



B-IV.6740.457.2016

DECYZJA NR 473/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.11.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Miasta Słupsk z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 3 w Słupsku

obejmujące:

utwardzenie nawierzchni podwórka wraz z budową kanalizacji deszczowej i budową zjazdu z ul. Wita Stwosza w Słupsku (na działkach o nr ewidencyjnych 2, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 4/4 obr. 13)

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

- mgr inż. arch. Radosława Głowackiego - uprawnienia budowlane nr 8/KPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. KP-0295,
- mgr inż. Piotra Świrzyńskiego - uprawnienia budowlane nr KUP/0130/PWOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/BO/0021/10,
- tech. Tadeusza Szwarackiego - uprawnienia budowlane nr BA-IV/8346/129/TO/89 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/IS/3461/02,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) masy ziemne i inne odpady usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, winny być zagospodarowane zgodnie z zasadami postępowania z odpadami, określonymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.),
 - 2) na czas budowy zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do nieruchomości położonych wzdłuż projektowanej inwestycji
 - 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.).

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku - Delegatura w Słupsku ul. Jana Pawła II 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt budowlany, ostemplowany pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku, stanowi integralną część niniejszej decyzji (zał. nr I - teczki nr 1,2).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 12 października 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



Z. (D) PREZYDENTA
[Signature]
mgr inż. Joanna Grajewska
DYREKTORA
Wydziału Budownictwa

Otrzymują strony postępowania:

1. Miasto Słupsk Plac Zwycięstwa 3, Słupsk + zał. nr I (teczki nr 1,2) - 2 egz.

Do wiadomości:

1. Zarząd Infrastruktury Miejskiej ul. Przemysłowa 73, Słupsk
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Słupska + zał. nr I (teczki nr 1,2) - 1 egz.
ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk
3. a/a (l.dz. 2150/2016) + zał. nr I (teczki nr 1,2) - 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)..
2. Należy wystąpić do Wydziału Budownictwa tut. Urzędu o zarejestrowanie dziennika budowy.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki

składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.