

Wrocław, dnia 18.11.2020 r.



Pan Piotr Sawicki
Burmistrz Bierutowa
ul. Moniuszki 12
56-420 Bierutów

dotyczy: opinii w zakresie ochrony zabytków do planowanej budowy obiektu - garażu dla pojazdu z drabiną strażacką przy ul. Namysłowskiej w Bierutowie, dz. nr 11 AM-36.

W nawiązaniu do Państwa pisma *IR.7021.33.2020.MR SE-401/20* z dn. 08.10.2020 r., w sprawie j.w. uprzejmie informuję, że planowana inwestycja lokalizowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego, na terenie dawnego przedmieścia, ujętego w wykazie zabytków. Ponadto w obrębie nieruchomości zlokalizowany jest zabytkowy obiekt straży pożarnej (z ok. 1937), powstały w kompleksowo przebudowywanym obszarze, w latach 30-tych XX w., w sąsiedztwie zabudowy o cechach modernizmu. Przedmiotowy obiekt oraz obszar objęte są ochroną konserwatorską - ujęte w wykazie oraz objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej, ustanowioną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bierutów. Wskazany obszar, obiekty wraz z relikami osadniczymi stanowią zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 2, 4, 12, 14 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 282). Na tym terenie należy przyznać pierwszeństwo działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym. Ponadto obowiązuje wymóg prowadzenia nowych inwestycji przy założeniu harmonijnego współdziałania elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywania formami do lokalnej tradycji architektonicznej m. in. w zakresie usytuowania, ukształtowania brył budynków, opracowania elewacji, materiałów, kolorystyki. Rozwiązania projektowe w zakresie zagospodarowania tego terenu winny zatem uwzględniać miejscowe uwarunkowania kształtowania zabudowy.

Wobec powyższego dopuszcza się lokalizację kubaturowego zagospodarowania w orientacyjnie wskazanym miejscu. Natomiast w odniesieniu do formy, obiekt pomocniczy - w obrębie nieruchomości funkcjonalnie powiązanej z budynkiem remizy winien z nim stylistycznie korespondować. Zaproponowana wstępnie formuła z dachem dwuspadowym, utrzymana w charakterze magazynu przemysłowego wprowadziłaby wyraźny dysonans w ramach zagospodarowania historycznej parceli. Stąd przy projektowaniu bryły należy uwzględnić kubiczną formę budynku, konwenującą z istniejącym obiektem - z murywanymi ścianami, dachem płaskim (lub zbliżonym), ze szczytowym frontem zwieńczonym niewielką attyką, z oszczędnymi elementami dekoracyjnymi podkreślającymi proste podziały elewacyjne (np. opracowanie tynkowe elewacji z udziałem klinkieru).

W celu uzyskania akceptacji organu konserwatorskiego należy przedłożyć rozwiązania projektowe - w formie graficznej i opisowej - uwzględniające wskazania konserwatorskie i spełniające zasady ochrony krajobrazu kulturowego.

W ramach inwestycji wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, wykonywanych przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor składa wnioski o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych podczas robót ziemnych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 i ust. 4 cytowanej ustawy. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

Sposób prowadzenia badań archeologicznych zostanie określony na etapie pozwolenia konserwatorskiego.

Powyższa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a Bierutów ul. Namysłowska, dz. nr 11 AM-36

DOLNOŚLĄSKI
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda