

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Rozbudowa wraz z nadbudową i przebudową budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Bieżuniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Biezuń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377913

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 2

1.5.2.) Miejscowość: Biezuń

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-320

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48236578056

1.5.8.) Numer faksu: +48236578039

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@biezun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.biezun.nv.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa wraz z nadbudową i przebudową budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Bieżuniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-82a336fe-3ab9-11ef-880f-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00400041

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00010964/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbudowa wraz z nadbudową i przebudową budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Bieżuniu

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/951033>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/951033>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/951033>
W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie: pytań, odpowiedzi, wniosków, odwołań odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza "Wyślij wiadomość do zamawiającego"

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji "Komunikaty". Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.

Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,
- włączona obsługa JavaScript,
- zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).

Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

Więcej informacji dot. komunikacji elektronicznej określa SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) zwanego dalej Rozporządzeniem „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń, ul. Warszawska 2, 09-320 Biezuń;

- z Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Biezuń, ul. Warszawska 2, 09-320 Biezuń można się skontaktować poprzez email: iod@biezun.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego PRZPiFP.271.1.10.2024 prowadzonym w trybie podstawowym;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) oraz mogą to być podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu – firmy świadczące usługi utrzymania naszych systemów teleinformatycznych;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PRZPiFP.271.1.10.2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Rozbudowa wraz z nadbudową i przebudową budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Bieżuniu”

Charakterystyka budynku:

- kubatura 2 388,19m³
- pow. zabudowy 364,74m²
- pow. użytkowa 764,00 m²
- budynek jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej
- budynek położony na terenie objętym MPZP

Informacje o terenie:

Teren na którym planowana jest inwestycja to działka nr 1185/1 w obrębie 0001 Biezuń przy ul. Mławskiej 5 w Bieżuniu,

sąsiadująca z drogą wojewódzką nr 541 oraz drogą gminną nr 460146W (ul. Nadwkrzańska).

Wymagany zakres robót:

a) Elementy przeznaczone do rozbiórki

- spocznik wraz z pochylnią przy wejściu do budynku od ul. Mławskiej,
- płyta betonowa wykończona lastriko zlokalizowana od ul. Mławskiej
- likwidacja terenu utwardzonego z kostki brukowej wraz z krawężnikami(teren ukształtowany jako schody wyjścia z klatki i Sali widowiskowej) od ul. Nadwkrzańskiej,
- likwidacja krawężnika wzdłuż elewacji od ul. Nadwkrzańskiej,
- rozbiórka fragmentu chodnika w celu wykonania izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych.

b) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

- demontaż wszelkich elementów ruchomego wyposażenia budynku (tj. meble, tablice informacyjne itp.),
- demontaż orynnowania i rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi,
- demontaż istniejącego docieplenia ze styropianu zewnętrznego oraz ściany szczytowej od wewnątrz budynku na scenie,
- demontaż poszycia dachowego wraz z konstrukcją dachu,
- rozbiórka murków atyki,
- usunięcie warstw docieplenia z wełny mineralnej,
- rozbiórka stropu nad 1 piętrem,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- skucie tynków (100%),
- demontaż warstw posadzkowych (100%),
- demontaż wszelkich instalacji wewnętrznych,
- demontaż biegów schodowych w istniejącej klatce schodowej wraz ze spocznikami i poręczami,
- rozbiórka ściany klatki schodowej w osi nr 3,
- usunięcie fragmentów stropu w okolicy projektowanej windy (pomiędzy parterem a 1 piętrem),
- rozbiórka ściany szczytowej na 1 piętrze w pomieszczeniu biura dyrektora pom. 1.5,
- wykucie nowych otworów pod projektowaną stolarkę drzwiową po uprzednim zabudowaniu nadproży stalowych wg projektu konstrukcji,
- demontaż podłóg na gruncie(wszystkie warstwy),
- usunięcie ziemi pod projektowany szyb windy(należy sprawdzić głębokość posadowienia istniejących łąw fundamentowych, jeśli zajdzie taka potrzeba to należy wykonać podbudowę łąw w systemie odcinkowym),
- okopanie budynku z zewnątrz w koło w celu wykonania izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych,
- usunięcie warstwy ziemi pod projektowane podłogi na gruncie.

c) Roboty nadbudowy i przebudowy

- wykonanie łąw fundamentowych pod projektowaną ścianę klatki schodowej,
- wykonanie płyty fundamentowej pod projektowany szyb windy,
- wykonanie warstw pod podłogi na gruncie (pod płytę żelbetową gr. 15 cm),
- wykonanie ściany projektowanej ściany żelbetowej klatki schodowej(postępując od dołu do góry etapami),
- wykonanie biegów schodowych klatki schodowej (postępując od dołu do góry etapami),
- wykonanie ścian żelbetowych szybu windowego (postępując od dołu do góry etapami),
- wykonanie konstrukcji stropu korytarza spinającego projektowaną klatkę schodową z istniejącym budynkiem na poziomie 1 piętra,
- wykonanie konstrukcji wsporczej stropu w okolicy szybu windy pod przechodzące instalacje wentylacji mechanicznej,
- wykonanie podkonstrukcji wsporczej podpierającej strop pomiędzy wentylatorownią zlokalizowaną w piwnicy a sceną (wg projektu konstrukcji),
- wykonanie miejscowych zamurowań otworów po byłych oknach, drzwiach zgodnie z projektem zmian,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, wykonanie docieplenia i odtworzenie terenu wokół budynku,
- zabudowa projektowanych nadproży stalowych w ścianach nośnych,
- wykonanie stropu żelbetowego nad 1 piętrem zgodnie z projektem konstrukcji,
- budowa ścian konstrukcyjnych 2 piętra wraz z nadprożami nad oknami i drzwiami,
- budowa stropu żelbetowego nad 2 piętrem stanowiący podparcie dachu,
- murowanie ścian atyk,
- wykonanie ścian działowych murowanych i szkieletowych na wszystkich kondygnacjach zgodnie z projektem,
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z zabudową podstaw dystansowych pod projektowane okna dachowe(wraz z dociepleniem),
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- zabudowa słupów konstrukcyjnych pod projektowane żaluzje techniczne,
- wykonanie warstw posadzkowych projektowanego tarasu zewnętrznego,
- wykonanie projektowanego docieplenia elewacji budynku wraz ze wszelkimi elementami(parapety, kratki wentylacyjne itp.),
- zabudowa okien dachowych i klapy oddymiającej w dachu,
- zabudowa wszelkich obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem i rurami spustowymi,
- wykonanie poszycia papowego dachu po uprzednim zamontowaniu wszelkich wywiewek kanalizacyjnych uwzględniając projektowany dach zielony,
- zabudowa podkonstrukcji wsporczej pod projektowane panele instalacji fotowoltaicznej wg projektu instalacji elektrycznych,
- po uprzedniej instalacji urządzeń technicznych na tarasie zabudowa żaluzji technicznych.

d) Roboty wykończeniowe

- roboty instalacyjne wg załączonych projektów branżowych,
 - wykonanie tynków wewnętrznych za wyjątkiem stropów w miejscu sufitów podwieszanych,
 - otynkowanie stropu gęstożebrowego między parterem a 1 piętrem w okolicy korytarza głównego,
 - wykonanie warstw posadzkowych,
 - zabudowa stolarki wewnętrznej drzwiowej,
 - wykonanie biegu schodowego przy wejściu na salę od strony wejścia głównego (w sali widowiskowej),
 - wykonanie konstrukcji pod projektowany balkon (stanowisko akustyka),
 - wykonanie projektowanego frontu sceny wraz ze schodami na scenę i zabudową platformy windowej dla osób NPS (wjazd niepełnosprawnych na scenę),
 - wykonanie poszczególnych warstw posadzkowych sceny jako całość,
 - wykonanie remontu istniejącej posadzki schodkowej (naprawa stopni, wyrównanie powierzchni stopni, przygotowanie powierzchni pod wykładziny dywanowe),
 - zabudowa akustyczna ścian i sufitu wg projektu akustyki po uprzedniej zabudowie niezbędnych instalacji (wg projektów branżowych)
 - montaż sufitów podwieszonych wg opisu pomieszczeń po uprzedniej zabudowie niezbędnych instalacji,
 - wykończenie posadzek wg opisu pomieszczeń,
 - zabudowa mechaniki windy wraz z drzwiami szybu windowego (jako komplet),
 - zabudowa poręczy projektowanej klatki schodowej, balkonu akustyka i widowni w okolicy wejścia głównego do sali widowiskowej,
 - zabudowa platformy poręczowej dla NPS przy wejściu głównym do sali widowiskowej,
 - malowanie ścian wewnętrznych,
 - dostawa i montaż sprzętu nagłośnieniowego oraz oświetleniowego w sali widowiskowej wg projektu akustyki,
 - zabudowa materiałów wykończeniowych (wykładzina dywanowa),
 - dostawa i montaż foteli do sali widowiskowej,
- e) Projektowe rozwiązania materiałowe zgodnie z projektem wykonawczym, materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty i aprobaty ITB i PZH dopuszczające je do stosowania w budownictwie służby zdrowia.
- f) Instalacje wewnętrzne wg załączonych projektów branżowych.

W zakres zamówienia wchodzi wszystkie prace, czynności oraz roboty, które należy zrealizować by przedmiot zamówienia osiągnął gotowość do użytkowania i eksploatacji, by został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót.

3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

Załącznik nr 10 do SWZ – dokumentacja projektowa (w tym: projekty budowlane, projekty branżowe, projekty techniczne, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiary robót) Wykonawca winien obliczyć wartość robót na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.

Załączone przedmiary robót są materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny ryczałtowej oferty, a ewentualne nieujęte w nich elementy robót wynikające z projektu nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

3.4 Wykonawca zobowiązany jest do:

3.4.1. Opracowania i przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, zwanego dalej „harmonogramem”

- a) Terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów rozliczeniowych;
- b) Wartość robót przewidzianych w każdym etapie rozliczeniowym;
- c) Zakres robót do wykonania w każdym etapie rozliczeniowym;
- d) Datę zakończenia realizacji robót;
- e) Datę zgłoszenia robót do odbioru.

Zmiana harmonogramu wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje weryfikacji i akceptuje lub przekazuje uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę, a następnie ostatecznie zaakceptowany harmonogram przekazuje Zamawiającemu,

3.4.2. Przedłożenia na 2 dni przed podpisaniem umowy kosztorysów ofertowych (zgodnych z ceną podaną w formularzu ofertowym) z uwzględnieniem wszystkich robót i kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, sporządzonych metodą uproszczoną wskazującego sposób wyliczenia ceny ofertowej: z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysach ofertowych składników cenotwórczych

3.5 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową i wykonać na własny koszt czasową organizację ruchu „na czas budowy” dla drogi wojewódzkiej nr 541 i drogi gminnej nr 460146W ul. Nadwkrzańska, którą należy uzgodnić z Starostwem Powiatowym w Żurominie oraz Marszałkiem Województwa Mazowieckiego – jako zarządcą drogi wojewódzkiej nr 541.

Ponadto koszt pełnej obsługi geodezyjnej związanej z realizacją zamówienia oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej - po stronie wykonawcy.

Pozostałe informacje zawiera SWZ oraz załączniki

4.2.6.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

39113100-8 - Fotele

42416100-6 - Windy

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zgodnie z pkt 21 SWZ opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji na roboty budowlane

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp dotyczące:

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie

2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz, że posiada opłaconą polisę na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 8 000 000,00 zł.

Suma gwarancyjna (lub podlimit na jedno zdarzenie) nie może być niższa niż 8.000.000 zł. Zamawiający nie wymaga odrębnej polisy obejmującej wyłącznie wykonanie przedmiotu zamówienia.

Udział własny w szkodzie, franszyza redukcyjna lub integralna nie może być wyższa niż:

- jeśli będzie określona kwotowo – 10.000 zł,

- jeśli będzie określona procentowo – 10 % należnego odszkodowania.

Okres ubezpieczenia winien obejmować cały okres (co najmniej od dnia złożenia oferty) w którym wykonawca będzie wykonywał umowę. W przypadku gdy polisa przedstawiona przez wykonawcę obejmuje część tego okresu wykonawca winien nie później niż na 14 dni przed końcem dotychczasowego okresu ubezpieczenia zawrzeć i dostarczyć zamawiającemu kopię polisy na kolejny okres ubezpieczenia.

Zakres ochrony winien obejmować odpowiedzialność za wypadki ubezpieczeniowe powstałe w okresie ubezpieczenia bez względu na termin zgłoszenia roszczeń o ile roszczenie zostanie wniesione przed terminem przedawnienia roszczeń wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Jeżeli wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie korzystał z podwykonawcy ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawcę.

Zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody wyrządzone przez podwykonawców, jeśli wykonawca przy wykonaniu zamówienia będzie korzystał z podwykonawców. Suma gwarancyjna lub podlimit na jedno zdarzenie 5.000.000 zł.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki mogą spełniać łącznie.

4) Zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na rozbudowie i/lub przebudowie i/lub nadbudowie ogólnodostępnego obiektu kulturalnego np. kina, sale koncertowe, opery, teatry, sale kongresowe, domy kultury, teatry muzyczne o kubaturze minimum 2 400,00 m³ każda

W przypadku gdy ww. zakres robót budowlanych będzie stanowił część robót o szerszym zakresie wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo roboty budowlane niezbędne do wykazania spełnienia w/w warunku.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia co najmniej jeden z wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia musi spełnić warunek – wykazać się całym wymaganym doświadczeniem

b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje takim potencjałem, jak:

1) 1 osoba, która będzie pełniła funkcję KIEROWNIKA BUDOWY posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – BEZ OGRANICZEŃ*

2) 1 osoba która będzie pełnił funkcję KIEROWNIKA ROBÓT BRANŻY KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej*

3) 1 osoba, która będzie pełniła funkcję KIEROWNIKA ROBÓT BRANŻY SANITARNEJ posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych*

4) 1 osoba, która będzie pełniła funkcję KIEROWNIKA ROBÓT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych*

5) 1 osoba, która będzie pełniła funkcję KIEROWNIKA ROBÓT teletechnicznych (AV- audio video i IT – teletechnicznej) posiadająca uprawnienia w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą*

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki mogą spełniać łącznie.

Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania tej samej osoby do kierowania robotami w wielu branżach pod warunkiem posiadania stosownych uprawnień.

*) wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub kwalifikacje równoważne do w/w, zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik nr 9 do SWZ)

2) Odpis lub informacja z krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (w przypadku nie wskazania w ofercie);

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)

Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty;

2) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie (Załącznik nr 4 do SWZ).

Dowodami o których mowa są referencje, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty

3) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 5 do SWZ).

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1) Pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę – jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika z wpisu do CEiDG lub KRS

Dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do reprezentowania w postępowaniu w tym do złożenia oferty lub złożenia oferty i podpisania umowy należy dołączyć do oferty. Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,

- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,

- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

2) W przypadku złożenia oferty wspólnej – pełnomocnictwo udzielone liderowi

3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – załącznik nr 8 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizuje zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów na podstawie art. 118 ust. 3 Pzp – jeżeli dotyczy

4) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy) – na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp – załącznik nr 7 do SWZ – jeżeli dotyczy

5) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy)

6) dowód potwierdzający wniesienie wadium, Zamawiający zaleca załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium. Wadium należy przekazać w takiej formie w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginał dokumentu w postaci elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez jego wystawcę.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje się nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp tj:

1) pieniądzu,

2) gwarancjach bankowych

3) gwarancjach ubezpieczeniowych

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020, poz. 299 ze zm.).

Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.

Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczeń musi zawierać zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp

Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy w Raciążu – Nr NRB: 60 8212 0009 0000 3678 2008 0006 z dopiskiem – wadium Rozbudowa wraz z nadbudową i przebudową budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Bieżuniu.

Oferta jest skutecznie zabezpieczona wadium, jeżeli pieniądź znajduje się na koncie Zamawiającego w terminie (godzina) składania ofert.

W przypadku gdy Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wnioski o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

Szczegóły do.t wadium w pkt. 15 SWZ

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

- Przepisy dotyczące Wykonawców stosuje się odpowiednio do Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

- Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana Zamawiający może przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego wezwać do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

- W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

- Oświadczenie, o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnik w imieniu każdego z wykonawców odrębnie.

- Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego lub pełnomocnik w imieniu każdego z wykonawców odrębnie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w sposób i na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 6 do

SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-07-23 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/umig_biezun

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-07-23 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-08-21

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Inwestycja dofinansowania z Programu Inwestycji Strategicznych - Polski Ład Edycja8