

UMOWA Nr .... / A / 2024  
zawarta dnia ..... 2024 roku w Ciechocinku

pomiędzy:

UZDROWISKO CIECHOCINEK Spółką Akcyjną 87-720 Ciechocinek, ul. Kościuszki 10, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu Wydział VII Gospodarczy KRS pod nr 0000062945, NIP 891-000-30-34 reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a:.....

zarejestrowaną .....

NIP....., REGON.....

reprezentowanym/ą przez:.....

zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego pn. „Wywóz nieczystości z obiektów Uzdrowiska Ciechocinek S.A.”, prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), z zastosowaniem trybu podstawowego (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp), została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający na podstawie oferty z dnia ..... r. zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na usługę wywozu nieczystości z obiektów Uzdrowiska Ciechocinek S.A. wskazanych w Załączniku do umowy — CPV 90511000-2 zwane dalej łącznie „Zadaniem”.
2. Zakres przedmiotowy Zadania wynika z treści ust. 1 powyżej oraz ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”), stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Usługi, stanowiące przedmiot umowy, świadczone będą - sukcesywnie - zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 1 i § 5 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 711).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 711).

### §2

1. Wywóz nieczystości odbywał się będzie w okresie obowiązywania umowy - sukcesywnie w/g ustalonego harmonogramu, a dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do wywozu nieczystości stałych i płynnych na każde telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że maksymalny czas wykonania usługi od momentu otrzymania przez Wykonawcę telefonicznego zgłoszenia od Zamawiającego wynosi 24 godziny.
3. Strony ustalają, że w przypadku, gdy dzień wywozu nieczystości jest dniem wolnym od pracy to wywóz przesuwa się automatycznie na następny dzień roboczy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej rezygnacji z wykonania maksymalnie 35% Zadania bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych i prawnych wynikających z tej sytuacji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia ilości odpadów i do zachowania w tym przypadku ceny z oferty Wykonawcy.

### §3

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) spełnia wszystkie przewidziane obowiązującym prawem warunki i wymogi do wykonania

Zadania, w tym posiada zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie określonym przez obowiązujące przepisy, w szczególności: art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) oraz dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi, finansowymi, doświadczeniem, personelem i wyposażeniem niezbędnym do realizacji umowy.

- 2) otrzymał od Zamawiającego oraz posiada wszelkie informacje i dane niezbędne do realizacji Zadania,
- 3) nie stwierdza żadnych okoliczności, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić prawidłowe i terminowe wykonanie Zadania.

#### §4

1. Wykonawca oświadcza, że osobą bezpośrednio odpowiedzialną za wykonanie Zadania wyznaczoną przez Wykonawcę będzie.....
2. Zamawiający oświadcza, że osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą będzie Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego (tel. stacjonarny 054 283 60 78 ). Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z wykonaniem usług objętych przedmiotem umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznej realizacji poleceń wydawanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zrealizuje usługi będące przedmiotem niniejszej umowy transportem Wykonawcy wykonywanym na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### §5

1. Wykonawca zrealizuje Zadanie wyłącznie przy pomocy swojego personelu i sprzętu przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi i z niniejszą umową, a także uwzględniając uzasadnione wnioski Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego odpowiednich pojemników i kontenerów do składowania nieczystości stałych w ilości zgodnej z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest systematycznie wymieniać w czasie obowiązywania niniejszej umowy, na własny koszt Wykonawcy pojemniki i kontenery, które uległy uszkodzeniu w wyniku ich bieżącej eksploatacji, bez prawa do obciążenia Zamawiającego kosztami ich wymiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest deponować odpady i nieczystości na wyznaczonych do tego składowiskach i stacjach zlewnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odbiór i utylizację odpadów niebezpiecznych i innych takich jak: lampy zawierające rtęć, termometry, odpady wielkogabarytowe , zużyty sprzęt elektroniczny, wykładziny PCV i podobne, gruz budowlany i inne itp. Wywóz tych odpadów następować będzie na podstawie zgłoszenia telefonicznego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji związanej z odbiorem i przekazywaniem odpadów do utylizacji lub na wysypisko w razie potrzeby wystawiania karty charakterystyki odpadu.
7. Wykonawca zrealizuje Zadanie zgodnie z ofertą na wywóz nieczystości z dnia ..... r. stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
8. W razie powierzenia przez Wykonawcę części prac osobom trzecim, za ich działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
9. Na zasadzie ryzyka Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich spowodowane w związku z realizacją Zadania.

#### §6

Zamawiający zobowiązany jest gromadzić odpady w pojemnikach i kontenerach do tego przeznaczonych i dbać o dostarczone przez Wykonawcę pojemniki i kontenery.

#### §7

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy gwarantuje cenę, jak w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.  
Wartość zamówienia w okresie obowiązywania umowy określa się na kwotę netto -

- .....zł. ( słownie: .....)
- Brutto z podatkiem VAT .....( słownie: .....).
2. Strony ustalają, że rozliczenia za wykonane i odebrane usługi będą następowały na podstawie prawidłowo wystawianej przez Wykonawcę faktury na koniec każdego miesiąca.
  3. Podstawą do wystawienia faktur będzie harmonogram oraz potwierdzenie terminowego wykonania wywozu nieczystości, podpisane przez strony.
  4. Oprócz ceny ustalonej w ust. 1 Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe należności, zwrot wydatków, kosztów, ani jakiegokolwiek inne świadczenia ze strony Zamawiającego.
  5. Strony nie przewidują możliwości podwyższenia ceny ustalonej w ust. 1, poza wypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie.
  6. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze, zostanie przelana na wskazane na fakturze konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
  7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.
  8. Faktury należy wystawiać w formie elektronicznej na konto Zamawiającego do wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> lub przesłać do Zamawiającego na adres: [faktury@uzdrowskociechocinek.pl](mailto:faktury@uzdrowskociechocinek.pl) lub w wersji papierowej.

### §8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego reklamowania jakości wykonanych usług w ciągu 7 dni od dnia wykonania danej usługi.
2. Wykonawca winien każdą reklamację rozpatrzyć maksymalnie w ciągu 2 dni od chwili jej złożenia przez Zamawiającego. W przypadku uwzględnienia reklamacji Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w załatwianiu reklamacji, zastosowanie mają postanowienia § 9 ust.3.

### §9

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia brutto wg złożonej oferty, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień usługi nie zrealizowanej w terminie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości wadliwej usługi za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnej Wykonawcy ceny, o której mowa w § 7 ust.1. lub/i z zabezpieczenia , o którym mowa w § 11 umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia brutto wg złożonej oferty w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości usługi nieodebranej z przyczyn nieuzasadnionych, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Pojęcia „wartość zamówienia” i „wartość usługi” dotyczą cen brutto.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 25% wartości brutto zamówienia określonej w § 7 ust.1 niniejszej umowy.

### §10

1. Odstąpienie od umowy przysługuje w następujących sytuacjach:
  - a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - w przypadku trzykrotnego niewykonania w terminie zleconych usług,
  - w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień umowy,
  - w przypadku przekroczenia limitu kar umownych określonego w § 9 ust.9.
- b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur bez uzasadnionych przyczyn w terminie 6 tygodni od upływu terminu zapłaty faktur określonego w niniejszej umowie,
  - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### §11

1. Na podstawie art. 450 i 452 ustawy PZP, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca najpóźniej w chwili zawarcia niniejszej umowy wniesie Zamawiającemu w formie określonej w oświadczeniu zawartym w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ sumę stanowiącą 5 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w innej formie niż pieniądza gwarancja/poręczenie\*.....na kwotę .....zł (równa 100% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją/poręczeniem \*zgodnego z umową wykonania zamówienia będzie ważna od dnia zawarcia umowy i wygasa w terminie 30 dni od daty wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy zabezpieczenie lub jego część będzie wykorzystane przez Zamawiającego do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę wraz z odsetkami lub/i do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### §12

1. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 455 z zachowaniem zapisu art. 454 i 455 ustawy Pzp.
3. Z uwzględnieniem zapisu art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
  - 1.1 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian.
  - 1.2 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
  - 1.3 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

- 1.4 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

### §13

1. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w § 12 jest potwierdzenie powstania okoliczności w formie opisowej i ich właściwe umotywowanie. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia, zmiany stawek na ubezpieczenie czy zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK na zwiększenie kosztów realizacji umowy będących podstawą do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w drodze aneksu do umowy.
2. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozpoznawane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.

### §14

#### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że w zakresie przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej Umowy i w celu jej realizacji, występują jako odrębni administratorzy danych, samodzielnie ustalający cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że każda ze Stron przetwarza dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności posiada podstawę prawną ich przetwarzania.
3. Każda ze Stron samodzielnie odpowiada za realizację obowiązków administratora nałożonych przez RODO, w szczególności w zakresie obowiązków nałożonych na administratora danych w art. 13 i 14 RODO oraz w zakresie realizacji praw osób uprawnionych określonych w rozdziale III RODO. 4. Strony oświadczają, że dane osobowe, będące przedmiotem udostępnienia, będą przetwarzane przez każdą ze Stron zgodnie z RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym każda ze Stron zobowiązuje się do stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających stopień bezpieczeństwa przetwarzania danych uwzględniający stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia.
5. Strony zobowiązują się do należytego zabezpieczenia danych osobowych podlegających udostępnieniu i zapewnienia ich poufności oraz współpracy w niezbędnym zakresie w celu wypełnienia tych obowiązków w ramach udostępniania danych osobowych osób uprawnionych.
6. Strony zobowiązują się do przekazywania sobie, niezwłocznie po ich otrzymaniu, wszelkich zapytań, wniosków i skarg, które zostaną skierowane przez osoby uprawnione do niewłaściwego administratora danych.

### § 15

#### INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Uzdrowisko Ciechocinek S.A., ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek. Dane kontaktowe: Telefon: 542836078, Fax: 542836295, E-mail: sekretariat@uzdrowiskociechocinek.pl
2. Inspektor Ochrony Danych: Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym możecie się Państwo kontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji Państwa praw. Dane kontaktowe: Telefon: 542836078, E-mail: iod@uzdrowiskociechocinek.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt. 1.
3. Cele i podstawy przetwarzania danych osobowych: Dane osobowe podane przez Wykonawcę będą wykorzystywane w celu realizacji umowy związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych, zwanego dalej RODO, a także w celach archiwizacyjnych wymaganych przepisami.

4. Odbiorcy danych: Państwa dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie do podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów prawa, porozumienia o współadministrowaniu lub umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Okres przechowywania danych: Dane osobowe przechowywane będą zgodnie z wymaganiami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach - przez czas określony w tych przepisach.
6. Państwa prawa: W związku z przetwarzaniem przez nas Państwa danych przysługuje Państwu: prawo żądania dostępu do treści danych; prawo żądania sprostowania danych; 7 prawo żądania usunięcia danych; prawo żądania ograniczenia przetwarzania; prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych; prawo żądania przenoszenia danych; prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie; prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w sytuacji gdy dane, które przetwarzamy pozyskaliśmy na podstawie Państwa zgody. Cofnięcie zgody nie może jednak wpływać na zgodność z prawem ich przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.
7. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji: Państwa dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Informacja o wymogu podania danych: Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do umożliwienia Administratorowi realizacji umowy.

#### §16

Niniejsza umowa obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty jej podpisania lub do wyczerpania wartości zamówienia określonej w § 7 ust.1 niniejszej umowy.

#### §17

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeks Cywilny.

#### §18

Integralną częścią umowy jest:  
Specyfikacja Warunków Zamówienia  
Oferta Oferenta z dnia .....  
Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia

#### § 19

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Sprawdzono pod względem merytorycznym  
Sprawdzono pod względem zgodności z ustawą PZP  
Sprawdzono pod względem prawnym  
Sprawdzono pod względem podatkowym i księgowym