



Poznań, dnia 14 sierpnia 2023 r.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WPZ.52840.63.2023.1.ŻP

**POSTANOWIENIE**

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 – zwanej dalej u. ochr. ppoż.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225 – zwanego dalej rozporządzenie WT budynków), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 lipca 2023 r. (data wpływu do KW PSP w Poznaniu 14 lipca 2023 r.), złożonego przez Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o. wraz z „**Ekspertyzą techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla pawilonu promocyjno-biurowego nr 33 (103), mieszczącego się na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich, ul. Głogowska 26 w Poznaniu**” (zwaną dalej Ekspertyzą techniczną), sporządzoną w czerwcu 2023 r. przez rzeczoznawców: budowlanego dr. inż. Pawła Szymańskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. poż. Ryszarda Rakowera, z określonymi w punkcie 6.3 następującymi wskazaniem:

**W zakresie warunków ewakuacji:**

1. zachowanie klatki schodowej KS1 z następującymi parametrami:
  - a. bieg o szerokości 1,16 m,
  - b. spocznik o szerokości 1,4 m,
2. zachowanie klatki schodowej KS2 z następującymi parametrami:
  - a. bieg o szerokości 1,1 m,
  - b. spocznik o szerokości 1,4 m,
3. zachowanie odległości między ścianą zewnętrzną stanowiącą obudowę klatki schodowej z oknem, a inną ścianą zewnętrzną tego budynku wynoszącą 0,55 m,
4. zachowanie drzwi wyjściowych D1, stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki ewakuacyjnej KS1 na zewnątrz, o szerokości skrzydła 0,85 m,
5. zachowanie drzwi wyjściowych D3, stanowiących wyjście ewakuacyjne z dziedzińca na zewnątrz budynku o szerokości skrzydła 0,9 m,
6. zachowanie dojścia ewakuacyjnego na poziomej drodze ewakuacyjnej parteru o długości 25 m,
7. zachowanie konstrukcji schodów zewnętrznych KS3 nie spełniających klasy odporności ogniowej R 60,

**W zakresie warunków budowlanych:**

8. zachowanie głównej konstrukcji nośnej budynku w klasie odporności ogniowej R 60,
9. zachowanie przekrycia dachu budynku biurowo-dydaktycznego bez potwierdzonej cechy nierozprzestrzeniania ognia (NRO) Brooft1,
10. występowanie okien w ścianie powyżej dachu dachu budynku niższego dla którego nie potwierdzono klasy odporności ogniowej,
11. zachowanie okładzin elewacyjnych bez potwierdzenia parametrów NRO oraz mocowania w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 60 minut,
12. zachowanie klasy odporności ogniowej 0,25 godziny dla ściany zewnętrznej budynku (wg poprzednio obowiązujących wymagań),

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zamiennych wskazanych w punkcie 7 Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. wyposażenie całego budynku w system sygnalizacji pożarowej,
- II. podłączenie systemu sygnalizacji pożarowej do systemu monitoringu w uzgodnieniu z Komendantem Miejskim PSP w Poznaniu,
- III. wyposażenie budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2 lx, obejmujące korytarze oraz klatki schodowe,
- IV. wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości o 100% środków gaśniczych więcej od normatywu,
- V. klatki schodowe ewakuacyjne zamknięte drzwiami o podwyższonej klasie odporności ogniowej EIS 60,
- VI. przeprowadzanie co najmniej raz w roku próby ewakuacji z budynku celem sprawdzenia poprawności realizacji procedur zawartych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,

#### **postanawiam**

**wyrazić zgodę** na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 216 ust. 1, § 218 ust. 1, § 225, § 239 ust. 4, § 240 ust. 1, § 249 ust. 6, § 256 ust. 3 rozporządzenia WT budynków, tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

#### **UZASADNIENIE**

Pan Wiesław Pernak- Dyrektor Biura Zarządu, skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia WT budynków przedstawionych w Ekspertyzie technicznej.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne, uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

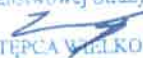
- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną,
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- wielkości parametrów w zakresie udzielanego odstępstwa, nie wskazane precyzyjnie w postanowieniu, należy zapewnić zgodnie z treścią Ekspertyzy technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów

technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,

- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.   
ZASTĘPCA WIELKOPOLSKIEGO  
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
st. bryg. mgr inż. Jarosław Zamelczyk

#### Otrzymała:

1. Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.  
ul. Głogowska 14  
60-734 Poznań
2. aa

#### Do wiadomości:

1. KM PSP w Poznaniu

#### Załącznik:

1. Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla pawilonu promocyjno-biurowego nr 33 (103), mieszczącego się na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich, ul. Głogowska 26 w Poznaniu – 1 egz.