

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Zadanie: Wymiana stolarki okiennej w budynku nr 30 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie zaprojektuj i wybuduj.

Obiekt: Budynek nr 30 - (warsztat)

Adres: 86-300 Grudziądz, ul. Czwartaków 3

Zamawiający: 13 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
86-300 Grudziądz, ul. Czwartaków 3

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA:

„Wymiana stolarki okiennej w budynku nr 30 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie zaprojektuj i wybuduj”

NAZWA ZADANIA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:**PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA**

„Wymiana stolarki okiennej w budynku nr 30 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie zaprojektuj i wybuduj”

ADRES: dz. Nr 1/12 obręb 0004
 ul. Czwartaków 3
 86-300 Grudziądz

NAZWY I KODY ROBÓT:

a) usługi projektowe:

CPV	Opis
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

b) roboty budowlane:

CPV	Opis
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262522-6	Roboty murarskie
45410000-1	Tynkowanie
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
90500000-2	Usługi związane z odpadami

ZAMAWIAJĄCY: 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy
 86-300 Grudziądz
 Ul. Czwartaków 3

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA:

„Wymiana stolarki okiennej w budynku nr 30 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie zaprojektuj i wybuduj”

SPIS ZAWARTOŚCI:

I.	PRZEDMIOT I CEL ZAMÓWIENIA	- str. 4
II.	DEFINICJE, KTÓRE PODANO W WYTYCZNYCH	- str. 4-5
III.	OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	- str. 5
IV.	ZAKRES I TERMINY REALIZACJI	- str. 5-6
V.	WIADOMOŚCI OGÓLNE	- str. 6-9
VI.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO	- str. 10-12
VII.	SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	- str. 12-15

CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZAŁ. 1. Plan sytuacyjny

ZAŁ. 2. Widok elewacji północnej i południowej

ZAŁ. 3. Widok elewacji wschodniej

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA:

„Wymiana stolarki okiennej w budynku nr 30 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie zaprojektuj i wybuduj”

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY - CZĘŚĆ INFORMACYJNA I CZĘŚĆ OPISOWA -

Nazwa zamówienia:

Wymiana stolarki okiennej w budynku nr 30 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie zaprojektuj i wybuduj.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie dokumentacji projektowej w skład której wchodzi:

- projekt budowlany,
- projekt zagospodarowania terenu,

wraz z uzyskaniem: mapy do celów projektowych, uzgodnienia wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wymaganego prawem pozwolenia, a następnie wykonanie określonych w niej robót budowlanych, związanych z wymianą części stolarki okiennej w budynku nr 30 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu wraz z pracami budowlanymi towarzyszącymi wymianie stolarki okiennej.

II. DEFINICJE, KTÓRE PODANO W WYTYCZNYCH:

Ilekcroć w założeniach jest mowa o :

- a) Projekt budowlany – zawierający rodzaj, kategorię obiektu budowlanego, zamierzony sposób użytkowania, układ przestrzenny oraz formę architektoniczną (wygląd, kolorystyka), charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej stosownie do zakresu projektu. W skład projektu budowlanego wchodzi również część rysunkowa obejmująca rzuty, charakterystyczne przekroje i widoki.

- b) Plan zagospodarowania działki lub terenu – plan sytuacyjny zawierający istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposobu odprowadzenia wody, układ komunikacyjny, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu.
- c) Zamawiającym – oznacza 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Grudziądzu.
- d) Użytkowniku – oznacza Rejonowe Warsztaty Techniczne w Grudziądzu.

III. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zawarty jest w części VI niniejszego opracowania i dotyczy następujących elementów:

- A. Wymiana stolarki okiennej w budynku nr 30 - zgodnie z załącznikami graficznymi;
- B. Prace budowlane towarzyszące, polegające na ewentualnym uzupełnieniu ościeży wewnętrznych i zewnętrznych po montażu okien;

IV. ZAKRES I TERMINY REALIZACJI

Zamawiający przewiduje realizację dwuetapowego programu remontowego, na zasadach określonych umową.

Pierwszy etap robót obejmuje:

1) Wykonanie programu robót zawierającego:

- rozwiązania techniczne i architektoniczne z odtworzeniem cech oryginalnej stolarki z zachowaniem materiału (drewno), gabarytu, kolorystyki, historycznego podziału i detalu
- projekt rysunkowy nowej stolarki okiennej ze wszystkimi detalami i szczegółami wykonany w skali 1:10 i 1:1

wraz z uzyskaniem decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy zabytku.

2) Wyprodukowanie i dostarczenie na miejsce składowania wskazane przez zamawiającego (Grudziądz, ul. Czwartaków 3, bud. Nr 30) 32 sztuk okien O2 (wraz z opisem i lokalizacją wbudowania na budynku) zgodnych z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. zatwierdzonym przez WKZ programem robót i wynikającej z niego decyzji zezwalającej na prowadzenie robót przy zabytku.

W drugim etapie przewidziano:

- 1) Wykonanie projektu budowlanego w 3 egz. zawierającego:
 - projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych
 - projekt architektoniczno-budowlany
 - projekt technicznywraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- 2) Wyprodukowanie pozostałej części stolarki okiennej w ilości zgodnej z przedmiarem robót oraz projektem budowlanym
- 3) Wymiana całości stolarki okiennej objętej pozwoleniem na budowę (wbudowanie stolarki z I etapu oraz pozostałej) wraz z pracami budowlanymi towarzyszącymi:
 - a. Wymiana parapetów zewnętrznych zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - b. Wymiana parapetów wewnętrznych zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - c. Obrobienie zaprawą sztukatorską ościeży zewnętrznych
 - d. Wykonanie wypraw tynkarskich gipsowych na ościeżach wewnętrznych wraz z robotami malarskimi
 - e. Odnowienie powłok malarskich krat okiennych z uprzednim ich demontażem, czyszczeniem szczotkami drucianymi stalowymi, zagruntowaniem oraz ponownym montażem do istniejących zachowanych kotew z ewentualną wymianą pojedynczych sztuk.

Niniejsze opracowanie zawiera plan sytuacyjny z lokalizacją bud. nr 30 (Zał. 1) oraz widoki elewacji z umiejscowieniem okien. (Zał. 2 – 3)

V. WIADOMOŚCI OGÓLNE

1) Cel opracowania

Niniejsze opracowanie służy jako opis przedmiotu zamówienia w celu przygotowania oferty w formule „zaprojektuj i buduj”.

2) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót Budowlanych

Przedmiotowe opracowanie dotyczy Twierdzy Grudziądz (tj Cytadeli) przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 28.03.1990 r. (nr. rejestru zabytków A/1514) i podlegające ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedmiotowy

budynek nr 30 figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Budynek nr 30 - warsztat – powierzchnia netto 5969 m², powierzchnia użytkowa 5812 m², powierzchnia dachu 6474 m².

Budynek wchodzi w skład zamkniętego kompleksu wojskowego położonego w zabytkowej Cytadeli Twierdzy Grudziądz. Rok budowy 1776 r.

3) Zakres dokumentacji, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne:

- Wykonawca jest zobowiązany opracować dokumentację projektową, uzgodnić ją z Zamawiającym a następnie uzyskać pozwolenie na budowę. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej i rządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z uzyskaniem wymienionych decyzji z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, w tym mapy do celów projektowych, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.
- Podstawą do sporządzenia dokumentacji winny być w szczególności:

a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12);

b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09);

c) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10);

c) Polskie normy wprowadzające normy europejskie.

- Dokumentacja projektowa podlega obowiązkowemu uzgodnieniu z Zamawiającym:

- a) projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu - przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wykonywanie robót budowlanych;
- b) projekt techniczny wraz z oświadczeniem projektanta/ ów o jego wykonaniu - przed przystąpieniem do robót.

4) Wymagania ogólne:

- Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
- Dokumentacja winna zawierać niezbędne projekty, przekroje, widoki.
- O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego:

- określone w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU);
- przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy wykonać w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie - arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką.
- urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
- wskazane jest dokonanie szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- w zakresie zagadnień przeciwpożarowych wykonawca jest zobowiązany:
 - zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych,
 - posiadać w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
 - po zakończeniu prac poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane oraz rejony przyległe,
 - używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie przeciwpożarowe (gaśnic, dróg ewakuacyjnych).

5) Część informacyjna:

- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wynikające ze stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
- **Wykaz przepisów prawnych i rozporządzeń związanych z pracami projektowymi i robotami budowlanymi -wykonawczymi:**
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie

informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126).

- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań architektonicznych i innych działań przy zabytku a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021.81 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29)

– **Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót:**

- Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
- Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.
- W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.
- Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy.
- Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, w tym mapy do celów projektowych, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

VI. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Uzgodnienia i opinie

Projekt powinien być pozytywnie uzgodniony przez:

- Komendanta 13 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Grudziądzu,
- Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu.

Wykonawca uzyska ponadto wszelkie inne niezbędne uzgodnienia i opinie wymagane prawem budowlanym i przepisami szczególnymi.

2. Wymagania szczegółowe

- a) Ostateczną i zatwierdzoną uzyskaniem pozwolenia na budowę dokumentację projektową opracowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami – 2 egz. oddzielnie w następujących pakietach:
 - projekt architektoniczno-budowlany z planszą PZT,
- b) Zbiorczą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 2 egz.,
- c) Wszystkie w/w elementy prócz formy pisemnej, należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD, w wersji nieedytowalnej pdf. i wersji edytowalnej dwg. doc. xls. w/w płyty Wykonawca winien opisać w sposób trwały umieszczając n/w informacje na płytach:
 - nazwę i adres jednostki projektowej,
 - nazwę i adres obiektu budowlanego,
 - inwestor,
 - branża,
 - nazwę projektu,
 - datę opracowania.

Wykonawca dostarczy dokumentację projektową spakowaną w zamykanych pudełkach opisanych wykazem zawartości,

- i) Układ folderów lub podfolderów na nośniku CD lub DVD powinien wiernie odzwierciedlać układ teczek i zeszytów,
- j) Do wersji elektronicznej dokumentacji należy dołączyć oświadczenie, że jej zawartość jest zgodna (identyczna) z wersją papierową.

Projekty winny być opracowane w pełnym zakresie, zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz zasadami wiedzy technicznej.

- Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę prac projektowych wraz z pozwoleniem na budowę;
- Wymaga się, aby Wykonawca przedłożył uprzednio Zamawiającemu projekt

techniczny do akceptacji w aspekcie ich zgodności z ustaleniami niniejszego opisu, zawartej umowy oraz wytycznymi zawartymi w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruń;

- W zakresie wykonawstwa Wykonawca wykona: pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i wprowadzenia na obiekt;
- Wykonawca przygotuje niezbędną dokumentację powykonawczą (o ile wystąpią zmiany);
- Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca odpowiada przed zamawiającym za nieruchomości, których teren został przekazany pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie;
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i BHP w trakcie prowadzenia robót;
- Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby odpowiedzialnej za realizację umowy oraz osób pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy;
- W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano - montażowych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru;
- Do odbioru końcowego każdego etapu, wykonawca jest zobligowany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane oraz wynikające z obowiązujących przepisów;
- Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane na wysokim poziomie jakościowym;
- Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry;
- Roboty będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy – Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
- W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni udział projektanta w naradach roboczych i na budowie w ustalonych terminach. Wykonawca zapewni nadzór autorski bez dodatkowego wynagrodzenia;
- Wykonawca udzieli gwarancji jakości min. 5 lat i rękojmi min. 5 lat w formie pisemnej;
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stałego porządku na terenie budowy:
 - Zabezpieczenia obiektu w trakcie jego stałej eksploatacji;
 - Bezzwłoczne rozliczenie się z pozyskanego złomu wg umowy;
 - Materiały uzyskane z demontażu poddać utylizacji
 - W/w materiały składować aby nie zalegały na placu budowy;

1. Ogólne uwarunkowania związane z wykonaniem robót

- W czasie planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:
 - Twierdza Grudziądz jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem 1514 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.03.1990 r i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i będzie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
 - Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć teren i pomieszczenia na potrzeby zaplecza robót;
 - Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego, który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków;

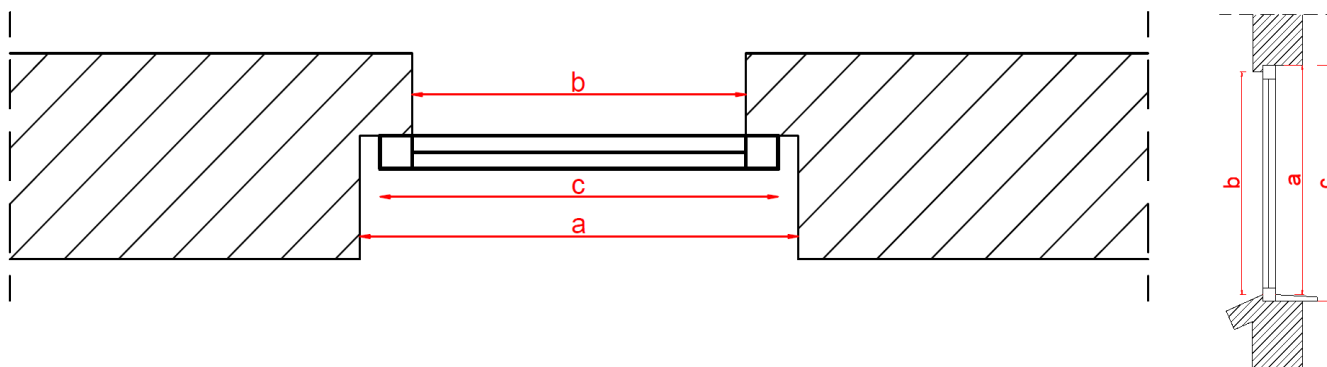
VII. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ – Okna o podziale historycznym i konstrukcji zgodnie z zapisami ujętymi w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu

Wymiana Okien:

Tabela.1. Zestawienie stolarki okiennej

Typ okna	Wymiar wewnętrzny w świetle muru - „a”	Wymiar zewnętrzny w świetle muru - „b”	Zakładany wymiar zewnętrzny ościeżnicy - „c”	Ilość	Parapet wewnętrzny	Ilość
	[cm]x[cm]	[cm]x[cm]	[cm]x[cm]	[szt.]	szer. [cm]	[szt.]
O/1	109x171	83x155	99x171	20	26	32
O/2 łukowe	100x162x184	92x151x166	108x167x182	35	26	35
O/4 łukowe	117x210x226	97x199x216	113x215x232	6	26	6
O/5 łukowe	184x158x183	170x144x169	186x160x185	1	26	1
O/6	110x228	98x213	114x229	7	26	7



- zabezpieczenie posadzki w miejscu wymiany okien folią budowlaną;
- demontaż skrzydeł i ram okiennych;
- oczyszczenie lica węgarka oraz montaż taśmy uszczelniającej rozprężnej, paroprzepuszczalnej (kolor dobrać do kolorystyki fug ściany licowej);
- uszczelnienie po linii krawędzi pionowych węgarka;
- ustawienie ramy okna z dopasowaniem do istniejącego otworu – poziomowanie i pionowanie;
- montaż skrzydeł i uszczelnienie wolnych przestrzeni wokół ramy okna pianką montażową niskoprężną;
- uszczelnienie od zewnątrz szczeliny dolnej pomiędzy parapetem ceglany a ramą okna(sznur butylowy + zaprawa trasowa).

1. Wymiana parapetów wewnętrznych:

- demontaż istniejących parapetów betonowych;

- montaż parapetów wykonać po całkowitym zakończeniu montażu okien;
- wykucie bruzd w bocznych ścianach ościeża wewnętrznego;
- w miejscach których będzie to niezbędne należy wykonać podmurówki pod parapet z bloczków betonu komórkowego o gr. dobranej indywidualnie dla każdego otworu;
- osadzenie parapetów z dokładnym wypoziomowaniem i obrobieniem uszkodzonych tynków z wykończeniem na gładko tynkiem gipsowym.

2. Wymiana parapetów zewnętrznych:

- demontaż istniejących parapetów zewnętrznych z blachy;
- parapety zewnętrzne z blachy osadzić poprzez wsunięcie boków w ościeżu okien, parapet na całej długości montowany pod profil ramy okna, dopasowany kształtem do obrysu parapetu murowanego. Parapet przewieszony poza krawędź wystającego gzymsu montowany trwale na klej montażowy. Boczne krawędzie parapetu wygięte w celu ukierunkowania spływu wody.

Parapet zewnętrzny powinien być osadzony tak by spełnione były następujące wymagania:

- osadzanie parapetu należy rozpocząć po zakończeniu montażu i uszczelnieniu na obwodzie okna,
- miejsca połączenia parapetu z ościeżnicą powinny być szczelne lub uszczelnione taśmami rozprężnymi i silikonem,
- połączenia boczne parapetu z ościeżami oraz w narożu (okno – mur – parapet) powinny zapewniać ciągłość uszczelnienia

3. Obróbki ościeży wewnętrznych, zewnętrznych oraz prace końcowe:

- w miejscach ubytków tynków wykonać nowy tynk gipsowy wewnętrzny zatarty na gładko;
- w miejscach w których pozostaną bruzdy po oknach skrzynkowych należy je wykończyć przy użyciu płyt g-k lub/i styropianu, następnie całość wykończyć gładzią gipsową zatarta na gładko;
- ościeża wewnętrzne dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną po wcześniejszym zagruntowaniu;
- ościeża zewnętrzne obrobić zaprawą tynkową sztukatorską wraz z ewentualną naprawą uszkodzeń po demontażu krat;
- po zakończeniu montażu należy wyregulować skrzydła oraz wykonać niezbędne prace porządkowe.

Wszystkie wymiary należy pobrać z natury indywidualnie dla każdego otworu okiennego.

- **Uwaga!!** Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych wybranego producenta stolarki okiennej
- **Uwaga!!** Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć pomieszczenia przed ewentualnym zalaniem przez opad atmosferyczny.
- **Uwaga!!** Budynek w czasie trwania realizacji robót czynny, należy wykonać pełne zabezpieczenie wejść i dojść;

Wymagania Zamawiającego:

- Należy uwzględnić koszty utylizacji odpadów z rozbiórki (parapety, szkło, elementy drewniane stolarki okiennej i gruz)

Występujące uwarunkowania:

- Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie o utrudnionym dostępie;
- Występują utrudnienia z transportem materiałów;