

Włoszczowa, dn. 05.03.2021r.

FIP.271.3.1.2021.AS7

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Gmina Włoszczowa zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami socjalnymi we Włoszczowie”**.

### **Zamawiający:**

Gmina Włoszczowa

ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa,  
tel.: (041) 39 42 669, fax: (041) 39 42 339

[www.gmina-wloszczowa.pl](http://www.gmina-wloszczowa.pl)

[poczta@gmina-wloszczowa.pl](mailto:poczta@gmina-wloszczowa.pl)

<https://platformazakupowa.pl/pn/wloszczowa>

- a) 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego,
- b) 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
- c) 71420000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu,
- d) 71310000-4 – Doradcze usługi inżynierskie i budowlane,
- e) 71300000-1 – Usługi inżynierskie,
- f) 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno - budowlany, projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt techniczny) zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609), we wszystkich niezbędnych branżach, na budowę dwóch nowych budynku z lokalami socjalnymi na działkach: nr 3777/3 o powierzchni 0,0790 ha, nr 3779 o powierzchni 0,4453 ha, oraz w razie konieczności działce nr 3781/1 o powierzchni 0,0910 ha położonych w obrębie numer 0007 – miasto, we Włoszczowie przy ul. Partyzantów, których właścicielem jest Gmina Włoszczowa, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, sporządzeniem mapy do celów projektowych oraz uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę. Przedmiotowe działki nie są objęte MPZP. Planuje się zabudowanie przedmiotowego terenu dwoma budynkami z lokalami socjalnymi, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną i towarzyszącą. Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym zgodnie z przepisami prawa w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 ze zm), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U. z 2019r. poz. 457 ze zm.). Działki te są uzbrojone w kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, sieć wodociągową i linię energetyczną. Przedmiotowe budynki należy połączyć komunikacyjnie z istniejącym układem komunikacyjnym – poprzez włączenie do ulicy Partyzantów za pośrednictwem istniejącego lub projektowanego zjazdu publicznego oraz poprzez włączenie do ulicy Różanej za pośrednictwem istniejącego zjazdu publicznego przy wykorzystaniu istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej do tych ulic. Obszar przewidziany pod zabudowę na dzień dzisiejszy, jest terenem niezabudowanym.

Przedmiot zamówienia został określony Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

2. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca ma obowiązek zweryfikować dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej. Wykonawca, przed złożeniem oferty powinien odbyć wizję lokalną terenu objętego inwestycją oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do rzetelnego przygotowania oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace.
3. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Inwestorowi. Brak takiej akceptacji będzie skutkować brakiem podpisania protokołu zdawczo odbiorczego, a tym samym brakiem realizacji powierzonego zadania.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) uzyskanie kopii map zasadniczych ze składnicy geodezyjnej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie,
  - b) uzyskanie zapewnień o możliwości podłączenia od gestorów sieci do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, linii energetycznej,
  - c) uzyskanie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy,
  - d) sporządzenie mapy do celów projektowych,
  - e) sporządzenie projektu koncepcyjnego wraz z wizualizacją w zakresie części opisowej i graficznej (do akceptacji), zawierającego rekomendacje techniczne i technologiczne, oraz ustalanie wstępnych kosztów zadania,
  - f) sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego dla obu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z przepisami,
  - g) sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z przepisami,
  - h) sporządzenie projektów przyłączy do obiektu (energetycznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnych, kanalizacji deszczowej) w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym i warunkami wydanymi przez gestorów mediów,
    - uzyskanie wszelkich uzgodnień, zgód oraz decyzji administracyjnych, sprawdzeń, zgłoszeń zarówno dla budynków jak i dla zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej zewnętrznej, koniecznych do wykonania planowanej inwestycji,
  - i) uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę budynków,
  - j) uzyskanie oświadczeń o nie wniesieniu sprzeciwu do dokonanych zgłoszeń na budowę przyłączy zewnętrznych (w razie konieczności),
  - k) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR),
  - l) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr. 130 poz. 1389),

- m) sporządzenie projektów technicznych (wykonawczych) branżowych: budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zagospodarowania i odwodnienia terenu, infrastruktury technicznej, parkingów oraz organizacji ruchu (na czas budowy i docelowego), rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych i materiałowych, zieleni, wnętrz, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, ogrodzenia, instalacji wewnętrznych, wyposażenia technologicznego wraz ze specyfikacjami technicznymi, przyłączy zewnętrznych,
  - n) sporządzenie planu BIOZ,
  - o) sporządzenie wykazu opracowań dokumentacji projektowej.
5. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:
- a) Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
  - b) w trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym,
  - c) dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w sześciu egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego dwa otrzyma Zamawiający, który otrzyma także dwa egzemplarze (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD),
  - d) szczegółowe specyfikacje techniczne i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone w trzech egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym oraz w dwóch egzemplarzach (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD),
  - e) część opisowa (w tym STWiOR) zostanie sporządzona w programie z pakietu MS OFFICE w formacie DOC oraz w formacie PDF, rysunki – w formacie PDF oraz DWG, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – w plikach z rozszerzeniem ATH, KST i w formacie PDF, wizualizację w dostępnych programach oraz w formacie JPG i PDF,
  - f) dokumentacja projektowa powinna być dostępna cyfrowo, zgodnie z Ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U.2019 poz. 848),
  - g) dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością,
  - h) poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych,

- i) dodatkowo wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowania postępowania przetargowego nie później niż w ciągu 21 dni od informacji od Zamawiającego o potrzebie aktualizacji,
  - j) projektant ma obowiązek przekazywać niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień do ogłoszonego postępowania przetargowego do wykonanej dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez potencjalnych Wykonawców podczas prowadzonej procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
  - k) w trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w szczególności do:
    - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
    - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - rozwiązań wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.
6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie:
- a) wizualizacji obiektu – w wersji cyfrowej na płycie CD lub DVD (2 szt.) i papierowej (2 szt.),
  - b) dokumentacji projektowej – w wersji cyfrowej na płycie CD lub DVD (2 szt.) i papierowej (6 szt.)
  - c) przedmiaru robót – w wersji cyfrowej na płycie CD lub DVD (2 szt.) i papierowej (3 szt.)
  - d) kosztorysu inwestorskiego – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury - w wersji cyfrowej na płycie CD lub DVD (2 szt.) i papierowej (3 szt.)
  - e) szczegółowych specyfikacji technicznych i odbioru robót w wersji cyfrowej na płycie CD lub DVD (2 szt.) i papierowej (3 szt.).

**Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem objętym inwestycją oraz jego otoczeniem i pozyskał wszelkie informacje, które jego zdaniem są niezbędne do przygotowania oferty i wyceny usługi.**

7. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy i na warunkach wskazanych w § 10 wzoru umowy.**
8. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.). Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z postanowieniami Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt. 1) - Prawo Zamówień Publicznych, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia NR 120.7.2021 Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 21.01.2021r.
9. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców.

## **II. Wymagany termin wykonania zamówienia.**

### **1. Wymagany termin realizacji zamówienia do 30 marca 2022r.**

Przedmiot zamówienia obejmuje 2 etapy realizacji:

- a) etap I - wykonanie projektu koncepcyjnego wraz z uzyskaniem zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego do w terminie **do 30 czerwca 2021r.**
- b) etap II - przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z załącznikami oraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę w terminie **do 30 marca 2022r.**

### **2. Wymagany okres gwarancji – 60 miesięcy.**

### **3. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu.**

### **4. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego.**

## **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące **wymaganych uprawnień do wykonania przedmiotu umowy:**

- a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.
- b) posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonania zamówienia.
- c) wykażą doświadczenie w realizacji zamówienia o podobnym zakresie, tj. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał z należytą starannością nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 projekty mieszkalne o kubaturze obiektu min. 1500 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi w oparciu o które realizacja tych obiektów została zakończona.

## **IV. Miejsce, termin i sposób składania oferty, oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie muszą dostarczyć Wykonawcy.**

### **1. Ofertę należy złożyć do dnia 19 marca 2021r. do godz. 12.00** poprzez platformę zakupową. Po wypełnieniu wszystkich niezbędnych pól składających się na formularz, klikając przycisk "Złóż ofertę", oferta zostanie przesłana do Zamawiającego.

### **2. Składając ofertę Wykonawca:**

- a) Zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym, w terminach i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- b) Oświadcza, że podane ceny nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy.
- c) Oświadcza, że wzór umowy został przez niego zaakceptowany i zobowiązuje się w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez „Zamawiającego”.
- d) Oświadcza, że dysponuje niezbędnym sprzętem i materiałami, oraz posiada wiedzę techniczną do realizacji przedmiotu zamówienia.
- e) Oświadcza, że zapoznał się z zakresem opracowania i pozyskał wszelkie informacje konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Nieznajomość powyższego stanu nie będzie stanowić przyczyny dodatkowych roszczeń finansowych.
- f) Oświadcza, że udziela **60 – miesięcznej** gwarancji na wykonane zadanie, licząc od daty odbioru przez Zamawiającego. Odbiór zostanie poświadczony protokołem odbioru.

g) Oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia

3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

**V. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCĄ.**

W procesie wykonania przedmiotu umowy osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:

1. Włodzimierz Rak, Urząd Gminy Włoszczowa – tel. 41 3942669 w. 123  
e-mail: w.rak@gmina-wloszczowa.pl

**VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY.**

1. Cena brutto za całość zamówienia – waga 100%  
2. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który spełni warunki zapytania ofertowego i zaoferuje najniższą cenę.

**VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY.**

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty z najniższą ceną zawiadomi Wykonawcę o terminie zawarcia umowy.  
2. Przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:  
a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,  
b) dokumenty potwierdzające stosowne uprawnienia i aktualną przynależność do samorządu zawodowego w specjalności architektonicznej konstrukcyjno-budowlanej,  
c) wykonane min. 3 projekty nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z załączeniem dowodów na ich realizację i zakończenie.

**VIII. ZAŁĄCZNIKI.**

1. Wzór umowy – załącznik nr 1.  
2. Program Funkcjonalno – Użytkowy – załącznik nr 2.  
3. Klauzula informacyjna – załącznik nr 3.

**ZATWIERDZIŁ:**

***/-/Włodzimierz Rak***

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2021 roku we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa mającą siedzibę we Włoszczowie przy ul. Partyzantów 14  
(NIP 6090002217, REGON 2910009923) reprezentowaną przez:

**Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a: .....działającym na podstawie (NIP: ....., REGON: .....)

zwanego w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Przedmiotem umowy jest zadanie pn. „ **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z lokalami socjalnymi we Włoszczowie**” w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z wizualizacją w zakresie części opisowej i graficznej, zawierającego rekomendacje techniczne i technologiczne, oraz ustalanie wstępnych kosztów zadania
2. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z lokalami socjalnymi we Włoszczowie w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.).
3. Złożenie w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego, wniosku o pozwolenie na budowę
4. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do **31 marca 2022r.**
5. Aktualizację kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowania postępowania przetargowego.
6. Przekazywanie na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień do ogłoszonego postępowania przetargowego do wykonanej dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez potencjalnych Wykonawców podczas prowadzonej procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.
7. Realizacja obowiązków nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania.

### § 2

#### OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane kwalifikacje i zezwolenia niezbędne do świadczenia prac projektowych, w tym posiada uprawnienia budowlane i jest wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa pod numerem .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swe obowiązki z najwyższą starannością, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i z zastosowaniem

powszechnie sprawdzonej i stosowanej technologii.

### § 3

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do reprezentowania go przed urzędami oraz innymi podmiotami w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Pełnomocnictwa będą udzielane Wykonawcy stosownie do potrzeb i woli Zamawiającego.
3. Koszty opłaty skarbowej od udzielonych pełnomocnictw ponosi Wykonawca.

### § 4

#### **HARMONOGRAM WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH PRAC**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje 2 etapy realizacji:
  - c) etap I - wykonanie projektu koncepcyjnego wraz z uzyskaniem zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego do w terminie **do 30.06.2021r.**
  - d) etap II - przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę w terminie **do 31.03. 2022r.**
2. Dopuszcza się zmianę terminów o których mowa w ust 1 w przypadku przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień organów administracji i innych podmiotów oraz podmiotów wydających decyzje, z powodów niezależnych od Wykonawcy.

### § 5

#### **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Projekty oraz inne dokumenty sporządzane przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy, winny odpowiadać właściwym przepisom ustawowym, w szczególności wymaganiom stawianym przez prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, jak również ogólnie uznanym zasadom techniki oraz winny uwzględniać wymogi rozsądnego gospodarowania.

### § 6

#### **ODBIORY**

1. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i propozycji zmian do przedstawionego przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego, a Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać uwagi i zmiany zgłaszane przez Zamawiającego. Ostateczna wersja projektu koncepcyjnego wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową na podstawie ostatecznej, pisemnie zatwierdzonej przez Zamawiającego wersji projektu koncepcyjnego.
3. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o gotowości przekazania dokumentacji. Odbiór dokumentowany będzie protokołem zdawczo-odbiorczym w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, iż kompletna dokumentacja projektowo – kosztorysowa zostanie wykonana w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w ilościach określonych w zapytaniu ofertowym. Wykonawca zapewnia, że opracowanie w formie elektronicznej jest tożsame z wersją papierową.



## § 7

### WYNAGRODZENIE ORAZ SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z zaferowanym w ofercie w kwocie ..... **PLN brutto (słownie: ..... złotych)**.
2. W przypadku wystąpienia konieczności odprowadzenia przez Zamawiającego podatku dochodowego od osób fizycznych, składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz Fundusz Pracy od przedmiotowego zamówienia, kwota wartości wynagrodzenia będzie odpowiednio pomniejszona o wielkość podatku i składek.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje:
  - zapłatę za prace określone w niniejszej umowie,
  - opłatę za przeniesienie autorskich praw majątkowych,
  - wszelkie koszty dodatkowe Wykonawcy, tj. koszty opracowania map do celów projektowych lub map zasadniczych sytuacyjno - wysokościowych, koszty związane z telefonem, faxem, opłatami pocztowymi, wydruków, kosztami dojazdu, itp. jak również inne koszty konieczne do własnych opracowań,
  - wynagrodzenie za reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji w toku postępowania,
  - złożenie w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie wniosku o pozwolenie na budowę, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - koszty nadzoru autorskiego (w tym aktualizowanie kosztorysów inwestorskich na potrzeby zamawiającego w okresie 60 m-cy od daty przekazania dokumentacji).
4. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości zadania, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez strony.
5. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez ..... nr rachunku ..... w terminie 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Świadczenia dodatkowe, nie przewidziane w niniejszej umowie, będą przed ich rozpoczęciem uzgodnione na piśmie.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu ostatecznej wersji prac projektowych etapu II uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy kary w wysokości **20% umownej kwoty brutto wynagrodzenia**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby

- wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20%.

## § 9

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na mocy postanowień niniejszej umowy całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do dzieła oraz jego fragmentów, w szczególności prawa do rozporządzania i korzystania z dzieła na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na wszelkich możliwych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach: utrwalenie i zwielokrotnienie techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisem magnetycznym lub cyfrowym, wprowadzenie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne prezentowanie, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawa, użyczenie, nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity - bez ograniczeń czasowych, a nadto upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań dzieła oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworami.
2. Celem uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania nabytego dokumentacji projektowej.
3. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę dzieła i powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieł.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Wykonawcy do wykorzystywania dzieła celem ich prezentacji publiczności lub w branży, jako pochodzących z dorobku Wykonawcy.

## § 10

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. W przypadku stwierdzenia wad (nieprawidłowości), braków projektu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, na koszt Wykonawcy.
3. Reklamację z powodu wad dzieła Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 14 dni od ich wykrycia.
4. Termin rozpatrzenia i załatwienia roszczeń reklamacyjnych wynosi 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby zawiadamiania go o powyższym fakcie w przypadku:
  - braku pisemnej odpowiedzi na reklamację w terminie 7 dni od dokonanego zgłoszenia,
  - bezpodstawnej odmowy uwzględnienia reklamacji,

- uchybieniu wyznaczonemu przez Zamawiającego terminowi do usunięcia braków projektu.

### § 11

#### INFORMACJE O STRONACH

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością zawodową w ..... na kwotę .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada następujący numer identyfikacji podatkowej (NIP) .....
3. Strony oświadczają, że dane adresowe podane na wstępie są aktualnymi danymi ich siedzib i stanowią adresy do doręczeń. Zmiana adresu do doręczeń którejkolwiek ze stron wymaga zakomunikowania drugiej stronie na piśmie pod rygorem skutecznego doręczenia pism na adres uprzednio wskazany.

### § 12

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa prawo autorskie oraz przepisy branżowe.
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Oferta Wykonawcy i zapytanie ofertowe stanowią integralną część umowy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY NA WYKONANIE DOKUMENTACJI  
PROJEKTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
WRAZ Z LOKALAMI SOCJALNYMI WE WŁOSZCZOWIE  
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
    - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
      - 1.1.1. Program budynku.
    - 1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
      - 1.2.1. Lokal mieszkalny jednopokojowy.
      - 1.2.2. Lokal mieszkalny dwupokojowy.
      - 1.2.3. Lokal mieszkalny trzypokojowy.
      - 1.2.4. Komórka lokatorska dla każdego z lokali mieszkalnych.
      - 1.2.5. Pomieszczenie gospodarcze.
      - 1.2.6. Pomieszczenia techniczne.
      - 1.2.7. Pomieszczenia wspólne.
  2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
    - 2.1. Wymagania zamawiającego dotyczące architektury.
    - 2.2. Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji.
    - 2.3. Wymagania dotyczące instalacji.
      - 2.3.1. Instalacje sanitarne.
      - 2.3.2. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.
      - 2.3.3. Instalacje elektryczne.
      - 2.3.4. Przyłącza do budynku.
    - 2.4. Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.
    - 2.5. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.
    - 2.6. Wyposażenie obiektu w projekcie aranżacji wnętrz.
    - 2.7. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.
      - 2.7.1. Zakres dokumentacji projektowej.
      - 2.7.2. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**
1. Zamawiającego informuje, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.
- I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**
- 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, we wszystkich niezbędnych branżach, na budowę nowego budynku z lokalami socjalnymi na działkach: nr 3777/3 o powierzchni 0,0790 ha, nr 3779 o powierzchni 0,4453 ha, oraz w razie konieczności działce nr 3781/1 o powierzchni 0,0910 ha położonych w obrębie numer 0007 – miasto, we Włoszczowie przy ul. Partyzantów, których właścicielem jest Gmina Włoszczowa, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, sporządzeniem mapy do celów projektowych oraz uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i o pozwolenia na budowę.

Przedmiotowe działki nie są objęte MPZP. Planuje się zabudowanie przedmiotowego terenu budynkiem z lokalami socjalnymi, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedmiotowe działki są uzbrojone w kanalizację sanitarną, sieć wodociągową, kanalizację deszczową i linię energetyczną. Przez przedmiotową działkę nr 3779 przechodzi sieć gazowa.

Przedmiotowy budynek należy połączyć komunikacyjnie z istniejącym układem komunikacyjnym – poprzez włączenie do ulicy Partyzantów za pośrednictwem istniejącego lub projektowanego zjazdu publicznego, poprzez włączenie do ulicy Różanej za pośrednictwem istniejącego zjazdu publicznego.

Obszar przewidziany pod zabudowę na dzień dzisiejszy, jest terenem nie zabudowanym.

### **1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:**

Dwa budynki dwu kondygnacyjne, z dodatkowym podpiwniczeniem na komórki lokatorskie, z dachem dwu lub czterospadowym, w technologii tradycyjnej na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działek, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej np.; dojazd na działki, jak również zagospodarowania terenu w tym lokalizacji miejsc postojowych.

Pozostałe dane charakterystyczne pojedynczego budynku:

- długość budynku do 40,00 m,
- szerokość budynku do 15,00 m,
- wysokość budynku do 12,00 m,
- kąt pochylecia połąci dachowych w przedziale od 15 do 40 °.

#### **1.1.1. Program pojedynczego budynku:**

<b>Budynek z lokalami socjalnymi w ilości do 24 sztuk</b>	
Powierzchnia użytkowa	<b>do 1500,00 m<sup>2</sup></b>
Lokale mieszkalne jednopokojowe	<b>14-18 lokali</b> (każdy z zapleczem kuchennym jako aneks w pokoju, łazienką z pełnym węzłem sanitarnym i wiatrołapem, dostępne z zewnętrznego korytarza)
Lokale mieszkalne dwupokojowe	<b>4-6 lokali</b> (każdy z zapleczem kuchennym jako aneks w pokoju, łazienką z pełnym węzłem sanitarnym i wiatrołapem, dostępne z zewnętrznego korytarza)
Lokale mieszkalne trzypokojowe	<b>2-4 lokali</b> (każdy z zapleczem kuchennym jako aneks w pokoju, łazienką z pełnym węzłem sanitarnym i wiatrołapem, dostępne z zewnętrznego korytarza)
Komórki lokatorskie	<b>24 komórki</b> (w poziomie podpiwniczenia, dostępne z zewnątrz)
Pomieszczenie gospodarcze	<b>1 pomieszczenie</b> (w poziomie podpiwniczenia, dostępne z zewnątrz)

Pomieszczenia techniczne	<b>1 - 2 pomieszczenia</b> (w poziomie podpiwniczenia, dostępne z zewnątrz)
Klatka schodowa zewnętrzna	<b>1 – 2 klatki schodowe</b> (od strony ścian szczytowych)
Korytarze zewnętrzne obustronne	<b>2 korytarze</b> (na każdym poziomie budynku)

## 1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe pojedynczego budynku

Podane poniżej powierzchnie poszczególnych pomieszczeń są podane jako wyjściowe i mogą ulec zmianie w stosunku do określonych poniżej przedziałów z uwagi na układ i charakter rozmieszczenie poszczególnych lokali mieszkalnych.

Przedmiotowy pojedynczy obiekt przewidziany jest łącznie na 24 lokale socjalne wraz z komórkami lokatorskimi oraz pomieszczeniami gospodarczymi i technicznymi, w tym znajdować się będą:

- a) lokale mieszkalne jednopokojowe o powierzchni od 25 do 27 m<sup>2</sup> w ilości od 14 do 18 lokali,
- b) lokale mieszkalne dwupokojowe o powierzchni od 28 do 32 m<sup>2</sup> w ilości od 4 do 6 sztuk,
- c) lokale mieszkalne trzypokojowe o powierzchni od 34 do 42 m<sup>2</sup> w ilości od 2 do 4 sztuk,
- d) komórki lokatorskie o powierzchni od 6 do 10 m<sup>2</sup> w ilości 24 sztuk,
- e) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni od 10 do 15 m<sup>2</sup> w ilości 1 sztuki,
- f) pomieszczenia techniczne o powierzchni od 4 do 10 m<sup>2</sup> w ilości od 1 do 2 sztuk.

Minimalna powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5,00 m<sup>2</sup>, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego nie mniejsza niż 10,00 m<sup>2</sup>.

### 1.2.1. Lokal mieszkalny jednopokojowy o powierzchni od 25 do 27 m<sup>2</sup>:

Każdy lokal mieszkalny przeznaczony dla 1 – 2 osób, powinien składać się z następujących pomieszczeń:

- a) pokoju mieszkalnego z aneksem kuchennym (zlewozmywak z szafką, podłączenie kuchni elektrycznej, podejście pod pralkę) o powierzchni od 18 do 22 m<sup>2</sup>,
- b) łazienki z pełnym węzłem sanitarnym (wnęka prysznicowa, umywalka, sedes, podgrzewacz wody) o powierzchni od 3 do 6 m<sup>2</sup>,
- c) wiatrołap, dostępny z zewnętrznego korytarza o powierzchni od 2 do 3 m<sup>2</sup>.

### 1.2.2. Lokal mieszkalny dwupokojowy o powierzchni od 28 do 32 m<sup>2</sup>:

Każdy lokal mieszkalny przeznaczony dla 2 – 3 osób, powinien składać się z następujących pomieszczeń:

- a) pokoju mieszkalnego z aneksem kuchennym (zlewozmywak z szafką, podłączenie kuchni elektrycznej, podejście pod pralkę) o powierzchni od 13 do 22 m<sup>2</sup>,
- b) pokoju mieszkalnego o powierzchni od 5 do 7 m<sup>2</sup>,
- c) łazienki z pełnym węzłem sanitarnym (wnęka prysznicowa, umywalka, sedes, podgrzewacz wody) o powierzchni od 3 do 5 m<sup>2</sup>,
- d) wiatrołap, dostępny z zewnętrznego korytarza o powierzchni od 2 do 3 m<sup>2</sup>.

### **1.2.3. Lokal mieszkalny trzypokojowy o powierzchni od 34 do 42m<sup>2</sup>:**

Każdy lokal mieszkalny przeznaczony dla 3 – 5 osób, powinien składać się z następujących pomieszczeń:

- a) pokoju mieszkalnego z aneksem kuchennym (zlewozmywak z szafką, podłączenie kuchni elektrycznej, podejście pod pralkę) o powierzchni od 17 do 24 m<sup>2</sup>,
- b) pokoju mieszkalnego o powierzchni od 5 do 7 m<sup>2</sup>,
- c) pokoju mieszkalnego o powierzchni od 8 do 10 m<sup>2</sup>,
- d) łazienki z pełnym węzłem sanitarnym (wnęka prysznicowa, umywalka, sedes, podgrzewacz wody) o powierzchni od 3 do 5 m<sup>2</sup>,
- e) wiatrołap, dostępny z zewnętrznego korytarza o powierzchni od 2 do 3 m<sup>2</sup>.

### **1.2.4. Komórka lokatorska o powierzchni od 6 do 10 m<sup>2</sup> dla każdego z lokali mieszkalnych.**

Każda komórka powinna być wyposażona w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczeń,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczeń,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny.

Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd komórki przypisana do instalacji elektrycznej lokalu mieszkalnego.

#### **1.1.1. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni od 10 do 15 m<sup>2</sup>.**

Pomieszczenie gospodarcze powinno być wyposażone w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny.

Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd komórki przypisana do instalacji elektrycznej ogólnodostępnej.

Pomieszczenie gospodarcze może być wyposażone w grzejnik elektryczny.

#### **1.1.2. Pomieszczenia techniczne o powierzchni od 4 do 10 m<sup>2</sup>.**

Pomieszczenia techniczne powinny być wyposażone w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny.

Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd komórki przypisana do instalacji elektrycznej ogólnodostępnej.

#### **1.1.3. Pomieszczenia wspólne:**

- a) klatka lub klatki schodowe zewnętrzne,
- b) korytarze zewnętrzne obustronne.

**Powierzchnie wyżej określone mogą odbiegać od określonych w przypadku korzystnego układu poszczególnych mieszkań oraz ich funkcjonalności. Na zmianę tych powierzchni Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego. Ilość lokali mieszkalnych, ich układ i rozmieszczenie oraz ich wielkość może się również zmienić na pisemny wniosek Zamawiającego jednak może on nastąpić nie później niż do zatwierdzenia projektu koncepcyjnego.**

## **2.1. Wymagania zamawiającego dotyczące architektury i infrastruktury technicznej.**

Bryła pojedynczego obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki w tym korzystnego ukształtowania terenu wraz z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej oraz dojazdu do działki. Rzut budynku ze względów funkcjonalno-użytkowych jak i ekonomicznych należy oprzeć na zwartej i prostej bryle.

Pozostałe dane charakterystyczne pojedynczego obiektu:

- a) obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych, dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
- b) obiekt podpiwniczony z wykorzystaniem na komórki lokatorskie, pomieszczenie gospodarcze, oraz pomieszczenia techniczne,
- c) doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej i zlokalizowanej w przedmiotowych działkach za pośrednictwem przyłączy wodociągowych z możliwością bezpośredniego indywidualnego odcięcia każdego z nich,
- d) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w przedmiotowych działkach,
- e) energia elektryczna z istniejącej linii energetycznej zlokalizowanej w przedmiotowych działkach za pośrednictwem indywidualnych przyłączy energetycznych (lokal mieszkalny połączony z przypisaną komórką lokatorską oraz oświetleniem zewnętrznym przy drzwiach wejściowych),
- f) energia ciepła przy pomocy grzejników elektrycznych zamontowanych w poszczególnych pomieszczeniach lokali mieszkalnych,
- g) odwodnienie terenu i połąci dachowych odprowadzone do kanalizacji deszczowej przechodzącej w przedmiotowych działkach,
- h) wysokość pomieszczeń mieszkalnych min. 2,50 m,
- i) wysokość pomieszczeń gospodarczych min. 2,20 m,
- j) szerokość klatki schodowej min. 2,50 m,
- k) szerokość korytarzy min. 1,50 m,
- l) wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki budynku z zamawiającym.

## **2.2. Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji.**

- a) budynki w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjne, podpiwniczone z dachem dwu lub czterospadowym,
- b) ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne,
- c) wieńce, słupy i trzpienie w ścianach żelbetowe monolityczne,
- d) nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe monolityczne,
- e) podciągi i nadciągi żelbetowe monolityczne,
- f) biegi klatki schodowych żelbetowe monolityczne,
- g) ścian fundamentowe z bloczków betonowych lub z betonu B15 do wysokości podpiwniczenia,
- h) ściany zewnętrzne murowane, ocieplone,
- i) stolarka okienna drewniana lub PCV energooszczędna spełniająca normy w tym zakresie,
- j) stolarka drzwiowa metalowa lub PCV energooszczędna spełniająca normy w tym zakresie,
- k) stropy żelbetowe monolityczne,



- l) konstrukcja więźby dachowej drewniana,
- m) pokrycie dachowe z blachy stalowej płaskiej lub trapezowej.

### **2.3. Wymagania dotyczące instalacji**

#### **2.3.1. Instalacje sanitarne, w tym:**

- a) instalacje sanitarne wodno – kanalizacyjne,
- b) instalacje zimnej wody, instalacje ciepłej wody użytkowej,
- c) instalacja kanalizacji deszczowej,
- d) biały montaż (umywalki, sedesy, wnęki prysznicowe, podgrzewacze wody, zlewozmywaki z szafkami).

#### **2.3.2. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego**

- a) ogrzewanie poszczególnych lokali mieszkalnych za pośrednictwem elektrycznych grzejników,
- b) kuchnia do przygotowania posiłków zasilana energią elektryczną.

#### **2.3.3. Instalacje elektryczne**

- a) instalacja elektryczna gniazd, typowa dostosowana do charakteru pomieszczeń oraz sposobu ogrzewania,
- b) instalacja oświetleniowa ogólna typowa dostosowana do charakteru pomieszczeń,
- c) instalacja awaryjna (jeżeli wynika z przepisów) do zaprojektowania na drogach ewakuacyjnych zgodnie z przepisami,
- d) oświetlenie zewnętrzne sterowane przed wejściami do lokali mieszkalnych oraz na klatkach schodowych za pomocą czujników zmierzchowych, ruchu i zegara astronomicznego,
- e) osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy.

#### **2.3.4. Przyłącza do budynku**

Do budynku socjalnego należy zaprojektować przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne w oparciu o warunki techniczne wydane przez poszczególnych gestorów.

### **2.4. Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.**

Wykończenie pomieszczeń według wymogów i obowiązujących norm (farby, płytki ceramiczne). Wyposażenie pomieszczeń osprzęt sanitarny (umywalki, sedesy, wnęki prysznicowe, podgrzewacze wody, zlewozmywak z szafką) do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu.

### **2.5. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.**

- a) przedmiotowy teren powinien być ogrodzony przy zapewnieniu dojazdów drogami o utwardzonej nawierzchni mineralno – bitumicznej lub z kostki brukowej,
- b) zaprojektować wewnętrzną drogę dojazdową pomiędzy do ulicą Partyzantów i Różaną o utwardzonej nawierzchni mineralno – bitumicznej lub z kostki brukowej wraz z miejscami postojowymi, oraz dla osób niepełnosprawnych w ilości zgodnie z przepisami,
- c) zaprojektować odwodnienie całego terenu działki wraz z jego nowym zagospodarowaniem i utwardzeniem,
- d) przewidzieć niezbędną zielen wielosezonową – przy doborze roślin unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.

### **2.6. Wyposażenie obiektu w projekcie aranżacji wnętrz.**

- a) kolorystyka ścian pomieszczeń: biała lub jasno szara,

- b) kolorystyka sufitów pomieszczeń: biała,
- c) glazura w pomieszczeniach w.c. i aneksie kuchennym (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu),
- d) terakota we wszystkich pomieszczeniach (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu).

## **2.7. Zakres dokumentacji, warunki wykonania i odbioru prac projektowych.**

Zakres prac projektowych wg CPV:

- a) 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego,
- b) 71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
- c) 71420000-8 – architektoniczne usługi zagospodarowania terenu,
- d) 71310000-4 – doradcze usługi inżynieryjne i budowlane,
- e) 71300000-1 – Usługi inżynieryjne,
- f) 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

Zakres prac projektowych obejmuje:

- a) uzyskanie kopii map zasadniczych ze składnicy geodezyjnej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie,
- b) uzyskanie zapewnień o możliwości podłączenia od gestorów sieci do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, linii energetycznej,
- c) uzyskanie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy,
- d) sporządzenie mapy do celów projektowych,
- e) sporządzenie projektu koncepcyjnego wraz z wizualizacją w zakresie części opisowej i graficznej (do akceptacji), zawierającego rekomendacje techniczne i technologiczne, oraz ustalanie wstępnych kosztów zadania,
- f) sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego dla obu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z przepisami,
- g) sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z przepisami,
- h) sporządzenie projektów przyłączy do obiektu (energetycznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnych, kanalizacji deszczowej) w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym i warunkami wydanymi przez gestorów mediów,
  - uzyskanie wszelkich uzgodnień, zgód oraz decyzji administracyjnych uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, zgód, sprawdzeń, zgłoszeń oraz decyzji administracyjnych zarówno dla budynków jak i dla zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej zewnętrznej, koniecznych do wykonania planowanej inwestycji,
- i) uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę budynku,
- j) uzyskanie oświadczeń o nie wniesieniu sprzeciwu do dokonanych zgłoszeń na budowę przyłączy zewnętrznych (w razie konieczności),
- k) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR),
- l) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr. 130 poz. 1389),

- m) sporządzenie projektów technicznych (wykonawczych) branżowych: budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zagospodarowania i odwodnienia terenu, infrastruktury technicznej, parkingów oraz organizacji ruchu (na czas budowy i docelowego), rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych i materiałowych, zieleni, wnętrz, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, ogrodzenia, instalacji wewnętrznych, wyposażenia technologicznego wraz ze specyfikacjami technicznymi, przyłączy zewnętrznymi,
- n) sporządzenie planu BIOZ,
- o) sporządzenie wykazu opracowań dokumentacji projektowej.

#### **2.7.1. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje sporządzenie:**

- a) projektu koncepcyjnego wraz z wizualizacją w zakresie części opisowej i graficznej (do akceptacji), zawierającego rekomendacje techniczne i technologiczne, oraz ustalanie wstępnych kosztów zadania,
- b) projektów przyłączy do obiektu (energetycznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnych, kanalizacji deszczowej) w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym i warunkami wydanymi przez gestorów mediów,
- c) projektu architektoniczno - budowlanego dla obu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z przepisami (w tym wykonawczego),
- d) projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z odwodnieniem terenu zgodnie z przepisami,
- e) projektów wykonawczych branżowych: zagospodarowania i odwodnienia terenu, infrastruktury technicznej, dojazdów i dojeżdż do budynków, parkingów oraz organizacji ruchu (na czas budowy i docelowego), rozwiązań budowlanych – konstrukcyjnych i materiałowych, zieleni, wnętrz, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, ogrodzenie, instalacji wewnętrznych i wyposażenia technologicznego,
- f) projektów technologicznych z uwzględnieniem wyposażenia wraz ze specyfikacjami technicznymi tych urządzeń,
- g) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych (STWIOR),
- h) przedmiarów robót budowlanych wraz z kosztorysami inwestorskimi,
- i) planu BIOZ,
- j) wykazu opracowań dokumentacji projektowej.

#### **2.7.2. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych**

- a) dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,

- b) w trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym,
- c) wizualizacja obiektu zostanie sporządzona w dwóch egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, oraz w dwóch egzemplarzach (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD),
- d) dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w sześciu egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego dwa otrzyma Zamawiający, który otrzyma także dwa egzemplarze (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD),
- e) szczegółowe specyfikacje techniczne i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone w trzech egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym oraz w dwóch egzemplarzach (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD),
- f) część opisowa (w tym STWiOR) zostanie sporządzona w programie z pakietu MS OFFICE w formacie DOC oraz w formacie PDF, rysunki – w formacie PDF oraz DWG, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – w plikach z rozszerzeniem ATH, KST i w formacie PDF, wizualizację w dostępnych programach oraz w formacie JPG i PDF,
- g) dokumentacja projektowa powinna być dostępna cyfrowo zgodnie z Ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 848),
- h) dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością,
- i) poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych,
- j) wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowania postępowania przetargowego nie później niż w ciągu 21 dni od informacji od Zamawiającego o potrzebie aktualizacji,
- k) projektant ma obowiązek przekazywać niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień do ogłoszonego postępowania przetargowego do wykonanej dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez potencjalnych Wykonawców podczas prowadzonej procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
- l) w trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w szczególności do:
  - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

- rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

Załącznik:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1 Administratorem danych osobowych zgromadzonych w postępowaniu przetargowym i zapytaniu ofertowym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest Gmina Włoszczowa reprezentowana przez Burmistrza Włoszczowy (adres: ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa);
- 2 Inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Sylwester Cieśla, tel: 41 300 55 99 , e-mail: iod@cz24.pl;
- 3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 000 zł:
  - a) w związku z art. 43 i 44 ustawy z dnia 27.08.2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 869 ze zm.)
  - b) w związku z art. 2 ust 1 pkt. 1) - Ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.), zgodnie z postanowieniami Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt. 1) - Prawo Zamówień Publicznych, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia NR 120.7.2021 Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 21.01.2021r.
  - c) w związku z ustawą z dnia 06.09.2001 roku o dostęp do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 poz.2176)
  - d) w związku z ustawą z dnia 14.07.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 poz.164 ze zm.)
- 4 Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6 Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe i jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwy udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia poniżej 130 000 zł;
- 7 W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8 Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>2</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>3</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9 Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

<sup>2</sup> Skorzysanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

<sup>3</sup> Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.