



Leżajsk, 16.05.2022 r.

Zn.spr.: S.270.2.13.2022

## *Dotyczy: ZAPYTANIE OFERTOWE*

### 1. Zamawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leżajsk, z siedzibą w: 37-300 Leżajsk, ul. Tomasza Michałka 48, tel./fax. 17 242 06 01, 17 242 61 45, e-mail: [lezajsk@krosno.lasy.gov.pl](mailto:lezajsk@krosno.lasy.gov.pl)

REGON: 690026999, NIP: 816-00-02-354,

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zapytanie ofertowe, nie podlega ustawie z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych - art. 2 ust. 1 pkt. 1, cyt. Ustawy (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), prowadzony w oparciu o Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Leżajsk nr 1/2021 z dnia 03.02.2021 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania regulaminu wyboru Wykonawców na roboty budowlane, usługi i dostawy, których wartość nie przekracza kwoty 130 tys. złotych oraz prowadzenia ewidencji planowanych zamówień do kwoty 130 tysięcy złotych.

### 3. Tytuł postępowania:

„Remont budynku leśniczówki Leśnictwa Brzóza o nr inw. 165/216” - część 1

„Remont budynku leśniczówki Leśnictwa Sarzyna o nr inw. 165/149” - część 2

### 4. Kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45450000-1 - Roboty budowlane wykończeniowe

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe



45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

5. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1. Remontu budynku leśniczówki Leśnictwa Brzóza o nr inw. 165/216 położonego w miejscowości Brzóza Królewska 578, 37-307 Brzóza Królewska,

2. Remontu budynku leśniczówki Leśnictwa Sarzyna o nr inw. 165/149 położonego w miejscowości Nowa Sarzyna przy ul. Piłsudskiego 2, 37-310 Nowa Sarzyna,

a) W ramach remontu budynku leśniczówki leśnictwa Brzóza planuje się:

- remont pomieszczenia kuchni polegający na zabudowie ścian płytą karton-gips, wraz z układaniem płytek ściennych i malowaniem,
- remont poddasza polegający na rozebraniu ścian z okładzin wykonanych z płyt gipsowo-kartonowych wraz z zaizolowaniem części połaci dachu i ścian płytami z wełny mineralnej wraz z obłożeniem ścian płytami karton-gips na ruszcie metalowym,
- wymiana istniejącego ogrodzenia frontowego budynku leśniczówki,
- wykonanie drenażu z pomieszczenia kotłowni,
- remont elewacji północnej polegający na jej wyczyszczeniu i odmalowaniu

b) W ramach remontu budynku leśniczówki leśnictwa Sarzyna planuje się:

- wykonanie odwodnienia budynku i izolacji fundamentów,
- wykonanie płyty odbojowej i chodnika z kostki brukowej,
- wymiana rynien i rur spustowych w budynku,
- wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku

Szczegółowe zakresy robót przedstawiają kosztorysy ofertowe, stanowiące załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

c) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kadre, sprzęt oraz materiały potrzebne do wykonania robót budowlanych,

d) Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia, przed złożeniem oferty, celem uzyskania wszystkich niezbędnych informacji w zakresie warunków i okoliczności możliwych do wystąpienia podczas realizacji zamówienia. Wizję lokalną można przeprowadzić od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 - 14:30, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z os. wyznaczoną do kontaktu,

e) Zamawiający informuje, że prace remontowe odbywać się będą w obiektach czynnych, zamieszkałych. Obiekty, w których będą prowadzone prace objęte niniejszym zamówieniem nie są wpisane do rejestru zabytków. Roboty będą wykonywane na działkach, do których dojazd poprowadzony jest przez istniejące wewnętrzne drogi dojazdowe z drogi publicznej,

f) Wszelkie utrudnienia z tym związane oraz dodatkowe koszty (np. koszt pracy w godzinach popołudniowych, codzienne sprzątanie, itp.), Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w cenie oferty. Wykonawca będzie zobowiązany prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu obiektów,

g) Prace należy prowadzić od poniedziałku do piątku od 7:00 do 15:00. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia prac w godzinach popołudniowych - po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikami obiektów,

h) Wykonawca w czasie robót zobowiązany jest zabezpieczyć znajdujące się w budynkach wyposażenie oraz instalacje przed uszkodzeniem, a w razie jego uszkodzenia doprowadzić do stanu pierwotnego lub naprawić. Wykonawca pokryje ewentualne szkody wynikłe z tego tytułu,

i) Elementy robót nieujęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych, technologii robót, wymogów producentów, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysie ofertowym opracowanym przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym,

j) Wykonawca będzie usuwał z budynków na bieżąco odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac oraz poniesie koszt ich wywozu,

k) Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego stosowania i respektowania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie prowadzenia robót budowlanych, ujętych m.in. w rozporządzeniach Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

l) Wykonawca zapewni odpowiednie warunki i wyposaży w środki ochrony osobistej osoby (ze strony Wykonawcy) przebywające na terenie budowy,

m) Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego dla Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega, że wszystkie ewentualne podane w zapytaniu ofertowym, bądź innym integralnym z zapytaniem ofertowym dokumentem, nazwy własne materiałów (wyróbów) nie mają na celu naruszenia art. 101 ust. 4 ustawy PZP, a mają jedynie za zadanie wskazać sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Oznacza to, że zgodnie z art. 101 ustawy PZP, na wskazane z nazwy materiały (wyroby) Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyróbów) o nie gorszych parametrach użytkowych, funkcjonalnych i technicznych niż opisane w zapytaniu ofertowym. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na

składającym ofertę. W powyższym zakresie Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego stosowany dokument wystawiony przez producenta.

7. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.

8. Termin wykonania zamówienia: 3 miesiące od daty podpisania umowy na część 1 i część 2.

9. Rozpoczęcie prac nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

10. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty: minimum 36 miesięcy na część 1 i część 2. Gwarancja zostanie potwierdzona na piśmie przez Wykonawcę po odebraniu robót.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

12. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

13. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:

Część 1: 930.00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści złotych i 00/100),

Część 2: 960.00 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt złotych i 00/100)

a) **wadium** należy skutecznie wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj.: do dnia: **30.05.2022 r. do godz. 12:00** w tytule wpłaty wpisując: Wadium na: „Remont budynku leśniczówki Leśnictwa Brzoza o nr inw. 165/216” - część 1 lub „Remont budynku leśniczówki Leśnictwa Sarzyna o nr inw. 165/149” - część 2

b) wadium należy wnieść w formie pieniądza: wpłacając gotówkę w kasie Nadleśnictwa Leżajsk, pokój nr 8 lub na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego - Bank Spółdzielczy w Leżajsku, nr rachunku: 35 9187 0001 2001 0000 2352 0001,

c) wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się w terminie 7 dni, odpowiednio od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty,

d) wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy Oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

14. Oferty z opisem: „Remont budynku leśniczówki Leśnictwa Brzóza o nr inw. 165/216” - część 1 lub „Remont budynku leśniczówki Leśnictwa Sarzyna o nr inw. 165/149” - część 2 należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesyłać na adres: Nadleśnictwo Leżajsk, 37-300 Leżajsk, ul. Tomasza Michałka 48, ofertę można również złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_lezajsk](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_lezajsk) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: **30.05.2022 r. do godz. 12:00.**

15. Otwarcie ofert nastąpi bezpośrednio po upływie terminu składania ofert, tj.: w dniu: **30.05.2022 r. o godz. 12:15.**

16. Ocenie podlegać będzie wartość brutto złożonej oferty na poszczególną część.

17. Kryterium wyboru oferty będzie cena brutto wykonania zamówienia - 100%.

18. W przypadku złożenia oferty w jednakowej cenie Zamawiający wystąpi o złożenie oferty dodatkowej, jednak w cenie nie wyższej niż w ofercie już złożonej.

19. Zamawiający odrzuci oferty w wyniku braku skutecznego wniesienia wadium, oferty które wpłynęły po terminie składania ofert, oferty które zostały złożone niezgodnie z załączonym formularzem oferty i kosztorysem ofertowym oraz te, które nie spełniają wymagań Zamawiającego.

20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru ofert.

21. Oferty należy złożyć zgodnie z załączonym formularzem oferty (zał. nr 1) oraz kosztorysem ofertowym na poszczególną część (zał. nr 2 i 3).

22. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej.

23. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

24. Oferta powinna być podpisana przez osobę/y uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, wg dokumentów rejestrowych lub właściwego pełnomocnictwa.

25. W przypadku podpisania oferty przez osobę nie wymienioną w dokumencie potwierdzającym uprawnienia do występowania o obrocie prawnym należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub poświadczony notarialnie, posiadające zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

26. Więcej informacji można uzyskać pod nr tel.: 690 033 717. Osoba do kontaktu: Marcin Pawłowski.

Zenon Szkamruk  
Nadleśniczy

Do wiadomości:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania,
2. a/a.

W załączeniu:

1. Formularz oferty - zał. nr 1,
2. Kosztorys ofertowy część 1 - zał. nr 2,
3. Kosztorys ofertowy część 2 - zał. nr 3,
4. Wzór umowy - zał. nr 4,
5. Karta gwarancyjna - zał. nr 5.