

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
„Modernizacja obiektu rekreacyjno-kulturalnego w miejscowości Suchy Dąb”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA SUCHY DĄB

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191675043

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Gdańska 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Suchy Dąb

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 83-022

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL634 - Gdański

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@suchy-dab.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.suchy-dab.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/suchy\\_dab](https://platformazakupowa.pl/pn/suchy_dab)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Modernizacja obiektu rekreacyjno-kulturalnego w miejscowości Suchy Dąb”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-571f74e9-61dd-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00454766

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-10-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00031419/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.10 Modernizacja obiektu rekreacyjno-kulturalnego w miejscowości Suchy Dąb

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00425316

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.13.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) Opracowanie dokumentacji obejmującej, co najmniej:

- koncepcję remontu obiektu,
- projekt techniczny, wykonawczy w podziale na branże ( jeżeli będzie wymagany),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż
- wykonanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbioru budynku przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (jeżeli będzie konieczne),
- wykonanie certyfikatu energetycznego dla budynku,

2) Wykonanie modernizacji budynku gminnego na podstawie wyżej wymienionych opracowań oraz harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego na realizację robót budowlanych.

3) Wykonawca winien uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, certyfikaty itp., wynikające z wykonywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót.

2. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

Obiekt będący przedmiotem zamówienia stanowi niezależny budynek zlokalizowany w miejscowości Suchy Dąb ul. Sportowa 41 A.

Dane ogólne budynku:

- kubatura: 950,29 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy: 175,26 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 141,67 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji: parter i poddasze nieużytkowe,

3. Podstawowe prace związane z przebudową budynku

Zakres prac przebudowy budynku obejmuje:

- wymianę ocieplenia ścian zewnętrznych,
- wymianę parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymiana rolet zewnętrznych zabezpieczających,
- docieplenie posadzki,
- docieplenie fundamentu przy gruncie,
- docieplenie stropodachu oraz wymiana płyt gipsowych na suficie,
- szpachlowanie i roboty malarskie wewnętrzne,
- wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej,
- kompleksowy remont łazienek (roboty budowlane, instalacje sanitarne i elektryczne),
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem źródła ciepła na gaz ziemny,
- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej wykorzystującej gaz ziemny z możliwością użytkowania obecnej instalacji ogrzewającej wodę za pomocą grzałek elektrycznych,
- wymianę instalacji elektrycznej (rozdzielniczy, instalacji gniazd siłowych i oświetleniowej),
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- wykonanie instalacji systemu sygnalizacji włamania,
- wykonanie instalacji TV dozoru,
- wyprowadzenie wodociągu na zewnątrz budynku.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie prawne i faktyczne:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy PZP, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenia zamówienia, jeśli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W powyższym postępowaniu złożono dwie oferty. Zaoferowane ceny ofert przewyższają kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Zamawiający nie dysponuje środkami by móc zwiększyć przyjętą i ustaloną w budżecie kwotę.

W związku z powyższym unieważnienie przedmiotowego postępowania staje się zasadnym.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 692050,74 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 892980,00 PLN