

## **Gminny Zakład Komunalny Sp. z o. o. w Bobolicach**

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOT. SWZ i PPU**

znak sprawy: ZP / 3 / podnośnik\_koszowy / 2024

#### **Pytanie nr 1.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zgadza się, aby integralną częścią umowy leasingu stanowiła oparta o jednoroczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości 200 zł netto.

#### **Pytanie nr 2.**

Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający akceptację pobieranie faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

#### **Pytanie nr 3.**

Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu.

#### **Pytanie nr 4.**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaze Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie

dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pokryje opłaty wyszczególnione w pytaniu nr 4 jeśli będą wynikały z OWUL.

**Pytanie nr 5.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie nr 6.**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie nr 7.**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dokona ubezpieczenia Sprzętu we własnym zakresie i na własny koszt przez cały okres trwania Umowy leasingu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie nr 8.**

Z uwagi na fakt, iż przedmiot leasingu jest sprzętem używanym proszę o informację czy Zamawiający poniesie dodatkowy koszt w postaci wyceny. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że poniesie dodatkowy koszt w postaci wyceny z uwagi na fakt, iż przedmiot leasingu jest sprzętem używanym.

**Pytanie nr 9.**

W rozdziale II, pkt. 5 SWZ Zamawiający zapisał, że opłata wstępna zostanie uiszczona w ciągu 7 dni od daty dostarczenia Sprzętu. Uprzejmie informuję, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczona w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu. Proszę zatem o modyfikację zapisów w tym zakresie i dopuszczenie płatności czynszu inicjalnego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje zapisy w rozdziale II, pkt. 5 SWZ dopuszczając płatności czynszu inicjalnego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

**Pytanie nr 10.**

Proszę o jednoznaczną informację jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

**Odpowiedź:**

W rozdziale II, pkt. 6 Zamawiający dokonuje zmiany jego zapisu na: "Zamawiający przyjmuje do rozliczenia stałą stopę procentową".

**Pytanie nr 11.**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje złożenia oferty na okres 52 miesięcy, w tym czasie uiszczenia 51 rat, opłatę wstępną oraz dokona wykupu przedmiotu leasingu po zakończeniu umowy, pod warunkiem spłacenia wszelkich należności wynikających z umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie nr 12.**

W SWZ Zamawiający opisał proces wykupu, uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze, w terminie wskazanym na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający akceptuje taki scenariusz działania.

**Pytanie nr 13.**

Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taki scenariusz działania.

**Pytanie nr 14.**

Proszę o wyjaśnieni jakie dokumenty ma na myśli Zamawiający, zapis rozdziału II, pkt. 1 b) IPU, tj. „dokumenty dotyczące ubezpieczeń”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wykreśla zapis rozdziału II, pkt. 1 b) Projektowanych Postanowień Umowy.

**Pytanie nr 15.**

Jeżeli Zamawiający oczekuje oferty skalkulowanej w oparciu o zmienne oprocentowanie proszę o korektę zapisu IPU przez usunięcie słowa „równe” raty leasingu, Wykonawca nie zagwarantuje, że miesięczne raty będą równe, przez okres trwania Umowy leasingu, gdyż zgodnie z definicją oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty, tak więc w każdy miesiąc trwania Umowy wysokość raty będzie w różnej wysokości, nie RÓWNEJ. Warunek SWZ jest w tym momencie niemożliwy do spełnienia przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje oferty skalkulowanej w oparciu o stałe oprocentowanie.

**Pytanie nr 16.**

Z uwagi na fakt, że przedmiotem postępowania jest leasing operacyjny proszę o modyfikację zapisu rozdziału II, pkt. 7 IPU, iż z perspektywy podatkowej w leasingu operacyjnym Finansujący nie ma obowiązku wskazywać na Fakturze danych przedmiotu leasingu, jedynie numer raty. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do zaakceptowania przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wykreśla z zapisu rozdziału II, pkt. 7 Projektowanych Warunków Umowy – „markę i nazwę modelu samochodu”.

**Pytanie nr 17.**

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 1% na 0,5%, z 2 % na 1%

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmniejsza kary umowne z 1% na 0,5%, z 2 % na 1%.

**Pytanie nr 18.**

Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza, aby kary były naliczane od wartości netto.

**Pytanie nr 19.**

Jeżeli Zamawiający oczekuje oferty skalkulowanej w oparciu o zmienne oprocentowanie celem zachowania porównywalności ofert, prosimy o wskazanie dnia z jakiego należy przyjąć stawkę WIBOR1M do skalkulowania oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje oferty skalkulowanej w oparciu o stałe oprocentowanie.

**Pytanie nr 20.**

Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza do rozdziału II Projektowanych Postanowień Umowy pkt 10a o następującej treści: „Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za zawinione przekroczenie terminu odbioru sprawnego, spełniającego warunki SWZ pojazdu w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.”

**Pytanie nr 21.**

Proszę o zmniejszenie wysokości limitu kar umownych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia wysokość kar zgodnie z SWZ.

**Pytanie nr 22.**

Zapis rozdziału II, pkt. 11 c IPU zakłada, że Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę istotnych postanowień umowy. Uprzejmie informuję, że zapis taki jest nie do zaakceptowania przez wykonawcę zamówienia. Jest on zbyt ogólny. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, art. 7098 § 4 i 5, korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą. Jedynie więc taki wariant przewidziany w kodeksie pozwala na wypowiedzenie umowy dostawcy sprzętu, a tym samym na rozwiązanie umowy leasingowej. Prosimy zatem o stosowną modyfikację w tym zakresie SWZ i konkretne wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy z tytułu jej nieprzestrzegania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wykreśla zapis rozdziału II, pkt. 11 c - Projektowanych Postanowień Umowy.

**Pytanie nr 23.**

Proszę o korektę zapisów SWZ dot. wysokości opłaty wstępnej ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi max. wysokości opłaty wstępnej w przypadku leasingu operacyjnego może wynosić 45%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający koryguje zapisy SWZ rozdziału II pkt 5 dot. wysokości opłaty wstępnej z 46% na 45%.

W związku z ze złożonymi pytaniami dot. treści SWZ Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Waldemar Lada

Prezes Zarządu

/-/