

**STAROSTA TARNOWSKI**

UAB.6740.2048.2019.EM

URZĄD MIEJSKI W RYGLICACH		
Wzrost Data	2020-05-13	8330 226
Tarnów, dn. 12 marca 2020r.		
<i>[Signature]</i>		

**DECYZJA NR 343 /2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.11.2019r.

**STAROSTA TARNOWSKI  
ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY  
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**dla  
Gminy Ryglice  
ul. Rynek 9, 33-160 Ryglice  
obejmujące**

1. budynek żłobka zlokalizowanego na dz. nr 533/2, 534 w miejscowości Ryglice, gm. Ryglice wraz z:
  - wewnętrzną instalacją: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową, klimatyzacji, wentylacji mechanicznej,
  - przyłączem wodociągowym do istniejącej sieci wodociągowej – na działce nr 534,
  - zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacyjnej do projektowanej studzienki rewizyjnej S8 – na dz. nr 534,
  - zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacji technologicznej grawitacyjnej do projektowanego separatora tłuszczu z osadnikiem O+St – na dz. nr 534,
  - zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej do złącza kablowego ZKP – na dz. 534
  - zewnętrzną instalacją oświetlenia placu - na dz. nr 534, 533/2,
  - placem zabaw z ogrodzeniem panelowym do wysokości 1,2 m,
2. utwardzenie działki wraz z miejscami parkingowymi sztuk 18 w tym dwa dla osoby niepełnosprawnej,
3. Ciąg komunikacji pieszej, jezdnej wraz z:
  - zadaszeniem z poliwęglanu schodów oraz chodnika ciągu pieszego na dz. nr 534, 533/2,
  - ogrodzeniem o wysokości 2,0 m wzdłuż ciągu pieszego,
  - oświetleniem zewnętrznym pod zadaszeniem ciągów pieszych,
4. Rozbiórka istniejącej kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem na wody deszczowe oraz budowa nowego odcinka instalacji kanalizacji deszczowej poprowadzonej od istniejącego budynku ośrodka zdrowia do projektowanych zbiorników na wodę deszczową Zb – na dz. nr 534, 533/2.

**Dane techniczne budynku:**

pow. zabudowy – 742,20 m<sup>2</sup>  
pow. użytkowa – 641,38 m<sup>2</sup>  
kubatura – 5069,22 m<sup>3</sup>

*[Signature]*

### **Autor projektu:**

*mgr inż. Jarosław Kawiński - upr. Nr ewid. SW-1/2003 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę ŚORIA pod. nr SW-0116.*

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych  
- *nie dotyczy,*
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – *obowiązuje ustanowienie nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie §2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., nr 138, poz. 1554),*
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1; 4 oraz art. 42 ust. 2 pkt. 1,2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 29.11.2019r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na budowę budynku żłobka wraz z budową ciągów komunikacji pieszej, jezdnej, zadaszenia ciągów pieszych oraz parkingu i placu zabaw wraz z infrastrukturą techniczną, zlokalizowanych na działkach nr 533/2, 534 w miejscowości Ryglice, gm. Ryglice do którego dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla zabudowy w/w działek określone zostały w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.11.2019r., znak: B.6733.9.2019 wydanej przez Burmistrza Ryglic.

Projekt zagospodarowania działki oraz rzut parteru został uzgodniony pozytywnie w/w inwestycji z Rzecznikiem do spraw sanitarno-higienicznych w dniu 08.11.2019r. pod nr 226/19 oraz z Rzecznikiem do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 08.11.2019r.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia (ppoż, higieniczno-sanitarne), pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości objęte ewid. **dz. nr 533/2, 534 w miejscowości Ryglice, gm. Ryglice,**
- Dla przedmiotowej budowy budynku żłobka projektant przyjął IX kategorię obiektów

budowlanych, budynki kultury, nauki i oświaty obejmującą m. innymi żłobki.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

***Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.***

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ:**

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm).*



**Z up. STAROSTY**

*Julek*  
**mgr inż. Agnieszka Jeleń**  
DYREKTOR

Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

*Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017r.*

Otrzymują:

- 1 x P. Dariusz Celuch – pełnomocnik Gminy Ryglice + 2 egz. zał.:  
Nr 1. Projekt Zagospodarowania terenu -budowa żłobka wraz z budową ciągów komunikacji pieszej, jezdnej, budowa zadaszenia ciągów pieszych, budowa parkingu oraz placu zabaw,  
Nr 2. projekt budowlany instalacji elektrycznych - budowa żłobka wraz z budową ciągów komunikacji pieszej, jezdnej, budowa zadaszenia ciągów pieszych, budowa parkingu oraz placu zabaw,  
Nr 3. Projekt budowlany instalacji sanitarnych - budowa żłobka wraz z budową ciągów komunikacji pieszej, jezdnej, budowa zadaszenia ciągów pieszych, budowa parkingu oraz placu zabaw,
- 1 x Urząd Miejski w Ryglicach – do wiadomości,
- 1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9 – do wiadomości, + 1 egz. zał.:  
Nr 1. Projekt Zagospodarowania terenu -budowa żłobka wraz z budową ciągów komunikacji pieszej, jezdnej, budowa zadaszenia ciągów pieszych, budowa parkingu oraz placu zabaw,  
Nr 2. projekt budowlany instalacji elektrycznych - budowa żłobka wraz z budową ciągów komunikacji pieszej, jezdnej, budowa zadaszenia ciągów pieszych, budowa parkingu oraz placu zabaw,  
Nr 3. Projekt budowlany instalacji sanitarnych - budowa żłobka wraz z budową ciągów komunikacji pieszej, jezdnej, budowa zadaszenia ciągów pieszych, budowa parkingu oraz placu zabaw,
- 1 x a/a **SPECJALISTA**

2020-03-12

*Edyta Musiał*  
**mgr inż. Edyta Musiał**

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII ( z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII ( z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII ( z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII ( z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



Wobec zrzeczenia się prawa do odwołania  
decyzja niniejsza staje się ostateczna

i prawomocna z dniem 13.03.20r

Tarnobrzeg, dnia 13.03.20r podpis **Starosta**

**mgr inż. Edyta Musiał**  
SPECJALISTA

*Handwritten signature in blue ink.*