych urządzeń,
 - 3) zakaz sadzenia drzew w trasie przebiegu urządzeń,
 - 4) obowiązek każdorazowego uzgodnienia z zarządcą urządzeń infrastruktury lokalizacji obiektów budowlanych, z którego urządzeniami graniczyć będzie projektowany obiekt.
2. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wskazanymi w ustaleniach szczegółowych - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących obszar miasta.
3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.
4. Dopuszczone postanowieniami ust. 2 urządzenia radiokomunikacyjne, możliwe do realizacji wyłącznie przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) urządzenia lokalizować wyłącznie poza terenami oznaczonymi symbolem: MW i MU oraz U4.3, U4.4, U4.11, U5.1, U5.2, U5.5, U5.6, U10.4, U10.5;
 - 2) wykluczyć lokalizację samodzielnych wież i masztów radiokomunikacyjnych;
 - 3) anteny i urządzenia technologiczne montować na istniejących wysokich budynkach i wieżach.
5. Ustala się odbudowę i renowację kanału Młynówka dla zapewnienia warunków prawidłowego odwodnienia terenu Starego Miasta. Zakres odbudowy i możliwości innego wykorzystania, należy ustalić w oparciu o właściwe ekspertyzy oraz, programy i plany renowacji kanału.
6. Wyklucza się możliwość odprowadzanie kanałem Młynówki ścieków sanitarnych oraz podłączanie kanałów ogólnospławnych.

Rozdział IX

Ustalenia dla wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

[...]

§ 91.

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu - oznaczenie terenu	U10.2	Tereny zabudowy usługowej - Starostwo Powiatowe. Teren wyznaczony ulicami: Wjazdową, Skarbka, Pl. Słowiańskim.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa, zieleń urządzone, drogi wewnętrzne.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rehabilitacja (przebudowa, remonty i modernizacja) istniejącej zabudowy, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Zakres przebudowy budynku: a) przebudowa parterów, z możliwością poszerzenia rzutu budynku poza dotychczasowy obrys maksymalnie o 5% powierzchni zabudowy, b) przebudowa i rozbudowa stref wejściowych, c) przekształcenia elewacji i dachu, z podniesieniem standardów architektonicznych - na warunkach określonych w §11 rozdz. III.
		4)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej - OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział nieruchomości wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Wprowadzić detal architektoniczny zapewniający harmonizację architektury budynku z zabudową Starego Miasta.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami § 14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

[...]

§ 101.

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu - oznaczenie terenu	MU11.7	Tereny zabudowy mieszanej - mieszkaniowej i usługowej Teren wyznaczony ulicami: Złotoryjską i

			Wjazdową.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zielen urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rehabilitacja (przebudowa, remonty i modernizacja) istniejącej zabudowy, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy budynków wpisanych do rejestru zabytków i objętych gminną ewidencją zabytków - do zachowania.
		4)	Dopuszczalny zakres przebudowy budynków winien obejmować: a) przebudowę parterów, z możliwością poszerzenia powierzchni zabudowy o 2m, poza dotychczasowy obrys rzutu budynku, z zastrzeżeniem określonym w pkt. 4, b) przebudowę i rozbudowę stref wejściowych i pomieszczeń technicznych, z możliwością ich rozbudowy o 3m. poza dotychczasowy obrys rzutu budynku, z zastrzeżeniem określ. w pkt. 4, c) przebudowę elewacji i dachu, z zachowaniem warunków określonych w pkt. 6.
		5)	Ustala się zakaz podwyższania wysokości budynków.
		6)	Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy uzupełniającej oraz przebudowy elewacji i dachów istniejącej: a) zachować warunki określone w §11 rozdz. III, b) w rozwiązaniach architektonicznych poszczególnych elementów architektonicznego ukształtowania budynku lub stylizacji wystroju elewacji, uwzględnić warunki określonych w §10 rozdz. III
		7)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		2)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		3)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej - OW.
		4)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić - ustalone w planie - zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Proponowane wydzielania działek określa rysunek planu.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z

			Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Dopuszcza się lokalizację: a) jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami § 14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

[...]

§ 107.

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu - oznaczenie terenu	KS14.2	Tereny obsługi komunikacji - parkingi
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Między stanowiskami lokalizować zieleń wysoką i niską.
		3)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej - OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział nieruchomości wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		2)	Minimalna szerokość działki pod drogi wewnętrzne, nie wydzielone na rysunku planu - 6m.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.
6.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

[...]

§ 109.

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu - oznaczenie terenu	KD	Tereny placów i ulic pieszych

		P	
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. IV i w rozdz. VIII.
		3)	Dopuszcza się lokalizację: a) ogródków gastronomicznych, w sąsiedztwie budynków z funkcją gastronomiczną, b) wydzielonych stref dla ścieżek rowerowych, dojazdów awaryjnych i dojazdów do posesji, c) parkingów.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej - OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone są w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.
6.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§ 110.

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu - oznaczenie terenu	KD / KDW	Tereny dróg publicznych / wewnętrznych
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. IV i w rozdz. VIII.
		3)	Dopuszcza się lokalizację kiosków gazetowych i wiat przystankowych.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej - OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone są w rozdz. VI.
4.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.
5.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

Rozdział X

Przepisy końcowe

§ 111.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wg ustaleń rozdziału IX.

§ 112.

Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

§ 113.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 114.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.