

DODATKOWE UWARUNKOWANIA MAJĄCE WPLYW NA OBLICZENIE WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH

pn. „Komenda Powiatowa Policji w Głubczycach ul. Chrobrego 6a – remont instalacji centralnego ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi”

1. Wyceny wartości robót Wykonawca powinien dokonać w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Przekazany w ramach dokumentów przetargowych przedmiar robót, Wykonawca powinien traktować jako informacyjny, z którego może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.
2. W przypadku nieskorzystania przez Wykonawcę z przekazanego w ramach SIWZ przedmiarów robót, Wykonawca powinien wykonać własny wykaz czynności (przedmiar robót), korespondujący z przekazanym przedmiarem robót oraz wycenić go.
3. Podane podstawy wycen w przedmiarze robót nie są obligatoryjne, mają jedynie charakter informacyjny mający na celu scharakteryzowanie zakresu i technologii robót. Wykonawca może zastosować dowolny sposób wyceny.
4. Wycenę robót Zamawiający ułatwi Wykonawcy przez umożliwienie dokonania wizji lokalnej obiektu objętego robotami.
5. Wynagrodzenie dla wykonawcy ma formę wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie administracji publicznej. Wykonawca w porozumieniu z użytkownikiem zorganizuje etapami wykonywanie robót w sposób minimalizujący utrudnienia w funkcjonowaniu Komendy.
7. Odpady budowlane (m.in., gruz, odpady drewniane, itp.) powstałe w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia na legalne wysypisko odpadów. Za każdy odpad dostarczony na wysypisko odpadów, Wykonawca jest zobowiązany posiadać **dowód utylizacji**, który powinien przekazać Zamawiającemu.
8. Odpady stalowe i żeliwne (m.i. rury, grzejniki itp.), powstałe w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do oddania do punktu skupu złomu na podstawie *karty przekazania odpadu* wystawionej przez Zamawiającego, którą wraz z **dowodem dostawy** Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu, który na tej podstawie wystawi swoją fakturę.
9. Wskazane jest aby Wykonawca dołączył do oferty **wycenione przedmiary robót** lub **wycenione wykazy czynności** - (uproszczony kosztorys ofertowy) oraz **wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych**, które będą miały charakter dokumentów pomocniczych w stosunku do zaproponowanej w ofercie ceny ryczałtowej i będą służyły wyłącznie do bieżących rozliczeń wynagrodzenia ryczałtowego. Ww. dokumenty będą stanowiły integralną część umowy.
10. Wszędzie, tam gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia występują nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub szczegółowe dane – Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne oraz użycie innych materiałów równoważnych, ze wskazanymi parametrami – zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp.
11. Jeżeli Wykonawca zamierza do wykonania robót zastosować wyroby równoważne w stosunku do ujętych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, to w takim przypadku zobowiązany jest dołączyć do oferty zestawienie pozycji równoważnych z podaniem producentów i parametrów indywidualizujących dany wyrób wraz z dokumentem potwierdzającym tą równoważność np. odpowiednim katalogiem, Kartą techniczną lub innym dowodem umożliwiającym dokonanie ich jednoznacznej oceny (art. 30 ust. 5 ustawy Pzp).
12. Dopuszczenie rozwiązań równoważnych lub wyrobów równoważnych w stosunku do zaprojektowanych jest możliwe jeżeli te rozwiązania i wyroby nie są gorsze pod względem technicznym i bezpieczeństwa użytkowania od zaprojektowanych, i nie wymuszają przeprojektowania (zmiany dokumentacji projektowej) przedmiotu umowy.