

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**Przedmiotem zamówienia jest świadczenie „Remont łazienek na Całodobowym Oddziale Leczenia Uzależnień w bud. U „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.”**

**Kody CPV: 45215140-0 oraz 45453000-7**

Pomieszczenia przeznaczone do remontu to łazienka męska +WC o powierzchni 12,40m<sup>2</sup> i wysokości 3,11m oraz łazienka damska +WC o powierzchni 8,73m<sup>2</sup> i wysokości 3,10m. Pomieszczenia znajdują się na drugim piętrze budynku „U” szpitala.

1. Remont łazienki + WC Męski – bud. U:

- 1) Demontaż ustępu z miską fajansową ;
- 2) Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej ;
- 3) Demontaż umywalki;
- 4) Demontaż baterii wannowej trójdrogowej,
- 5) Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm,
- 6) Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm,
- 7) Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm;
- 8) Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m<sup>2</sup>;
- 9) Rozebranie wykładziny ściennej z płytek;
- 10) Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli ;
- 11) Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych;
- 12) Zerwanie posadzki cementowej;
- 13) Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm;
- 14) Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm;
- 15) Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm;
- 16) Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa;
- 17) Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - druga i następna warstwa;
- 18) Rurociągi z PCW o śr. 50 mm, wewnątrz budynków - budynki służby zdrowia;
- 19) Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm;
- 20) Rurociągi z PCW o śr. 110 mm, wewnątrz budynków - budynki służby zdrowia;
- 21) Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm;
- 22) Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, w wykopie,
- 23) Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm;
- 24) Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr. nom. 15 mm;
- 25) Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm);
- 26) Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych;
- 27) Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom. 15-20 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach budynku;
- 28) Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 20 mm;
- 29) Zawór skośny lub zawór grzejnikowy o śr.nom. do 15 mm;

- 30) Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach nie- mieszkalnych;
  - 31) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (EPS 100);
  - 32) Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe;
  - 33) Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm;
  - 34) Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2.5;
  - 35) Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową;
  - 36) Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 – 101;
  - 37) Montaż umywalek ceramicznych;
  - 38) Montaż ustępów pojedynczych ceramicznych z automatami spłukującymi - budynki służby zdrowia ;
  - 39) Montaż wpustów żeliwnych podłogowych z kratka ze stali nierdzewnej o śr. 50 mm;
  - 40) Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące;
  - 41) Baterie wannowe ściennie - budynki służby zdrowia;
  - 42) Grzejniki stalowe dwupłytowe 600x1000mm;
  - 43) Ościeżnice drzwiowe stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych;
  - 44) Skrzydła drzwiowe wewnętrzne jednodzielne, pełne, laminowane obustronnie HPL;
  - 45) Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia przeciwwodne podpłytkowe;
  - 46) Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia przeciwwodne podpłytkowe;
  - 47) Wysokoelastyczna izolacja przeciwwodna podpłytkowa powierzchni poziomych;
  - 48) Wysokoelastyczna izolacja przeciwwodna podpłytkowa powierzchni pionowych;
  - 49) Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe;
  - 50) Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej, płytki o wymiarach 30x30 cm;
  - 51) Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża;
  - 52) Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm;
  - 53) Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy zaprawy o 1 mm Krotność = 4;
  - 54) Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe;
  - 55) Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm.
2. Remont łazienki + WC Damski – bud. U:
- 1) Demontaż ustępu z miską fajansową;
  - 2) Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm;
  - 3) Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej;
  - 4) Demontaż umywalki;
  - 5) Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm;
  - 6) Rozebranie wykładziny ściennej z płytek;
  - 7) Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m<sup>2</sup>;
  - 8) Ościeżnice drzwiowe stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych;
  - 9) Skrzydła drzwiowe wewnętrzne jednodzielne, pełne, laminowane obustronnie HPL;
  - 10) Wymiana posadzek o powierzchni powyżej 5 m<sup>2</sup> w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm na kleju;
  - 11) Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża;
  - 12) Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą Pow. Pow. 5m<sup>2</sup>;
  - 13) Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm;
  - 14) Montaż umywarek ceramicznych;
  - 15) Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące, - budynki służby zdrowia;

- 16) Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm;
  - 17) Montaż ustępów pojedynczych z automatami sflukującymi - budynki służby zdrowia.
3. Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość 15 km do 3m3.

**Wykonawca jest zobowiązany do:**

1. Realizacji wszystkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz wyznaczonego pracownika przez Zamawiającego oraz zgodnie wytycznymi niniejszej SIWZ a także jej pozostałymi załącznikami.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca uwzględnia:
  - 1) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
  - 2) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
  - 3) doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a w szczególności ciągów komunikacyjnych, dróg dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 4) naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia.
3. Warunki rękojmi i gwarancji:
  - 1) Na wykonany cały przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi minimum **36 miesięcy**.
  - 2) Termin gwarancji liczony będzie od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.
  - 3) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty dokonania odbioru końcowego robót.

**Kontrola wykonywania usług.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywanych czynności bez ograniczeń w każdym czasie.

**Termin i warunki wykonania zamówienia.**

1. Wymagany termin wykonania zamówienia – **do 05.12.2018r.**
2. Zamawiający przewiduje, że rozpoczęcie wykonywania usług nastąpi w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach zmiany stosowanych materiałów na inne.