



ZARZĄD POWIATU W LUBLINIE

ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin
tel. 81 528-66-07, fax. 81 528-66-01

Lublin, dnia 20 października 2023 r.

IGM-ZP.272.30.1.2023.EP

WYKONAWCY

Zarząd Powiatu w Lublinie, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w związku z zapytaniami do specyfikacji warunków zamówienia postępowania pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego: „Green Human Space – Zintegrowany rozwój społeczno-gospodarczy regionu poprzez rewitalizację terenów zielonych i obiektów kultury oraz stworzenie Regionalnego Centrum Turystyczno–Edukacyjnego w Pszczelej Woli”**”, uprzejmie informuje.

Pytanie

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego: „Green Human Space – Zintegrowany rozwój społeczno-gospodarczy regionu poprzez rewitalizację terenów zielonych i obiektów kultury oraz stworzenie Regionalnego Centrum Turystyczno–Edukacyjnego w Pszczelej Woli” (Znak postępowania: IGMZP.272.30.1.2023.EP), działając w oparciu o treść przepisu art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wnoszę o zmianę treści SWZ w zakresie postawionych w pkt 6.1.4 warunków zdolności technicznej lub zawodowej, na następujący zapis:

- 1) Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał, (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwie dokumentacje projektowe¹, w tym: a) minimum jedną dokumentację projektową:
 - wykonania rewaloryzacji parku² będącego obiektem zabytkowym o powierzchni terenu nie mniejszej niż 7,0 ha,
 - obejmującą w zakresie opracowania projekt gospodarki drzewostanem,
 - o wartości kosztorysowej projektowanych robót co najmniej 10 000 000,00 zł brutto.

oraz

- b) minimum jedną dokumentację projektową:
 - obejmującą budowę lub przebudowę lub remont budynku (lub budynków) użyteczności publicznej zlokalizowanego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków
- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:
 - a) minimum jedną osobą (pełniącą funkcję projektanta w branży architektonicznej):
 - posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej których zakres uprawnia go do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - która w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie brała udział jako projektant w branży architektonicznej w wykonaniu co najmniej jednego projektu rewaloryzacji parku będącego obiektem zabytkowym o powierzchni co najmniej 7,0 ha
 - b) minimum jedną osobą (pełniącą funkcję architekta krajobrazu):
 - posiadającą wykształcenie wyższe z zakresu architektury krajobrazu,

- która w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie brała udział jako architekt krajobrazu w wykonaniu co najmniej dwóch projektów zagospodarowania terenu parku będącego obiektem zabytkowym o powierzchni co najmniej 7,0 ha każdy.

Wykonawca swój wniosek uzasadnia faktyczną sytuacją rynkową, gdzie zamówień na dokumentację projektową odpowiadającą swoim zakresem przedmiotowym warunkom postawionym przez Zamawiającego wykonuje się niezwykle mało - co za tym idzie, Zamawiający nie będzie mógł liczyć na istotną konkurencyjność składanych w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznych ofert.

Należy wskazać, za orzecznictwem KIO (por. KIO 1342/19), że warunki udziału w postępowaniu powinny być postawione na minimalnym poziomie dającym rękojmię należytego wykonania zamówienia przez wybranego wykonawcę, lecz jednocześnie nie powinny one zainteresowanym wykonawcom ograniczać dostępu do takowego postępowania. Co więcej, Warunki określone przez zamawiającego muszą być z jednej strony ustalone w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, umożliwiając ocenę zdolności wykonawcy do należytej realizacji zamówienia, co oznacza także, że warunki udziału w postępowaniu nie mogą być postawione w taki sposób, aby stanowiły barierę dostępu do postępowania dla wykonawców zdolnych do jego realizacji. Z drugiej strony oceniając zasadność warunku bierze się pod uwagę zakres, charakterystykę, stopień złożoności, specyfikę lub też sposób realizacji danego zamówienia (por. KIO 3489/20). Warunków udziału w postępowaniu nie powinno się zatem określać patrząc wyłącznie przez pryzmat tego, co zamawiający zamierza uzyskać poprzez udzielenie zamówienia, co jest jego przedmiotem, lecz kierować się należy takim ich ustanowieniem, aby możliwe było wybranie rzetelnego wykonawcy zamówienia bez nadmiernego ograniczania konkurencji.

Nie ulega wątpliwości, że doświadczenie danego wykonawcy uzyskane w ciągu 10 lat licząc wstecz od dnia otwarcia ofert będzie doświadczeniem istotnie podnoszącym walory usług przez tego wykonawcę oferowanych, gdyż przedmiot usług projektowych poszukiwanych w ramach niniejszego zamówienia ma charakter na tyle unikalny, iż może się ich podjąć wyłącznie wykonawca specjalizujący się wieloletnio w tej konkretnej branży projektowania.

Wnioskowana zmiana zapisu dotyczącego wpisu do rejestru zabytków na zapis o obiekcie zabytkowym, pozwoli włączyć do grona konkurentów te podmioty, które realizowały dokumentację projektową na obszarach wpisanych również do ewidencji zabytków, które to pojęcie ma szersze znaczenie prawne względem rejestru zabytków (por. Postanowienie NSA z dnia 24 maja 2022 r., sygn. akt III OW 198/21).

Analogicznie do wnioskowanej powyżej zmiany, wnoszę o zmianę zapisów w rozdziale 17 SWZ, na zapis:

17.3. Kryterium „Potencjał kadrowy”

W kryterium oceniane będzie doświadczenie osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji projektanta branży architektonicznej w specjalności architektonicznej wskazanej w formularzu ofertowym.

Jeżeli wykonawca oddeleguje do pełnienia funkcji projektanta branży architektonicznej w specjalności architektonicznej osobę, która w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie brała udział jako projektant w branży architektonicznej w wykonaniu co najmniej jednego projektu rewaloryzacji parku będącego obiektem zabytkowym o powierzchni co najmniej 7,0 ha – otrzyma 0 punktów.

Jeżeli wykonawca oddeleguje do pełnienia funkcji projektanta branży architektonicznej w specjalności architektonicznej osobę, która w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie brała udział jako projektant w branży architektonicznej w wykonaniu co najmniej dwóch projektów rewaloryzacji parku będącego obiektem zabytkowym o powierzchni co najmniej 7,0 ha – otrzyma 20 punktów.

Jeżeli wykonawca oddeleguje do pełnienia funkcji projektanta branży architektonicznej w specjalności architektonicznej osobę która w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie brała udział

jako projektant w branży architektonicznej w wykonaniu co najmniej trzech projektów rewaloryzacji parku będącego obiektem zabytkowym o powierzchni co najmniej 7,0 ha – otrzyma 40 punktów.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert.

Jednocześnie Zamawiający wprowadza zmiany zapisów specyfikacji warunków zamówienia - zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Oдноśne zapisy specyfikacji warunków zamówienia, otrzymują brzmienie:

a) „Rozdział 14. Składanie i otwarcie ofert.

14.2. Termin składania ofert: 25.10.2023 r., godz. 10:00.”

14.3. Termin otwarcia ofert: 25.10.2023 r. godz. 10:15.”

b) „Rozdział 15. Termin związania ofertą.

15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 23.11.2023 r.”

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Członek Zarządu
/.../ Grzegorz Koziół