

**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.:  
Koszenie poboczy dróg gminnych, koszenie terenów zielonych, parków oraz przystanków  
autobusowych w latach 2024 i 2025

UMOWA nr ZP/272-...../2024.....

zawarta w dniu [..... r. / w którym został złożony ostatni z podpisów przedstawicieli stron]<sup>1</sup> pomiędzy:  
Gminą Pruszcz Gdański – Urzędem Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem:  
ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, posiadającą NIP: 5932140699, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

..... - ..... Gminy Pruszcz Gdański

a

..... zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) – zwana dalej „ustawą PZP”, pod nazwą „Koszenie poboczy dróg gminnych, koszenie terenów zielonych, parków oraz przystanków autobusowych w latach 2024 i 2025”, w zakresie obejmującym część nr [...] <sup>2</sup> tj. usługę koszenia [...], którego przedmiotem są usługi o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy PZP.

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę koszenia zgodnie z zakresem rzeczowo-ilościowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Podstawą opracowania i realizacji umowy są:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia do postępowania ZP.271.13.2024, zwana dalej „SWZ”,
  - 2) oferta Wykonawcy,
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje usługę koszenia [...] na terenie Gminy Pruszcz Gdański oraz zebranie i zagospodarowanie odpadów (tj. papiery, butelki, gałęzie itp.) ze skoszonych terenów.
4. Zamawiający oświadcza, iż minimalny zakres przedmiotu umowy, jaki Wykonawca otrzyma do realizacji, wyrażony w metrach kwadratowych powierzchni zleconej do skoszenia, wynosi [...]. <sup>3</sup>

<sup>1</sup> W zależności od formy podpisywanego dokumentu (forma pisemna lub forma elektroniczna), treść postanowienia w nawiasie zostanie odpowiednio dostosowana.

<sup>2</sup> W zależności od części zamówienia, na którą zawierana jest umowa, w polach oznaczonych nawiasem kwadratowym i wyróżnionych kolorem niebieskim, zostaną wprowadzone właściwe określenia lub wartości.

<sup>3</sup> W zależności od części zamówienia, na którą zawierana jest umowa, w polu zostaną wprowadzone właściwe określenia lub wartości, tj. odpowiednio:

## §2.

## OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Z zastrzeżeniem §1 ust. 4 realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie sukcesywnie, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 30.10.2025 r. Umowa wygasa przed upływem terminu określonego w zdaniu poprzedzającym z chwilą, gdy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy osiągnie kwotę określoną w §4 ust. 1 umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z ważnych przyczyn zawinionych przez drugą stronę umowy. Zlecenia przekazane Wykonawcy przed wypowiedzeniem umowy pozostają w mocy.

## §3.

## REPREZENTANCI STRON, SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustanawiają następujących reprezentantów do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy oraz adres email Wykonawcy do odbioru zleceń Zamawiającego na wykonanie usługi<sup>4</sup>:
  - 1) przedstawicielami Zamawiającego w zakresie współdziałania z Wykonawcą i koordynacji działań w ramach realizacji przedmiotu umowy są:
    - a) pan/pani [...], nr telefonu [...], e-mail: [...],
    - b) pan/pani [...], nr telefonu [...], e-mail: [...],
  - 2) osobami uprawnionymi do kierowania w imieniu Zamawiającego zleceń, o których mowa w ust. 1. są:
    - a) pan/pani [...], e-mail: [...],
    - b) pan/pani [...], e-mail: [...],
    - c) pan/pani [...], e-mail: [...],
    - d) pan/pani [...], e-mail: [...],
    - e) pan/pani [...], e-mail: [...],
    - f) Wójt lub Dyrektor Wydziału Infrastruktury Urzędu Gminy Pruszcz Gdański,  
e-mail: sekretariat@pruszczgdanski.pl,
  - 3) osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest: pan/pani [...], nr telefonu [...], e-mail: [...],
  - 4) adres e-mail Wykonawcy do odbioru zleceń przekazywanych przez Zamawiającego: [...].
  - 5) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej łączności umożliwiającej realizowanie kontaktów w sposób opisany w umowie, poprzez adresy e-mail wskazane powyżej w pkt 3) i 4).
2. Wykonawca będzie realizował usługę na podstawie zleceń Zamawiającego przekazywanych Wykonawcy w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w których każdorazowo określony

- 
- 851 040 m<sup>2</sup> dla części nr 1
  - 556 830 m<sup>2</sup> dla części nr 2
  - 22 000 m<sup>2</sup> dla części nr 3
  - 24 000 m<sup>2</sup> dla części nr 4
  - 600 000 m<sup>2</sup> dla części nr 5

<sup>4</sup> Dane kontaktowe w niniejszym ustępie zostaną uzupełnione bezpośrednio przed zawarciem umowy z Wykonawcą.

zostanie zakres i lokalizacja terenu koszenia oraz termin jego rozpoczęcia i zakończenia. Zamawiający określi w zleceniu termin zakończenia realizacji usługi nie krótszy niż [...]<sup>5</sup> dni od dnia przekazania zlecenia Wykonawcy.

3. Zlecenia, o których mowa w ust. 2, kierowane będą przez Zamawiającego w formie pisemnej lub w formie dokumentowej (e-mail). Zlecenie w formie dokumentowej uznaje się za doręczone z chwilą jego wysłania na adres e-mail Wykonawcy wskazany w ust. 1. pkt 4).
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo dokonać potwierdzenia otrzymania zlecenia w terminie 1 (jednego) dnia roboczego od jego wysłania. Potwierdzenie następuje poprzez wysłanie wiadomości e-mail do osoby kierującej zleceniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przystąpienia do realizacji zlecenia w terminie [...]<sup>6</sup> dni roboczych od jego doręczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłosić zakończenie realizacji zlecenia i tym samym potwierdzić gotowość do jego odbioru. Zgłoszenie następuje poprzez wysłanie wiadomości e-mail do osoby kierującej zleceniem.
7. Odbiór wykonania prac objętych zleceniami zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od chwili otrzymania zgłoszenia zakończenia realizacji zlecenia przez sołtysa miejscowości objętej koszeniem lub pracownika merytorycznego Zamawiającego. Fakt dokonania odbioru wykonania prac, w odniesieniu do każdej z miejscowości której dotyczyło zlecenie, zostanie potwierdzony protokołem zawierającym: nazwę sołectwa, ilość m<sup>2</sup> skoszonej powierzchni oraz datę wykonania usługi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu protokołów, o których mowa w ust. 7, w terminie 3 dni roboczych od chwili dokonania odbioru ostatniego zakresu prac objętych zleceniem.
9. Na podstawie protokołów, o których mowa w ust. 7, Wykonawca przygotuje i przedstawi Zamawiającemu zbiorcze zestawienie wykonanych prac zawierające informacje dotyczące nazw sołectw, ilości m<sup>2</sup> skoszonej powierzchni oraz dat wykonania usług.

#### §4.

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za każdy 1 m<sup>2</sup> skoszonej powierzchni, przy czym maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizowania przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty brutto [...] zł (słownie: [...]), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie maksymalne, o którym mowa w ust. 1, zostało obliczone na podstawie stawki za 1 m<sup>2</sup> skoszonej powierzchni oraz powierzchni, jaką Zamawiający planuje zlecić do skoszenia

---

<sup>5</sup> W zależności od części zamówienia, na którą zawierana jest umowa, zostaną wprowadzone właściwe określenia lub wartości, tj. odpowiednio:

- 10 dni roboczych dla części nr 1
- 10 dni roboczych dla części nr 2
- 3 dni robocze dla części nr 3
- 7 dni robocze dla części nr 4
- 10 dni robocze dla części nr 5

<sup>6</sup> Pola oznaczone nawiasem kwadratowym i wyróżnione kolorem zielonym zostaną uzupełnione odpowiednio do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy, określonych w formularzu złożonej przez Wykonawcę oferty, i obejmuje wszystkie wydatki, jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałów i urządzeń do wykonania usługi oraz koszty odbioru i zagospodarowania odpadów, z zastrzeżeniem postanowień §9 i §10. umowy.

## §5.

### ZASADY ROZLICZEŃ STRON

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:
  - 1) płatności częściowe dokonywane będą po zrealizowaniu przekazanego Wykonawcy zlecenia, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury,
  - 2) podstawą do wystawienia faktur będzie zbiorcze zestawienie wykonanych prac, o którym mowa w §3 ust. 9 umowy, przedstawione Zamawiającemu.
  - 3) kwota określona na fakturze musi stanowić iloczyn oferowanej stawki jednostkowej i sumy ilości skoszzonej powierzchni, w wysokości nie większej niż wynikająca z przekazanych przez Zamawiającego zleceń.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)" oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:	Odbiorca:
Gmina Pruszcz Gdański ul. Zakątek 1 83-000 Juszkowo NIP 593-21-40-699	Urząd Gminy Pruszcz Gdański ul. Zakątek 1 83-000 Juszkowo
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że w przypadku transakcji, których wartość wynosi co najmniej 15.000 zł, rachunek bankowy, na który byłyby dokonywane płatności zgodnie z umową, będzie widniał w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1570 ze zm.) – dalej jako „ustawa o VAT”, tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT.
6. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy o VAT<sup>7</sup>.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

---

<sup>7</sup> Dotyczy wyłącznie wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

8. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl
10. Zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy o VAT Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów faktur, załączników (jeśli są wymagane) oraz faktur korygujących w formie elektronicznej na wyłączny adres: [biuropodawcze@pruszczgdanski.pl](mailto:biuropodawcze@pruszczgdanski.pl). Adres e-mailowy, z którego będą wysyłane faktury/duplikaty faktur/załączniki/faktury korygujące: [...]
11. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami powstałymi względem Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### §6.

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest obowiązany do współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

#### §7.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia w zakresie określonym niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, warunkami technicznymi oraz zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wypadki spowodowane prowadzoną działalnością, na kwotę nie niższą niż maksymalna wartość brutto wynagrodzenia określona w §4 ust. 1 umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiotowe ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz przedkładać Zamawiającemu kopie polis potwierdzających tę okoliczność, każdorazowo w terminie 7 dni od ostatniego dnia poprzedniego okresu ubezpieczeniowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań w celu zminimalizowania ewentualnych szkód mogących powstać w rezultacie zdarzeń losowych.
5. Wykonawca wykona usługę samodzielnie siłami swojego przedsiębiorstwa /\* z udziałem podwykonawców w następujących zakresach [ ]<sup>8</sup>.
6. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących poniższe czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy: dostarczenie sprzętu, koszenie terenów zielonych, koszenie poboczy dróg, uporządkowanie terenów objętych pracami, zebranie i wywóz odpadów, a Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno sam jak i podwykonawcy, z którymi zawrze umowy

---

<sup>8</sup> Treść ustępu zostanie dostosowana odpowiednio do deklaracji Wykonawcy złożonej w ofercie.

o podwykonawstwo, będą realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie stosunku pracy w zakresie opisanych wyżej czynności.

7. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania usług zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemną listę pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6. Lista powinna zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz rodzaj wykonywanych przez nie czynności, a także imiona i nazwiska oraz rodzaj czynności wykonywanych przez pracowników podwykonawcy lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem, przez którego podwykonawcę, dalszego podwykonawcę dany pracownik jest zatrudniony. W przypadku gdy czynności, o których mowa wyżej będą miały być wykonywane przez osoby niewskazane na powyższej liście, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych osób do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanej listy. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, w okresie realizacji przedmiotu umowy, niezapowiedzianej kontroli, na potrzeby ustalenia czy czynności, o których mowa w ust. 6. wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na poddanie się ww. kontroli.
8. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 7, Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 438 ust. 2 ustawy PZP, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo żądać w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów,- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu wymagane dokumenty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania.

## §8.

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia koszenia określonego w zleceniu, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wynikającej z tego zlecenia, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za każdy przypadek nienależytego wykonania zlecenia w zakresie zebrania i zagospodarowania odpadów z koszonych terenów w wysokości 1 000 (jeden tysiąc) zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w zakresie świadczenia Wykonawcy objętego danym zleceniem – każdorazowo w wysokości 3% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy,
  - 5) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z ważnych przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy,
  - 6) w przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności, o których mowa w §7 ust. 6 umowy przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 (pięćset) zł za każdą osobę,
  - 7) w przypadku nieprzedstawienia listy pracowników, o której mowa w §7 ust. 7 umowy, przedstawienia listy pracowników niezgodnej ze stanem rzeczywistym lub zwłoki w aktualizacji listy pracowników - w wysokości 1 000 (tysiąc) zł za każdy dzień utrzymywania opisanych naruszeń,
  - 8) w przypadku uniemożliwienia, utrudnienia przeprowadzenia kontroli lub podania nieprawdziwych informacji podczas kontroli, o której mowa w §7 ust. 7 umowy - w wysokości 2 000 (dwa tysiące) zł za każdy przypadek,
  - 9) w przypadku niedotrzymania terminu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §7 ust. 8 umowy – w wysokości 200 (dwieście) zł za każdy dzień zwłoki,
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §7 ust. 3 umowy w terminach tam określonych, w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy dzień utrzymywania się stanu niezgodnego z umową.
  - 11) w przypadku niedotrzymania terminu dokonania zmiany wynagrodzenia podwykonawcy w przypadkach i terminach, o których mowa w §10 ust. 9 umowy - w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć: 65% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w §4 ust. 1 umowy w dniu zawarcia umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie:
    - 1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
    - 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
    - 3) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.
  4. Każdorazowo roszczenie Zamawiającego o zapłatę kary umownej z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania zlecenia zastrzeżonej w ust. 1 pkt 1, ustalonej za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne z upływem ostatniego dnia okresu pozostawiania Wykonawcy w stanie zwłoki.

## §9.

## ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:
  - 1) wystąpienia konieczności zmniejszenia powierzchni do koszenia, określonej w §1 ust. 1 Umowy, wskutek zmniejszonego zapotrzebowania Zamawiającego, w takim wypadku ulegnie obniżeniu całkowite wynagrodzenie brutto określone w §4 ust. 1 umowy przy niezmienionych stawkach jednostkowych podanych w ofercie.
  - 2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.
  - 3) wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, poza przypadkiem określonym w pkt 1) i 2), może ulec zmianie także w przypadku zmiany:
    - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 4) każdorazowa zmiana osób wskazanych w §3 ust. 1 umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których jeszcze nie wykonano w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
3. Zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1. ustawy PZP jest możliwa pod warunkiem zaproponowania nowego podmiotu, spełniającego pierwotne warunki określone w SWZ.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom, wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, zrezygnować z podwykonawstwa, zmienić podwykonawcę.
5. W celu zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3), strona wnioskująca powinna złożyć drugiej stronie w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, wniosek o dokonanie takiej zmiany. Składając wniosek strona wnioskująca zobowiązana jest udowodnić, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia. W terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku przez stronę wnioskującą strony przystąpią do negocjacji



w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych nastąpi po wejściu w życie przepisów będących podstawą zmiany. Określenie „odpowiednia zmiana wynagrodzenia” należy rozumieć odpowiednio jako:

- 1) w odniesieniu do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji umowy w momencie wejścia w życie zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, obowiązującej po zmianie przepisów,
  - 2) w odniesieniu do zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób,
  - 3) w odniesieniu do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z zaangażowania Wykonawcy zatrudniającego osoby fizyczne na podstawie umowy o pracę w pracowniczy plan kapitałowy.
6. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie opisanym w ust. 5. powyżej, strona wnioskująca składa drugiej stronie w formie pisemnej. We wniosku zobowiązana jest przedstawić szczegółowe obliczenia i informacje potwierdzające wzrost albo obniżenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Strona otrzymująca wniosek uprawniona jest do żądania dodatkowych wyjaśnień i dokumentów.

#### §10.

##### KLAUZULA WALORYZACYJNA NA PODSTAWIE ART. 439 PZP

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości zaoferowanej stawki za 1 m<sup>2</sup> skoszonej powierzchni, a co za tym idzie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Strony mogą pisemnie żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w przypadku gdy poziom zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej (pozycja USŁUGI) publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, dostępnego w Dziejzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem:  
[http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_46.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_46.aspx)  
lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, wzrośnie lub obniży się

o co najmniej 10% w odniesieniu do poziomu w/w wskaźnika za miesiąc, w którym nastąpiło otwarcie oferty Wykonawcy.

3. Poziom zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 2., zostanie ustalony wg poniższego wzoru:

$$Z_{w(n)} = \left( \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right) - 1 \right) \times 100\%$$

gdzie:

„ $Z_{w(n)}$ ” – zmiana wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej po n-tym miesiącu;

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło wystąpienie o zmiany wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca, w którym wystąpiono o zmianę wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w oparciu o wskaźnik waloryzacji  $W_w(n)$ , który powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty Wykonawcy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca od którego strony zmienią wynagrodzenie wynikające z umowy wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_w(n)$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $a$ ” – stały współczynnik o wartości **0,5** obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym nastąpiło wystąpienie o zmiany wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W<sub>n</sub>” – wskaźnik „n” z w którym wystąpiono o zmianę wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

- 1) Ilorazy wskaźników cen ( $\frac{W_1}{100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji W<sub>w(n)</sub> należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
- 2) Wartość wynagrodzenia po zmianie (WZ) zostanie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$WZ = W \times W_{w(n)}$$

gdzie:

W - wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,  
„W<sub>w(n)</sub>” –wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

5. Żądanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, złożyć można nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 3 miesiące.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi +/- 5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.
7. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia oraz ustalą nową wysokość stawek jednostkowych uwzględniającą dokonaną waloryzację aneksem do umowy, który będzie podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktur na kwoty wynikające z dokonanej waloryzacji wynagrodzenia.
8. Waloryzacja wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 PZP.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Obowiązek ten Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 14 dni od zawarcia aneksu do umowy z Zamawiającym, na mocy którego nastąpiła zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody na potwierdzenie wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej, w terminie 7 dni od dnia jego wykonania.

## §11.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może, zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy PZP oraz zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego odstąpić od umowy w przypadkach tam wskazanych.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### §12.

#### INNE POSTANOWIENIA

1. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, a także ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy i wynikającymi z tego roszczeniami, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP oraz ustawy o odpadach.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron wskazane na wstępie są jednocześnie adresami do doręczeń. W przypadku zmiany adresu do doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
6. Umowę sporządzono [w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego / w formie elektronicznej i podpisano podpisami kwalifikowanymi].<sup>9</sup>

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 – Zakres rzeczowo - ilościowy

Załącznik nr 2 – Formularz oferty

---

<sup>9</sup> W zależności od formy podpisywanego dokumentu (forma pisemna lub forma elektroniczna), treść postanowienia w nawiasie zostanie odpowiednio dostosowana.