

Gniew, dnia 12 lipca 2022 roku

Wyjaśnienie treści SWZ RIN.271.1.6.2022

Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Widlice wraz z rozbudową stacji podnoszenia ciśnienia w miejscowości Opalenie

Pytanie 1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający opublikował uzupełnienia załącznika nr 8 do SWZ RIN.271.1.6.2022. Ww. uzupełnienia oraz załącznik stanowią kompletną dokumentację projektową, którą dysponuje Zamawiający.

Aby Wykonawcy mogli zapoznać się z udostępnioną dokumentacją, Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 18 lipca 2022 roku.

Pytanie 2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający podkreśla, że – zgodnie z informacją zawartą w Specyfikacji Warunków Zamówienia RIN.271.1.6.2022 z dnia 27 czerwca 2022 roku – jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę (dnia 1 czerwca 2022 roku, na wniosek Gminy Gniew, zostało wszczęte postępowanie administracyjne dot. pozwolenia na budowę sieci wodociągowej z przyłączami oraz przepompownią strefową, zbiornikiem wyrównawczym i niezbędną infrastrukturą techniczną), natomiast zgłoszenie modernizacji stacji uzdatniania wody w miejscowości Opalenie zostało złożone do Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Tczewie dnia 26 kwietnia 2022 roku.

Dnia 25 maja 2022 roku Zamawiający, na mocy decyzji Wojewody Pomorskiego nr 27z/2022/MKO, uzyskał pozwolenie na budowę wodociągu w miejscowości Widlice na terenie kolejowym zamkniętym.

Pytanie 3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

Pytanie 4. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zgodnie z § 1 ust. 2 wzoru umowy, przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia celu umowy. Ponadto, § 7 ust. 1 wzoru umowy stanowi, że formą wynagrodzenia z tytułu należytego i prawidłowego wykonania umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszelkie koszty zw. z realizacją przedmiotu umowy. Jednakże, Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 2 wzoru umowy, w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania umowy. Ponadto, zgodnie z § 16 ust. 1 ww. wzoru umowy, *Wszelkie roboty oraz koszty nieuwjęte w opisie przedmiotu umowy określonym w dokumentach: projektach budowlanych i wykonawczych, STWiORB, odpowiedziach na pytania składane w trakcie procedury postępowania o zamówienie publiczne oraz innych zapisów SWZ (tzw. roboty dodatkowe), a także roboty, o których mowa w ust. 6 i 8 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy, mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności sporządzonych przez Inspektora Nadzoru i potwierdzonych przez Zamawiającego.* Kwestia rozliczenia robót dodatkowych została określona w ust. 7 § 16.

Pytanie 5. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zgodnie z § 1 ust. 2 wzoru umowy, przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia celu umowy. Ponadto, § 7 ust. 1 wzoru umowy stanowi, że formą wynagrodzenia z tytułu należytego i prawidłowego wykonania umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszelkie koszty zw. z realizacją przedmiotu umowy. Jednakże, Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 2 wzoru umowy, w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania umowy. Ponadto, zgodnie z § 16 ust. 1 ww. wzoru umowy, *Wszelkie roboty oraz koszty nieujęte w opisie przedmiotu umowy określonym w dokumentach: projektach budowlanych i wykonawczych, STWiORB, odpowiedziach na pytania składane w trakcie procedury postępowania o zamówienie publiczne oraz innych zapisów SWZ (tzw. roboty dodatkowe), a także roboty, o których mowa w ust. 6 i 8 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy, mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności sporządzonych przez Inspektora Nadzoru i potwierdzonych przez Zamawiającego.* Kwestia rozliczenia robót dodatkowych została określona w ust. 7 § 16.

Pytanie 6. Czy Zamawiający dopuści fakturowanie przejściowe z uwagi na bardzo duży udział kosztów zakupu urządzeń?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego z uwagi na fakt, iż zgodnie z warunkami wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonymi w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja I, w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy –Wykonawca otrzyma zaliczkę w kwocie nie mniejszej niż 5% wynagrodzenia, a pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji Inwestycji.

Pytanie 7. Z uwagi na sytuację na rynku dostaw urządzeń montowanych w SUW tzn. bardzo długie terminy realizacji dostaw ok 9 miesięcy Zamawiający wydłuży okres realizacji umowy do min 14 miesięcy?

Odpowiedź: Zamawiający wydłużył termin realizacji umowy do 12 miesięcy od dnia podpisana umowy.

Pytanie 8. Czy można zastosować sterownik PLC Delta?

Odpowiedź: Należy zastosować sterownik o parametrach zgodny z przyjętym w projekcie.

Pytanie 9. Czy w miejsce zintegrowanego napędu przepustnic można zastosować indywidualne napędy pneumatyczne, osobne dla każdej przepustnicy?

Odpowiedź: Nie, należy zastosować zintegrowany napęd przepustnic.

Pytanie 10. W związku z ogłoszonym postępowaniem zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu tj. w par. 19 pkt 4 Wykonawca ma przedstawić dwie roboty w okresie 5 lat na kwotę 2x po 1.200.000,00 zł brutto na wykonanie sieci wodociągowej. Prosimy o zmianę spełnienia tego warunku na wykonanie jednej roboty budowlanej o tej wartości.

Odpowiedź: Zamawiający nie przychyliła się do wniosku o zmianę warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie 11. Zwracam się z zapytaniem do postępowania pt. RIN.271.1.6.2022 Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Widlice wraz z rozbudową stacji podnoszenia ciśnienia w miejscowości Opalenie (2022/BZP 00026443/03/P). Czy wykonawca spełni warunek doświadczenia udziału w postępowaniu na wykonanie robót, jeżeli wykonał: 1. budowę sieci wodociągowej wraz z rozbudową sieci uzdatniania wody za kwotę 2.000.000,00 zł brutto i rozbudowę sieci wodociągowej za 1.400.000,00 zł brutto 2. budowę sieci wodociągowej za kwotę 1.400.000,00 zł brutto i budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej tłocznej za kwotę 1.700.000,00 zł brutto.

Odpowiedź: Tak

Pytanie 12. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem, jeśli tak, to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu.

Odpowiedź: W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym drzewostanem w gestii Zamawiającego będzie uzyskanie decyzji na usunięcie drzew wraz z wynikającymi z tego tytułu kosztami. Ewentualna wycinka drzew wskazanych w uzyskanej decyzji będzie należała do Wykonawcy.

Pytanie 13. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak, to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź: Wykonawca nie będzie ponosił opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych.

Pytanie 14. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak, to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź: Zgodnie z załączoną do postępowania opinią geotechniczną, wody gruntowe znajdują się poniżej posadowienia rzędnej wodociągu, w związku z czym Zamawiający nie przewiduje odwodnienia wykopów.

Pytanie 15. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak, to w jakiej ilości?

Odpowiedź: Zgodnie z załączoną dokumentacją.

Pytanie 16. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź: Wykonawca powinien skalkulować w swojej ofercie szalunki systemowe.

Pytanie 17. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź: Trasa niniejszej inwestycji będzie przebiegała w drogach gminnych.

Pytanie 18. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/ braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź: Analogicznie do odpowiedzi na pytania 4 i 5.

Pytanie 19. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że ewentualne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 20. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Pytanie 21. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje opinią geotechniczną badania podłoża gruntowego dla budowy sieci wodociągowej w miejscowości Widlice Dolne i Górne. Dokumentacja znajduje się w uzupełnieniu załącznika nr 8 do SWZ.

Pytanie 22. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź: Zgodnie z załączoną dokumentacją i przedmiarami robót.

Pytanie 23. Prosimy o wyjaśnienie jakiej średnicy studnie wodomierzowe Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź: Zgodnie z załączoną dokumentacją.

Pytanie 24. Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 1.200.000,00 zł brutto, polegające na budowie lub rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej? Zaznaczamy, że technologia budowy kanalizacji sanitarnej tłocznej jest taka sama jak sieci wodociągowej.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał zmiany SWZ dot. warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie 25. W części: modernizacja stacji uzdatniania wody w Opaleniu projekt budowlany przewiduje wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, natomiast w przedmiarze brak jest tych pozycji kosztorysowych. Co należy zrobić?

Odpowiedź: Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wskazanej w dokumentacji technicznej należy ująć w kosztorysie ofertowym.

Pytanie 26. Dotyczy projektu umowy. Wnosimy o:

1) zmianę § 13 ust. 7 projektu umowy z:

„7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie ustalonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem obiektywnych możliwości czasu ich usunięcia w tym możliwości technologicznych. Wady lub usterki wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie”

na:

„7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie ustalonym przez Zamawiającego **w porozumieniu z Wykonawcą** z uwzględnieniem obiektywnych możliwości czasu ich usunięcia w tym możliwości technologicznych. Wady lub usterki wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie”;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 13 ust. 7 projektu umowy.

2) zmianę § 13 ust. 9 projektu umowy z:

„9. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego (wykonanie zastępcze). Koszt i ryzyko usunięcia wad lub usterek przez osobę trzecią ponosi Wykonawca”

na:

„9. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, jeżeli Wykonawca **z przyczyn od niego zależnych** nie usunie wad lub usterek w terminie (wykonanie zastępcze). Koszt i ryzyko usunięcia wad lub usterek przez osobę trzecią ponosi Wykonawca”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 13 ust. 9 projektu umowy.

3) zmianę § 13 ust. 15 projektu umowy z:

„13. Po upływie okresu gwarancji Zamawiający, przy udziale Inspektora Nadzoru dokona odbioru ostatecznego, w terminie przez Niego wskazanym, jednakże nie dłuższym niż 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji”

na:

„13. **Przed upływem** okresu gwarancji Zamawiający, przy udziale Inspektora Nadzoru dokona odbioru ostatecznego, w terminie przez Niego wskazanym, jednakże nie dłuższym niż 14 **przed upływem** terminu gwarancji”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 13 ust. 15 projektu umowy.

4) zmianę § 14 ust. 2 pkt 2) z:

„2) za nieprzejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3, lub nierozpoczęcie robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4 z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia”

na:

„2) za nieprzejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3, lub nierozpoczęcie robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4 z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 14 ust. 2 pkt 2 projektu umowy.

5) dopisanie do § 14 ustępu 2A o brzmieniu:

„2A Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy”;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie do § 14 projektu umowy ustępu 2A.

6) zmianę § 14 ust. 4 z:

„4. Kary określone w ust. 2 pkt 1-12 nalicza się niezależnie”

na:

„4. Kary określone w ust. 2 i **2A** nalicza się niezależnie”;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 14 ust. 4 projektu umowy.

7) dopisanie do § 17 ustępu o brzmieniu:

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczenia kar umownych”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 17 projektu umowy.

8) zmianę § 14 ust. 7 z:

„7. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że przepis szczególny to wyłącza”

na:

„7. **Bezsporne** kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że przepis szczególny to wyłącza”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 14 ust. 7 projektu umowy.

Odpowiedzi na pytania są integralną częścią SWZ i Zamawiający wymaga od Wykonawców złożenia oferty w oparciu o poprawioną treść SWZ. Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.