

**KOSZTORYS UPROSZCZONY DO  
PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

dla inwestycji

**„Budowa sali sportowej przy Zespole Szkół Specjalnych w Głownie”**

---

---

**Adres inwestycji:**

Głowno, dz. 125/9, 125/10, 125/12, 125/13, 125/20, 125/23, 125/24, 125/25,

---

**Zamawiający:**

Zespole Szkół Specjalnych w Głownie

ul. Kopernika 26a

95-015 Głowno

---

**Sporządził:**

mgr inż. Daniel Szewczyk -

mgr inż. Grzegorz Wieczorek -

Skierniewice, listopad 2023

---

## 1. Zestawienie szacunkowych kosztów zamówienia

Zestawienie szacunkowych kosztów zamówienia zostało wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Przy sporządzaniu kalkulacji preliminarza kosztów korzystano z dostępnych aktualnych publikacji. Ponadto sporządzając kalkulacje brano pod uwagę analizę kosztów zrealizowanych zamówień oraz analizy indywidualne. Jako podstawę do określenia zakresu rzeczowego wykorzystano PFU.

### 1.1 Oszacowanie kosztów robót budowlanych i usług

ZESTAWIENIE KOSZTÓW						
L.p.	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Wartość w zł	
					bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	7	
I	P F-U WKI III kw.2023 CR 2023	GRUPA KOSZTÓW 1 -pozyskanie działki budowlanej	suma kosztów grupy 1		0,00	0,00
II	BCM III kw.2023 BRR III kw.2023 BCO III kw.2023	GRUPA KOSZTÓW 2 - przygotowanie terenu i przyłączenie obiektów do sieci	suma kosztów grupy 2		250 000,00	307 500,00
1	j.w.	Przebudowa kolizji	kpl.	1	50 000,00	61 500,00
2	j.w.	Nowe przyłącza	Kol.	1	200 000,00	246 000,00
II	j.w.	GRUPA KOSZTÓW 3 - roboty budowlane	suma kosztów grupy 3		5 200 000,00	6 396 000,00
1	j.w.	Stan surowy otwarty	kpl.	1	2 700 000,00	3 321 000,00
2	j.w.	Stan surowy zamknięty	kpl.	1	900 000,00	1 107 000,00
3	j.w.	Roboty wykończeniowe	kpl.	1	1 600 000,00	1 968 000,00
IV	j.w.	GRUPA KOSZTÓW 4 - Instalacje	suma kosztów grupy 4		2 100 000,00	2 583 000,00
1	j.w.	Instalacje sanitarne	kpl.	1	1 300 000,00	1 599 000,00
2	j.w.	Instalacje elektryczne i teletechniczne	kpl.	1	800 000,00	984 000,00
V	j.w.	GRUPA KOSZTÓW 5 - Zagospodarowanie terenu i obiekty pomocnicze	suma kosztów grupy 5		150 000,00	184 500,00
1	j.w.	Zagospodarowanie terenu	kpl.	1	150 000,00	184 500,00
VI	j.w.	GRUPA KOSZTÓW 6 -Prace przygotowawcze, projektowe,	suma kosztów grupy 6		220 000,00	270 600,00
1	j.w.	Projekt budowlany i wykonawczy	kpl.	1	220 000,00	270 600,00
Razem - suma kosztów grupy 1+2+3+4+5+6					7 920 000,00	9 741 600,00

#### Oznaczenia:

WKI III kw.2023 Wskaźniki cenowe WKI III kw.2023r -sekocenbud

BCM III kw.2023 Biuletyn cen modernizacji i remontów BCM III kw.2023 -sekocenbud

BRR III kw.2023 Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych BRR III kw.2023r. - sekocenbud

BCO III kw.2023 Biuletyn cen obiektów budowlanych BCO III kw.2023r - sekocenbud

CR-2023 Ceny rynkowe obowiązujące aktualnie w regionie

Uwaga: ceny jednostkowe przyjęto jako ceny średnie z w/w cenników