

(wzór umowy)

UMOWA NR ZGK/...../2023

Niniejsza umowa została zawarta w dniu r., w pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. Zjednoczenia 110C, 65-120 Zielona Góra, NIP: 9291935785, REGON: 369088434, BDO: 000015702, o kapitale zakładowym wynoszącym: 37 203 500,00 zł zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000710867, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez: **Krzysztofa Sikorę - Prezesa Zarządu**,

a

.....
z siedzibą w:ul.,
NIP:REGON:, BDO: (jeśli wymagane), o kapitale zakładowym wynoszącym: zł, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS:, adres do korespondencji:
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr ... do niniejszej umowy):

-
-
- .

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne- art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2022.1710 tj. z dnia 16.08.2022r.) – dalej zwanej Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usług 3 oprysków tj. I i II: naziemny przeciwko kleszczom i komarom i meszkom, III: zbiorników wodnych przeciwko larwom komara, świadczone dla Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy i formularzem cenowym Wykonawcy.
3. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
4. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z terminami wyznaczonymi w OPZ stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.
5. Oferta Wykonawcy wraz z pozostałymi załącznikami do umowy, tj. formularzem cenowym, Opisem przedmiotu zamówienia, Informacją dla działkowców, stanowią jej integralną część.
6. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do:
 - a) przeprowadzenia monitoringu zbiorników wodnych (informacja dotycząca monitoringu zbiorników wodnych zawarta jest w OPZ – załącznik nr 1),
 - b) przeprowadzenia akcji informacyjnej na terenie ogródków działkowych, poprzez umieszczenie w

miejscu publicznym informacji, w jaki sposób użytkownicy działek mogą walczyć z komarami w zbiornikach wodnych znajdujących się na terenie działek.

7. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy oraz wykaz terenów, stanowiący załącznik nr 3.
8. Usługa realizowana będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość, w przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia zamówienia w okresie trwania umowy, iż Zamawiający skorzysta z prawa opcji. W zależności od potrzeb Zamawiający może zwiększyć zakres wykonanych usług do 30% wartości zamówienia, zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
10. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmniejszenia zamówienia w okresie trwania umowy, w zależności od potrzeb np. w przypadku zaistnienia korzystnych warunków atmosferycznych niesprzyjających rozwojowi insektów. Minimalny poziom wykonania umowy wynosi 70% jej wartości brutto, o której mowa w § 6 ust. 1.
11. Zamawiający i Wykonawca wybrany w niniejszym postępowaniu obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca oświadcza, iż został zapoznany z przedmiotem zamówienia i posiada wszelkie dane i informacje, mające wpływ na realizację umowy i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu zamówienia.
14. Stosowane przy wykonywaniu usług produkty, materiały i substancje winny być wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 9 października 2015r. o produktach biobójczych (Dz.U. 2021 poz. 24 tj.) i dopuszczone przez Państwowy Zakład Higieny.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje przez okres od dnia przez okres 8 miesięcy
2. W przypadku niewyczerpania kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, w okresie czasu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, umowa może ulec przedłużeniu na pisemny wniosek Zamawiającego do wyczerpania tej kwoty, po wcześniejszej akceptacji ze strony Wykonawcy.
3. Przedłużenie umowy w zakresie określonym w ust. 2 powyżej winno nastąpić w formie aneksu.

§ 3

Szczegółowe terminy

1. Szczegółowy terminarz oprysków strony ustalą po podpisaniu umowy, szacunkowy termin wykonania oprysków:
 - a) I oprysk: naziemny przeciw kleszczom i komarom - do 30.04.2023 r. oraz II oprysk - naziemny przeciwko kleszczom i komarom w okresie sierpień-wrzesień 2023 r. (wg. załącznika nr 3 pkt. 1),
 - b) III oprysk: zbiorników wodnych przeciw larwom komara - do 30.04.2023 r. (wg. załącznika nr 3 pkt. 2),
 - c) na zlecenie Zamawiającego, w ramach wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca wykona dodatkowe opryski. Termin oraz obszar oprysków Zamawiający każdorazowo przekaże Wykonawcy na adres e-mail wskazany w § 5 ust. 2,
 - d) terminy wymienione w punktach a i b są szacunkowe uzależnione od warunków atmosferycznych lub innych nieprzewidzianych okoliczności w czasie trwania umowy.

2. Przed wykonaniem oprysków na terenach miejskich przedszkoli oraz żłobków Wykonawca ustali z Zamawiającym indywidualne terminy realizacji oprysków, w związku z obecnością dzieci w tych placówkach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pełnej kontroli wszystkich czynności wykonywanych oprysków przez Wykonawcę na terenach objętych przedmiotem zamówienia wg załącznika nr 3.
4. W przypadku stwierdzenia braku skuteczności oprysku Wykonawca zobowiązuje się wykonać powtórny oprysk niezwłocznie, nie później niż w następnym dniu roboczym od dnia powiadomienia o tym fakcie przez Zamawiającego. Wykonanie powtórnego oprysku w tym trybie nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia. W tym przypadku niewykonanie powtórnego oprysku w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
5. Po zakończeniu każdego z oprysków, o których mowa w §1 ust. 1 zostanie sporządzony przez Wykonawcę protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac podpisany przez obie strony. Protokół będzie zawierać: datę, miejsca wykonanych oprysków oraz rodzaj zastosowanych preparatów. Protokół podpisany przez Zamawiającego, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury
6. Cena podana w formularzu ofertowym i cenowym będzie zawierać wszelkie koszty związane z przedmiotową usługą. Rozliczenie odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych w oparciu o protokoły jak w ust. 5.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie kompleksowych oprysków zgodnie z przepisami prawa oraz wymogami BHP w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- b) posiadanie całości materiałów i środków niezbędnych do realizacji umowy na swój koszt i ryzyko,
- c) pełna dyspozycyjność Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy, tj. zdolność przystąpienia do oprysków nie później niż w ciągu 6 h od otrzymania zlecenia,
- d) zapewnienie warunków bezpieczeństwa dla ludzi, zwierząt i środowiska podczas wykonywania niniejszej umowy, w celu ochrony pożytecznych owadów zapylających, tj. pszczoł, trzmieli itp., (opryski powinny być wykonywane w godzinach niskiej aktywności dobowej owadów).
- e) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami producentów stosowanych środków,
- f) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu środków posiadających aktualny termin ważności, wymagane zezwolenia lub atesty, dopuszczonych do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- g) okazanie przez Wykonawcę środka do oprysku wraz z dowodem zakupu, przed rozpoczęciem oprysku.
- h) Wykonawca będzie dokonywał oprysków pod nadzorem wyznaczonego pracownika ze strony Zamawiającego.

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

-, telefon do kontaktu:
e-mail:

2. Wykonawcę reprezentować będzie:

- (dane osoby), telefon do kontaktu:
e-mail:

§ 6

Wartość umowy

1. Wartość umowy zostaje określona do kwoty PLN netto, należny podatek VAT w kwociezł, o łącznej wartościzł brutto (słownie złotych), według cen jednostkowych podanych w formularzu cenowym, stanowiącym z ofertą Wykonawcy załącznik nr 1.
2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy objęte specyfikacją warunków zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 7

Polisa

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za jakość i skuteczność wykonanych prac.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 300 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde wezwanie Zamawiającego aktualną polisę, o której mowa w zdaniu poprzednim.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze po prawidłowym wykonaniu zamówienia.
2. Termin zapłaty ustala się na 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami faktury VAT za realizację zamówienia z załączonym protokołem odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5. Faktury wystawiane będą zgodnie z § 3 ust. 1 (pierwsza faktura po zakończeniu oprysków kwietniowych, z uwzględnieniem oprysku I i III, druga faktura po zakończeniu II oprysku sierpniowo-wrześniowego).
3. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej Umowy, wskazanego w danych Wykonawcy, objętego elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2022 poz. 931), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej Umowy, na każdej wystawionej fakturze i oświadcza, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. powyżej.
6. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa

w ust. powyżej, tj. nie jest zawarty w danych Wykonawcy w „białej liście podatników VAT”, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu do momentu:

- a) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w „białej liście podatników VAT” i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego;
 - b) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu.
7. Faktury elektroniczne można przesłać przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>). Dane identyfikacyjne skrzynki ZGK Sp. z o.o. w Zielonej Górze: TYP numeru PEPPOL - NIP, Numer PEPPOL: 9291935785, skrócona nazwa skrzynki: ZGK ZG Sp. z o. o.

§ 9

Prawo opcji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia przedmiotu umowy o zakres objęty prawem opcji.
2. Szczegółowe zasady i tryb skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji:
 - 1) Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji lub skorzystanie tylko w części, nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Decyzję co do możliwości skorzystania z prawa opcji Zamawiający uzależnia od potrzeb związanych z pojawieniem się zwiększonej ilości komarów lub kleszczy na terenach miejskich.
 - 2) Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać każdorazowo w terminie 2 dni od otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać z możliwością wydłużenia tego terminu za zgodą Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji prawa opcji w okresie obowiązywania umowy. Realizacja prawa opcji nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Przedmiotowe prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego etapowo /częściowo w okresie obowiązywania umowy.
 - 4) Wynagrodzenie z tytułu prawa opcji liczone będzie według ceny jednostkowej ujętej w formularzu cenowym dla zamówienia podstawowego w ofercie Wykonawcy, która pozostanie niezmienna w okresie realizacji umowy.
 - 5) Strony ustalają, że rozliczenie za każdorazowo wykonany i odebrany przedmiot dotyczący prawa opcji, nastąpi na podstawie faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 21 dni licząc od daty złożenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT i protokołu odbioru, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.
 - 6) Przedmiot umowy w zakresie przysługującego Zamawiającemu prawa opcji może obejmować do 30% wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1.
 - 7) Zamawiający zastrzega, że wielkość prawa opcji określona w punkcie 6) powyżej, jest wielkością maksymalną, a faktyczna ilość może ulec zmniejszeniu, w zależności od potrzeb Zamawiającego w trakcie trwania umowy.
 - 8) Sposób realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w ramach prawa opcji musi być zgodny ze sposobem realizacji zamówienia podstawowego oraz musi spełniać wymogi opisane w OPZ dla zamówienia podstawowego.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu świadczenia w stosunku do terminów określonych w §3 ust. 1 w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, o której mowa w §6 ust. 1 naliczonej za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 20 % wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że dwukrotne naliczenie kary za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie czynności związanych z przedmiotem zamówienia będzie podstawą do rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadku:
 - 1) zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 5,
 - 2) zmiany stawki podatku VAT lub akcyzy jeśli dotyczy,
 - 3) zmiana formy organizacyjno-prawnej po stronie Wykonawcy, ale wyłącznie takiej, która nie powoduje likwidacji Wykonawcy,
 - 4) zmiana nazwy, adresu Stron Umowy, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - 5) w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjalnie opierał się Wykonawca składający ofertę, powyższa zmiana jest możliwa pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub zwiększonym stopniu i zakresie co przedmiot wskazany w ofercie.
2. Zmiana umowy dotycząca wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie w art. 439 ust. 1 i 2 ustawy PZP:
 - 1) zmiana wynagrodzenia może być dokonana na podstawie wniosku Strony przekazanego drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, po upływie 6 miesięcy liczonych od dnia otwarcia ofert lub od dnia, w którym zawarto ostatni aneks zmieniający wysokość wynagrodzenia;
 - 2) pierwsza zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy liczonych od dnia otwarcia ofert; kolejna zmiana może być dokonana nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy liczonych od dnia, w którym zawarto ostatni aneks zmieniający wynagrodzenie;
 - 3) zmiana wynagrodzenia jest możliwa, jeżeli różnica między wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, opublikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za

miesiąc, w którym dokonano otwarcia ofert lub za miesiąc, w którym zawarto ostatni aneks zmieniający wynagrodzenie, a tym samym wskaźnikiem za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym Strona otrzymała wniosek drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia lub za miesiąc poprzedni, jeśli ten pierwszy nie został jeszcze ogłoszony w dniu otrzymania wniosku, wynosi co najmniej 5 punktów procentowych.

- 4) W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być publikowany, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
 - 5) Z zastrzeżeniem pktu 7) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadać będzie 50 % różnicy, o której mowa w punkcie 3) powyżej i wyrażona będzie w procentach; zmiana dotyczyć będzie każdej pozycji z oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy;
 - 6) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy przewidziana w niniejszym ustępie wymaga sporządzenia aneksu do umowy i dotyczyć będzie wyłącznie wynagrodzenia za świadczenia Wykonawcy przewidziane umową pozostałe do wykonania na dzień zawarcia aneksu o zmianę wynagrodzenia; zmiana nie będzie dotyczyć świadczeń które zostały zamówione przed zawarciem aneksu, ale jeszcze nie zostały spełnione przez Wykonawcę;
 - 7) łączna maksymalna wysokość wszystkich zmian wynagrodzenia określonego w umowie wynikająca z zastosowania postanowień niniejszego ustępu nie może przekroczyć wartości 10% wynagrodzenia określonego w umowie w chwili jej zawarcia, tj. kwoty:
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i. 455 Pzp.
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp ust.1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) Pzp oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 Pzp , Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie gdy Wykonawca odmawia lub zaprzestał realizacji umowy i jej nie wykonuje pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do prawidłowej realizacji. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca:
 - a) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do wykonywania czynności związanych z przedmiotem zamówienia;
 - b) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wykonuje prace wadliwie niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami niniejszej umowy, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - c) rażąco narusza postanowienia umowy,
 - d) nie posiada aktualnej umowy ubezpieczenia lub też nie przedkłada jej na wezwanie Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (*Dz. U.2022.1710 tj. z dnia 2022.08.16*) – dalej zwanej *Pzp*.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym do umowy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Wykaz terenów
4. Informacja dla działkowiczów

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)