

Lidzbark Warmiński, dnia 05.12.2022 r.

GK.271.25.12.2022

wg rozdzielnika

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA UBEZPIECZENIE GMINY MIEJSKIEJ LIDZBARK WARMIŃSKI; Znak sprawy: GK.271.25.2022

W imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński zwanej dalej: „Zamawiającym” informuję, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, jeden z Wykonawców zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej przedstawiam treść zapytań zawartych w piśmie wraz z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami.

Zapytanie nr 1

1. W odniesieniu do założeń do wszystkich rodzajów ubezpieczeń - „Jeżeli dla danego rozszerzenia odpowiedzialności lub klauzuli znajdujących się w programie ubezpieczenia określone zostały wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności, to inne wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności określone w OWU dla tego rodzaju rozszerzenia lub klauzuli nie mają zastosowania.” Prosimy o potwierdzenie intencji powyższego zapisu tj. wskazanie, że ma on na celu zniesienie wyłączeń zawartych w klauzulach/rozszerzeniach znajdujących się w OWU wykonawcy, nie ma jednak na celu zniesienia wyłączeń generalnych zawartych w OWU wykonawcy takich jak np. przekroczenie ustawowej odpowiedzialności, wyłączenie ryzyka wojny, terroryzmu, oddziaływania energii jądrowej, promieni elektromagnetycznych.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

Zapytanie nr 2

2. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ustalony w SWIZ nie różni się od aktualnego zakresu ochrony ubezpieczeniowej, w szczególności zachowane zostały takie same wartości fransyz oraz limity odpowiedzialności. W przypadku występowania różnic prosimy o ich wskazanie.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że wnioskowany zakres ubezpieczenia jest analogiczny do obecnego.

Zapytanie nr 3

3. Wykonawca wnosi o informację, czy sumy ubezpieczenia wskazane wg wartości odtworzeniowej zostały zaktualizowane w 2022r. i w oparciu o jakie wskaźniki.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że wartości odtworzeniowe zostały zaktualizowane w 2022 r. tj. przygotowane na podstawie kalkulatora do szacowania wartości odtworzeniowej budynków opartego na Biuletynie Cen Obiektów Budowlanych SEKOCENBUD, który jest aktualizowany co kwartał i został opracowany przy współpracy z rzeczoznawcą budowlanym dla brokera ubezpieczeniowego.

Zapytanie nr 4

4. uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że dla instalacji fotowoltaicznych są spełnione poniższe wymogi:

- posiadanie przez klienta umowy serwisowej (Service Level Agreement) przez cały

okres ubezpieczenia,

- minimum 2-letnia gwarancja producenta/dostawcy,
- instalacja odebrana po zakończeniu testów z wynikiem pozytywnym,
- inwerter musi być skutecznie zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych,
- regularne wykonywanie i dokumentowanie przeglądów technicznych i elektrycznych;

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że wg jego wiedzy są spełnione powyższe wymogi.

Zapytanie nr 5

5. Prosimy o wprowadzenie do wszystkich klauzul dodatkowych preambuły o treści: „Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że...”

ODPOWIEDŹ: W przypadku wyboru oferty wykonawcy, który wymaga wprowadzenia do umowy ubezpieczenia ww. preambuły, Zamawiający dopuszcza jej wprowadzenie.

Zapytanie nr 6

6. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający posiada/zarządza składowiskiem odpadów lub Punktem Selektywnej Zbiórki odpadów. W przypadku udzielenia pozytywnej odpowiedzi na to pytanie, Wykonawca wnosi o udzielenie szczegółowych informacji na temat funkcjonowania składowiska oraz/lub PSZOKów: czy są czynne, jakie rodzaje odpadów są składowane, czy jest prowadzona segregacja odpadów.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie posiada/zarządza składowiskiem odpadów ani Punktem Selektywnej Zbiórki odpadów.

Zapytanie nr 7

7. W przypadku zgłaszania do ubezpieczenia mienia na terenie PSZOK, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla mienia zgłoszonego do ubezpieczenia na terenie PSZOKu dla szkód powstałych wskutek działania ognia, w tym dymu i /lub wysokiej temperatury w wysokości 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia na terenie PSZOK.

Zapytanie nr 8

8. Ze względu na sformułowanie ujęte w wykazie szkodowości „Szkodowość na podstawie raportów Ubezpieczycieli na dzień 15.09.2021 i aktualizacja raportu na podstawie wiedzy Zamawiającego na dzień 29.10.2021r.” Wnosimy o uzupełnienie zapytania o aktualne dane dotyczące szkodowości za lata 2018-2022

ODPOWIEDŹ: Zamawiający opublikował już zaktualizowany raport, załącza go ponownie do niniejszych wyjaśnień.

Zapytanie nr 9

9. W odniesieniu do Tabela nr 3 - Wykaz budynków i budowli w Gminie Miejskiej Lidzbark Warmiński (Urząd Miejski, poz. 1 oraz 2) prosimy o wskazanie rodzaju wartości sumy ubezpieczenia (odtworzeniowa, WKB)

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuję, że we wszystkich pozycjach pod Urzędem Miejskim rodzaj wartości to WKB.

Zapytanie nr 10

10. W odniesieniu do Tabela nr 3 - Wykaz budynków i budowli w Gminie Miejskiej Lidzbark Warmiński (Ośrodek Sportu i Rekreacji poz. 26) prosimy o określenie rodzaju rdzenia płyt warstwowych oraz sposobu montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu hali.

ODPOWIEDŹ: Rodzaj płyty warstwowej: płyta warstwowa stalowa z rdzeniem z termoizolacji tj.wełna, sposób montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu hali: kotwiczenie, przy użyciu śrub wkręconych w elementy konstrukcyjne dachu.

Zapytanie nr 11

11. W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prosimy o wykreślenie zapisu w ramach Kosztów dodatkowych objętych ochroną ubezpieczeniową w ramach sumy gwarancyjnej: „zasądzone przez sąd odsetki od ubezpieczonego”.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę.

Zapytanie nr 12

12. Prosimy również o potwierdzenie, że koszty wymienione w tym akapicie (Koszty dodatkowe objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach sumy gwarancyjnej) objęte są ochroną tylko o ile są następstwem szkód objętych ochroną ubezpieczeniową.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

Zapytanie nr 13

13. Do części A pkt 4.7 Wymagany zakres ubezpieczenia obejmuje w szczególności: czyste straty finansowe, prosimy o wykreślenie słów: wynikające z braku możliwości lub ograniczonej możliwości prowadzenia działalności przez osobę trzecią.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie nr 14

14. Do katalogu wyłączeń w klauzuli czystych strat finansowych prosimy o dodanie wyłączenia szkód będących następstwem:

- prowadzonej działalności doradczej,
- powstałych w wyniku ataków hakerskich, wirusów komputerowych,

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę.

Zapytanie nr 15

15. Prosimy o wprowadzenie pełnego wyłączenia dotyczącego niedotrzymania terminów także w odniesieniu do wydawania decyzji administracyjnych.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie nr 16

16. Prosimy o potwierdzenie, że zakres określony w części A pkt 4.20 „odpowiedzialność za szkody wzajemne – wyrządzone pomiędzy podmiotami objętymi tą samą umową ubezpieczenia” nie obejmuje czystych strat finansowych, w szczególności będących następstwem wydawanych decyzji administracyjnych.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

Zapytanie nr 17

17. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem jakichkolwiek urządzeń latających.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

Zapytanie nr 18

18. Prosimy o wprowadzenie górnego limitu odpowiedzialności dla klauzuli nr 7 (Klauzula automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu) w wysokości 10.000.000 zł oraz dla klauzuli nr 6 (Klauzula automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym) w wysokości 500.000 zł.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę.

Zapytanie nr 19

19. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla klauzuli 18 (Klauzula zmian w odbudowie) w wysokości 1.000.000 zł.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę.

Zapytanie nr 20

20. Prosimy o potwierdzenie, że klauzula nr 32 (Klauzula przywrócenia sumy ubezpieczenia po szkodzie) nie ma zastosowania do limitów dla klauzul dodatkowych.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

Zapytanie nr 21

21. Prosimy o wykreślenie z treści klauzuli 5 (klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym) słów:

„Ubezpieczyciel odstępuje od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania w przypadku kiedy suma ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, który uległ szkodzie jest niższa od wartości tego sprzętu na dzień powstania szkody (niedoubezpieczenie).” I zastąpienie go treścią: „Ubezpieczyciel odstępuje od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania w przypadku kiedy wartość sprzętu elektronicznego, który uległ szkodzie nie przekroczy 120% sumy ubezpieczenia”

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie zapisu na poniższy: Ubezpieczyciel odstępuje od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania w przypadku kiedy wartość sprzętu elektronicznego, który uległ szkodzie nie przekroczy 140% sumy ubezpieczenia”

Zapytanie nr 22

22. Prosimy o wykreślenie w treści klauzuli 8 (Klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych) słów „bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego i bez względu na jego wartość, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wartości, do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego i bez proporcjonalnej redukcji odszkodowania zarówno przy szkodzie całkowitej, jak i szkodzie częściowej” i zastąpienie go zdaniem „bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego i bez względu na jego wartość, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wartości, do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego a także w przypadku gdy wartość uszkodzonego mienia nie przekracza 120% jego sumy ubezpieczenia – bez proporcjonalnej redukcji odszkodowania zarówno przy szkodzie całkowitej, jak i szkodzie częściowej”

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie zapisu na poniższy: „bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego i bez względu na jego wartość, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wartości, do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego a także w przypadku gdy wartość uszkodzonego mienia nie przekracza 140% jego sumy ubezpieczenia – bez proporcjonalnej redukcji odszkodowania zarówno przy szkodzie całkowitej, jak i szkodzie częściowej”

Zapytanie nr 23

23. Prosimy o zmianę limitu w klauzuli szybkiej likwidacji szkód (kl.9) na 20 000 PLN

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę.

Zapytanie nr 24

24. Prosimy o ograniczenie zakresu działania klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia do budynków i budowli lub alternatywnie zmianę treści klauzuli na następującą:

„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że:

1. Ustala się prewencyjną sumę ubezpieczenia z limitem 1.000.000,00 PLN w celu ograniczenia ewentualnego niedoubezpieczenia. Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie do tych pozycji mienia, w których po szkodzie stwierdzono niedoubezpieczenie.

2. Prewencyjna suma ubezpieczenia nie powiększa sumy ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie nr 25

25. Prosimy o uzupełnienie Klauzuli awarii instalacji lub urządzeń technologicznych o treść:

„Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkód spowodowanych przez pęknięcie mrozowe zachodzi wyłącznie pod warunkiem:

- a) utrzymania wyżej wymienionych instalacji w należyтым stanie technicznym;
- b) zapewnienia w okresach spadków temperatur należytego ogrzewania pomieszczeń i/lub odpowiednie zabezpieczenie instalacji przed działaniem mrozu. W przypadku braku możliwości utrzymania dodatniej temperatury i/lub odpowiedniego zabezpieczenia instalacji i zbiorników przed działaniem mrozu należy zamknąć zawory doprowadzające i usunąć wodę lub inny płyn z instalacji i zbiorników;
- c) regularnego kontrolowania stanu wyżej wymienionych instalacji i urządzeń oraz usuwanie wody lub innych płynów z instalacji i urządzeń w przypadku wyłączenia pomieszczeń lub budynków z eksploatacji i utrzymywanie instalacji i urządzeń w stanie opróżnionym.”

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie nr 26

26. Uzupelnienie klauzuli zabezpieczeń przeciwpozarowych i przeciwkradziezowych o zapis:

„Ubezpieczyciel uznaje istniejące u Ubezpieczonego na dzien zawarcia umowy ubezpieczenia we wszystkich funkcjonujacych oraz nowych lokalizacjach zabezpieczenia przeciwpozarowe i przeciwkradziezowe za wystarczajace do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania, pod warunkiem ,ze są zgodne z prawem, sprawne i stosowane. (...)”

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę.

Zapytanie nr 27

27. Prosimy o potwierdzenie, że klauzula miejsca ubezpieczenia nie dotyczy mienia podczas wystaw i targów.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

Do wiadomości:

- 1) Wykonawca;
- 2) Wszyscy Wykonawcy - Strona internetowa prowadzonego postępowania;
- 3) a/a

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Nykiel
Z-ca Burmistrza