

OPIS TECHNICZNY

Remont leśniczówki w Bystrej Podhalańskiej

1. OPIS OGÓLNY BUDYNKÓW

Budynek leśniczówki jest budynkiem murowanym dwupiętrowym podpiwniczonym z dachem dwuspadowym. Ściany parteru są murowane z pustaków ceramicznych ocieplone styropianem i wykończone ścianą ceramiczną.

2. PODSTWA OPRACOWANIA

1. Wizja lokalna, pomiary, zdjęcia
2. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. z 2013r. Nr. 0, poz. 1409 z późniejszymi Zmianami,
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 lutego 2022r „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

3. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:

Prace związane są z drobnymi remontami budowlanymi oraz pracami konserwacyjnymi na terenie Nadleśnictwa Myślenice. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac montażowych związanych z wymianą drzwi do kancelarii, poprawą zniszczonej elewacji, płytek ceramicznych oraz wymianą zniszczonych balustrad w budynku mieszkalnym jednorodzinny zgodnie z opisem robót, przedmiarem robót. Roboty nie wymagają zgłoszenia ani pozwolenia na budowę.

Roboty remontowe obejmują :

- demontaż drzwi zewnętrznych do kancelarii i montaż nowych drzwi
- uzupełnienie tynków i malowanie ścian po pracach montażowych
- skucia i wymianę wskazanych płytek gresowych na balkonie i schodach budynku (na zewnątrz)
- wymiana drewnianych sztachet w balustradzie zewnętrznej na balkonach
- przetarcie istniejących tynków zewnętrznych, uzupełnienie braków i malowanie tyków zewnętrznych w kolorze białym
- ułożenie okładzin z kamienia ozdobnego na elewacji przy wejściu do kancelarii
- rozebranie pasa płytek wzdłuż krawędzi balkonu
- montaż obróbki blacharskiej na krawędzi balkonu
- uzupełnienie wskazanych płytek gresowych
- demontaż starych krutek wentylacyjnych na kominie i montaż nowych krutek
- wymiana lub uszczelnienie (naprawa) dwóch fragmentów starej rynny (element narożny)
- uszczelnianie miejsca przechodzenia przewodu przez strop pod balkonem zgodnie z protokołem z przeglądu okresowego
- uzupełnienie drobnych elementów rynny (doklejenie dekla czołowego)
- demontaż starego drewnianego pochwyty balustrady i wymiany na nowy pochwyty drewniany
- inne drobne roboty remontowo budowlane objęte umową

Zakres robót został określony w przedmiarze!

4. Wymiana drzwi zewnętrznych

Nowe drzwi zewnętrzne mają spełniać następujące wymagania:

- klasy odporności na włamanie RC2
- współczynnik przenikania ciepła $<1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- zewnętrzny pochwyt stały
- wewnętrzna klamka standardowa
- kolor brązowy (orzech) zbliżony do stolarki okiennej
- dwa zamki w systemie jednego klucza
- wymiar otworu $0,86 \times 2,07 \text{ m}$
- wizjer lub szklenie transparentne z wewnętrznej strony
- materiały : stal, drewno, PVC – dopuszcza się inne w porozumieniu z Inwestorem

Fotografia przedstawia istniejące drzwi zewnętrzne



5. Prace związane z montażem i demontażem balustrad.

Przewiduje się demontaż starych pochwytów drewnianych balustrad stalowych z drewnianymi deskami oraz wykonanie i montaż nowych pochwytów drewnianych oraz wymianę kilku sztachet drewnianych. Remont balustrad ogranicza się do wymiany pochwytu wraz z kilkoma

sztachetami. Elementy drewniane muszą zostać wcześniej zaimpregnowana w kolorze brązowym dostosowanym do istniejącej balustrady.

Fotografia przedstawiająca obecne balustrady.



6. Prace remontowo budowlane związane z usunięciem starych uszkodzonych płytek gresowych oraz montażem nowych.

Przewiduje się usunięcie starych uszkodzonych płytek gresowych oraz montaż nowych płytek w kolorze zbliżonym do istniejącego. Płytki należy ułożyć na wcześniej przygotowanym podłożu za pomocą kleju mrozoodpornego. Zakres robót przedstawiono w przedmiarze. Dopuszcza się zmianę i rozliczenie kosztorysowe po przeglądnięciu wszystkich uszkodzonych płytek.

Wzdłuż krawędzi balkonu należy usunąć wszystkie płytki przyklejone do czoła i wykonać obróbkę blacharską wraz z listwą okapową. Fragment balkonu pod płytkami uzupełnić zaprawą naprawczą zgodnie z przedmiarem. Koniec balkonu zabezpieczyć listwą okapową oraz wykonać pas podrynnowy zabezpieczony obróbką blacharską. Czoło balkonu ma zostać zabezpieczone obróbką blacharską na konstrukcji drewnianej np. z płyt osb.

Fotografia przedstawia stan istniejący.



7. Prace remontowo budowlane związane z odmalowaniem i odnowieniem elementów elewacji. Wykonanie okładziny kamiennej ścian – wejście do kancelarii.

Należy dokonać wyczyszczenia i uzupełnienia elementów elewacji zgodnie z przedmiarem. Następnie należy pomalować wymienione elementy farbą do elewacji w kolorze białym. Zakres robót został określony w przedmiarze. Należy wykonać okładzinę ścian (wejście do kancelarii zaznaczone strzałkami czerwonymi na fotografii) kamieniem ozdobnym dostosowanym do istniejącego kamienia na elewacji. Ścianę należy zabezpieczyć folią w płynie przed ułożeniem

okładziny z kamienia. Zakres robót został określony w przedmiarze.



8. Pozostały zakres stanowią proste roboty remontowo budowlane nie wymagające dodatkowego opisu. Zakres został ujęty w przedmiarze oraz przeglądzie okresowym budynku dołączonym do postępowania. Inwestor zleca wyłącznie prace określone w przedmiarze. Zakres prac określony w protokole z przeglądu okresowego budynku jest szerszy!

INFORMACJA BIOZ:

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
BUDYNEK LEŚNICZÓWKI w L. BYSTRZAK
ADRES OBIEKTU
Bystra Podhalańska 1A
INWESTOR –
NADLEŚNIETWO MYŚLENICE
Ul. Szpitalna 13, 32-400 Myślenice**

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót.

Roboty budowlane obejmują prace remontowe w leśniczówce w Bystrej Podhalańskiej

2. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie.

Nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określającym w § 6 szczegółowy zakres robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - o których mowa w art.21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane - nie przewiduje się elementów stwarzających takie zagrożenia.

3. Ogólne warunki bhp podczas wykonywania robót budowlanych

- Należy umieścić tablicę informacyjną i tablice ostrzegawcze;
- Należy zapewnić odpowiednie warunki socjalne i higieniczne dla pracowników – z możliwością przebrania się, umycia, zjedzenia śniadania i dostępu do toalety;
- Pracownicy powinni zapoznać się z drogami ewakuacyjnymi oraz powinni być przeszkoleni z BHP (szkolenia: wstępne, ogólne, stanowiskowe), wyposażenia w sprzęt ochrony osobistej;
- Sprzęt musi być sprawny, jego obsługę należy powierzyć osobie wykwalifikowanej;
- Podczas pracy poszczególnych maszyn powinny być umieszczone w widocznym miejscu instrukcje ich obsługi;
- Okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacji i skuteczności zerowania urządzeń;
- Składowanie materiałów w sposób zapewniający zachowanie porządku oraz w sposób zapewniający zachowanie dróg komunikacyjnych dla ruchu pieszego, wózków i taczek oraz pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót remontowych, jak i dróg ewakuacyjnych;
- Przy pracach na wysokości większej niż 1m roboty wykonywać ze stałych rusztowań, z barierkami ochronnymi (lub w pasach);
- Na budowie należy przestrzegać przepisy przeciwpożarowe;
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych.