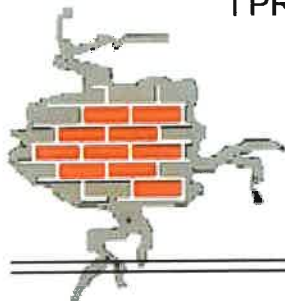


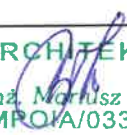
„STYGAR” KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE
I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH

mgr inż. Mariusz Stygar



ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice
tel. 664 978 752
tel. biuro 690 884 890
e-mail: stygar.projekty@gmail.com

PROJEKT WYKONAWCZY dla robót remontowych

Nazwa i adres inwestycji:	„Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów oraz rozbiórka fragmentu schodów zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi – fragment budynku Internatu Zespołu szkół Zawodowych w Bobowej zaadaptowany na potrzeby Dziennego Ośrodka Wsparcia – ŚDS w Gorlicach z filią w Bobowej.			
Jedn. ewidencyjna:	Bobowa			
Obręb ewidencyjny:	Bobowa			
Działka ewidencyjna:	1275/5			
Inwestor:	Powiat Gorlicki ul. Biecka 3 38-300 Gorlice			
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Branża architektoniczna	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Mariusz Stygar architektoniczna MPOIA/033/2023	luty 2024	ARCHITEKT  mgr inż. Mariusz Stygar upr. MPOIA/033/2023

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA	2
1. Przedmiot inwestycji i opracowania.....	2-3
2. Zakres rozbiórek i likwidacji.....	4
3. Charakterystyka stanu istniejącego.....	4
4. Charakterystyka projektowanych rozwiązań.....	5
4.1. Rozbiórki, likwidacje, wyburzenia.....	5
4.2. Zestawienie powierzchni.....	6
4.3. Technologia robót i rozwiązania materiałowe projektowanych prac budowlanych	6
4.4. Projektowane instalacje wewnętrzne.....	7
5. Warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych.....	8
6. Wpływ na obiekty/działki sąsiednie.....	8
7. Uwagi końcowe.....	8
 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	9-12
 OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	13
 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14
Rys. nr 1 Plan sytuacyjny.....	skala 1:500
Rys. nr I1 – I3 Inwentaryzacja.....	skala 1:100
Rys. nr P1 Rzut – zakres prac do wykonania	skala 1:100
Rys. nr P2 Izolacja fundamentów - przekroje.....	
 ZAŁĄCZNIKI	21
Mapa zasadnicza skala 1:500	
Pismo W.K.Z. w Nowym Sączu,	
Kopia zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym	
Dokumentacja fotograficzna	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji i opracowania

Przedmiotem inwestycji są roboty remontowe w zakresie izolacji pionowej fundamentów części budynku Internatu Zespołu szkół Zawodowych w Bobowej zaadaptowanego na potrzeby Dziennego Ośrodka Wsparcia – filia w Bobowej z siedziba przy ul. Węgierskiej 28, 38-350 Bobowa łącznie z koniecznymi robotami towarzyszącymi, w tym rozbiórką fragmentu schodów zewnętrznych.



— Część budynku objęta opracowaniem

Przedmiotem opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt określający zakres i sposób wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych wraz z pracami towarzyszącymi (rozbiórka fragmentu schodów) w obrębie części budynku Internatu Zespołu szkół Zawodowych w Bobowej zaadaptowanego na potrzeby Dziennego Ośrodka Wsparcia - ŚDS w Gorlicach z filią w Bobowej.

Lokalizacja: ul. Węgierskiej 28, 38-350 Bobowa
działka numer 1275/5.

Inwestor: Powiat Gorlicki z siedziba przy ul. Bieckiej 3, 38 – 300 Gorlice

Niniejsze opracowanie obejmuje wytyczne dotyczące prac w zakresie:

- rozbiórki schodów zewnętrznych (fragment schodów betonowych);
- rozebranie schodów wykonanych z palisady i kostki betonowej przy jednym z wejść do budynku;
- rozebranie pasa nawierzchni opaski wzdłuż elewacji (z kostki betonowej, płytek betonowych);
- odkopanie fragmentami ściany fundamentowej do poziomu posadowienia obiektu;
- rozebranie i usunięcie zdegradowanych szachtów betonowych;
- wykonanie szpałdowania braków w miejscach zamurowanych otworów okiennych w ścianach fundamentowych oraz otworu po zsypie do piwnicy;
- wymiana przewodów wentylacyjnych wentylacji piwnic (kominki wentylacyjne w miejscu zamurowanych szachtów okien);
- oczyszczenie i przygotowanie powierzchni;
- otynkowanie ścian fundamentowych;
- wykonanie nowych parapetów z blachy powlekanej,
- wykonanie izolacji pionowej przeciwilgociowej według projektowanej technologii;
- wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych;
- wymiana odcinków instalacji kanalizacji deszczowej;
- zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem;
- odtworzenie nawierzchni chodnika – opaska;
- odtworzenie schodów z palisady i kostki betonowej;
- wykonanie korytka betonowego odprowadzającego wody deszczowe do studni kanalizacji deszczowej w drodze;
- ukształtowanie terenu w sposób zapewniający spływ wody w kierunku od ściany budynku;
- wymiana fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej w podpiwniczeniu;
- uzupełnienia tynku na cokółkach budynku i w obrębie elewacji;
- naprawa szpalet okiennych;
- uzupełnienie braków w orywnowaniu dachu, obróbkach blacharskich.

Podstawy opracowania

- umowa z Inwestorem;
- wytyczne Inwestora i Użytkownika;
- wizja lokalna;
- dokonane odkrywki fundamentów;
- inwentaryzacja;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- normy i przepisy budowlane.

Cel opracowania.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej dla wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych w obrębie części budynku Internatu Zespołu szkół Zawodowych w Bobowej zaadaptowanej na potrzeby Dziennego Ośrodka Wsparcia wraz z pracami towarzyszącymi polegającymi między innymi na rozbiórce części schodów zewnętrznych, zniszczeniu szachtów i odtworzeniu nawierzchni, robotach ziemnych.

2. Zakres rozbiórek i likwidacji

- rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej oraz płytek chodnikowych wraz z warstwami podłożowymi chodnika na obszarze prowadzonych robót. Materiał z rozbiórki należy pozostawić do ponownego wykorzystania;
- rozbiórka schodów wykonanych z palisady i kostki betonowej przy jednym z wejść do budynku;
- wyburzenie 2 szachtów betonowych przy oknach piwnicznych oraz demontaż krat nakrywczych;
- wyburzenie 1 szachtu betonowego przy wysypie demontaż kraty nakrywczej;
- wyburzenie stopni betonowych przy drzwiach wejściowych od strony południowej wystających poza lico ściany zewnętrznej budynku wg zakresu określonego na rysunku nr 1 i P-1 – Rzut – zakres prac do wykonania (zmniejszenie szerokości schodów zewnętrznych).

3. Charakterystyka stanu istniejącego

Lokalizacja

Część budynku stanowiąca przedmiot niniejszego opracowania należy do obiektu Internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Bobowej (Dzienny Ośrodek Wsparcia – ŚDS w Gorlicach z filią w Bobowej). Budynek położony na działce nr 1275/5 w Bobowej. Dojazd na teren działki bezpośrednio z drogi powiatowej oraz droga wewnętrzna.

Obiekt

Na budynek (część budynku) objętą opracowaniem składa się dwukondygnacyjna przewiązka (podpiwniczenie i parter) oraz jednokondygnacyjne skrzydło zajmowane na potrzeby ŚDS. Obiekt jako całość stanowi Internat Zespołu Szkół Zawodowych w Bobowej, część budynku, będąca przedmiotem dokumentacji została zaadaptowana na potrzeby Dziennego Ośrodka Wsparcia – ŚDS w Gorlicach z filią w Bobowej.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, lecz znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Zakres robót został zgłoszony do uzgodnienia z W.K.Z. w Nowym

Sączy pismo w załączeniu. Zostało również wykonane zgłoszenie robót rozbiórkowych w Starostwie Powiatowym w Gorlicach w zakresie rozbiórki części schodów zewnętrznych.

Stan prawny

Budynek oraz teren, na którym jest zlokalizowany pozostaje we władaniu Powiatu Gorlickiego.

Charakterystyka budynku (konstrukcja/wykończenie)

Budynek internatu oraz teren inwestycji znajdują się w pobliżu centrum Bobowej przy ul. Węgierskiej 28, na działce ewid. nr 1275/5. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem Internatu oraz budynkami warsztatowymi, w części zaadaptowanymi na Dzienny Ośrodek Wsparcia, którego dotyczą projektowane prace. Budynek terapii jest dwukondygnacyjny, Dzienny Ośrodek Wsparcia (DOW) jednokondygnacyjny.

Budynek internatu to obiekt wolnostojący wzniesiony w technologii tradycyjnej, uprzemysłowionej. Fundamenty w postaci betonowych i żelbetowych ław i ścian fundamentowych. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z elementów drobnowymiarowych tj. cegła, pustaki. Na części budynku zaadaptowanej na potrzeby DOW stropodach jednospadowy wentylowany, żelbetowy pokryty papą. Rynny i rury spustowe z blachy.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną zasilaną z istniejącej instalacji wewnętrznej;
- wodno-kanalizacyjną – zaopatrzenie w wodę z istniejącej instalacji wewnętrznej z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji;
- ogrzewania centralnego na bazie istniejącej instalacji;
- wentylacji grawitacyjnej.

Stan techniczny

Elementy konstrukcyjne budynku – stan dobry

Elementy wykończenia – stan dostateczny

Budynek obecnie nie posiada żadnej izolacji pionowej ścian oraz ław fundamentowych, co przy intensywnych opadach powoduje zawilgacanie ścian i przeciąganie wody przez mury do wewnątrz budynku oraz niszczenie murów i tynków. Zły stan techniczny opaski wokół budynku, również przyczynia się do intensyfikowania problemu zawilgacania.

Obecny stan należy ocenić jako dostateczny. Wykończenia ścian zewnętrznych i pokrycie dachu wykazują uszkodzenia, pęknięcia, braki.

4. Charakterystyka projektowanych rozwiązań

4.1. Rozbiórki, likwidacje, wyburzenia

Przed rozpoczęciem właściwych prac remontowych należy dokonać rozbiórki fragmentu schodów betonowych zewnętrznych (zgodnie z rysunkiem P-1 - Rzut – zakres prac do

wykonania), schodów wykonanych z palisady i kostki, a także nawierzchni z kostki betonowej i płyt chodnikowych wraz z warstwami podbudowy chodnika na obszarze prowadzonych robót. Ponadto po wykonaniu wykopów należy rozebrać 3 szachty betonowe przy oknach piwnicznych i zsypie wraz z demontażem krat. Ze ścian fundamentowych należy skuć ewentualne luźne fragmenty starych powłok. Ubytki uzupełnić odpowiednim materiałem (zaprawą). W obrębie podpiwniczenia zdemontować instalację kanalizacji. Rozbiórcze (wymianie) podlegają również fragmenty kanalizacji deszczowej na zewnątrz budynku.

4.2. Zestawienie powierzchni

W wyniku projektowanych prac nie ulegnie zmianie powierzchnia zabudowy budynku.

4.3. Technologia robót i rozwiązania materiałowe projektowanych prac budowlanych

- Odkopanie ścian zewnętrznych piwnic i fundamentów z odpowiednim rozkopem i zabezpieczeniem skarp, do wykonania izolacji pionowej;
- Ręczne czyszczenie powierzchni ścian i ław fundamentowych pod wykonanie tynku;
- Wyrównanie podłoża pod izolacje – otynkowanie / uzupełnienie zaprawą cementową;
- Wykonanie izolacji z gotowej masy bitumicznej izolacyjnej (izolacja ciężka przeciwwodna);
- Przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS o gr. 10 cm;
- Wykonanie warstwy zbrojącej z kleju i wtopionej siatki;
- Ułożenie folii kubełkowej PCV jako warstwy zabezpieczającej izolację;
- Zasyp ścian fundamentowych z etapowym zagęszczaniem gruntu;
- Wykonanie nowej opaski z kostki brukowej o szerokości 100 cm wokół budynku - podbudowa z pospółki 30 cm, podsypka cementowo -piaskowa gr. 5 cm oraz ułożenie kostki betonowej (obrzeża 8 x 30 cm na ławie betonowej, kostka betonowa 6 cm – kostka obrzeża w kolorze szarym – układ zgodny z Rys. P- 2 Izolacja fundamentów – przekroje;
- Odbudowanie chodnika / utwardzenia z kostki od strony dróg wewnętrznych łącznie z wykonaniem korytka z gotowych elementów betonowych służącego odprowadzeniu wody deszczowej do studni kanalizacji deszczowej w drodze;
- Odtworzenie schodów z palisady i kostki betonowej przy jednym z wejść do budynku;
- Wymiana odcinków instalacji kanalizacji deszczowej na elementy z PVC;
- Ukształtowanie terenu w sposób zapewniający spływ wody w kierunku od ściany budynku;
- Wymiana fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej w podpiwniczeniu – rury i kształtki z PCV;
- Uzupełnienia tynku na cokołach budynku i w obrębie elewacji;

- Naprawa szpalet okiennych (uzupełnienia tynku);
- Uzupełnienie braków w orynnowaniu dachu (rynny + rury spustowe), obróbkach blacharskich.

4.4. Projektowane instalacje wewnętrzne

Fragmenty instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PCV w podpiwniczeniu – włączone do istniejącej kanalizacji w budynku;

Fragmenty instalacji kanalizacji deszczowej zewnętrznej z rur PVC włączone do istniejących studni kanalizacji w obrębie działki – zgodnie z rys. nr 1 Plan sytuacyjny.

W celu przejęcia znacznych ilości wód deszczowych projektuje się dodatkowo odwodnienie liniowe w postaci korytka zabudowanego w drodze zgodnie z częścią graficzną opracowania rys. nr 1 Plan sytuacyjny. Odprowadzenie wody z korytka do istniejącej kratki kanalizacji deszczowej.

Instalacja kanalizacji

W ramach prac należy wymienić fragmenty instalacji kanalizacyjnej, do których można uzyskać dostęp od wewnątrz pomieszczenia. Kanalizację wewnętrzną, podejścia do przyborów sanitarnych projektuje się z rur PCV o połączeniach kielichowych z uszczelkami gumowymi. Przewody kanalizacyjne łączące piony z poszczególnymi przyborami – podejścia należy wykonać w bruzdach ściennych (lub w posadzce). Należy zapewnić minimalny spadek $2\div 2,5\%$ dla podejść odpływowych łączących wyloty przyborów sanitarnych.

Wszystkie przybory sanitarne muszą zostać wyposażone w zamknięcia wodne – syfony.

Fragmenty kanalizacji deszczowej oznaczone na części rysunkowej podlegają wymianie. Kanalizację deszczową wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych litych. Połączenia rur kielichowe, na specjalną profilowaną uszczelkę gumową. Rury przed opuszczeniem do wykopu powinny być oczyszczone oraz sprawdzone czy nie posiadają pęknięć lub uszkodzeń. Rury z wadami należy odrzucić.

UWAGA:

- Całość prac winna zostać wykonana zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- Przy prowadzeniu prac należy stosować się do instrukcji producentów.
- Wszystkie używane materiały i wyroby użyte do instalacji muszą odpowiadać normom oraz być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie (posiadać deklaracje, atesty, certyfikaty).

5. Warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych

Zapewnienie dostępności do obiektu dla osób niepełnosprawnych jest rozwiązane poprzez odpowiednio uformowane chodniki, pochylnie. Parking przed obiektem posiada wydzielone miejsca dla osób niepełnosprawnych.

6. Wpływ na obiekty/działki sąsiednie

Prace objęte niniejszym opracowaniem nie będą powodować zmian w sposobie oddziaływania na działki sąsiednie (obszar oddziaływania nie ulega zwiększeniu).

7. UWAGI KOŃCOWE

- Projektowane roboty nie ingerują bezpośrednio w elementy konstrukcji budynku.
- Projektowane prace nie dotyczą zmian warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.
- Podczas prowadzenia robót remontowo-budowlanych należy stosować materiały posiadające atest higieniczny, certyfikat bądź deklaracje zgodności o dopuszczeniu do wbudowania w obiekt.
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w tym warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.
- Na podstawie załączonej do projektu Informacji BIOZ należy opracować Plan BIOZ i stosować go w trakcie realizacji robót na budowie.
- W celu efektywnego osuszenia ścian piwnic i fundamentów roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej realizować należy wiosną lub latem w porze bezdeszczowej

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla planowanego przedsięwzięcia

Zakres robót obejmuje wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej fundamentów budynku ŚDS w Bobowej, rozbiórkę fragmentu schodów zewnętrznych oraz prace towarzyszące.

Kolejność wykonywania robót budowlanych:

Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów budynku:

- oznakowanie i wydzielenie miejsca realizacji robót oraz składowania materiałów;
- roboty rozbiórkowe (chodniki - opaska, szachty, stopnie);
- odkopy ścian fundamentowych;
- czyszczenie ścian;
- wyrównanie podłoża zaprawą;
- gruntowanie podłoża;
- wykonanie izolacji na ławach oraz ścianach fundamentowych z gotowych mas izolacyjnych;
- ułożenie izolacji termicznej z płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS;
- wykonanie warstwy zbrojącej z siatki;
- wykonanie izolacji z gotowej masy izolacyjnej;
- ułożenie folii kubełkowej;
- zasyp ścian fundamentowych;
- wykonanie nowej opaski z kostki brukowej;
- wymiana fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej w podpiwniczeniu;
- uzupełnienia tynku;
- naprawa szpalet okiennych;
- uzupełnienie braków w orygowaniu dachu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowane zakresy robót realizowane będą na działce nr 1275/5. W obrębie ww. działki znajduje się obiekt Internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Bobowej bezpośrednio połączony z budynkiem (częścią budynku) objętym opracowaniem. W sąsiedztwie znajdują się droga publiczna.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace realizowane będą w czynnym ośrodku szkolnym i bezpośrednio przy istniejącej drodze oraz przy ciągu pieszym o umiarkowanym natężeniu ruchu. Bezwzględnie wymaga się starannego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP, szczególnie biorąc pod uwagę obecność grupy dzieci uczęszczających do Internatu oraz Dziennego Ośrodka Wsparcia objętego niniejszym projektem.

Prace należy realizować w sposób możliwie najmniej zakłócający organizację ruchu samochodowego oraz pieszego.

Strefy zagrożenia występują również w związku z pracą w wykopach wąskich, gdzie występować mogą instalacje energetyczne, wodociągowe i telefoniczne, głębokie wykopy.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jakie mogą wystąpić podczas prowadzenia prac są związane przede wszystkim z :

- robotami na wysokości powyżej 1m : (niebezpieczeństwo upadku z rusztowania);
- robotami izolacyjnymi i malarskimi (niebezpieczeństwo działania substancji chemicznych);
- robotami instalacyjnymi (niebezpieczeństwo porażenia prądem);
- robotami budowlanymi przy obsłudze maszyn i urządzeń (niebezpieczeństwo uszkodzenia ciała, poparzenia, porażenia prądem);
- dźwiganiem ciężarów (przenoszenie ciężkich przedmiotów);
- zapaleniem (prace rozbiórkowe i porządkowe);
- zatruciem, uczuleniem (kontakt z substancjami chemicznymi);
- skaleczenia, zranienia (kontakt z ostrymi narzędziami);
- urazy oczu, twarzy, dłoni (przy pracach rozbiórkowych, ciecie, szlifowanie materiałów);
- pracą maszyn i urządzeń;
- podrażnieniem błon śluzowych (przy pracach rozbiórkowych, szlifowaniu itp.);
- upadkiem pracowników do wykopów;
- obsunięciem skarp wykopów podczas robót izolacyjnych;
- upadkiem z wysokości rzeczy, narzędzi i ludzi;
- upadkiem ludzi przy transporcie materiałów

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robot niebezpiecznych

Wykonanie robót winno być zlecone Wykonawcy mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania.

Robotami mogą kierować osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje – posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami, określające rodzaj robót w danej specjalności budowlanej, są członkami Izby Inżynierów Budownictwa, posiadają aktualne ubezpieczenie OC, oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.

Osoba kierująca pracami jest zobowiązana do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych.

Osoba kierująca pracami powinna określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób
- odpowiednie środki zabezpieczające
- instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:

a) imienny podział pracy

b) kolejność wykonywania zadań

c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych robót budowlanych zawarte m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych

Ponadto:

- Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy polegający na omówieniu zakresu prac, poinstruowaniu o sposobach bezpiecznego ich wykonywania.
- Należy wyznaczyć osoby odpowiedzialne za pracowników w sytuacjach konieczności opuszczenia placu budowy przez brygadzystę.
- Pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy winni odbyć przeszkolenie BHP stosownie do warunków pracy.
- Pracownicy dopuszczeni do wykonywania pracy muszą posiadać aktualne badania lekarskie.
- Należy pouczyć pracowników o konieczności przestrzegania instrukcji obsługi maszyn i urządzeń (przekazanie pracownikom pisemnej instrukcji obsługi).
- Wszelkie roboty mogą być wykonywane tylko i wyłącznie przez wykwalifikowanych pracowników (zależnie od rodzaju robót).

- Należy poinformować wszystkich pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy, sposobach przeciwdziałania zagrożeniom (przestrzeganie przepisów BHP, stosowanie środków ochrony indywidualnej) oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robot budowlanych

- Należy wygrodzić i odpowiednio oznakować plac budowy wraz z obszarem stwarzającym niebezpieczeństwo (zabezpieczenie placu budowy przed wstępem osób postronnych).
- Należy zachować prawidłową kolejność organizacji robót z uwzględnieniem warunków BHP.
- Należy organizować szkolenia informujące o zagrożeniach wynikających z prowadzenia robót budowlanych.
- Pracownikom na placu budowy należy zapewnić zaplecze socjalne, w tym wydzielony i oznakowany punkt pierwszej pomocy.
- Wszystkie urządzenia elektryczne muszą być zabezpieczone przeciwporażeniowo.
- Prace instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych należy powierzać osobom posiadającym stosowne uprawnienia.
- Osoby wykonujące prace malarskie i izolacyjne winny zapoznać się z Instrukcjami BHP opracowanymi przez Producenta konkretnych wyrobów.
- Należy używać tylko wyrobów budowlanych posiadających dopuszczenia do stosowania.
- Składowanie materiałów należy zorganizować w sposób zapewniający zachowanie odpowiednich odległości i umożliwiającą ich transport do wbudowania oraz bezpieczną komunikację.
- Należy oznakować lokalizację urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu ratunkowego.
- Nadzór nad pracami należy powierzyć osobie posiadającej wymagane uprawnienia, która przejmie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i prawidłowe wykonanie robót.
- Pracownicy winni być uposażeni w odpowiedni ubrania robocze (strój ochronny), w tym kaski ochronne, rękawice ochronne, odpowiednie obuwie.
- Pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru.
- Należy określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Opracował:

ARCHITEKT

mgr inż. Marcin Stygar
upr. MPOIA/033/2023

OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

Oświadczenie projektanta

Pełniąc funkcje projektanta zgodnie z art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) sporządzającego projekt budowlany dla zadania:


Zadanie:

„Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów oraz rozbiórka fragmentu schodów zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi – fragment budynku Internatu Zespołu szkół Zawodowych w Bobowej zaadaptowany na potrzeby Dziennego Ośrodka Wsparcia – ŚDS w Gorlicach z filią w Bobowej”.

Obiekt:

*Filia Dziennego Ośrodka Wsparcia – Środowiskowy Dom Samopomocy
w Bobowej ul. Węgierska 28, 38-350 Bobowa
dz. ewid. nr 1275/5*

zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane)
oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy				Gorlice, luty 2024 r.
Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Specjalność	Podpis
Projektant	Mariusz Stygar	MPOIA/033/2023	Architektoniczna	 ARCHITEKT mgr inż. Mariusz Stygar upr. MPOIA/033/2023

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 Plan sytuacyjny.....	skala 1:500
Rys. nr I1 – I3 inwentaryzacja.....	skala 1:100
Rys. nr P -1 Rzut – zakres prac do wykonania	skala 1:100
Rys. nr P-2 Izolacja fundamentów - przekroje.....	

ZAŁĄCZNIKI:

Mapa zasadnicza - skala 1:500

Dokumentacja Fotograficzna













Nawierzchnie utwardzone zakres robót i rozbiórka części schodów

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

obr. Bobowa 0001: dz. 1275/5
Sekcja mapy: 7.117.20.13.1.3

Województwo: małopolskie

Powiat: gorlicki

Jednostka ewidencyjna: 120503_4, Miasto Bobowa

Obręb: 0001, Bobowa

Rys nr 1

mgr inż. Marzena Bugno
upr. MPOIA/033/2023

OZNACZENIA:

① - budynek ŚDS w Gorlicach - filia Bobowa

■ - istniejące do przebudowy i projektowane utwardzenie z kostki brukowej betonowej

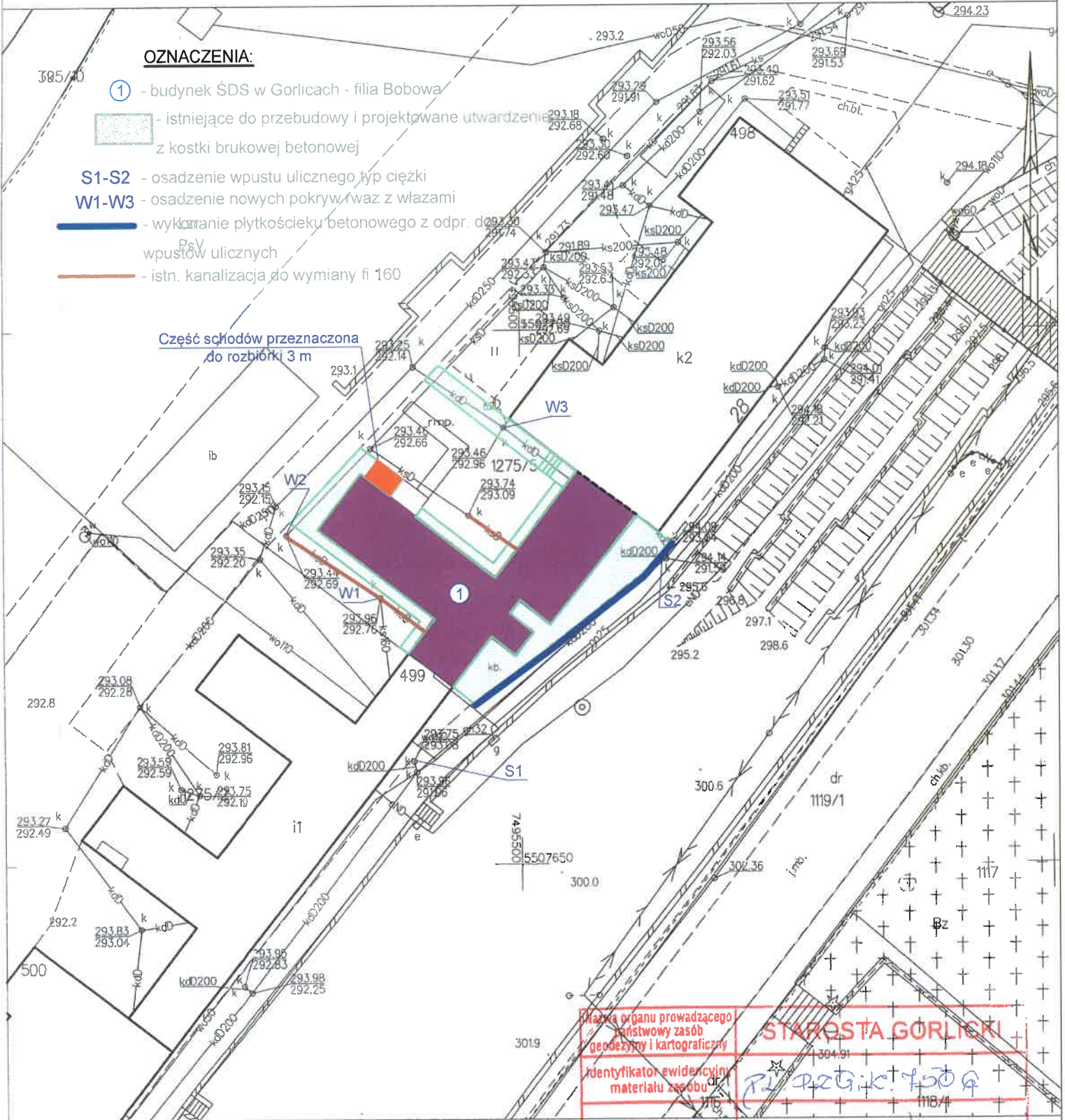
S1-S2 - osadzenie wpustu ulicznego typ ciężki

W1-W3 - osadzenie nowych pokryw rważ z włazami

— - wykonanie płytkościęku betonowego z odpr. do wpustów ulicznych

— - istn. kanalizacja do wymiany fi 160

Część schodów przeznaczona do rozbiórki 3 m



Gorlice dn. 17.10.2023

Sporządziła i wydruk: Marzena Bugno

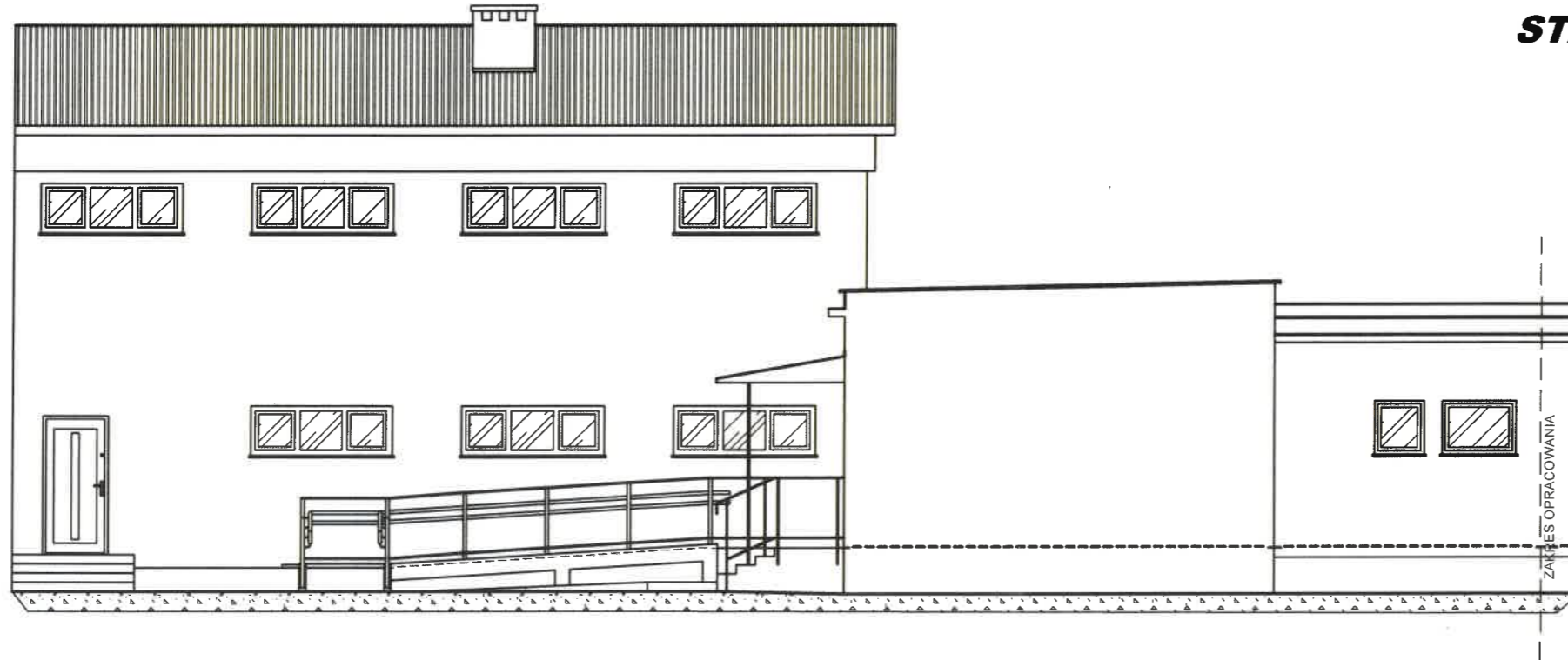
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2003 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) Z uwzględnieniem treści art.40b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. z późn. z 2015 r. poz. 820 z późn. zmianami)

Nazwa organu prowadzącego	STAROSTA GORLIKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	1275/5
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	17.10.2023.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zap. STAROSTY m3wmo

mgr Marzena Bugno
Inspektor w Wydziale

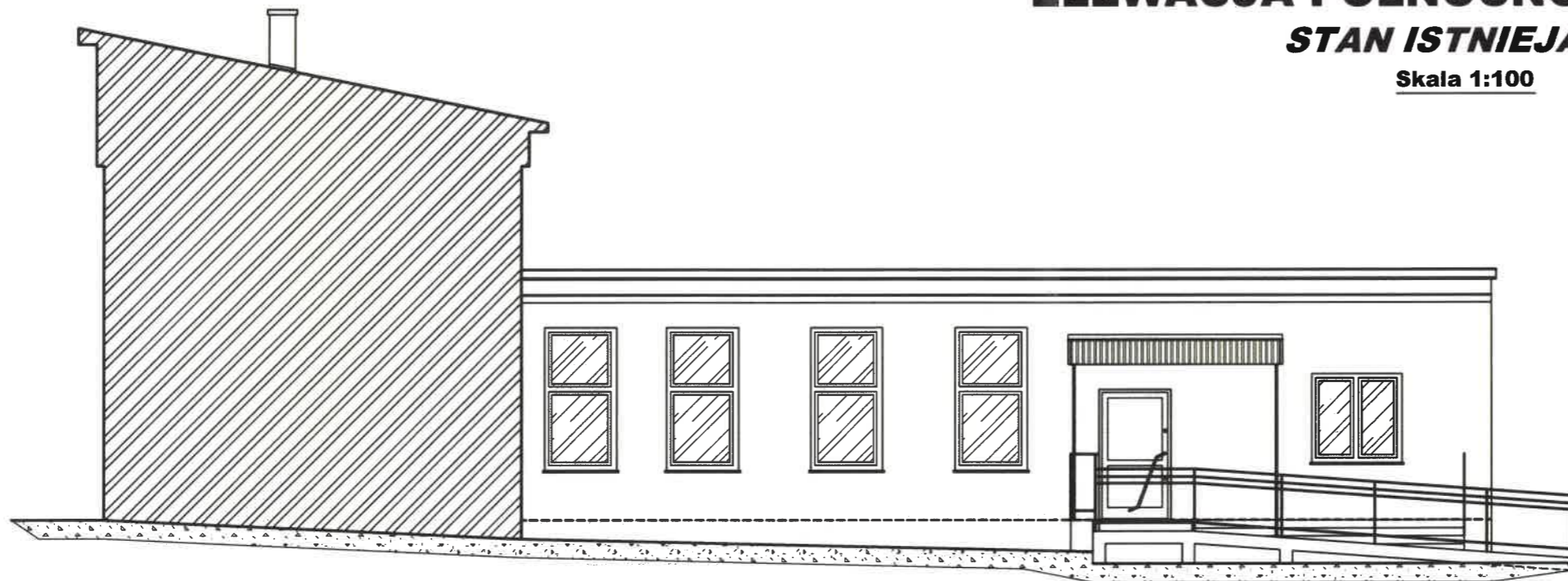
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA STAN ISTNIEJĄCY

Skala 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA STAN ISTNIEJĄCY

Skala 1:100



KOLORYSTYKA BUDYNKU:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| 1 - kominy-tynek | - kolor jasnoszary |
| 2 - pokrycie dachu-blacha trapezowa | - kolor brązowy |
| 3 - elewacje-tynek | - kolor jasnoszary |
| 4 - rynny i obróbki blacharskie | - kolor brązowy/szary |
| 5 - balustrada stalowa | - kolor szary |
| 6 - stolarka okienna i drzwiowa | - kolor biały |
| 7 - cokół-tynek | - kolor szary |

jednostka projektowa:

**"STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE
INWESTYCJI BUDOWLANYCH**

mgr inż. Mariusz Stygar

ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice

tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: stygar.projekty@gmail.com

nazwa i adres obiektu budowlanego:

„Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów oraz rozbiórka fragmentu schodów zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi – fragment budynku Internatu Zespołu szkół Zawodowych w Bobowej zaadaptowany na potrzeby Dziennego Ośrodka Wsparcia – ŚDS w Gorlicach z filią w Bobowej.

ARCHITEKT

projektant:

mgr inż. Mariusz Stygar

specjalność:

architektoniczna

nr uprawnień:

MPOIA/003/2023

podpis:

mgr inż. Mariusz Stygar

tytuł rysunku:

**ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I
PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY**

skala:

1:100

nr rysunku:

I-1

opracował:

inż. Krzysztof Gawlak
inż. arch. Michał Janek
inż. Marcin Dutka

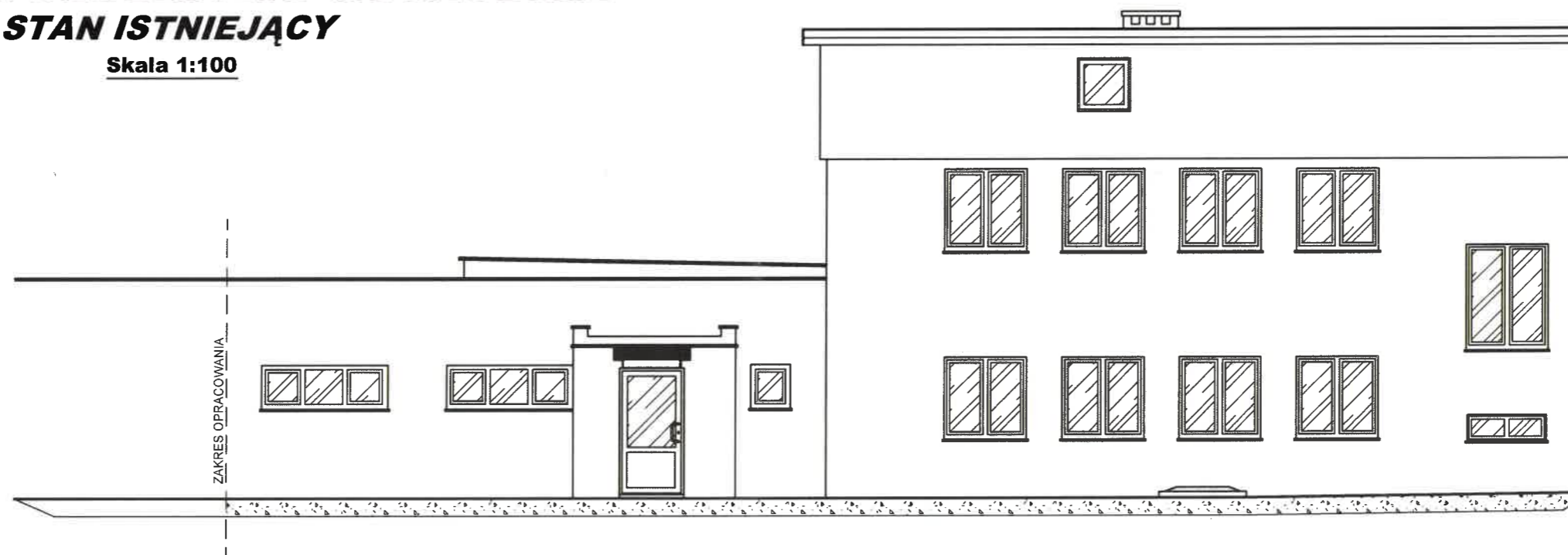
MAP/0421/PWOKb/22
MPOIA/035/2022

Gorlice, luty 2024 r.

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

STAN ISTNIEJĄCY

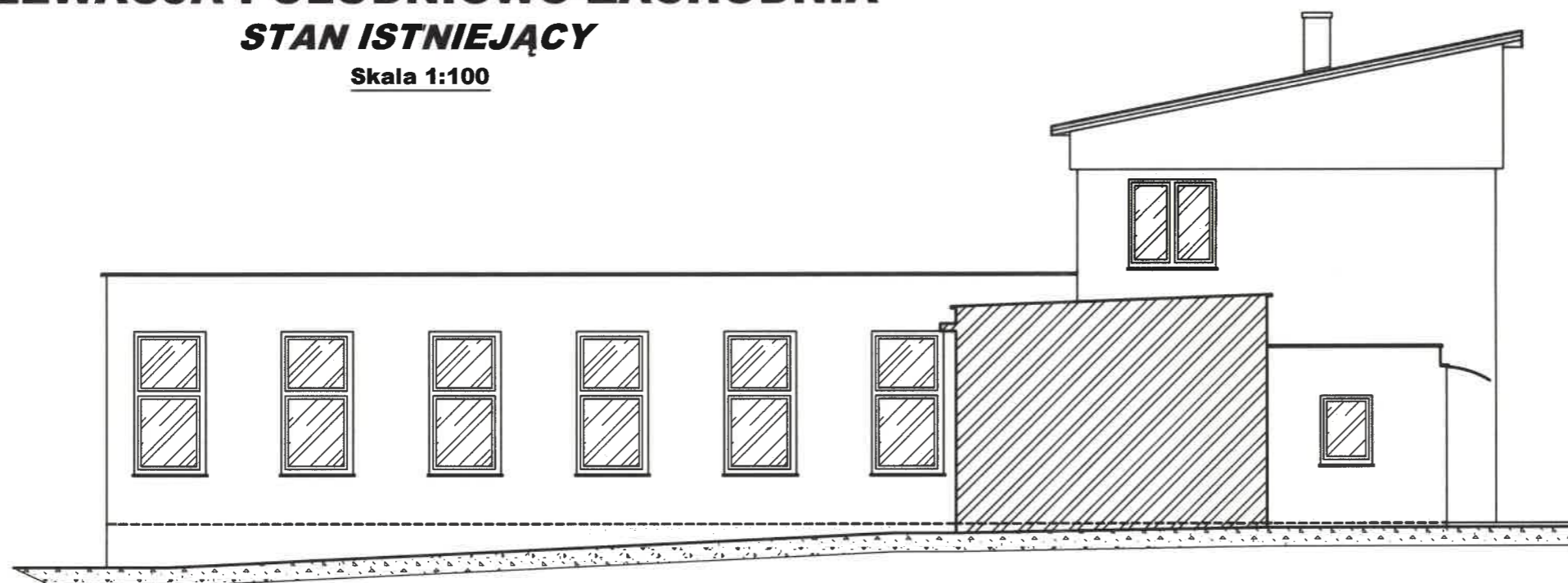
Skala 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

STAN ISTNIEJĄCY

Skala 1:100



KOLORYSTYKA BUDYNKU:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| 1 - kominy-tynek | - kolor jasnoszary |
| 2 - pokrycie dachu-blacha trapezowa | - kolor brązowy |
| 3 - elewacje-tynek | - kolor jasnoszary |
| 4 - rynny i obróbki blacharskie | - kolor brązowy/szary |
| 5 - balustrada stalowa | - kolor szary |
| 6 - stolarka okienna i drzwiowa | - kolor biały |
| 7 - cokół-tynek | - kolor szary |

Jednostka projektowa:

**"STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE
INWESTYCJI BUDOWLANYCH**
mgr inż. Mariusz Stygar
ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice
tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: stygar.projekty@gmail.com

nazwa i adres obiektu budowlanego:

„Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów oraz rozbiórka fragmentu schodów zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi – fragment budynku Internatu Zespołu szkół Zawodowych w Bobowej zaadaptowany na potrzeby Dziennego Ośrodka Wsparcia – ŚDS w Gorlicach z filią w Bobowej.

projektant:

mgr inż. Mariusz Stygar

specjalność:

architektoniczna

nr uprawnień:

MPOIA/033/2023
mgr inż. Mariusz Stygar
upr. MPOIA/033/2023

tytuł rysunku:

**ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA I
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY**

skala: nr rysunku:
1:100 I-2

opracował:

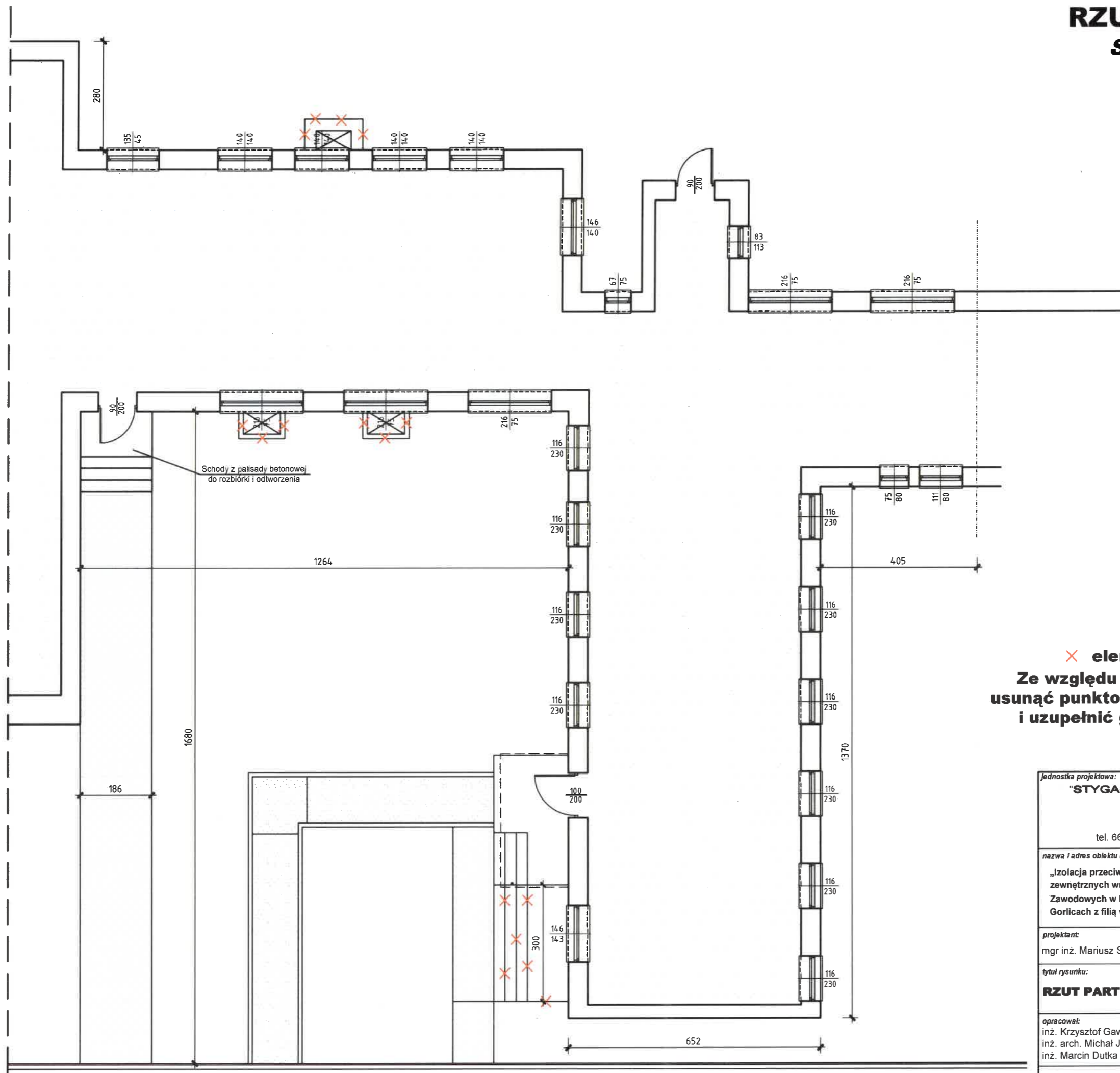
inż. Krzysztof Gawlak
inż. arch. Michał Janek
inż. Marcin Dutka

MAP/0421/PWOKb/22
MPOIA/035/2022

Gorlice, luty 2024 r.

RZUT PARTERU POGLĄD STAN PROJEKTOWANY

Skala 1:100



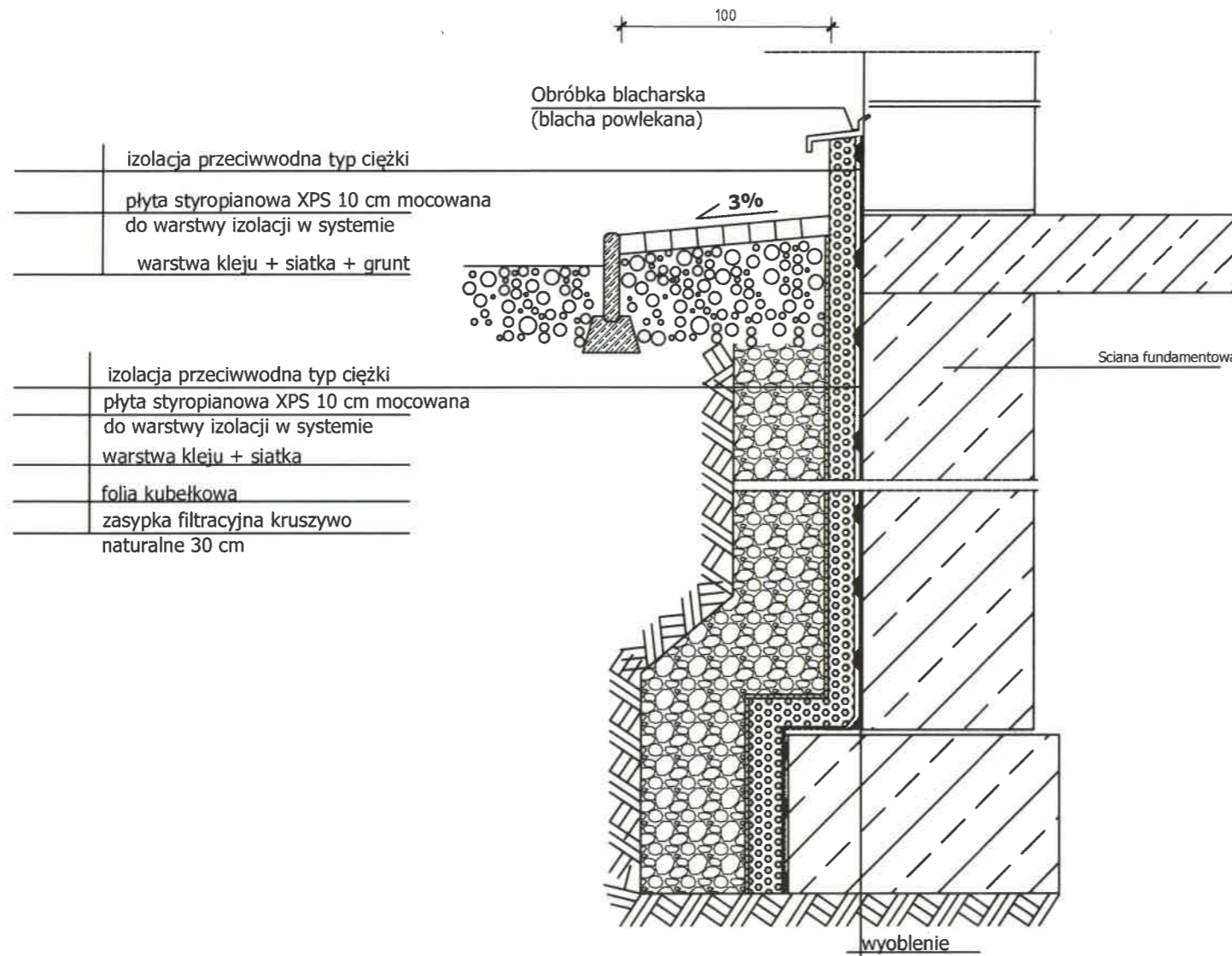
UWAGA

✗ elementy do rozbiórki
Ze względu na zły stan elewacji należy usunąć punktowo wymrożony tynk cem- wap i uzupełnić go tym samym materiałem.

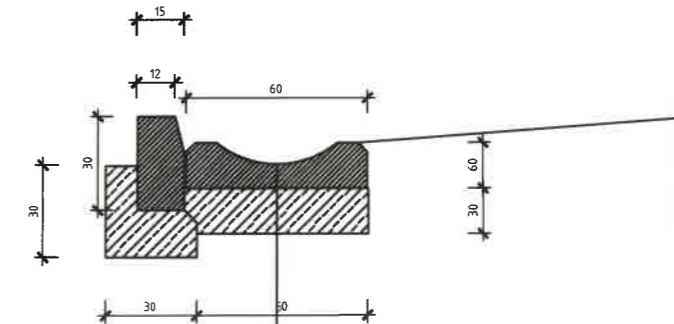
jednostka projektowa:		
"STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH		
mgr inż. Mariusz Stygar ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: stygar.projekty@gmail.com		
nazwa i adres obiektu budowlanego:		
„Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów oraz rozbiórka fragmentu schodów zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi – fragment budynku Internatu Zespołu szkół Zawodowych w Bobowej zaadaptowany na potrzeby Dziennego Ośrodka Wsparcia – ŚDS w Gorlicach z filią w Bobowej.		
projektant:	specjalność:	nr uprawnień:
mgr inż. Mariusz Stygar	architektoniczna	MPOIA/033/2023
tytuł rysunku:	skala: nr rysunku:	
RZUT PARTERU POGLĄD - STAN PROJEKTOWANY 1:100	P-1	
opracował:	MAP/0421/PWOKb/22	
inż. Krzysztof Gawlak	MPOIA/035/2022	
inż. arch. Michał Janek		
inż. Marcin Dutka		
Gorlice, luty 2024 r.		

PROJEKTOWANE ODWODNIENIE SZCZEGÓŁ

PRZEKRÓJ PIONOWY



- UWAGA:**
- Odbojówka o szerokości 100 cm z kostki szarej 6cm zamknięta obrzeżem szarym 8x30cm na ławie betonowej, podbudowa z kruszywa naturalnego 30 cm.
 - Ściany fundamentowe oczyścić osuszyć, wyrównać tynkiem cementowym i dopiero na to wykonywać warstwy izolacyjne.

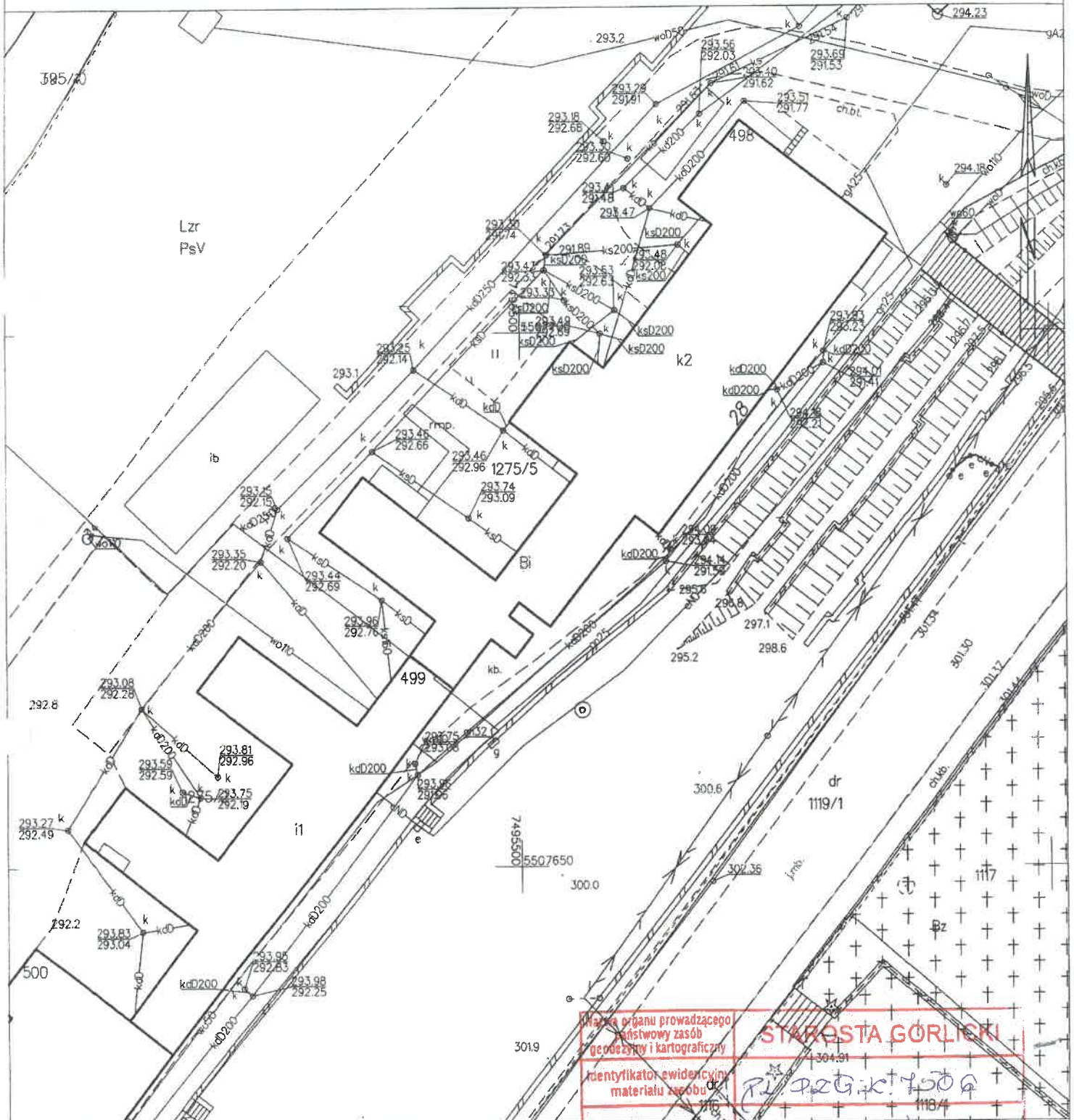


KORYTKO ODWADNIAJĄCE	
plytkościek betonowy 60x50cm/15	gr 8cm
WARSTWA PODBUDOWY	
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	gr 3cm
ława betonowa	gr 30cm
istniejąca podbudowa	

UWAGA:
Pochylenie podłużne płytkościeków dostosować do istniejącego spadku na korytkach podlegających wymianie

jednostka projektowa:			
"STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH			
mgr inż. Mariusz Stygar			
ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice			
tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: stygar.projekty@gmail.com			
nazwa i adres obiektu budowlanego:			
„Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów oraz rozbiórka fragmentu schodów zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi – fragment budynku Internatu Zespołu szkół Zawodowych w Bobowej zaadaptowany na potrzeby Dziennego Ośrodka Wsparcia – ŚDS w Gorlicach z filią w Bobowej.			
projektant:	specjalność:	nr uprawnień:	podpis:
mgr inż. Mariusz Stygar	architektoniczna	MPOIA/033/2023	
tytuł rysunku:			nr rysunku:
SZCZEGÓŁY			P-2
opracował:			
inż. Krzysztof Gawlak		MAP/0421/PWOKb/22	
inż. arch. Michał Janek		MPOIA/035/2022	
inż. Marcin Dutka			
Gorlice, luty 2024 r.			

MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:500
 obr. Bobowa 0001: dz. 1275/5
 Sekcje mapy: 7.117.20.13.13



Gorlice dn. 17.10.2023

Sporządziła/wydruk: Marzena Bugno

Nie podlega opłacie skarbowej ani podatkowej
 art.3 ustawy z dnia 18 listopada 2000 r. o poborze
 skarb. w Dz.U. z 2014 r. nr 1378 ze zm. w
 z uwzględnieniem art.40 ustawy z dnia 17
 maja 2018 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (Dz.U. z 2018 r. poz. 122) w brzmieniu ogłoszonym

Nazwa organu prowadzącego instytucyjny zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL-1275-k-1509
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	17.10.2023.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z ap. STAROSTY M. Bugno

mgr Marzena Bugno
 Inspektor w Wydziale
 Geodezji, Kartografii i Katastru

Nowy Sącz, dnia 08.04.2024 r.

**„STYGAR” Kompleksowe Przygotowanie i Prowadzenie
Inwestycji Budowlanych
Mgr inż. Mariusz Stygar
ul. 11 Listopada 39
38-300 Gorlice**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.03.2024 r. (data wpływu: 18.03.2024 r.), złożony „STYGAR” Kompleksowe Przygotowanie i Prowadzenie Inwestycji Budowlanych mgr inż. Mariusz Stygar, ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice, w sprawie uzgodnienia robót remontowych w obrębie części budynku internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Bobowej, zlokalizowanego na dz. ewid. nr 1275/5 w Bobowej,

**Delegatura w Nowym Sączu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie,
informuje co następuje:**

zgodnie z obowiązującym stanem prawnym w zakresie ochrony zabytków oraz w zakresie planowania przestrzennego – organy ochrony zabytków posiadają kompetencje do uzgadniania projektów decyzji WZiZT, ULICP oraz MPZP jedynie wobec obszarów i obiektów, wymienionych w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zatem działania, planowane w zapisanych w wymienionych wyżej aktach planistycznych strefach ochrony konserwatorskiej nie mogą stanowić przedmiotu uzgodnień MWKZ – za wyjątkiem obszarów i obiektów rejestrowych i ewidencyjnych - ze względu na brak upoważnienia ustawowego do takiego uzgadniania.

Przedstawione stanowisko MWKZ nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania stosownych pozwoleń lub dokonania zgłoszeń wymaganych przepisami odrębnymi.

Mariusz Stygar


Otrzymują:

1. Wnioskodawca (+ RODO, + 2 egz. proj.)
2. a/a

STAROSTA GORLICKI

AB. 6743.264.2024

Gorlice, 19.04.2024 r.

Zaświadczenie

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.) po rozpatrzeniu zgłoszenia Powiatu Gorlickiego, ul. Biecka 3, 38-300 Gorlice reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Mariusza Stygara, ul.11 Listopada 39, 38-300 Gorlice z dnia 27.02.2024r. (uzupełnionego zgodnie z postanowieniem w dniu 17.04.2024 r.), dotyczącego rozbiórki części schodów zewnętrznych do budynku Dziennego Ośrodka Wsparcia - ŚDS w Gorlicach, filia w Bobowej przy ulicy Węgierskiej 28, na działce nr 1275/5 w Bobowej

zaświadczam, że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu

w odniesieniu do wyżej wymienionych robót budowlanych - zgodnie z dokonanym zgłoszeniem oraz załącznikami do zgłoszenia.

Ponadto informuję, że w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Krzysztof Kutrzuba
Główny Specjalista w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Powiat Gorlicki, ul. Biecka 3, 38-300 Gorlice - przez pełnomocnika Pana Mariusza Stygara, ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice
2. A/a

Do wiadomości:

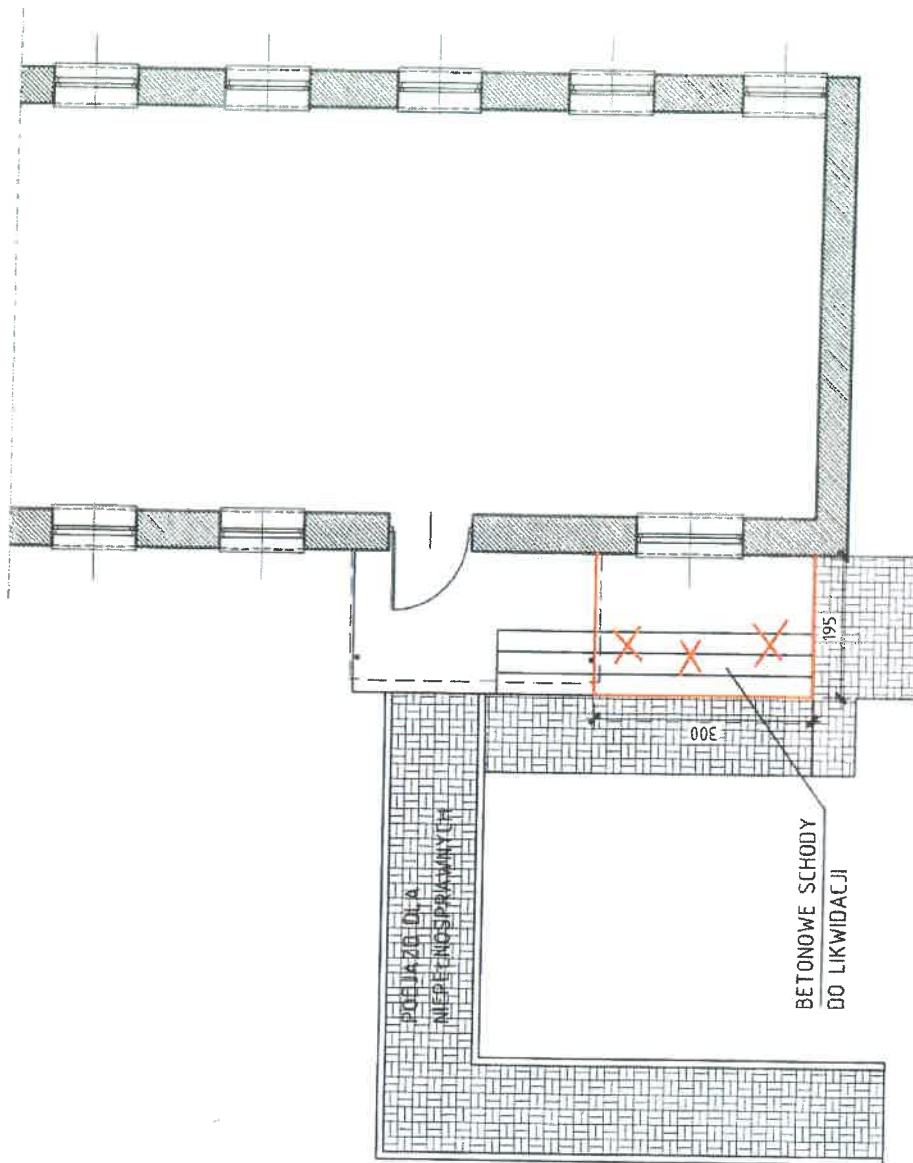
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice

Przygotował:

Krzysztof Kutrzuba – Główny Specjalista w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gorlicach, tel. (18) 354-87-32

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA NR 2 RZUT CZĘŚCI PRZYZIEMIA

Skala 1:100



UWAGA:
Schody niepowiązane
z konstrukcją budynku