

Pracownia Projektowa KAMI

Adolfowo 19E

64 – 830 Margonin

Tel. 512-816-186 NIP 6070065427

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT:	Remont chodnika w ciągu ul. Broniewskiego w Margoninie kategoria obiektu – IV, XXV
LOKALIZACJA:	Działka nr 423, 424, 511/14 obręb Miasto Margonin. Jednostka ewidencyjna - Gmina Margonin
INWESTOR:	Gmina Margonin ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin
PRZY WSPÓŁUDZIAŁE	Zakład Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o. o. ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa KAMI Adolfowo 19 E, 64 – 830 Margonin Tel.512-816-186 NIP 6070065427

PROJEKTANT:	mgr inż. Maciej Nowak upr. bud. WKP/0089/POOD/08	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Kamil Zagozda	

Opracowano 26.10.2023 r.

Egz. nr 1

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- Strona tytułowa	1
- Spis zawartości opracowania.....	2
- Oświadczenie projektantów.....	3
- Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych i zaśw. o przynależności do izby inżynierów	4-6
- Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	7-11
- Rysunek zagospodarowania działki.....	12-15
-	

Adolfowo, dnia 26.10.2023r.

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu
zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pn. „Remont chodnika w ciągu ul. Broniewskiego w Margoninie” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

mgr inż. Maciej Nowak

upr. bud. WKP/0089/POOD/08

.....

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania terenu
działek nr 423, 424, 511/14 obręb Margonin Miasto

1. Dane ewidencyjne:

- 1.1 Obiekt: Remont chodnika w ciągu ul. Broniewskiego w Margoninie
kategoria obiektu - IV,XXV
- 1.2 Inwestor: Gmina Margonin ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin
- 1.3 Przy udziale: Zakład Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o. o.
ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin
- 1.4 Lokalizacja: Działka nr 12/13 obręb Studźce-Adolfowo
Jednostka ewidencyjna – Gmina Margonin

2.Podstawa opracowania.

- 2.1 zlecenie Inwestora,
- 2.2 wizja lokalna i pomiary w terenie,
- 2.3 Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z2023r., poz.645z póź. zm),
- 2.4 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z póź. zm.).
- 2.5 Uzgodnienia z inwestorem.
- 2.6 Wizja lokalna w dniu 19.10.2023r.

3. Lokalizacja

Droga przy której przewidziany jest remont chodnika to droga gminna położona w miejscowości Margonin, Gmina Margonin, Powiat Chodzieski. Początek przebudowy chodnika na ulicy Broniewskiego rozpoczyna się na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 193 i kończy skrzyżowaniem z drogą gminną na ul. Cmentarnej. Droga ta zaliczona jest do kategorii dróg gminnych, klasy D. W sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są budynki jednorodzinne. Chodnik przewidziany do remontu mieści się w liniach rozgraniczających pasa drogowego – działki o numerze ewidencyjnym 423, 424, 511/14 obręb Margonin Miasto.

4. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa dla remontu chodnika w ciągu ul. Broniewskiego w Margoninie.

Celem przeprowadzenia remontu chodnika w ciągu drogi gminnej na ul. Broniewskiego w Margoninie jest poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych, poruszających się obecnie chodnikiem o nawierzchni z betonowych płytek. Stan techniczny chodnika jest niezadowalający, dlatego należy wykonać prace remontowe. Zakres opracowania obejmuje wykonanie nowej nawierzchni chodnika i zjazdów do posesji z prefabrykowanych elementów betonowych.

5. Istniejący stan zagospodarowania działki

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze zabudowanym. W stanie istniejącym droga przy której projektuje się remont chodnika posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej o szerokości 6,0 m ograniczoną dwustronnie krawężnikiem betonowym. Na ulicy Broniewskiego chodnik zlokalizowany jest po prawej oraz lewej stronie ulicy i posiada nawierzchnie z płytek betonowych o wymiarach 35x35cm. Nawierzchnia chodnika z płytek betonowych 35 x 35 cm jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu. Wzdłuż drogi gminnej występują indywidualne zjazdy do posesji o nawierzchni z płytek betonowych lub kostki betonowej gr. 8 cm.

W pasie drogowym usytuowane są następujące urządzenia towarzyszące:

- sieć telekomunikacyjna,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć gazowa,
- sieć kanalizacyjno – wodociągowa,

Projektowane zagospodarowanie terenu:

W ramach inwestycji wykonany zostanie chodnik z kostki betonowej typu behaton o szerokości 2,0 m ograniczony z dwóch stron opornikiem betonowym 8x25x100 cm,. Całkowita długość przebudowywanego odcinka wynosi 762,83m.

Projektowana inwestycja przewiduje następujący zakres robót budowlanych:

- rozbiórkę istniejących krawężników i obrzeży,
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych,
- wykonanie chodnika z betonowej kostki brukowej typu behaton,
- wykonanie zieleni (warstwa humusu z obsianiem mieszanką traw).

6. Projektowane zagospodarowanie działki

W ramach inwestycji wykonany zostanie chodnik z kostki betonowej typu behaton o szerokości 2,0 m ograniczony z dwóch stron opornikiem betonowym 8x25x100 cm,.

Całkowita długość przebudowywanego odcinka wynosi 762,83m.

6.1 Projektowana inwestycja przewiduje następujący zakres robót budowlanych:

- rozbiórkę istniejących krawężników i obrzeży,
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych,
- wykonanie chodnika z betonowej kostki brukowej typu behaton,
- wykonanie zieleni (warstwa humusu z obsianiem mieszanką traw).

6.2 Podstawowe projektowane parametry techniczne drogi:

- klasa techniczna drogi: D
- prędkość projektowa: 30km/h
- odwodnienie: powierzchniowe
- ilość jezdni: 1
- szerokość istniejącej jezdni: 6,0m
- odchylenie poprzeczne na odcinku prostym 1,0%
- długość projektowanego odcinka chodnika 762,83m.

7. Własność działki

Działki nr 423, 424, 511/14 obręb Miasto Margonin stanowią własność Gminy Margonin ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin.

8. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Remont nawierzchni chodnika wzdłuż drogi gminnej jest zgodny z zasadami eksploatacji obiektów budowlanych i nie zagraża środowisku. Planowana inwestycja nie niesie za sobą negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Należy zastosować następujące warunki środowiskowe:

- należy zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne, które w najmniejszy sposób ingerują w środowisko,
- należy podjąć wszelkie wymagane środki zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz w jego bezpośrednim otoczeniu. Prace budowlane należy prowadzić w obrębie zaprojektowanego pasa, dążyć do minimalizacji oddziaływania robót na świat roślinny i zwierzęcy. Miejsca parkingowe i trasy przejazdu maszyn budowlanych wyznaczyć w rejonie istniejącego pasa drogowego, a jeśli będzie to możliwe to w miejscach pozbawionych roślinności lub na terenach o najniższych walorach przyrodniczych,
- należy chronić przed zniszczeniem roślinność istniejącą w zasięgu działania inwestycji.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,

- wykopy należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- należy stosować oszczędną gospodarkę materiałową,
- po zakończeniu prac należy przywrócić teren do stanu jaki panował przed realizacją inwestycji.

Drzewa znajdujące się na placu budowy, nie kolidujące z prowadzonymi pracami należy odpowiednio zabezpieczyć.

Podczas wykonywania robót budowlanych, niektóre drzewa rosnące w pobliżu inwestycji będą narażone na mechaniczne uszkodzenia. Prace ziemne powodują uszkodzenia systemów korzeniowych. Podczas wykonywania robót budowlanych należy zastosować określone zasady zabezpieczające drzewa:

- zakaz wykonywania wykopów bliżej niż 2 m od pnia,
- prace w obrębie korzeni wykonywać w miarę możliwości sposobem ręcznym,
- odslonięte korzenie drzew, w celu zabezpieczenia przed nadmiernym wysuszeniem (lato) lub przemarzeniem (zima) osłaniać matami ze słomy, tkanin workowatych lub torfem, przy wykonywaniu prac podczas upałów – maksymalnie skrócić okres narażenia korzeni na przesuszenie,
- zadbać o to, aby bezpośrednio pod koronami drzew nie były składowane materiały budowlane ani ziemi z wykopów, gdyż uniemożliwia to wymianę gazową między powietrzem i glebą, co w konsekwencji może doprowadzić do zamierania i gnicia korzeni. Ponadto wody opadowe mogą wypłukiwać z materiałów budowlanych (cement, wapno) zanieczyszczenia szkodliwe dla roślinności,
- zakaz odcinania koszeni szkieletowych,
- zabezpieczenie pni – osłony przypniowe (odeskowania):
 - osłona z desek wokół całego pnia,
 - wysokość nie mniejsza niż 150cm,
 - dolna część desek powinna opierać się na podłożu,
 - oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą co 40-60cm (min.3razy),
 - deski powinny ściśle przylegać do pnia.
- zabezpieczenie koron drzew – podwiązki gałęzi narażonych na uszkodzenia, wykonanie cięć redukujących rozmiary koron drzew (cięcia powinny być wykonane zgodnie z normami obowiązującymi w chirurgii drzew).

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami), ogranicza się do obszaru, na którym realizowana będzie inwestycja tj. Pas drogowy drogi gminnej.

Realizacja inwestycji nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych.

10. Informacje uzupełniające

- na terenie projektowanej inwestycji nie występują wpływy z eksploatacją górnictwem, nie udokumentowano złóż surowców kopalnych nie ma ujęcia wody pitnej, nie ma ostoi zwierzyny,
- teren przeznaczony pod inwestycję nie leży w obszarze objętym ochroną, terenie krajobrazowym, rezerwacie przyrody,
- teren projektowanej inwestycji na dz. nr 424 przebiega przez teren cmentarza ewangelickiego z 2 połowy XIX w, wpisanego do gminnego rejestru zabytków, wobec tego

należy dokonać uzgodnienia niniejszego projektu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu. Delegatura w Pile.

Opracował:

mgr inż. Maciej Nowak

upr. bud. WKP/0089/POOD/08

.....